



### INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**Solicitante:** RESIDUOS Y VALORACIONES DEL SUR SLU ADM-URB-INF-2023/240

**Domicilio:** CL SUDÁFRICA, Nº 136, (11408), JEREZ DE LA FRONTERA

Según los datos obrantes en la Delegación de Urbanismo, así como de los informes técnicos emitidos con el fin de acreditar el régimen urbanístico, resulta que la calificación correspondiente y normas aplicables a:

**Emplazamiento:** CL SUDÁFRICA, Nº 136, (11408), JEREZ DE LA FRONTERA

"El arriba interesado dirige solicitud con fecha registro 12/06/2023 donde solicita informe de compatibilidad urbanística para la actuación que se describe a continuación, al objeto de incorporarlo al procedimiento ambiental que se tramita ante el órgano ambiental autonómico con competencias en la materia, sobre modificación sustancial de la autorización ambiental unificada que tiene otorgada (AAU/CA/031/16). A tal efecto, la solicitud se acompaña, entre otros, de documento descriptivo y gráfico firmado en fecha 12/06/2023.

La actuación que se pretende consiste en la ampliación de las instalaciones existentes autorizadas (expte: ADM-URB-CAMTC-2020/186) para Centro de descontaminación para vehículos fuera de uso y almacenamiento de chatarra al aire libre, sito en Calle Sudáfrica (parcela catastral 6501001QA5660B0001UF) para adecuar una nueva superficie dentro de dicha parcela que pueda albergar los residuos no peligrosos que se gestionan (neumáticos fuera de uso, metales férricos, no férricos, etc), así como, realizar la clasificación y cribado de los residuos.

Sobre lo anterior cabe indicar que los terrenos indicados están clasificados por el PGOU vigente como suelo urbano consolidado, calificación urbanística Actividades Económicas, tipología edificatoria G2. Conforme a las normas urbanísticas del citado planeamiento, en particular lo señalado en su Título VI Condiciones Generales de los Usos, el uso propuesto se incluye dentro del uso global Industrial, siendo su uso pormenorizado b1) Gran Industria (Art. 6.3.1).

Si bien la actividad de clasificación y cribado de los residuos que se pretende llevar cabo en las instalaciones tiene la consideración de operación de valorización según la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, las operaciones que se prevén consistirán en una valorización de materiales donde se llevarán a cabo la preparación del residuo (sin transformación y valorización energética) para su futura reutilización, reciclado o recuperación de materias primas, no resultando por tanto, a los efectos de las citadas normas urbanísticas, una actividad a considerar por su potencial peligrosidad para las personas o el medio ambiente. Por consiguiente la misma se considera admisible en los terrenos antes indicados, por considerarse comprendida en la subcategoría (b1b) Gran Industria compatible con el medio urbano (Art. 6.3.2).

Y para que conste a petición del interesado y conforme a lo dispuesto en los artículos 1.1.8 y 3.5.1 de las Normas Urbanísticas del vigente PGOU-09 y en artículo 3 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, expido el presente en la Ciudad de Jerez de la Frontera."

LA DELEGADA DE URBANISMO, ORDENACIÓN DEL  
TERRITORIO Y VIVIENDA  
(Por delegación de competencia efectuada en R.A. de 19.12.2023)

Plaza del Arenal, Edf. Los Arcos, 11403 JEREZ. Telf: 956 149 600 / Fax: 956 149 650. urbanismo@aytojerez.es



Código Cifrado de Verificación: 952T24U0T4D2G55

Verificación de la integridad de este documento electrónico mediante el QR o en la dirección:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>



Firma Belén de la Cuadra Guerrero, Delegada de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Vivienda FECHA 25/04/2024

