

SEPARATA A EFECTOS DE DECLARACIÓN DE  
UTILIDAD PÚBLICA Y EXPROPIACIÓN FORZOSAREFORMA DE LA L.A.A.T. DC "FARGUE-VALCAIRE" "ORGIVA-VALCAIRE" A 132 kV Y  
NUEVO APOYOT1 POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE  
LAS ANGUSTIAS

Término municipal de Padul

Provincia de Granada

SOLICITUD DE IMPOSICIÓN FORZOSA DE SERVIDUMBRE	
Finca Proyecto nº	2
Referencia Catastral	18153A01700720
Polígono	17
Parcela	720
Término Municipal	Padul

EMPRESA BENEFICIARIA	
Empresa	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.
CIF	B-82846817
Dirección	Avda. de la Borbolla nº5, 41004, Sevilla
Persona y Teléfono de contacto	Jordi Masramon (IPLAN) 933 09 13 37
Redactada por	Jordi Masramon Puigdomènech Ingeniero técnico Industrial Nº de colegiado 24.098 al servicio de IPLAN Gestión Integral S.L.



## ÍNDICE

1	OBJETO DEL PROYECTO .....	3
2	IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA Y LOS TÍTULARES .....	3
3	CONCRECIÓN DE SERVIDUMBRES .....	4
4	DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN QUE AFECTAN LA FINCA .....	5
5	PLANOS.....	5



1 Objeto del proyecto


El objeto de este proyecto es la especificación de la parcela o finca afectada en el estudio, descripción y valoración, para su posterior ejecución, de la REFORMA DE LA L.A.A.T. DC “FARGUE–VALCAIRE” “ORGIVA-VALCAIRE” A 132 kV Y NUEVO APOYO T1 POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS.

Asimismo, el presente documento servirá de base para la tramitación oficial de la autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción, precisa para la ejecución de las obras y su posterior autorización de explotación, así como para la declaración de utilidad pública, si hay lugar.

2 Identificación de la finca y los titulares

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	
Código de Naturaleza del bien Inmueble	RU
Referencia Catastral	18153A01700720
Uso	Agrario
Localización	Polígono 17 Parcela 720
Término Municipal	Padul


LISTA DE TITULARES	
NIF	B09607748
Nombre completo	PLANTA FOTOVOLTAICA PATRIA I SLU
% del bien sujeto al derecho indicado	100%
Domicilio fiscal del titular	PS DE LA CASTELLANA 60 PI:03 28046 MADRID (MADRID)

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEVDWVZ4TRLZ5S96SAGX7BUCXWW	PÁG. 3/8	

3 Concreción de servidumbres

Las servidumbres concretadas se adjuntan en el apartado nº5, en el plano de Servidumbres finca afectada.

Finca S/P	Titular Catastral Nombre/DNI	DATOS CATASTRALES DE LA FINCA					AFECCIÓN							
		Término Municipal	Nº políg. s/catast.	Nº parcela s/catast.	Paraje	Cultivo	Vuelo		Sup. Serv. Paso para vigilancia y conservación (m²)	Sup. Zona no Edificabilidad (m²)	Sup. Ocupación temporal (m²)	Apoyos		Sup. Camino acceso a Apoyos (m²)
							Longitud zona serv. (m)	Sup. zona afección (m²)				Apoyos (nº)	Sup. (m²)	
2	PLANTA FOTOVOLTAICA PATRIA I SLU B09607748	Padul	17	720	CANTARRANAS	Tierra arable/Instalaciones eólicas			EXISTENTE					436,77

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVEVDWVZ4TRLZ5S96SAGX7BUCXWW	PÁG. 4/8	

## 4 Descripción de los elementos de la instalación que afectan la finca

Línea aérea de alta tensión según proyecto ejecutivo y especificaciones normas Endesa, sujeto a disponibilidad o modificaciones técnicas.

Debe tenerse en cuenta por la propiedad la necesidad de respetar las distancias de seguridad respecto las instalaciones eléctricas que vienen impuestas por la normativa legal en vigor, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de Alta Tensión correspondiente al Real Decreto 337/2014 de 9 de mayo.

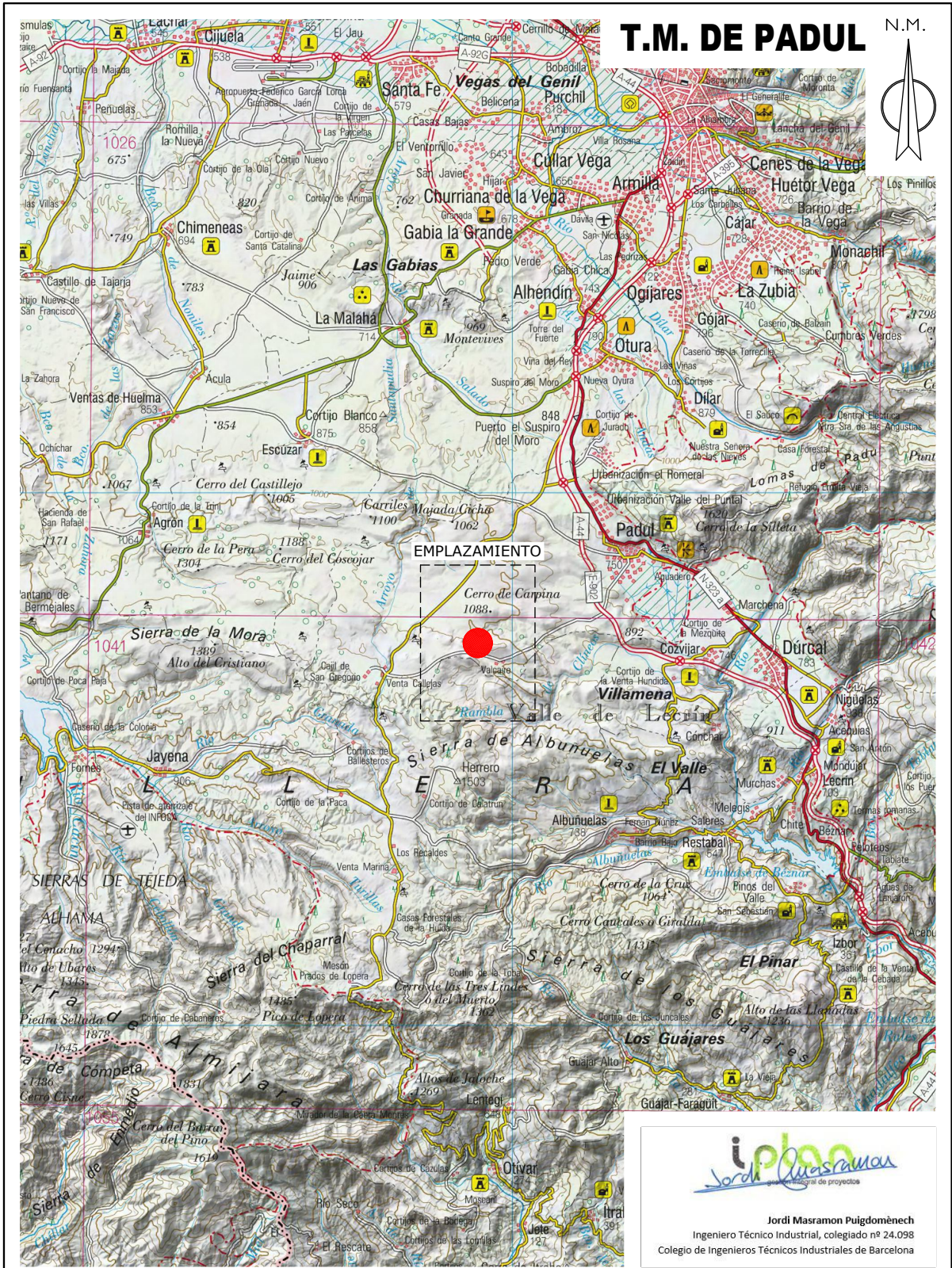
## 5 Planos

- Situación
- Emplazamiento
- Servidumbres finca afectada

Barcelona, mayo de 2025  
EL INGENIERO







		PROYECTO DE EJECUCIÓN	
		REFORMA DE LA L.A.A.T. DC "FARGUE-VALCAIRE" "ORGIVA-VALCAIRE" A 132 kV Y NUEVO APOYO TI POR CONEXIÓN DE LA L.A.A.T. DE EVACUACIÓN P.F.V. VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS	
		PLANO SITUACIÓN T.M. DE PADUL (GRANADA)	APROBADO: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES REVISADO: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES PROYECTADO: DIBUJADO: ESTUDIO TOPOGRÁFICO:
FECHA: 20.05.25	ESCALA:	Nº DE PLANO: 01	HOJA: 1 DE 1
ORIGINAL: DIN-A4	1/200.000	REF:	SX.05293-083

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MARTA JOAQUÍN NOGUERA	13/06/2025
VERIFICACIÓN	PEGVEVDWVZ4TRLZ5S96SAGX7BU CXWW	PÁG. 6/8









