

07/2021



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GG3526088

Manuel Lora-Tamayo Villacieros

NOTARIO

C\ ALCALA 277, 1º

☎ 91 326 90 21 📠 91 403 16 21

28027 MADRID 📧 info@notarialoratamayo.es

«ESCRITURA DE PODER ESPECIAL»

NÚMERO TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS. ---

En MADRID, mi residencia, a dos de diciembre de
dos mil veintiuno.-----


Ante mí, **MANUEL LORA-TAMAYO VILLACIEROS**, Notario
de esta Capital y del Ilustre Colegio de Madrid.--

===== C O M P A R E C E =====

DON FLORIAN EDLER, mayor de edad, casado, de
nacionalidad alemana, residente en España, de
profesión directivo, vecino de Pozuelo de Alarcón,
provincia de Madrid, con domicilio en paseo Club
Deportivo, Sin número, ED. 17; con carné de identidad
de su nacionalidad número **L1TY4TWNH y N.I.E.**,
vigente: X5106709-L.-----

==== I N T E R V I E N E ====

En nombre y representación, como **Administrador
único** de la Sociedad "**PARQUE EÓLICO LA VIBORA, SLU**"
de nacionalidad española, domiciliada en Pozuelo de
Alarcón (Madrid), Paseo Club Deportivo número 1,
edificio 17, con **C.I.F. B-87998274.**-----

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 1/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


Fue constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, don Ignacio Solís Villa, el día 19 de Diciembre de 2017, bajo el número 877 de orden de su Protocolo e INSCRITA en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 37.509, folio 45, hoja M-20.826, inscripción 1ª y posteriores.-----

Tiene por OBJETO SOCIAL: la generación de energía renovable de origen eólico, mediante la explotación de parques Eólicos por sí o por otras sociedades de la que mantenga participación en su capital.-----

Su legitimación para este otorgamiento resultan de su nombramiento como administrador único de la sociedad en virtud de las decisiones del socio único tomadas con fecha 19 de Diciembre de 2019, y elevado

a público en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Celso Méndez Ureña, el día 19 de Diciembre de 2019, número 8.503 de Protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, causando la inscripción 3ª de la hoja de la sociedad.

Me asegura la vigencia de su cargo, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa.-----

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 2/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWXNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

07/2021



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GG3526089

Le juzgo por tanto yo, el Notario, bajo mi responsabilidad con facultades suficientes para el otorgamiento de esta escritura de poder.-----

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención de Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo, manifiesta el compareciente que:-----

- el objeto y domicilio social son los consignados en la intervención de esta escritura.-

- Y con respecto a la titularidad real de la sociedad he consultado la Base de Datos de titularidad real, apareciendo como Titularidad manifestada el acta otorgada ante el Notario de Madrid, Don Celso Méndez Ureña, el día 19 de diciembre de 2019, número 8.507 de Protocolo, sin que haya sufrido variación al día de hoy, según manifiesta su representante.-----

Identifico al compareciente por su documento de identidad reseñado de acuerdo con la Ley del Notariado y su Reglamento.-----

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 3/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Ejerce su capacidad jurídica mediante su
decisión de otorgar esta escritura pública de PODER,
y al efecto:-----


==== O T O R G A ====

Que confiere **PODER ESPECIAL** a favor de:-----

- Doña Berta María Fernández Lorenzo, casada,
con DNI/NIF 02670403B. -----
- Don Javier Coto Pérez, soltero, con DNI/NIF
53763788T. -----
- Don José Parejo Hidalgo, casado, con DNI/NIF
50602417W. -----
- Don Juan Majarón Solís, soltero, con DNI/NIF
74921001L. -----

Todos ellos empleados, con domicilio a estos
efectos en Pozuelo de Alarcón (Madrid), Parque
Empresarial La Finca, Paseo Club Deportivo s/n,
Edif. 4, 1ª planta-----

Para que en nombre y representación de la
sociedad poderdante le represente en los asuntos
relativos al desarrollo o promoción, construcción y
puesta en marcha y explotación de aquellos proyectos
de generación de energía renovable que sean
titularidad de la Sociedad (en adelante, las
instalaciones de generación renovable y sus

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 4/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

07/2021




PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES




GG3526090

instalaciones de conexión y almacenamiento serán denominadas el "Proyectos") hasta llevar el mismo al estado de explotación o "puesta en funcionamiento comercial ("COD"), quedando en este sentido autorizado expresamente para realizar, de forma indistinta y solidariamente, las siguientes facultades: -----

a. Representar a la Sociedad en toda clase de actos, operaciones, gestiones y trámites, solicitar a los organismos competentes inscripciones en registros administrativos o registros públicos, concesiones administrativas, autorizaciones, ~~licencias, permisos (incluidos permisos de acceso y conexión a la red eléctrica) y/o certificaciones,~~ así como solicitar, en caso de ser necesario, el cambio de titularidad o aceptación de cambio titularidad, según proceda, en favor de la Sociedad, de las referidas inscripciones, concesiones administrativas, autorizaciones, licencias,

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 5/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWXNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

permisos y/o certificaciones necesarios, todos ellos, para el desarrollo, construcción, promoción y puesta en marcha de los Proyectos, y ante toda clase de personas físicas y jurídicas, compañías distribuidoras y transportistas eléctricas (y en particular, pero no limitado a, Red Eléctrica de España, S.A., I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., E-Distribución Redes Digitales, S.L.U. y Unión Fenosa Distribución Electricidad, S.A.), Corporaciones de Estado, Provincias, Municipios, Organismos, Comunidades Autónomas y Gobiernos Regionales, Consocios y Mancomunidades, Confederaciones; sus organismos autónomos y entidades de derecho público de ellas dependientes (y en particular, pero no limitado, a cualquier Ayuntamiento, organismo local o autonómico y cualesquiera entes públicos competentes); estando facultado para formular peticiones, apartarse y desistir de pretensiones y expedientes, en cualquier procedimiento y ejercitar las acciones y derechos relacionados con proyectos de energía renovable, en la forma, asunto y por el procedimiento que estime, iniciándolos y siguiéndolos por todos sus trámites e incidencias hasta su conclusión, y entablando los

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 6/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

07/2021



FOLIO 10




PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GG3526091

recursos que en cada caso proceda, comparecer como interesado cuando así sea legítimamente posible en actos en los que pudiera verse afectada o beneficiada cualquiera de la Sociedad, y presentar cuantos recursos y alegaciones pudieran necesitarse hasta agotar la vía administrativa o vía económico-administrativa. Solicitar devoluciones por pagos indebidos y/o solicitar subvenciones oficiales de capital.-----

b. Recibir en nombre de la Sociedad cualesquiera notificaciones de la Administración Pública, estatal, autonómica o local, sus organismos y ~~oficinas de todo tipo; acceder ilimitadamente,~~ presencial o telemáticamente, a cualquier expediente, información, documentación o archivos de los que disponga la Administración competente en relación con los Proyectos, y aportar o sustituir aquella información o documentación que estime oportuno. A los anteriores efectos, solicitar acceso

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 7/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


al Registro Electrónico Común en nombre de la
Sociedad.-----

c. Presentar y, en su caso, retirar de cualquier
Administración Pública avales, garantías, y/o
seguros de caución presentados por las Sociedades.

d. Autorizar con su firma la correspondencia y
demás documentación que precise tales actos,
operaciones, gestiones y trámites.-----

e. Tramitar, en sus diferentes aspectos, toda la
documentación relacionada con la promoción,
planificación, construcción y puesta en marcha de
los Proyectos. -----

f. Negociar y redactar cualesquiera contratos y
documentos que aseguren un título válido de
ocupación de los terrenos afectados por los
Proyectos, incluidos terrenos afectados por las
instalaciones de conexión privativas de los
Proyectos o cuyo uso sea compartido con otras
entidades o sociedades promotoras de plantas de
generación eléctrica), incluidos contratos de
arrendamiento o derecho de superficie, opción de
arrendamiento u opción para la constitución de

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 8/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWXNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

07/2021



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES




GG3526092

derecho de superficie, servidumbres, usufructos, autorizaciones de paso, contratos de concesiones demaniales y cualesquiera otros títulos válidos de ocupación que garanticen la disponibilidad de los terrenos de los proyectos de energía renovable promovidos por la Sociedad. -----

g. Negociar y revisar cualesquiera contratos relacionados con los Proyectos entre la Sociedad y las compañías distribuidoras y transportistas eléctricas (y en particular, pero no limitado a, Red Eléctrica de España, S.A., E-Distribución Redes Digitales, S.L.U., I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. y Unión Fenosa Distribución Electricidad, S.A.), incluidos el Acuerdo de Redacción y Tramitación de Proyecto Técnico Administrativo ("ARTPTA"), el Contrato de Encargo de Proyecto ("CEP") y el Contrato Técnico de Acceso ("CTA"). -----


h. Otorgar y suscribir cuantos documentos

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 9/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

públicos y privados sean necesarios, oportunos o pertinentes, a fin de llevar a cabo las facultades anteriormente enunciadas, con libertad de pactos, así como realizar cuantos actos accesorios, conexos o complementarios sean necesarios para la más completa y eficaz ejecución de las facultades anteriormente conferidas. -----

Los presentes poderes podrán ejercitarse, aunque ello conlleve en la persona del apoderado, o quien le sustituya, la figura de multirepresentación. -

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS.- Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 10/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

07/2021




GG3526093

consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.-----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 11/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-


Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Madrid, Calle Alcalá, 277, 1º. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

=====OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN=====

Así lo dice y otorga el compareciente.-----

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 12/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

07/2021



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GG3526094

Explicado suficientemente por mí, el notario, íntegramente y en un solo acto, previamente advertido el compareciente del derecho que la Ley le confiere a leer este instrumento por sí mismo, que no usa, se ratifica y firma conmigo.-----

Yo, el Notario, doy fe de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación para el presente otorgamiento, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente, y de todo lo demás consignado en el presente instrumento que ha sido redactado en siete folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los seis anteriores correlativos en orden, de la misma serie.-----

Está la firma del compareciente.-----

Signado. MANUEL LORA-TAMAYO VILLACIEROS.

Rubricado y sellado.-----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: ARANCELAPLI DOCUMENTO SIN CUANTIA

JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 13/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ES COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda fielmente y donde dejo nota de su expedición y para la mercantil "PARQUE EOLICO LA VIBORA, SLU", la expido en siete folios de papel de uso exclusivo notarial de esta serie y números, el presente y los seis anteriores, en orden correlativo que signo, firmo, sello y rubrico. En Madrid, a quince de diciembre de dos mil veintiuno. DOY FE.-----



JUAN ALBERTO MAJARON SOLIS cert. elec. repr. B87998274		11/12/2024 18:02	PÁGINA 14/14
VERIFICACIÓN	PEGVEFDNE8NMXAPTWNPMZUCZGG3JC	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
