

MEMORIA TÉCNICA

PROYECTO: MEMORIA TÉCNICA DE TERRAZA EN VÍA PÚBLICA
PROMOTOR: 4 CARMEN 2022, S.L.
SITUACIÓN: AV. MEDITERRANEO, ADRA (ALMERÍA)
ARQUITECTO: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMÉNEZ.
Nº COL. 667 DEL C.O.A. DE ALMERÍA
FECHA: JUNIO 2024
EXPEDIENTE: 2024/404

ANTONIO MALDONADO VICENTE cert. elec. repr. B72805047		26/09/2024 13:09	PÁGINA 1/25
VERIFICACIÓN	PEGVEFXAYCDJ64E5GC3ASTLAZXWRDM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

I. MEMORIA
II. PLANOS

Nº Reg. Entrada: 2024999010227357. Fecha/Hora: 26/09/2024 13:11:09

ANTONIO MALDONADO VICENTE cert. elec. repr. B72805047		26/09/2024 13:09	PÁGINA 2/25
VERIFICACIÓN	PEGVEFXAYCDJ64E5GC3ASTLAZXWRDM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Contenido	
1. MEMORIA.....	4
1.1.- OBJETO DEL PROYECTO.....	4
1.2.- DATOS GENERALES	4
1.2.1.-AGENTES INTERVINIENTES	4
1.2.2.-DATOS DEL EMPLAZAMIENTO.....	4
1.2.3.-CAPACIDAD DE LA TERRAZA.....	5
1.2.4.- HORARIO DE APERTUA Y CIERRE	5
1.2.5.-DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA.....	5
1.2.6.-CUMPLIMIENTO DB-SI	6
1.3.- INFORME FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL	7
2. PLANOS.....	9

1. MEMORIA

1.1.- OBJETO DEL PROYECTO

Se realiza la presente **MEMORIA TÉCNICA** para justificar y describir las actuaciones a realizar para la ejecución de terraza situada en vía pública para el establecimiento situado en Avenida Mediterráneo nº74, Adra (Almería)

La presente Memoria Técnica será presentada como documento anejo a la solicitud del formulario "AUTORIZACION APROVECHAMIENTO DOMINIO PÚBLICO TERRAZAS DE VELADORES", donde se indica que se deberá de acompañar con "Memoria descriptiva de los elementos a instalar con indicación de los materiales empleados y su fabricación, acabados, instalaciones, elementos de mobiliario urbano y demás constructivos y de ejecución (en caso de instalación de toldos y análogos)"

La actividad cuenta con licencia de **ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA**, conforme a expediente municipal de Actividades: **Nº: URBANISMO 2023/1302**

1.2.- DATOS GENERALES

1.2.1.-AGENTES INTERVINIENTES

PROPIEDAD

Promotor: Nombre: 4 CARMEN 2022, S.L.
CIF: B72805047
Dirección: AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO
Localidad: ADRA (ALMERÍA)

TÉCNICO REDACTOR

Arquitecto: NOMBRE: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMÉNEZ:
COLEGIADO: Nº 667 - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
DIRECCIÓN: C/ DEL FARO Nº 1
LOCALIDAD: ALMERIMAR -EL EJIDO (ALMERÍA)
DNI: 54096949-Y

1.2.2.-DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Emplazamiento El local objeto de la presente memoria técnica se encuentra situado en la planta baja del edificio, sita en Avenida de Almerimar nº 74

Entorno físico Zona Residencial



Condiciones de acceso: Acceso a través Avenida Mediterráneo

Planeamiento de Aplicación: NNUU de Adra

Referencia catastral: **8769008VF9686H0032UB**

1.2.3.-CAPACIDAD DE LA TERRAZA

La terraza podrá albergar como máximo **42 Ocupantes***. (*Cálculo realizado según apartado CTE DB SI-3)

1.2.4.- HORARIO DE APERTUA Y CIERRE

Se regirá por lo indicado en el **Artículo 13.-Horarios**, de la Ordenanza.

"1.- El horario de funcionamiento de las instalaciones será el recogido en la Orden 25 de Marzo de 2002 de la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía por la que se regulan los horarios de apertura y cierre de los establecimientos públicos en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y su modificación por Orden de 21 de Junio de 2.007, o disposición que la sustituya.

2.- No obstante, con carácter general y en tanto se establece otra regulación, las terrazas podrán instalarse a partir de las 08:00 h de la mañana y deberán cesar en su actividad antes de las 12 h de la noche.

3.- Se establece un horario especial durante el periodo comprendido entre el 15 de Mayo hasta el 15 de Septiembre, inclusive:

- De domingo a jueves: de 08:00 a 24:00 h

- Viernes, sábados y vísperas de festivos: de 08:00 a 02:00 h.

4.- Mediante Decreto se podrá regular los diferentes horarios de utilización de las terrazas, dentro de los márgenes que le concede la legislación vigente.

5.- Cuando concurren razones de alteración de la pacífica convivencia o de molestias al vecindario, el Ayuntamiento podrá reducir para determinadas zonas el horario, compatibilizando los intereses en juego, a fin de armonizar los propios del establecimiento y el derecho al pacífico descanso de los ciudadanos con residencia en el entorno"

1.2.5.-DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA

Con una superficie ocupada de 64,06 m². La altura será de 3,00 metros

ESTRUCTURA

Se proyecta la instalación de un cerramiento mediante cortinas de vidrio, instaladas hasta el suelo en tres de sus lados; y una barandilla de vidrio con un perfil sobre la que irá una cortina de vidrio.

ANTONIO MALDONADO VICENTE cert. elec. repr. B72805047		26/09/2024 13:09	PÁGINA 5/25
VERIFICACIÓN	PEGVEFXAYCDJ64E5GC3ASTLAZXWRDM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Panel sándwich de 12 mm de espesor, de color blanco.

CARPINTERÍA METÁLICA

Se proyecta el cerramiento de las superficies verticales de la terraza con cortina de vidrio a base paneles de vidrio templado transparente de 6 mm.

TARIMA

Se instalará una tarima de madera tecnológica "TARIMATEC" o similar, acabado Ipé, colocada sobre rastreles de aluminio de acero inoxidable de 30x50 mm.

Todos los elementos que componen la terraza se tratan de elementos prefabricado por lo que no se alterará ni dañará la solería existente.

Se cumplirá lo indicado en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía

1.2.6.-CUMPLIMIENTO DB-SI

El local destinado a heladería al que corresponde la terraza objeto de este informe cuenta con una superficie construida de 97,65m².

El interior del local tiene un aforo de 29 personas.

Para la terraza exterior, basándonos en lo que nos indica el CTE-DB-SI, para zonas de público sentado en bares, cafeterías, restaurantes, etc. se establece 1,5m²/persona, teniendo en cuenta que nuestra terraza dispone de 64,06m², se prevé una ocupación de 42 personas.

1.3.- INFORME FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

-FOTO DE FACHADA





EL TÉCNICO FACULTATIVO
D. Pedro José Lirola Giménez

Almerimar (El Ejido)
JUNIO de 2024
Arquitecto
Nº DE COLEGIADO 667

ANTONIO MALDONADO VICENTE cert. elec. repr. B72805047		26/09/2024 13:09	PÁGINA 8/25
VERIFICACIÓN	PEGVEFXAYCDJ64E5GC3ASTLAZXWRDM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009
Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

DATOS GENERALES	
DOCUMENTACIÓN MEMORIA TÉCNICA	
ACTUACIÓN TERRAZA PARA LOCAL DE HOSTELERÍA	
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES COMERCIAL	
DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	42
Número de asientos	NO PROCEDE
Superficie	64.06
Accesos	2
Ascensores	NO PROCEDE
Rampas	NO PROCEDE
Alojamientos	NO PROCEDE
Núcleos de aseos	NO PROCEDE
Aseos aislados	NO PROCEDE
Núcleos de duchas	NO PROCEDE
Duchas aisladas	NO PROCEDE
Núcleos de vestuarios	NO PROCEDE
Vestuarios aislados	NO PROCEDE
Probadores	NO PROCEDE
Plazas de aparcamientos	NO PROCEDE
Plantas	NO PROCEDE
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	NO PROCEDE
LOCALIZACIÓN AVENIDA DEL MEDITERRÁNEO, 74. ADRA (ALMERÍA)	
TITULARIDAD PRIVADA	
PERSONA/S PROMOTORA/S 4 CARMEN 2022, S.L.	
PROYECTISTA/S PEDRO JOSÉ LIROLA GIMENEZ	

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN
<div><input checked="" type="checkbox"/> FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES</div> <div><input type="checkbox"/> FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS</div> <div><input type="checkbox"/> FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA</div>
<div><input type="checkbox"/> TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS</div> <div><input type="checkbox"/> TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS</div>

OBSERVACIONES

En ADRA a 17 de JUNIO de 2024

Fdo.: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMÉNEZ

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO
<p>Descripción de los materiales utilizados</p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: TARIMA DE MADERA TECNOLÓGICA "TARIMATEC" Color: MADERA Resbaladicidad: 3</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: Color: Resbaladicidad:</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: Color: Resbaladicidad:</p> <p><u>Carriles reservados para el tránsito de bicicletas</u> Material: Color:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p>

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO					
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
CONDICIONES GENERALES. (Rgto. art. 15, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 46)					
Ancho mínimo		≥ 1,80 m (1)	≥ 1,50 m		NO PROCEDE
Pendiente longitudinal		≤ 6,00 %	--		NO PROCEDE
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		NO PROCEDE
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		NO PROCEDE
Altura de bordillos (serán rebajados en los vados).		--	≤ 0,12 m		NO PROCEDE
Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.	<input type="checkbox"/> En itinerarios peatonales	Ø ≤ 0,01 m	--		NO PROCEDE
	<input type="checkbox"/> En calzadas	Ø ≤ 0,025 m	--		NO PROCEDE
Iluminación homogénea		≥ 20 luxes	--		NO PROCEDE
(1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ≥ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica.					
VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 20,45 y 46)					
Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,00 m	≤ 10,00 %	≤ 8,00 %		NO PROCEDE
	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,50 m	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %		NO PROCEDE
Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		NO PROCEDE
Ancho (zona libre enrasada con la calzada)		≥ 1,80 m	≥ 1,80 m		NO PROCEDE
Anchura franja señalizadora pavimento táctil		= 0,60 m	= Longitud de vado		NO PROCEDE
Rebaje con la calzada		0,00 cm	0,00 cm		NO PROCEDE
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 13,19,45 y 46)					
Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m		= Itinerario peatonal	≤ 8,00 %		NO PROCEDE
Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m		--	≤ 6,00 %		NO PROCEDE
Pendiente transversal		= Itinerario peatonal	≤ 2,00 %		NO PROCEDE
PASOS DE PEATONES (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 21, 45 y 46)					
Anchura (zona libre enrasada con la calzada)		≥ Vado de peatones	≥ Vado de peatones		NO PROCEDE
<input type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones.		≥ 0,90 m	--		NO PROCEDE
Señalización en la acera	Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= 0,80 m	--	NO PROCEDE
		Longitud	= Hasta línea fachada o 4 m	--	NO PROCEDE
	Franja señalizadora pavimento táctil botones	Anchura	= 0,60 m	--	NO PROCEDE
		Longitud	= Encuentro calzada-vado o zona peatonal	--	NO PROCEDE
ISLETAS (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 22, 45 y 46)					
Anchura		≥ Paso peatones	≥ 1,80 m		NO PROCEDE
Fondo		≥ 1,50 m	≥ 1,20 m		NO PROCEDE
Espacio libre		--	--		NO PROCEDE
Señalización en la acera	Nivel calzada (2-4 cm)	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,40 m	--	NO PROCEDE
		Anchura pavimento direccional	= 0,80 m	--	NO PROCEDE
	Nivel acerado	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,60 m	--	NO PROCEDE
		Anchura pavimento direccional	= 0,80 m	--	NO PROCEDE

PUENTES Y PASARELAS (Rgto art. 19, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 30)				
En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores				
Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m	NO PROCEDE
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	NO PROCEDE
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	NO PROCEDE
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	NO PROCEDE
Iluminación permanente y uniforme		≥ 20 lux	--	NO PROCEDE
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	--	= Itin. peatonal	NO PROCEDE
	Longitud	--	= 0,60 m	NO PROCEDE
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	NO PROCEDE
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m				
Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	0,65 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	NO PROCEDE
Diámetro del pasamanos		De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m	NO PROCEDE
Separación entre pasamanos y paramentos		≥ 0,04 m.	≥ 0,04 m.	NO PROCEDE
Prolongación de pasamanos al final de cada tramo		= 0,30 m	--	NO PROCEDE
PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto art. 20, Orden VIV/561/2010 art. 5)				
En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.				
Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m	NO PROCEDE
Altura libre en pasos subterráneos		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	NO PROCEDE
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	NO PROCEDE
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	NO PROCEDE
Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos		≥ 20 lux	≥ 200 lux	NO PROCEDE
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	--	= Itin. peatonal	NO PROCEDE
	Longitud	--	= 0,60 m	NO PROCEDE
ESCALERAS (Rgto art. 23, Orden VIV/561/2010 arts. 15, 30 y 46)				
Directriz	<input type="checkbox"/> Trazado recto			
	<input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio	--	R ≥ 50 m	NO PROCEDE
Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio		3 ≤ N ≤ 12	N ≤ 10	NO PROCEDE
Peldaños	Huella	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	NO PROCEDE
	Contrahuella (con tabica y sin bocel)	≤ 0,16 m	≤ 0,16 m	NO PROCEDE
	Relación huella / contrahuella	0,54 2C+H 0,70	--	NO PROCEDE
	Ángulo huella / contrahuella	75° ≤ ≤ 90°	--	NO PROCEDE
	Anchura banda señalización a 3 cm. del borde	= 0,05 m	--	NO PROCEDE
Ancho libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	NO PROCEDE
Ancho mesetas		≥ Ancho escalera	≥ Ancho escalera	NO PROCEDE
Fondo mesetas		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	NO PROCEDE
Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de escalera		--	≥ 1,50 m	NO PROCEDE
Círculo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas		--	≥ 1,20 m	NO PROCEDE
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= Anchura escalera	= Anchura escalera	NO PROCEDE
	Longitud	= 1,20 m	= 0,60 m	NO PROCEDE
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1)	NO PROCEDE
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m				

Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.		Altura.	0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	De 0,90 a 1,10 m		NO PROCEDE
Diámetro del pasamanos			De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m		NO PROCEDE
Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques			≥ 0,30 m	--		NO PROCEDE
En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.						
ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto art. 24, Orden VIV/561/2010 arts. 16, 17 y 46)						
Ascensores	Espacio colindante libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	--		NO PROCEDE
	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Anchura puerta	--		NO PROCEDE
		Longitud	= 1,20 m	--		NO PROCEDE
	Altura de la botonera exterior		De 0,70 m a 1,20 m	--		NO PROCEDE
	Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior		≥ 0,035 m	--		NO PROCEDE
	Precisión de nivelación		≥ 0,02 m	--		NO PROCEDE
	Puerta. Dimensión del hueco de paso libre		≥ 1,00 m	--		NO PROCEDE
	Dimensiones mínimas interiores de la cabina	<input type="checkbox"/> Una puerta	1,10 x 1,40 m	--		NO PROCEDE
<input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas		1,10 x 1,40 m	--		NO PROCEDE	
<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo		1,40 x 1,40 m	--		NO PROCEDE	
Tapices rodantes	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Ancho tapiz	--		NO PROCEDE
		Longitud	= 1,20 m	--		NO PROCEDE
Escaleras mecánicas	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Ancho escaleras	--		NO PROCEDE
		Longitud	= 1,20 m	--		NO PROCEDE
RAMPAS (Rgto art. 22, Orden VIV/561/2010 arts. 14, 30 y 46)						
Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6% o desnivel > 0,20 m.						
Radio en el caso de rampas de generatriz curva			--	R ≥ 50 m		NO PROCEDE
Anchura libre			≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		NO PROCEDE
Longitud de tramos sin descansillos (1)			≤ 10,00 m	≤ 9,00 m		NO PROCEDE
Pendiente longitudinal (1)	Tramos de longitud ≤ 3,00 m		≤ 10,00 %	≤ 10,00 %		NO PROCEDE
	Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m		≤ 8,00 %	≤ 8,00 %		NO PROCEDE
	Tramos de longitud > 6,00 m		≤ 8,00 %	≤ 6,00 %		NO PROCEDE
(1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC.293/2009 (RGTO) en proyección horizontal						
Pendiente transversal			≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		NO PROCEDE
Ancho de mesetas			Ancho de rampa	Ancho de rampa		NO PROCEDE
Fondo de mesetas y zonas de desembarque	<input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección		≥ 1,50 m	≥ 1,50 m		NO PROCEDE
	<input type="checkbox"/> Con cambio de dirección		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		NO PROCEDE
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura		= Anchura rampa	= Anchura meseta		NO PROCEDE
	Longitud		= 1,20 m	= 0,60 m		NO PROCEDE
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura(1)		≥ 0,90 m ≥ 1,10 m	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m		NO PROCEDE
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m						
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno		Altura	0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	De 0,90 a 1,10 m		NO PROCEDE
Diámetro del pasamanos			De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m		NO PROCEDE
Prolongación de pasamanos en cada tramo			≥ 0,30 m	≥ 0,30 m		NO PROCEDE
En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.						

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO
Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO OBRAS E INSTALACIONES					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VÍA PÚBLICA (Rgto art. 27, Orden VIV/561/2010 arts. 30, 39 y 46)					
Vallas	Separación a la zona a señalizar	--	≥ 0,50 m		NO PROCEDE
	Altura	--	≥ 0,90 m		NO PROCEDE
Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores	Altura del pasamano continuo	≥ 0,90 m	--		NO PROCEDE
	Anchura libre de obstáculos	≥ 1,80 m	≥ 0,90 m		NO PROCEDE
	Altura libre de obstáculos	≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		NO PROCEDE
Señalización	<input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho	= 0,40 m	--		NO PROCEDE
	Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado	≤ 50 m	--		NO PROCEDE
	<input type="checkbox"/> Contenedores de obras	Anchura franja pintura reflectante contorno superior	--	≥ 0,10 m	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto art. 30, Orden VIV/561/2010 arts. 35 y 43)					
Dotación de aparcamientos accesibles		1 de cada 40 o fracción	1 cada 40 o fracción		NO PROCEDE
Dimensiones	Batería o diagonal	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1)	--		NO PROCEDE
	Línea	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1)	--		NO PROCEDE
	(1) ZT: Zona de transferencia: - Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza. - Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 1,50 m Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas				

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS					
NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
REQUISITOS GENERALES (Rgto arts. 34 y 56 Orden VIV/561/2010 arts. 7 y 26)					
Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además:					
Compactación de tierras		90 % Proctor modif.	90 % Proctor modif.		NO PROCEDE
Altura libre de obstáculos		--	≥ 2,20 m		NO PROCEDE
Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal		--	De 0,90 a 1,20 m		NO PROCEDE

Zonas de descanso	Distancia entre zonas		≤ 50,00 m	≤ 50,00 m		NO PROCEDE
	Dotación	Banco	Obligatorio	Obligatorio		NO PROCEDE
		Espacio libre	Ø ≥ 1,50 m a un lado	0,90 m x 1,20 m		NO PROCEDE
Rejillas	Resalte máximo		--	Enrasadas		NO PROCEDE
	Orificios en áreas de uso peatonal		Ø ≥ 0,01 m	--		NO PROCEDE
	Orificios en calzadas		Ø ≥ 0,025 m	--		NO PROCEDE
	Distancia a paso de peatones		≥ 0,50 m	--		NO PROCEDE
SECTORES DE JUEGOS						
Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:						
Mesas de juegos accesibles	Anchura del plano de trabajo		≥ 0,80 m	--		NO PROCEDE
	Altura		≤ 0,85 m	--		NO PROCEDE
	Espacio libre inferior	Alto	≥ 0,70 m	--		NO PROCEDE
		Ancho	≥ 0,80 m	--		NO PROCEDE
		Fondo	≥ 0,50 m	--		NO PROCEDE
Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales)			Ø ≥ 1,50 m	--		NO PROCEDE

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO						
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL						
NORMATIVA			O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL						
Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa						
Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla	Superficie horizontal al final del itinerario		≥ 1,80 x 2,50 m	≥ 1,50 x 2,30 m		NO PROCEDE
	Anchura libre de itinerario		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		NO PROCEDE
	Pendiente	Longitudinal	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %		NO PROCEDE
		Transversal	≤ 2,00 %	≤ 1,00 %		NO PROCEDE

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO						
MOBILIARIO URBANO						
NORMATIVA			O. VIV/561/2010	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN						
Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...)			≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		NO PROCEDE
Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano			≤ 0,15 m	--		NO PROCEDE
Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles)			--	≥ 1,60 m		NO PROCEDE
Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada			≥ 0,40 m	--		NO PROCEDE
Kioscos y puestos comerciales	Altura de tramo de mostrador adaptado		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,80 m		NO PROCEDE
	Longitud de tramo de mostrador adaptado		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		NO PROCEDE
	Altura de elementos salientes (toldos...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		NO PROCEDE
	Altura información básica		--	De 1,45 m a 1,75 m		NO PROCEDE
Semáforos	Pulsador	Altura	De 0,90 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m		NO PROCEDE
		Distancia al límite de paso peatones	≤ 1,50 m	--		NO PROCEDE
		Diámetro pulsador	≥ 0,04 m	--		NO PROCEDE

Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos.	Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal		Ø ≥ 1,50 m	--		NO PROCEDE	
	Altura dispositivos manipulables		De 0,70 m a 1,20 m	≤ 1,20 m		NO PROCEDE	
	Altura pantalla		De 1,00 m a 1,40 m	--		NO PROCEDE	
	Inclinación pantalla		Entre 15 y 30º	--		NO PROCEDE	
	Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma.		--	≤ 0,80 m		NO PROCEDE	
Papeleras y buzones	Altura boca papeleras		De 0,70 m a 0,90 m	De 0,70 m a 1,20 m		NO PROCEDE	
	Altura boca buzón		--	De 0,70 m a 1,20 m		NO PROCEDE	
Fuentes bebederas	Altura caño o grifo		De 0,80 m a 0,90 m	--		NO PROCEDE	
	Área utilización libre obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	--		NO PROCEDE	
	Anchura franja pavimento circundante		--	≥ 0,50 m		NO PROCEDE	
Cabinas de aseo público accesibles	Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan)		1 de cada 10 o fracción	--		NO PROCEDE	
	Espacio libre no barrido por las puertas		Ø ≥ 1,50 m	--		NO PROCEDE	
	Anchura libre de hueco de paso		≥ 0,80 m	--		NO PROCEDE	
	Altura interior de cabina		≥ 2,20 m	--		NO PROCEDE	
	Altura del lavabo (sin pedestal)		≤ 0,85 m	--		NO PROCEDE	
	Inodoro	Espacio lateral libre al inodoro		≥ 0,80 m	--		NO PROCEDE
		Altura del inodoro		De 0,45 m a 0,50 m	--		NO PROCEDE
		Barras de apoyo	Altura	De 0,70 m a 0,75 m	--		NO PROCEDE
	Longitud		≥ 0,70 m	--		NO PROCEDE	
	Altura de mecanismos		≤ 0,95 m	--		NO PROCEDE	
	<input type="checkbox"/> Ducha	Altura del asiento (40 x 40 cm.)		De 0,45 m a 0,50 m	--		NO PROCEDE
Espacio lateral transferencia		≥ 0,80 m	--		NO PROCEDE		
Bancos accesibles	Dotación mínima		1 de cada 5 o fracción	1 cada 10 o fracción		NO PROCEDE	
	Altura asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,43 m a 0,46 m		NO PROCEDE	
	Profundidad asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,40 m a 0,45 m		NO PROCEDE	
	Altura Respaldo		≥ 0,40 m	De 0,40 m a 0,50 m		NO PROCEDE	
	Altura de reposabrazos respecto del asiento		--	De 0,18 m a 0,20 m		NO PROCEDE	
	Ángulo inclinación asiento- respaldo		--	≤ 105º		NO PROCEDE	
	Dimensión soporte región lumbar		--	≥ 15 cm.		NO PROCEDE	
	Espacio libre al lado del banco		Ø ≥ 1,50 m a un lado	≥ 0,80 x 1,20 m		NO PROCEDE	
	Espacio libre en el frontal del banco		≥ 0,60 m	--		NO PROCEDE	
Bolardos (1)	Separación entre bolardos		--	≥ 1,20 m		1,20	
	Diámetro		≥ 0,10 m	--		0,10	
	Altura		De 0,75 m a 0,90 m	≥ 0,70 m		1,20	
	(1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste.						
Paradas de autobuses (2)	Altura información básica		--	De 1,45 m a 1,75 m		NO PROCEDE	
	Altura libre bajo la marquesina		--	≥ 2,20 m		NO PROCEDE	
	(2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.						
Contenedores de residuos	Enterrados	Altura de boca	De 0,70 a 0,90 m	--		NO PROCEDE	
	No enterrados	Altura parte inferior boca	≤ 1,40 m	--		NO PROCEDE	
		Altura de elementos manipulables	≤ 0,90 m	--		NO PROCEDE	

OBSERVACIONES
Se trata de una terraza para un local de hostelería, no se considera que el acceso a esta tenga rampa, ya que la altura a salvar es menor de 6cm, se instala una pequeña superficie oblicua para salvar dicha altura.

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
<div><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.</div> <div><input type="checkbox"/> Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.</div> <div><input type="checkbox"/> En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.</div> <div><input type="checkbox"/> En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad. No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.</div>

Apartados:

(Página de)

TABLA 2. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES												
COMERCIAL	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO		NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES						ASEOS* (Rglo art. 77 DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS ** (Rglo art. 90 DB SUA)	
			ACCESOS (Artículo 64)		ASCENSORES (Artículo 69)		PROBADORES (Rglo art 78)					
			Hasta 3	>3	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN				
Grandes establecimientos comerciales	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	
	>1.000 m²		Todos	Todos		Todos	1 cada 15 o fracción		1 cada núcleo o 1 cada 5 aislados		1 cada 33 plazas o fracción	
Establecimientos comerciales	Hasta 80 m²	CUMPLE	1	2	NO PROC	1	NO PROC	1	1 (cuando sea obligatorio)	NO PROC	1 cada 33 plazas o fracción	
	De 80 a 1000 m²		1	2		1 cada 3 o fracción	1 cada 20 o fracción		1 cada 2 núcleos o 1 cada 10 aislados		1 cada 33 plazas o fracción	
Mercados, y plazas de abastos y galerías comerciales	Todos		2	3		1 cada 3 o fracción			1 cada núcleo o 1 cada 5 aislados		1 cada 33 plazas o fracción	
	Hasta 1.000 m²		1	2		1 cada 3 o fracción			1 cada núcleo o 1 cada 5 aislados		1 cada 33 plazas o fracción	
Ferias de muestras y análogos	>1.000 m²		Todos	Todos		Todos			1 cada núcleo o 1 cada 5 aislados		1 cada 33 plazas o fracción	

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)
** Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m2, en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservara 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona usuaria de silla de ruedas. (CTE DB SUA)

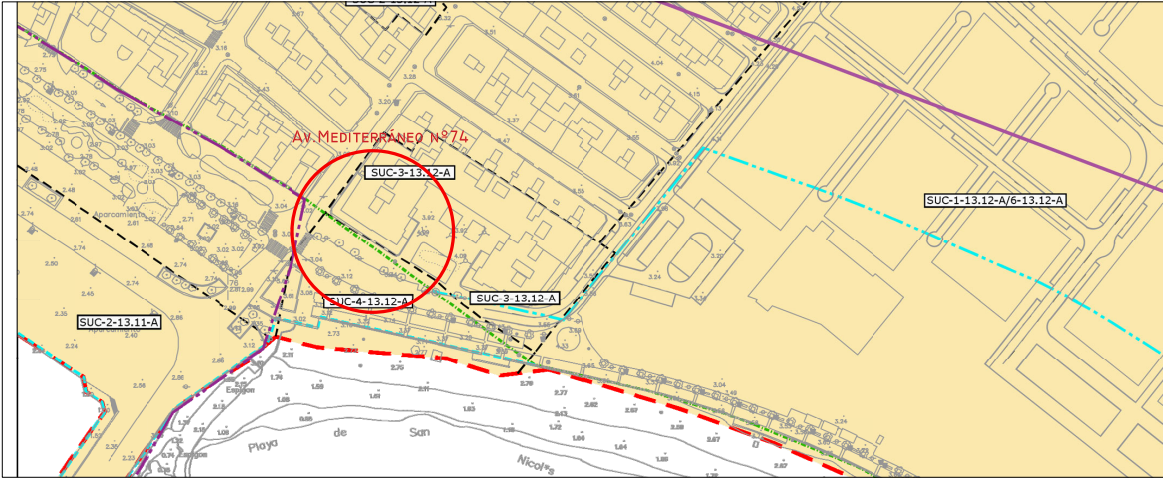
2. PLANOS

Nº Reg. Entrada: 2024999010227357. Fecha/Hora: 26/09/2024 13:11:09

ANTONIO MALDONADO VICENTE cert. elec. repr. B72805047		26/09/2024 13:09	PÁGINA 21/25
VERIFICACIÓN	PEGVEFXAYCDJ64E5GC3ASTLAZXWRDM	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Nº Reg. Entrada: 202499010227357. Fecha/Hora: 26/09/2024 13:11:09

CLASIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE - ADAPTACIÓN DE LAS N.N.S.S. A LA LOUA - 0.2.2



USOS DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBAL - ADAPTACIÓN DE LAS N.N.S.S. A LA LOUA - 0.2.4



VISTA AÉREA

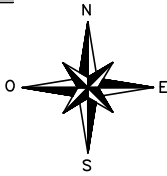


CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO
NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO RESIDENCIAL

NÚCLEO ADRA
Edificabilidad: 2,50
Viv./Ha=75



DATOS URBANÍSTICOS

PROVINCIA: ALMERÍA
MUNICIPIO: ADRA
C.P: 04770
LOCALIZACIÓN: AVENIDA MEDITERRÁNEO Nº74
REFERENCIA CATASTRAL: 8769008VF9686H0032UB
SUPERFICIE: 59,50 m ²
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO: SUELO URBANO CONSOLIDADO
USO GLOBAL: SUELO URBANO RESIDENCIAL - NÚCLEO ADRA



MEMORIA TÉCNICA: TERRAZA PARA HELADERÍA-CAFETERÍA - AV. MEDITERRÁNEO Nº74 - ADRA (ALMERÍA)

Nº de PLANO

Promotor: 4 CARMEN 2022 S.L. - B-72805047
Arquitecto: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMÉNEZ
Nº COLEGIO: 867 - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CALLE LA GOLETA Nº8, ALMERÍA - EL EJIDO (ALMERÍA) 620785243 contacto@pedrolirola.com

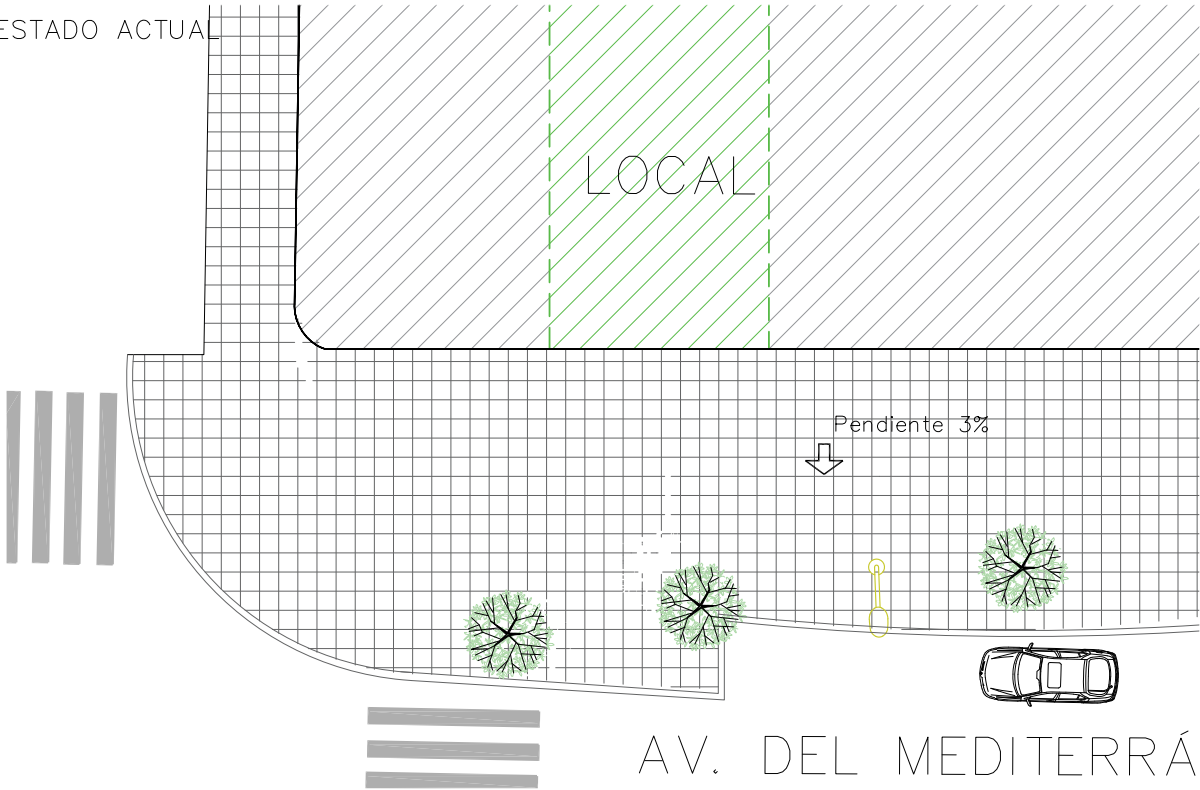
Nombre del Plano:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Formato: A3
Escala: varias
Fecha: Junio 2024

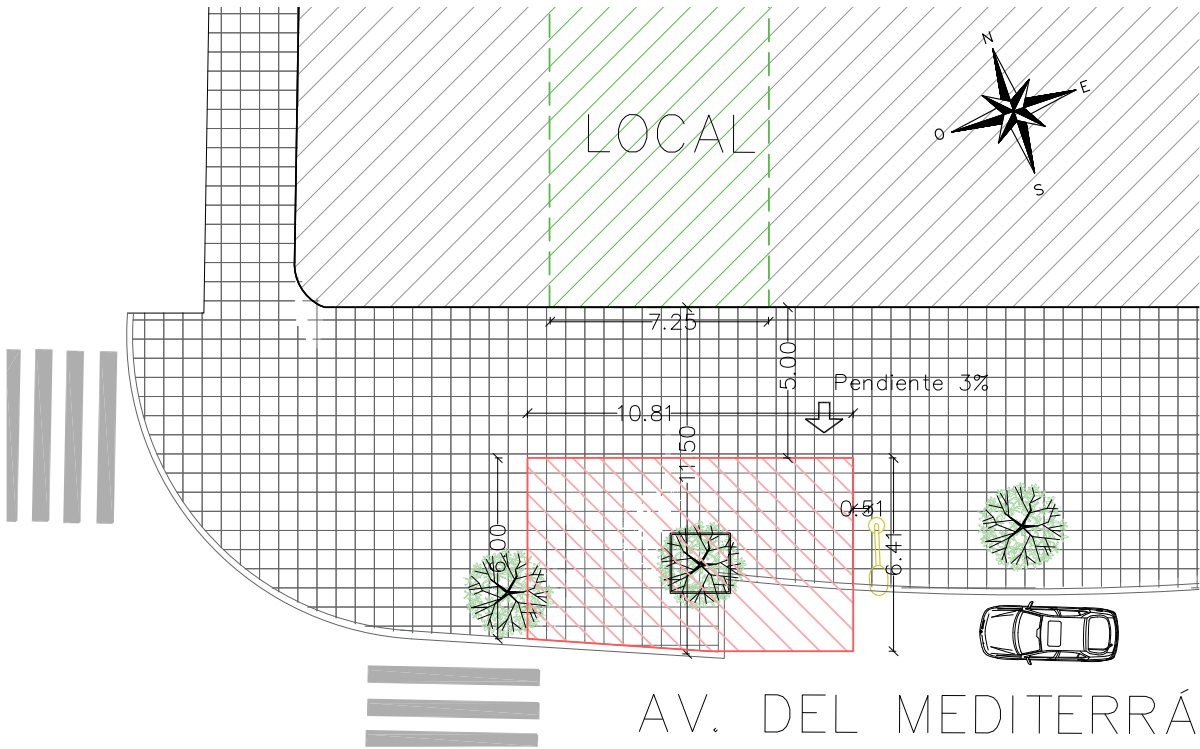
1



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA DE EMPLAZAMIENTO



MEMORIA TÉCNICA: TERRAZA PARA HELADERÍA-CAFETERÍA - AV. MEDITERRÁNEO Nº74 - ADRA (ALMERÍA)

Nº de PLANO

Promotor: 4 CARMEN 2022 S.L. - B-72805047
Arquitecto: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMENEZ
Nº COLEGIADO: 867 - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CALLE LA GOLETA Nº6, ALMERÍAR - EL EJIDO (ALMERÍA) 620785243 contacto@pedrolira.com

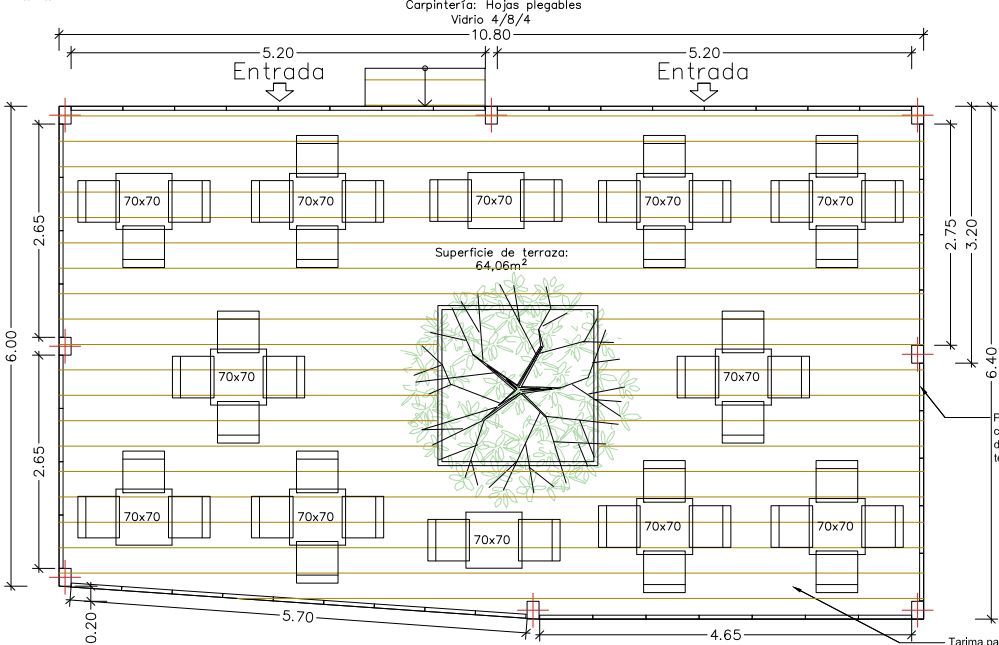
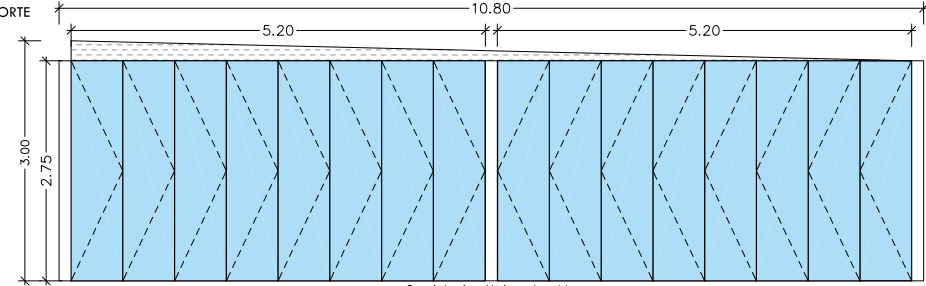
Nombre del Plano:
EMPLAZAMIENTO

Formato: A3
Escala: 1/150
Fecha: Junio 2024

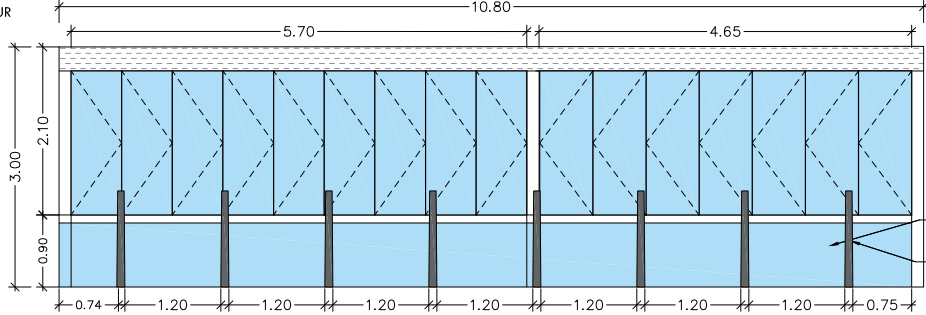
2



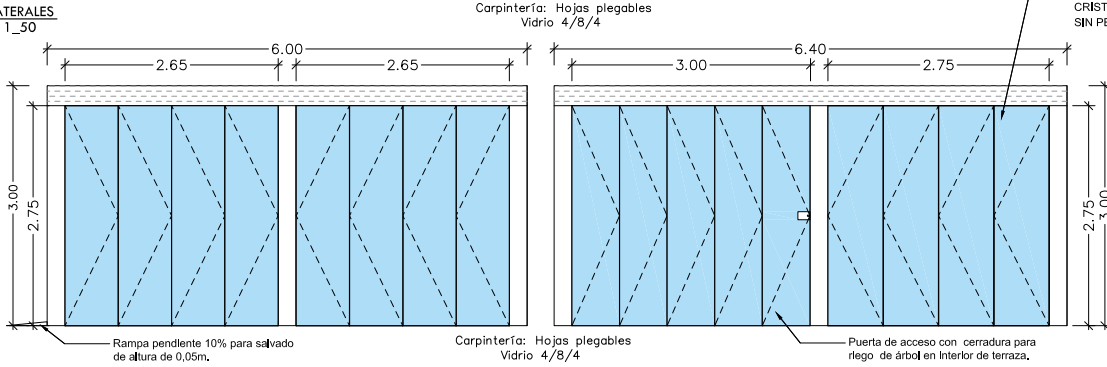
① FACHADA NORTE
e: 1_50



① FACHADA SUR
e: 1_50



① LATERALES
e: 1_50



MEMORIA TÉCNICA: TERRAZA PARA HELADERÍA-CAFETERÍA - AV. MEDITERRÁNEO Nº74 - ADRA (ALMERÍA)

Promotor: 4 CARMEN 2022 S.L. - B-72805047
Arquitecto: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMENEZ
Nº COLEGIADO: 867 - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CALLE LA GOLETA Nº6, ALMERIAR - EL EJIDO (ALMERÍA) 620785243 contacto@pedrolirola.com

Nombre del Plano:

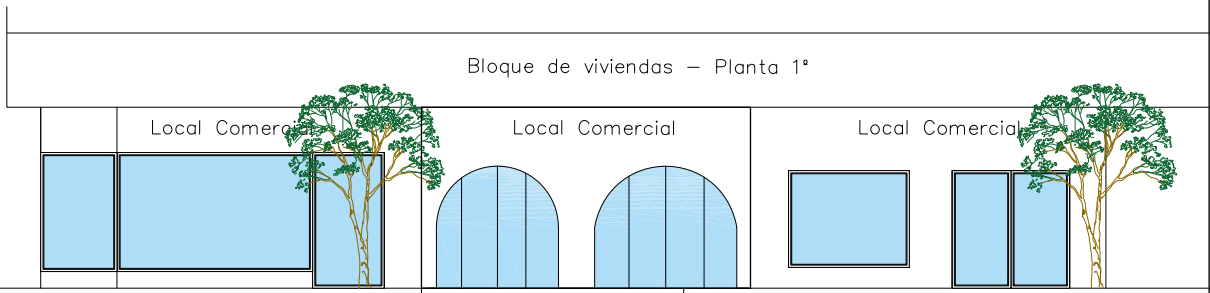
TERRAZA - PLATA ALZADOS Y SECCIONES

Formato: A3
Escala: 1/75
Fecha: Junio 2024

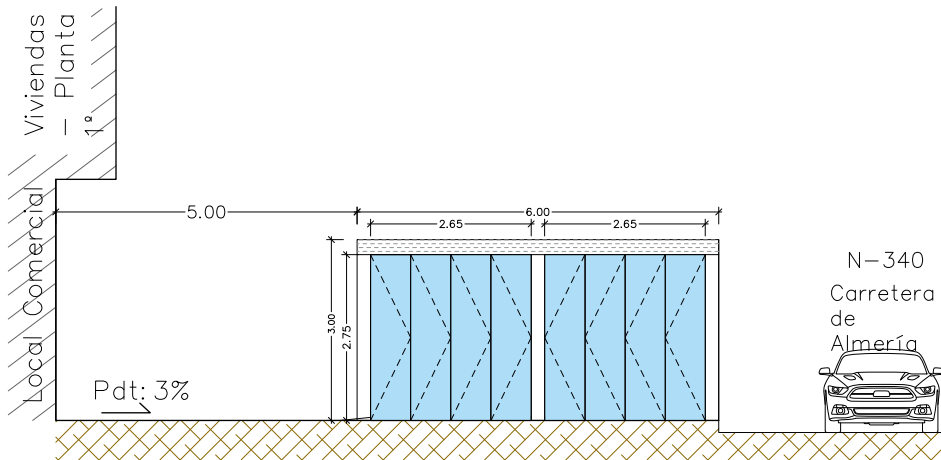
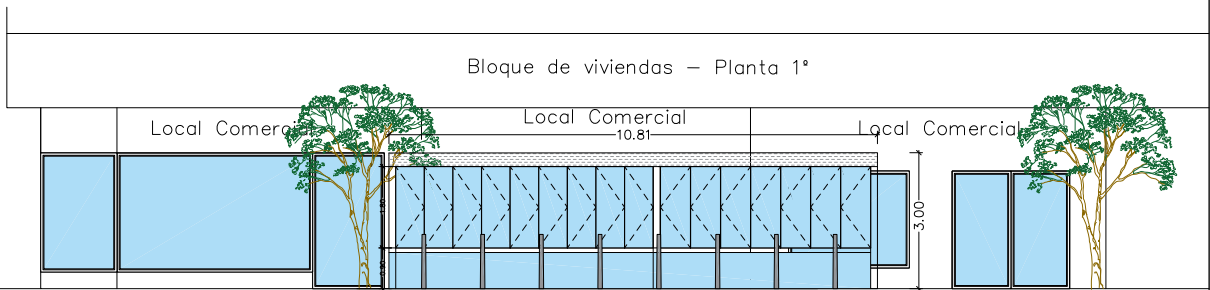
Nº de PLANO

3

① ALZADO ESTADO ACTUAL
e: 1_100



① ALZADO ESTADO REFORMADO
e: 1_100



MEMORIA TÉCNICA: TERRAZA PARA HELADERÍA-CAFETERÍA - AV. MEDITERRÁNEO Nº74 - ADRA (ALMERÍA)

Promotor: 4 CARMEN 2022 S.L. - B-72805047
Arquitecto: PEDRO JOSÉ LIROLA GIMENEZ
Nº COLEGIADO: 867 - COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
CALLE LA GOLETA Nº6, ALMERIAR - EL EJIDO (ALMERÍA) 620785243 contacto@pedrolinda.com

Nombre del Plano:
TERRAZA - PLATA ALZADOS Y SECCIONES

Formato: A3
Escala: 1/75
Fecha: Junio 2024

Nº de PLANO

4