

SEPARATA A EFECTOS DE DECLARACIÓN DE
UTILIDAD PÚBLICA Y EXPROPIACIÓN FORZOSA


REFORMA DE LA L.A.A.T. DC “FARGUE-VALCAIRE” “ORGIVA-VALCAIRE” A 132 kV Y
NUEVO APOYOT1 POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE
LAS ANGUSTIAS

Término municipal de Padul

Provincia de Granada


SOLICITUD DE IMPOSICIÓN FORZOSA DE SERVIDUMBRE	
Finca Proyecto nº	1
Referencia Catastral	18153A01700721
Polígono	17
Parcela	721
Término Municipal	Padul

EMPRESA BENEFICIARIA	
Empresa	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.
CIF	B-82846817
Dirección	Avda. de la Borbolla nº5, 41004, Sevilla
Persona y Teléfono de contacto	Jordi Masramon (IPLAN) 933 09 13 37
Redactada por	Jordi Masramon Puigdomènech Ingeniero técnico Industrial Nº de colegiado 24.098 al servicio de IPLAN Gestión Integral S.L.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 1/8	

ÍNDICE

1	OBJETO DEL PROYECTO	3
2	IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA Y LOS TÍTULARES	3
3	CONCRECIÓN DE SERVIDUMBRES	4
4	DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN QUE AFECTAN LA FINCA	5
5	PLANOS.....	5

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 2/8	

1 Objeto del proyecto


El objeto de este proyecto es la especificación de la parcela o finca afectada en el estudio, descripción y valoración, para su posterior ejecución, de la REFORMA DE LA L.A.A.T. DC "FARGUE-VALCAIRE" "ORGIVA-VALCAIRE" A 132 kV Y NUEVO APOYO T1 POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS.

Asimismo, el presente documento servirá de base para la tramitación oficial de la autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción, precisa para la ejecución de las obras y su posterior autorización de explotación, así como para la declaración de utilidad pública, si hay lugar.

2 Identificación de la finca y los titulares

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	
Código de Naturaleza del bien Inmueble	RU
Referencia Catastral	18153A017007210000GT
Uso	Agrario
Localización	Polígono 17 Parcela 721
Término Municipal	Padul

LISTA DE TITULARES	
NIF	B18787812
Nombre completo	SISTEMA ELECTRICO DE CONEXION VALCAIRE SL
% del bien sujeto al derecho indicado	100%
Domicilio fiscal del titular	CL RIBERA DEL LOIRA 60 Pt:3 SECTOR D 28042 MADRID (MADRID)

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 3/8	

3 Concreción de servidumbres

Las servidumbres concretadas se adjuntan en el apartado nº5, en el plano de Servidumbres finca afectada.

Finca S/P	Titular Catastral Nombre/DNI	DATOS CATASTRALES DE LA FINCA					AFECCIÓN							
		Término Municipal	Nº políg. s/catast.	Nº parcela s/catast.	Paraje	Cultivo	Vuelo		Sup. Serv. Paso para vigilancia y conservación (m²)	Sup. Zona no Edificabilidad (m²)	Sup. Ocupación temporal (m²)	Apoyos		Sup. Camino acceso a Apoyos (m²)
							Longitud zona serv. (m)	Sup. zona afección (m²)				Apoyos (nº)	Sup. (m²)	
1	SISTEMA ELECTRICO DE CONEXION VALCAIRE SL B18787812	Padul	17	721	CANTARRANAS	Almendros/Instalaciones eólicas	76,65	153,95	EXISTENTE	468,37 280,77existente	558,16	T1	24,60	362,65

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

MARTA JOAQUÍN NOGUERA

13/06/2025

VERIFICACIÓN

PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK

PÁG. 4/8



4 Descripción de los elementos de la instalación que afectan la finca


Línea aérea de alta tensión según proyecto ejecutivo y especificaciones normas Endesa, sujeto a disponibilidad o modificaciones técnicas.

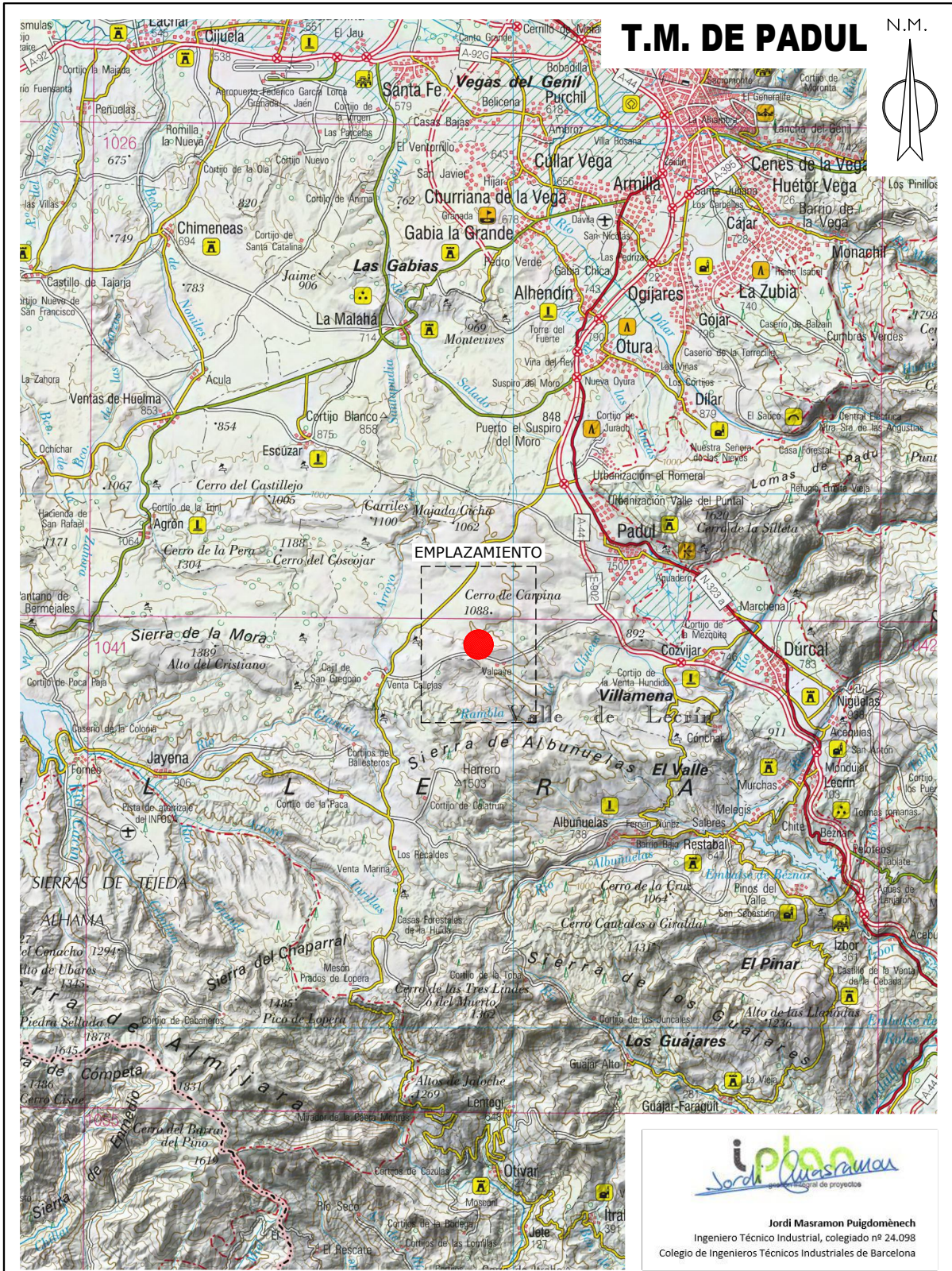
Debe tenerse en cuenta por la propiedad la necesidad de respetar las distancias de seguridad respecto las instalaciones eléctricas que vienen impuestas por la normativa legal en vigor, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de Alta Tensión correspondiente al Real Decreto 337/2014 de 9 de mayo.

5 Planos

- Situación
- Emplazamiento
- Servidumbres finca afectada

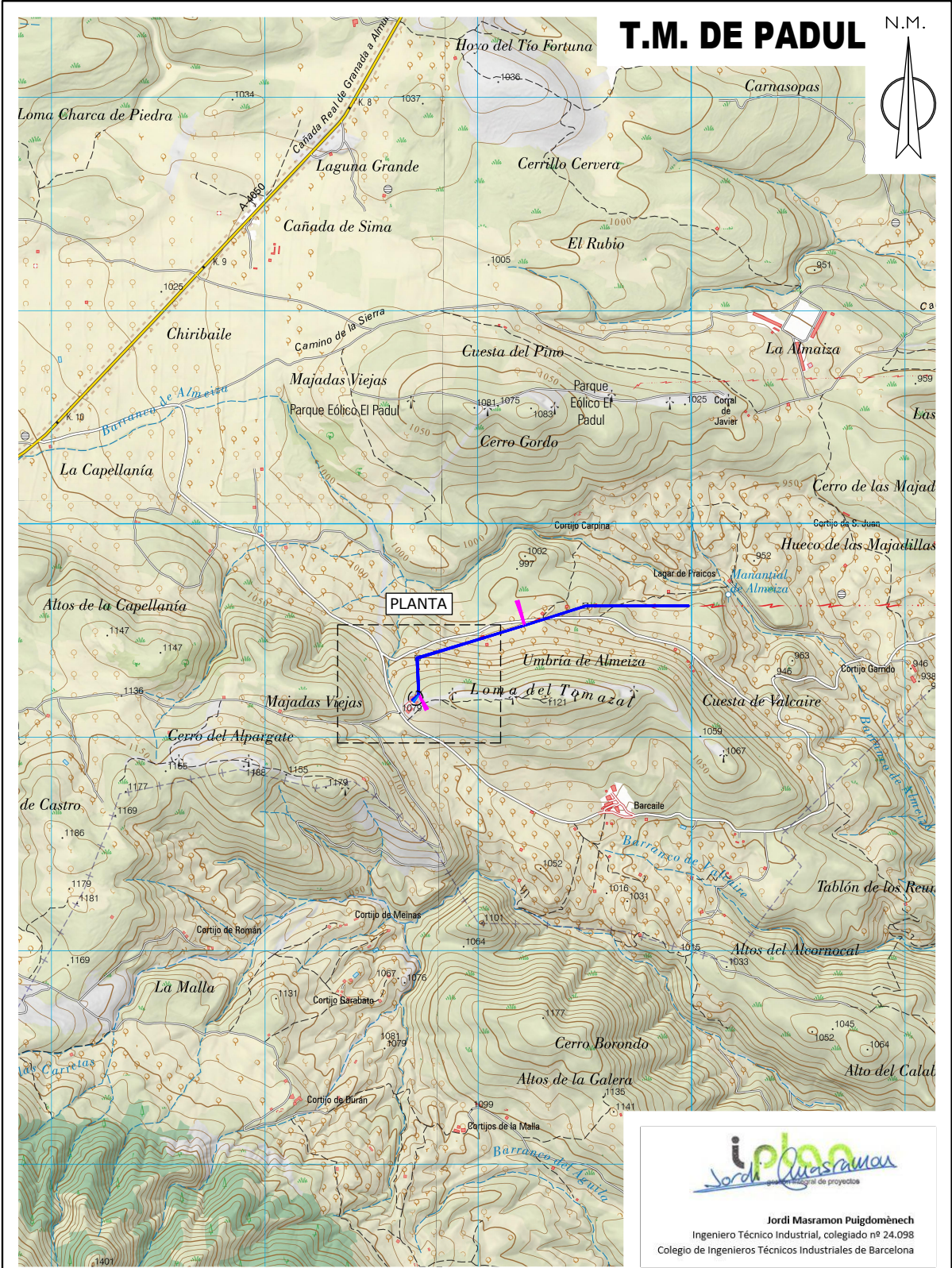
Barcelona, mayo de 2025
EL INGENIERO

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 5/8	



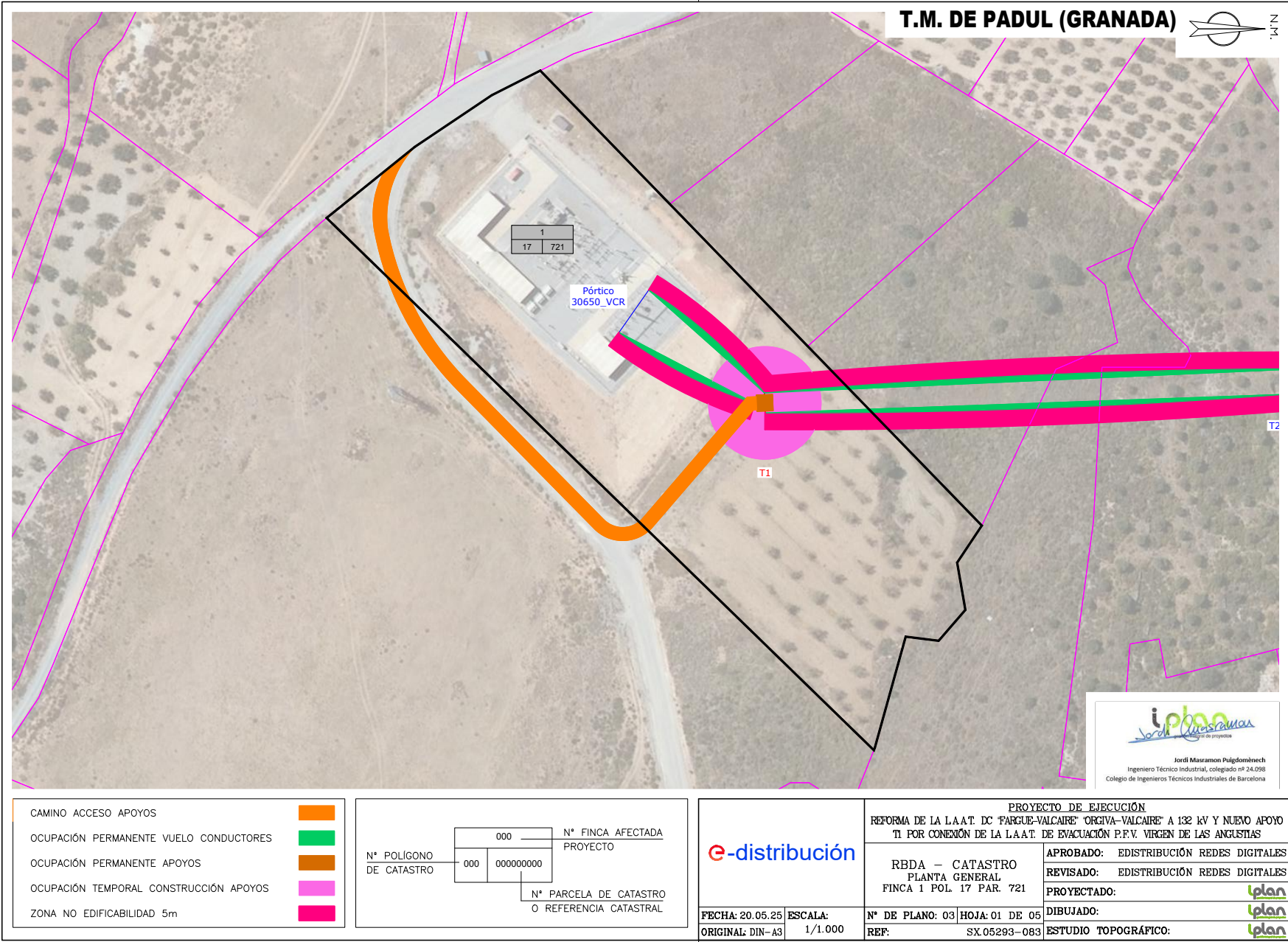
		PROYECTO DE EJECUCIÓN	
		REFORMA DE LA L.A.A.T. DC "FARGUE-VALCAIRE" "ORGIVA-VALCAIRE" A 132 kV Y NUEVO APOYO TI POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS	
		PLANO SITUACIÓN T.M. DE PADUL (GRANADA)	APROBADO: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES REVISADO: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES PROYECTADO: DIBUJADO: ESTUDIO TOPOGRÁFICO:
FECHA: 20.05.25	ESCALA:	Nº DE PLANO: 01	HOJA: 1 DE 1
ORIGINAL: DIN-A4	1/200.000	REF:	SX.05293-083

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 6/8	



		PROYECTO DE EJECUCIÓN	
		REFORMA DE LA L.A.A.T. DC "FARGUE-VALCAIRE" "ORGIVA-VALCAIRE" A 132 kV Y NUEVO APOYO T1 POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE LAS ANGIUSTIAS	
PLANO EMPLAZAMIENTO		APROBADO: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES	
T.M. DE PADUL		REVISADO: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES	
(GRANADA)		PROYECTADO:	
FECHA: 20.05.25		DIBUJADO:	
ESCALA: 1/25.000		ESTUDIO TOPOGRÁFICO:	
ORIGINAL: DIN-A4		Nº DE PLANO: 02	
		HOJA: 1 DE 1	
		REF: SX.05293-083	

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 7/8	



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEPQCKWWGXH3LVCAJBWEWPM52SK	PÁG. 8/8	