



Ayuntamiento de
Isla Cristina

PLAN DE EXPLOTACION DE SERVICIOS DE TEMPORADA UBICADOS EN EL DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO -TERRESTRE DE ISLA CRISTINA



ANUALIDADES 2026 – 2029
Ayuntamiento de Isla Cristina



ÍNDICE

I. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.....	4
I.1. Modelo de solicitud normalizado CMAyOT:	4
I.2. Documentación acreditativa:	4
I.3. Tasa de examen de proyecto:	4
II. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	7
II.1.Introducción	7
II.2.Objeto del plan.....	7
II.3.Declaración expresa cumplimiento art. 97 RC.	7
II.4. Justificación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.	8
II.5. Ámbito de aplicación del plan	9
II.6.Plazo de aplicación del plan	11
II.7. ORDENACIÓN DE LAS PLAYAS:	13
II.7.1.MOBILIARIO DE PLAYAS	14
II.7.1.1.SEÑALIZACIÓN	14
II.7.1.2.DUCHAS Y LAVAPIES	16
II.7.1.3.FUENTES DE AGUA POTABLE	17
II.7.1.4.CONTENEDORES DE RESIDUOS Y PAPELERAS.....	17
II.7.1.5.ENTARIMADOS DE ACCESO - PASARELAS	18
II.7.1.6.DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO POR PLAYAS	19
II.7.2. SERVICIOS A PRESTAR POR EL PROPIO AYUNTAMIENTO:.....	36
II.7.2.1. ZONAS DE ACCESO DE VEHÍCULOS:.....	37
II.7.2.2.BALIZAMIENTO	37
II.7.2.3. VIGILANCIA Y SALVAMENTO	38
II.7.2.4.ZONAS ACCESIBLES	42
II.7.2.5. TOLDOS VELADORES.	43
II.7.2.6. ZONAS DE ACTIVIDADES MÚLTIPLES NO PERMANENTES	43
II.7.2.7. ZONAS DE EVENTOS NO PERMANENTES.....	44



II.7.2.8. ZONA HABILITADA PARA EL TRÁNSITO DE USUARIOS ACOMPAÑADOS DE PERROS.	44
II.7.3. SERVICIOS E INSTALACIONES A PRESTAR POR TERCEROS:	45
II.7.3.1.TOLDOS / SOMBRILLAS Y HAMACAS (Código HS)	45
II.7.3.2. ZONAS DE ACTIVIDADES NÁUTICAS:	45
II.7.3.3.ESCUELAS NÁUTICAS DEPORTIVAS (Código EDN)	46
II.7.3.4.ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA (Código CH)	47
II.7.3.5.PARQUE ACUÁTICO (Código PA)	48
II.7.3.6.TERRAZAS ANEXAS (Código T)	49
II.7.4. INSTALACIONES CON TÍTULO HABILITANTE	61
II.7.5. VENTA AMBULANTE	62
II.7.6. ACTIVIDADES Y EVENTOS	62
II.7.7. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES:	64
II.8. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO	65
III. ANEXOS TÉCNICOS	77
ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS	78
ANEXO II. TABLA CUMPLIMIENTO SUPERFICIES DE OCUPACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS	99
ANEXO III. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA	100
ANEXO IV. PLAN DE LIMPIEZA	141
ANEXO V.LISTADO DE ADJUDICATARIOS Y FIANZAS DEFINITIVAS	156
ANEXO VI. PLANIMETRÍA	158



I. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

I.1. Modelo de solicitud normalizado CMAyOT:

Se adjunta al presente documento, una vez aprobado en el pleno municipal, el modelo formal de SOLICITUD PARA OCUPACIÓN O USO EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE O SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE.

I.2. Documentación acreditativa:

El presente documento irá acompañado para su presentación de la siguiente documentación:

- Certificado de la Secretaria General del Ayuntamiento relativo al nombramiento del Alcalde.
- Fotocopia del DNI de la persona representante (Alcalde).
- Documentación acreditativa de que este Ayuntamiento no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos de sector público, mediante certificado de la Agencia Tributaria Estatal y Autonómica, así como Certificado expedido por la Tesorería general de la Seguridad Social de hallarse al corriente en el cumplimiento en las obligaciones con la Seguridad Social.

I.3. Tasa de examen de proyecto:

Para el cálculo de la tasa de examen de proyecto se ha utilizado la fórmula automática recogida en la herramienta OLA de Ordenación de los Tramos de Playas, aplicado al importe de la valoración estimativa de las instalaciones del servicio de temporada en playas, tanto de instalaciones municipales como privadas, tomando de referencia la próxima temporada 2026.

El criterio que se ha adoptado para la valoración estimativa ha sido el valor de dichas instalaciones en el mercado actual, aplicando el estado de deterioro de las mismas, así como la depreciación por antigüedad de cada una de ellas y la correspondiente amortización. con un resultado final de 326.074,37 €

Se ha tenido en cuenta tanto las instalaciones públicas como las privadas derivadas de las autorizaciones municipales vigentes:

INSTALACIONES MUNICIPALES	INSTALACIONES PRIVADAS
MÓDULOS DE SALVAMENTO MÓDULOS DE SALVAMENTO 2020 MODULO ALMACEN 2020 MÓDULOS DE ASEOS MODULO DE ASEOS ADAPTADOS 2020 PUNTO DE INFORMACIÓN MÓDULOS DE ASEOS ADAPTADOS TORRE DE VIGILANCIA TORRE DE VIGILANCIA 2020 DUCHAS DUCHAS 2020 DUCHAS ADAPTADAS DUCHAS ADAPTADAS 2020 LAVAPIES DOBLE LAVAPIES CUADRUPL LAVAPIES CUADRUPL 2020 FUENTES FUENTES ADAPTADAS PAPELERAS PASARELAS MADERA PASARELAS HORMIGÓN PASARELAS EXTRUPLAS FLEXIPASARELAS MEGAFONÍA MASTILES ZONA DE SOMBRA ADAPTADA ZONA DE SOMBRA ADAPTADA SEÑALES INFORMATIVAS CINE DE VERANO NUEVA INSTALACION CINE DE VERANO TALANQUERA PROTECCION PINAR SUBV. 2021 PASARELAS SUBV. 2021 PASARELAS ELEVADAS 2021	CHIRINGUITOS KIOSCOS ESCUELAS DE VELA ACTIVIDADES NÁUTICAS CON MOTOS ACTIVIDADES NÁUTICAS 2022 ESCUELAS DE KITE SURF TOLDOS Y HAMACAS PARQUE ACUÁTICO



SILLA ANFIBIAS 2021 FLEXIPASARELA 25 METROS SUBV. 2021 MÓDULO ASEO SUBV. 2021 MÓDULO SOS SUBV. 2021 TORRE VIGILANCIA SUBV. 2021 MEGAFONIA SUBV. 2021 MASTILES SUBV. 2021 LAVAPIES Y DUCHAS SUBV. 2021 MÓDULO INFORMACIÓN TCA. SUBV. 2021 EMBARCACION SOS 2023 PASARELAS 2023 PASARELA ELEVADA 2023 ASEO 2023 TALANQUERAS 2024 SILLA ANFIBIAS 2024 PASARELAS 2024 DOS MÓDULOS ASEO Y UNO SALVAMENTO TORRE VIGILANCIA 2024 LONA PERGOLA 4X4	
---	--

Se adjunta el Modelo 046 que acredita el pago de dicha tasa, por un importe de 947,49 €.

II. MEMORIA JUSTIFICATIVA

II.1. Introducción

Con fecha 20 de noviembre de 2025, se recibe comunicación de la Delegación Territorial en Huelva de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente, instando a la presentación del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas de 2026 - 2029, al objeto de dar cumplimiento al artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

II.2. Objeto del plan

Este plan pretende proponer, organizar y regular todos los servicios que se ubiquen en el Dominio Público Marítimo-Terrestre de ISLA CRISTINA y su zona de influencia, afectados por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; para las temporadas de playa 2026- 2029.

En el mismo se incluye la explotación de Servicios de Temporada que estima el AYUNTAMIENTO DE ISLA CRISTINA que aconsejablemente deben instalarse en dicha zona, debiendo cumplir lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley de costas y en el artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (en adelante RC).

II.3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RC.

Este proyecto básico cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

II.4. Justificación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.

La zona prevista para la ocupación de los servicios de temporada dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre no afecta a espacios de la Red Natura 2000, ni ningún otro espacio dotado de figuras de protección ambiental. El ámbito de este Plan de Playas se encuentra próximo a las Marismas de Isla Cristina (ES6150005) único Espacio Protegido por Red Natura 2000 en Isla Cristina, con tres figuras de protección: Zona Especial de Conservación (ZEC) y Zona Especial de Protección para las Aves (ZEPA) y Lugar de Interés Comunitario (LIC).

Parte del proyecto general del Plan de Playas afecta en escasa medida, en la Playa de la Casita Azul, al Monte Público Dunas de Isla Cristina (HU-10016-JA).

Los siguientes autores responden de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados:

8

En Isla Cristina a fecha y firma electrónica

Eva Teresa Arias Limón
Jefa de negociado de Calidad Turística

Susana López Rodríguez
Arquitecta Municipal

II.5. Ámbito de aplicación del plan

El ámbito de aplicación del presente plan se adscribe al término municipal de Isla Cristina. A continuación, se presenta una relación de las playas que integran el municipio identificando los diferentes tramos de las mismas, según se ha establecido por parte de la Consejería de Sostenibilidad y Medio ambiente en función de la clasificación de las playas.

PLAYA	TRAMOS PLAYAS
Playa de la Gola - Punta del Caimán	GOLA 1
	GOLA 2
	GOLA 3 CANINA
Playa la Gaviota – Punta del Caimán	GAVIOTA PONIENTE
	GAVIOTA LEVANTE
Playa Parque Litoral	PARQUE LITORAL RAMIÑO
Playa Camino Santana	CAMINO SANTANA PONIENTE
	CAMINO SANTANA LEVANTE
Playa Central	CENTRAL 1 PONIENTE
	CENTRAL 2 LEVANTE
	CENTRAL 3 CAMPING
Playa del Hoyo	HOYO
Playa Casita Azul	CASITA AZUL PONIENTE
	CASITA AZUL LEVANTE
Playa Icona- El Paso (Pesmar)	ICONA EL PASO
Playa Cruce de la Redondela	CRUCE REDONDELA
Playa Chancla (Membrillo)	CHANCLA
Playa Urbasur	URBASUR 1 PONIENTE
	URBASUR 2 CENTRAL
	URBASUR 3 LEVANTE

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan



PLAYAS	UBICACIÓN	COORDENADAS (UTM H29)		COORDENADAS (UTM H30)		LONGITUD	ANCHURA MEDIA
		X	Y	X	Y		
De la Gola-Punta del Caimán	acceso	648655,16	4117708,82	116053.572	4125164.921	884 m	16m
	Inicio	648000,49	4117670,76	115396.790	4125168.398		
	final	648834,27	41175594,52	116225.350	4125039.316		
De la Gaviota -Pta del caimán	acceso	648893,099	4117406,269	116272.213	4124847.422	1.100 m	28 m
	Inicio	648257,276	4116899,604	115604.556	4124381.311		
	final	649163,914	4117476,270	116547.340	4124900.216		
Parque litoral	acceso	649443,1	4117727,714	116842.340	4125133.836	510 m	66 m
	Inicio	649163,914	4117476,427	116547.350	4124900.373		
	final	649624,131	4117686,538	117020.673	4125081.199		
Camino de Santana	acceso	650020,845	4117874,269	117429.102	4125243.681	550 m	34 m
	Inicio	649624,131	4117686,538	117020.673	4125081.199		
	final	650139,503	4117872,996	117547.622	4125234.883		
Central	acceso	650390,345	4117996,79	117806.192	4125342.709	870 m	31 m
	Inicio	650139,503	4117872,996	117547.622	4125234.883		
	final	650965,307	4118145,52	118390.304	4125454.901		
Del Hoyo	acceso	651226,914	4118286,799	118660.741	4125579.518	530 m	39m
	Inicio	650965,307	4118145,52	118390.304	4125454.901		
	final	651471,492	4118305,075	118906.355	4125582.273		
Casita Azul	acceso	651740,485	4118419,065	119182.442	4125679.145	1085 m	38 m
	Inicio	651471,492	4118305,075	118906.355	4125582.273		
	final	652544,1	4118473,9	119989.123	4127395.946		
Icna-El Paso	acceso	653049,049	4118720,566	120509.454	4125897.494	910 m	43 m
	Inicio	651874,779	4118398,366	119315.355	4125649.939		
	final	653425,947	4118704,004	120885.103	4125857.036		
Cruce de la Redondela	acceso	653773,446	4118798,22	121238.393	4125929.162	727 m	53 m
	Inicio	653425,947	4118704,004	120885.103	4125857.036		
	final	654152,244	4118772,168	121615.335	4125879.098		
La Chancla	acceso	654389,097	4118874,557	121858.554	4125966.409	660 m	45 m
	Inicio	654152,244	4118772,168	121615.335	4125879.098		
	final	654803,671	4118874,473	122272.897	4125940.031		
Urbasur	acceso	655514,961	4118952,962	122988.773	4125973.362	1075 m	31 m
	inicio	654803,671	4118874,473	122272.897	4125940.031		
	final	655875,207	4118903,521	123345.681	4125901.100		

Tabla 2. Coordenadas de las playas en Huso 29 y 30 y dimensiones.

II.6. Plazo de aplicación del plan

Este plan se presenta con carácter plurianual, por un total de cuatro años, anualidades 2026, 2027, 2028 y 2029.

Al objeto de evitar desmontar instalaciones de uso público sin ánimo de lucro en aquellas playas de mayor afluencia y menor erosión durante la temporada baja, se tiene previsto mantener instaladas durante los 12 meses del año un mínimo de pasarelas para acceder a las playas, algunos módulos de aseos y duchas, con el fin de desestacionalizar la demanda estival y dar servicio a los usuarios.

Con respecto a las autorizaciones temporales privadas con ánimo de lucro, se informará a esa Delegación antes de finalizar cada anualidad y de cara a la sucesiva anualidad, si hubiera alguna ampliación en el número, los tiempos de explotación de cada una de ellas, así como de alguna otra modificación sustancial si fuera necesario, de cara al cálculo del canon correspondiente por parte de la Dirección General de Costas. Así bien, estas instalaciones deberán ser desmontadas una vez finalizado el plazo de explotación anual de la autorización.

Para el desmontaje de las instalaciones se solicita un plazo mayor al otorgado de 5 días en la resolución del Plan de Explotación de los servicios de temporada 2022/2025, ya que dependiendo del tipo de establecimiento y las características de la instalación es necesario tener más tiempo para el desmontaje.

Tiempo estimado para desmontaje:

TIPO DE AUTORIZACIÓN	TIEMPO ESTIMADO PARA DESMONTAR
----------------------	--------------------------------



Zonas de Toldos y Hamacas	5 días hábiles
Kiosco	10 días hábiles
Establecimiento de hostelería con terraza	15 días hábiles
Parque Acuático	5 días hábiles
Escuela de vela / Kitesurf	10 días hábiles
Zonas Náuticas, artefactos flotantes	10 días hábiles
Terrazas anexas	5 días hábiles

A continuación, se presenta tabla en la que se concretan las temporadas de playas y el inicio y el fin de cada una de ellas.

TEMPORADA		Inicio	Fin
Alta	T1	15 junio	30 septiembre
Media	T2	Viernes anterior al inicio de la Semana Santa: 2026: 27 marzo 2027: 19 marzo 2028: 23 marzo 2029: 23 marzo	30 abril
	T3	1 de mayo	14 junio
Baja	T4	1 de octubre	31 octubre

Tabla 3. Plazo de Aplicación del Plan

En las tablas de ordenación de las playas (Anexo I, se indica el periodo de explotación para cada instalación que se corresponde con las temporadas indicadas en la tabla anterior).

En el caso de que alguna instalación de terceros solicite la modificación para alguna anualidad será notificado a la Delegación Territorial antes de finalizar la anualidad previa.

II.7. ORDENACIÓN DE LAS PLAYAS:

La ordenación de cada una de las playas pertenecientes al término municipal de Isla Cristina se recogen en las tablas adjuntas en el Anexo I del presente documento.

A continuación, se procede a codificar y clasificar cada uno de los tramos de playas de Isla Cristina

TRAMOS PLAYAS	CÓDIGO	CLASIFICACIÓN
GOLA 1	G1	Urbana
GOLA 2	G2	Urbana
GOLA 3 CANINA	G3C	Urbana
GAVIOTA PONIENTE	GP	Urbana
GAVIOTA LEVANTE	GL	Urbana
PARQUE LITORAL RAMIÑO	PLR	Urbana
CAMINO SANTANA PONIENTE	CSP	Urbana
CAMINO SANTANA LEVANTE	CSL	Urbana
CENTRAL 1 PONIENTE	C1P	Urbana
CENTRAL 2 LEVANTE	C2L	Urbana
CENTRAL 3 CAMPING	C3C	Urbana
HOYO	H	Natural
CASITA AZUL PONIENTE	CAP	Natural
CASITA AZUL LEVANTE	CAL	Natural
ICONA EL PASO	IEP	Natural
CRUCE REDONDELA	CR	Natural
CHANCLA	CH	Natural
URBASUR 1 PONIENTE	U1P	Urbana
URBASUR 2 CENTRAL	U2C	Urbana
URBASUR 3 LEVANTE	U3L	Urbana

Tabla 4. Codificación de los tramos de playas.

A la vista que aún no están catalogadas por el órgano competente las diferentes playas del término Municipal de Isla Cristina en natural o urbana, la clasificación de natural para las playas aquí indicadas está basada en la clasificación provisional dada por parte del Servicio Provincial de Costas. No obstante, este Ayuntamiento aboga por que sean consideradas en su totalidad como playas urbanas, ya que pertenecen al extrarradio del casco urbano, con accesos rodados y conexiones de suministro eléctrico y de agua.

En cada una de las tablas de cada tramo de playa existente en el municipio, se identifica las ocupaciones presentes en cada tramo y se incorpora toda la información necesaria para la valoración del mismo.

II.7.1. MOBILIARIO DE PLAYAS

14

A continuación, se detallan las instalaciones o servicios que no computan a efectos de superficie de ocupación y de frentes de ocupación, o que requieren aclaración de información que no puede ser aportada en las tablas de ordenación.

II.7.1.1. SEÑALIZACIÓN

Se contempla la instalación de la siguiente señalización en la mayoría de los tramos de playas, siendo sus contenidos los siguientes:

- a) Cartelería vertical: señalizan las infraestructuras, equipamientos y servicios de playa, así como el código de conducta deseable.



- b) En cada infraestructura, equipamiento o servicio específico señalizan los servicios higiénicos, contenedores de residuos, puesto de socorrismo, duchas, información, etc.
- c) Instalación de mástiles indicativos del puesto de socorro y del estado de la mar.
- d) En aquellas playas distinguidas con galardones relacionados con la gestión de calidad, el medio ambiente, Bandera Azul y/o Ecoplayas se ubicará el mástil para señalar dicho galardón, así como la señalización vertical en la arena para marcar la delimitación de dicha playa con distinción.
- e) La playa de la Gola y la playa de Icona el Paso se ubicará un cartel de señalización de Playa habilitada para perros con las normas de conducta, así como su delimitación en arena.
- f) Señales de prohibición de entrada de animales domésticos a las playas, penalizado bajo multa, prohibición de circulación de vehículos motorizados y juegos violentos.
- g) Señales de aparcamientos reservados para personas con movilidad reducida.

- h) Señales indicativas de áreas de depósito de residuos (contenedores) en las entradas de las diferentes playas evitando así que se depositen bolsas de basura donde antes existían contenedores.
- i) Se establecen nuevas zonas de prohibido aparcar en las entradas de algunas de las playas, que serán señalizadas para evitar que los accesos sean obstruidos. Estas zonas serán imprescindibles para la posible evacuación de personas en una hipotética eventualidad en nuestras playas durante las diferentes temporadas.

Nota aclarativa: En los planos se indican los principales y de mayor relevancia, debido a su alto contenido en información y la gran escala.

II.7.1.2. DUCHAS Y LAVAPIES

16

Se contempla la instalación de duchas y lavapies en los lugares, ubicados según se señala en los planos adjuntos.

Se contempla la instalación de duchas adaptadas para personas con movilidad reducida, así como duchas universales, de dos a cuatro rociadores, tanto de material reciclado como de acero inoxidable.

Los lavapies son de acceso universal, estando disponible en distintos modelos desde dos, cuatro o seis rociadores, se distribuirán en todas las playas anualmente según las diferentes necesidades.



En las playas urbanas se han adaptado las tarimas de las duchas y lavapies con un material no degradable, para su máxima conservación en el tiempo y así poder dejarlas instaladas, para así dar el mejor servicio al usuario que visita las playas durante todo el año.

II.7.1.3. FUENTES DE AGUA POTABLE

Se contempla la instalación de fuentes de agua potable en los lugares, ubicados según se señala en los planos adjuntos.

II.7.1.4. CONTENEDORES DE RESIDUOS Y PAPELERAS

De cara a evitar la mala imagen de tener colocados los contenedores a pie de arena, se dotarán los accesos de las playas (zonas de aparcamientos y pinar en 2 línea) con contenedores de gran capacidad (1200 litros) al objeto de concienciar a los usuarios de playas que deben depositar los residuos fuera de las playas, para ello se colocarán señales de información.

No obstante, en aquellas playas más próximas al casco urbano, se contempla la instalación de papeleras de residuos varios y puntos de reciclaje, siendo el número de unidades variable según necesidad y playa, la ubicación en los planos adjuntos es aproximada, siendo principalmente su ubicación:

- En los paseos marítimos: aproximadamente a cada 50 metros.
- Arena de playa: papeleras instaladas en cada senda de acceso peatonal, junto a las pasarelas.

A través de convenio con Giahsa, se organizará tanto la ubicación como la recogida de los contenedores para evitar en la medida de lo posible que estos se ubiquen en la primera línea de playa, a fin de preservar la sintonía natural de la playa.

II.7.1.5. ENTARIMADOS DE ACCESO - PASARELAS

Debido al desgaste de las pasarelas de madera por el paso del tiempo, el tránsito de personas y la circulación de vehículos no autorizados, se han colocado pasarelas de hormigón unitarias desmontables y que armonicen con el entorno, en algunos de los accesos a las playas desde la zona urbana, a través de la zona de pinar y hasta la duna, el resto de acceso en arena se hará preferentemente con pasarelas de madera y/o de material ecológico, además se llevará a cabo la colocación diaria de flexipasarelas para prolongar el fácil acceso hasta la orilla para personas con movilidad reducida.

18

Las morfología de las playas de Isla Cristina varían de un año a otro por motivos de altos coeficientes de mareas, por temporales u otros cambios sustanciales de la costa, además el material colocado en las playas sufren un alto deterioro por el medio salino y la intemperie climatológica, por lo que año tras año, este Ayuntamiento se ve obligado a adaptar los servicios e instalaciones, en este caso concretamente los entarimados de pasarelas, para facilitar al máximo el acceso y mejorar la calidad ofrecida a los usuarios a las playas de nuestro litoral.

Por lo que las medidas proporcionadas en este documento son aproximadas, ya que dependerá de los recursos existentes año tras año.



II.7.1.6. DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO POR PLAYAS

Dado el amplio margen de validez del presente documento de 4 años, y debido al entorno salino y el deterioro que provoca, el gran uso del material por la gran afluencia de usuarios a las playas, todos los elementos aquí detallados pueden ser susceptibles de sustitución, e incluso ampliación o reducción del número condicionado a las necesidades presentes en las playas:

1. PLAYA DE LA GOLA – PUNTA DEL CAIMÁN

- Tramo: Gola 1. Plano 1

- 2 entarimados de acceso – pasarela con losas unitarias de hormigón. P1G1 y P2G1
 - 1. Con dos tramos de 1,5 metros de ancho, unidos a otro tramo de 26 metros de longitud con 2 metros de ancho. Total aprox. 42 metros lineales.
 - 2. Dos tramos de 1,5 metros de ancho unidos a otro tramo de aprox. 32 metros de longitud con 2 metros de ancho. Total aprox. 60 metros lineales.

- Tramo: Gola 2. Plano 2

- 3 zonas de entarimados de acceso – pasarela con losas unitarias de hormigón, de P2G2 a P3G2



1. Dos tramos de 1,5 metros de ancho, unidos a otro tramo de aprox. 60 metros de longitud con 2 metros de ancho. Total aprox. 100 metros lineales.
2. Dos tramos de 2 metros de ancho y aprox. 70 metros de longitud, unidos por una pasarela de 14 metros de longitud y 2 metros de ancho. Total aprox. 60 metros lineales.
3. Dos tramos de 1,5 metros de ancho, unidos a otro tramo de aprox. 36 metros de longitud con 2 metros de ancho. Total aprox. 74 metros lineales.

- **Tramo: Gola 3 Canina. Plano 3**

- 4 zonas de entarimados de acceso – pasarela con losas unitarias de hormigón, de P1G3C a P4G3C.
 1. Dos tramos de 1,5 metros de ancho, unidos a otro tramo de aprox. 8 metros de longitud con 2 metros de ancho. Total aprox. 31 metros lineales.
 2. Un tramo de 1,5 metros de ancho y 10 metros de longitud en la bajada de la escalera del paseo marítimo
 3. Un tramo de 1,5 metros de ancho y 10 metros de longitud en la bajada de la escalera del paseo marítimo
 4. Un tramo de 1,5 metros de ancho y 48 metros de longitud en la bajada de la escalera del paseo marítimo
- 1 entarimado de acceso – pasarela de madera de acceso hasta el puente de madera “La Gola” con 2 metros de ancho y 160 metros de longitud. (P5G3C.)
- 1 lavapies



- Papeleras
- 1 módulo de aseo de 2 x 2,8 m (A1G3C)
- Cartelería de normas de uso para los usuarios que vengan acompañados de mascotas.

2. PLAYA DE LA GAVIOTA – PUNTA DEL CAIMÁN

- Tramo: Gaviota Poniente. Plano 4

- Balizamiento litoral

- Tramo: Gaviota Levante. Plano 5

- 1 entarimado de acceso – pasarela de aproximadamente 2 metros de ancho y de longitud 16 metros sobre rampa, conectado a otro entarimado de pasarelas de material reciclado de aproximadamente 10 metros de longitud variable (P1GL)
- 1 pasarela adaptada (PM1GL) de aprox. 15 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
- Dos duchas universales y una ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores
- 1 banco de madera
- Papeleras y 1 punto ecológico
- Un módulo de aseo de 2,3x3,4 m (A1GL)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1GL)
- 1 módulo de salvamento 2,5 x 5,5 m (SS1GL)
- 1 zona de sombra con tarima para personas con movilidad reducida (ZD1GL)
- 1 fuente adaptada



- Punto de megafonía
- Canal náutico de balizamiento y balizamiento litoral

3. PLAYA PARQUE LITORAL

- Tramo: Parque Litoral Ramiño. Plano 6

- 1 entarimado de acceso – pasarela de aproximadamente 2,8 metros de ancho y de 64 metros de longitud variable (P1PLR)
- 1 pasarela adaptada (PM1PLR) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
- 1 entarimado de conexión al puesto de salvamento y aseos y hacia el establecimiento de hostelería, de 1,4 metros de ancho y 25 metros de longitud variable (P2PLR)
- 1 ducha universal y una ducha accesible
- 2 lavapies de 4 rociadores
- Papeleras
- Un módulo de aseo de 2,5 x 5,5 m (A1PLR)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1PLR)
- 1 módulo de salvamento 2,5 x 5,5 m (SS1PLR)
- 1 módulo de salvamento CENTRAL CECOP de 4x4 m (SS2PLR)
- Punto de megafonía
- Zona de cine de playa, como Zona de Eventos No Permanentes (ZENP1PLR) *
- Zona de deportes múltiples y solicitud de pista para Paramotor (ZAMNP1PLR)*
- 2 canales náuticos de balizamiento y balizamiento litoral



* **Zona de varada de motos náuticas** de libre acceso anexa al canal náutico de la playa Parque Litoral, tendrá una ocupación aproximada de unos 36 metros cuadrados, dispuestos en paralelo a la costa con un frente de ocupación de 12 metros y 3 metros de ancho, con las siguientes coordenadas en UTM ETRS89 30N: X116825 Y4124955.

* **Zona de cine de playa**, desde el Ayuntamiento de Isla Cristina y con el fin de dinamizar las playas por la noche y dar un atractivo turístico mayor a Isla Cristina, se tiene previsto un día cada dos semanas colocar una pantalla para la proyección de un Ciclo de Cine de verano, siendo una actividad no lucrativa. (ZENPIPLR)

La colocación se llevaría a cabo siempre y cuando las condiciones meteorológicas y de la playa lo permitan.

El ayuntamiento se compromete a recoger todo el material necesario para la proyección una vez realizada la misma, así como dejar la playa en las mismas condiciones de limpieza anteriores al evento.

* **Zona de pista de Paramotor:** tras solicitud presentada en este Ayuntamiento por parte de un representante de varios aficionados al uso de Paramotor, y viendo el ocasional uso de las playas para el despegue y aterrizaje de estos usuarios con paramotor, sin ningún tipo de ordenación y el riesgo que esta práctica conlleva. Por parte de este Ayuntamiento vemos necesaria regular una zona a lo largo del litoral del término municipal de Isla Cristina para



que se pueda realizar esta práctica, estando controlada y regulada con unos horarios diarios durante la temporada alta T1 que no interfiera en los horarios de mayor afluencia en las playas, para así poder ordenar los usos del frente costero. Tras haber valorado varios enclaves y debido a que esta zona de berma de playa tiene una amplitud de más de 120 metros de longitud hacia la orilla, se propone este emplazamiento en la Playa del Parque Litoral. El uso de esta zona se compartiría para la realización de actividades deportivas, pero en diferentes horarios, para que no interfiera ambas prácticas. (ZAMNP1PLR)

4. PLAYA CAMINO DE SANTANA

- Tramo: Santana Poniente. Plano 7

- 3 entarimados de acceso – pasarela:
 - 1 entarimado de acceso – pasarela de aproximadamente 1,5 metros de ancho y de 80 metros de longitud variable, según planos anexos (P1CSP)
 - 1 entarimado de acceso al establecimiento de hostelería (chiringuito) de aprox. 1,20 m de ancho y unos 15 m de longitud en madera (P2CSP).
 - 1 entarimado de acceso – pasarela de aproximadamente 1,4 metros de ancho y de 21 metros de longitud variable, según planos anexos (P3CSP)
- 1 Ducha universal
- 1 Lavapies de 4 rociadores
- Papeleras
- Balizamiento litoral



- **Tramo: Santana Levante. Plano 8**

- 1 entarimado de acceso – pasarela de aproximadamente 2,4 metros de ancho y de longitud 30 metros variable en elevado, según planos anexos (P1CSL)
- 1 pasarela adaptada (PM1CSL) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
- Un módulo de aseo de 2,3x3,4 m (A1CSL)
- 1 Ducha universal
- 1 Lavapies de 4 rociadores
- Papeleras
- Balizamiento litoral
- Punto de megafonía

5. PLAYA CENTRAL

- **Tramo: Central 1 Poniente. Plano 9**

- 3 entarimado de acceso – pasarela
 - 1 entarimado de acceso de madera con escalera de aproximadamente 2 metros de ancho y 20 metros de longitud variable, según planos anexos (P1C1P)
 - 1 entarimado de acceso de material reciclado desde el paseo marítimo de aprox. 12 metros de longitud variable en elevado y 2,40 metros de ancho (P2C1P)



- 1 entarimado de acceso de material reciclado desde el paseo marítimo de aprox. 10 metros de longitud variable y 1,4 metros de ancho (P3C1P)
- 1 pasarela adaptada (PM1C1P) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho a continuación del entarimado de acceso de material reciclado
- 3 duchas universales y una ducha accesible
- 4 lavapies de 4 rociadores
- papeleras a lo largo de todo el paseo marítimo
- 1 punto ecológico de recogida de residuos
- Un módulo de Almacén accesible (AL1C1P)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1C1P)
- 1 módulo de salvamento 2,5 x 5,5 m (SS1C1P)
- 1 punto de información turística (I1C1P)
- 1 zona de sombra con tarima para personas con movilidad reducida (ZD1C1P)
- 1 fuente
- Central de comunicaciones y punto de megafonía
- Balizamiento litoral
- 2 edificios de aseos fijos en el paseo marítimo con duchas, vestidores y aseos adaptados para personas con movilidad reducida (A1C1P y A2C1P).
- 1 rampa de acceso para los vehículos de salvamento de 2,5 metros de ancho por 30 metros de longitud (RS1C1P)
- Se reserva una zona de eventos no permanentes en el paseo marítimo (ZENP1C1P), como lugar disponible para la celebración de diferentes



eventos veraniegos tanto bajo la organización municipal, o bien bajo la solicitud de algún colectivo, asociación o empresa.

- Se reserva una zona de actividades múltiples no permanentes en la arena (ZAMNP1C1P) como lugar disponible para la celebración de diferentes actividades veraniegas, como pueden ser campañas de concienciación, difusión, actividades deportivas, etc..., tanto bajo la organización municipal, o bien bajo la solicitud de algún colectivo, asociación o empresa.
- Aproximadamente 380 m2 de aparcamientos en zona urbana, con aparcamientos reservados para personas con movilidad reducida. De PA1C1P a PA4C1P.

- Tramo: Central 2 Levante. Plano 10

27

- 2 entarimados de acceso – pasarela
 - 1 entarimado de acceso de material ecológico de aproximadamente 43 metros lineales y 2,40 metros de ancho en elevado con dos escaleras de acceso a sur y norte. Según planos anexos (P1C2L)
 - 1 entarimado de acceso de material ecológico de 1,4 metros de ancho y aprox. 45 metros de longitud variable (P2C2L)
- 1 ducha universal
- un módulo de aseo ancho 2,40 m x largo 3,60 m (A1C2L)
- Zona de Actividades múltiples permanentes de deportes de aproximadamente 15 m2 para la celebración de actividades náuticas (ZAMNP1C2L)
- 1 lavapies de 4 rociadores



- papeleras
- punto de megafonía
- Canal náutico de balizamiento y balizamiento litoral

- **Tramo: Central 3 Camping. Plano 11**

- 3 entarimados de acceso – pasarela
 - 1 entarimado de acceso - pasarelas, de madera de aproximadamente 2,10 metros de ancho, y unos 90 metros de longitud según planos anexos (P1C3C) que enlaza con una pasarela de material ecológico de 1,4 metros de ancho y aprox. 25 metros de longitud variable
 - 1 entarimado de acceso - pasarelas, de madera de aproximadamente 1,5 metros de ancho, y unos 10 metros de longitud que enlaza con el establecimiento de hostelería, según planos anexos (P2C3C)
- 1 ducha universal
- 1 lavapies de 4 rociadores
- papeleras
- Balizamiento litoral

6. PLAYA DEL HOYO

- **Tramo: Hoyo. Plano 12**

- 2 entarimados de acceso – pasarela



- 1 entarimado de acceso - pasarelas, desde la zona de aparcamientos hasta la zona del establecimiento de hostelería y hasta la zona de arena., con aproximadamente 3 metros de ancho, y unos 86 metros de longitud según planos anexos (P1H) en material reciclado.
- 1 entarimado de acceso - pasarelas, con losas unitarias de hormigón de aproximadamente 2 metros de ancho, y unos 88 metros de longitud variable, según planos anexos (P2H)
 - 2 duchas universales y 2 duchas accesibles
 - 2 lavapies de 4 rociadores
 - 1 pasarela adaptada (PM1H) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
 - papeleras en las pasarelas de acceso
 - 1 módulo de Almacén 2,5 x 5,5 m (AL1H)
 - 2 módulo de aseo 2,5 x 5,5 m (A1H y A2H)
 - Torre de salvamento tipo 1 (TV1H)
 - 1 puesto de salvamento aux. (SS1H)
 - Punto de megafonía

7. PLAYA DE LA CASITA AZUL

- Tramo: Casita Azul Poniente. Plano 13

- 1 entarimados de acceso – pasarela, que consta de dos tramos uno de madera desde la zona de aparcamientos hasta la zona del establecimiento de hostelería y otra de material reciclado doble en la



zona de arena., con aproximadamente 3 metros de ancho, y unos 104 metros de longitud según planos anexos (P1CAP).

- 1 ducha universal y 1 ducha accesible
- 2 lavapies de 4 y 6 rociadores
- 1 pasarela adaptada (PM1CAP) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
- papeleras en las pasarelas de acceso
- 1 fuente
- 1 módulo de Almacén 2,5 x 5,5 m (AL1CAP)
- 2 módulos de aseo 2,5 x 5,5 m (A1CAP y A2CAP)
- 1 módulo de aseo 2,3 x 3,4 m (A3CAP)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1CAP)
- 1 Módulo de salvamento (SS1CAP)
- 1 zona de sombra con tarima para personas con movilidad reducida (ZDD1CAP)
- Punto de megafonía

- Tramo: Casita Azul Levante. Plano 14

- 1 canal náutico de balizamiento para la práctica de Kitesurf y balizamiento litoral
- Un toldo velador para los usuarios de kitesurf (TO1CAL)

8. PLAYA DE ICONA EL PASO

- Tramo: Icona el Paso. Plano 15



- 2 entarimados de acceso – pasarela:
 - 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de dos tramos uno de madera desde la zona de aparcamientos hasta la zona del establecimiento de hostelería y a continuación otro de material reciclado doble en la zona de arena., con aproximadamente 3 metros de ancho, y unos 83 metros de longitud variable, según planos anexos (P1IEP).
 - 1 entarimado que consta de dos tramos uno de losas de hormigón desde la zona de aparcamientos hasta la bajada de la duna, el cual se amplía con pasarelas de madera o material reciclado de aproximadamente 1,5 metros de ancho y 100 metros de longitud variable (P2IEP) para usuarios acompañados de perros.
- 1 ducha universal y 1 ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores
- 1 módulo de Almacén 2,5 x 5,5 m (AL1IEP)
- 1 módulo de aseo 2,5 x 5,5 m (A1IEP)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1IEP)
- Punto de megafonía.
- Punto de lectura (PL1IEP)
- Cartelería de normas de uso para los usuarios que vengan acompañados de perros en el tramo habilitado para tal uso, además de delimitar con señalización en arena.

9. PLAYA CRUCE DE LA REDONDELA

- Tramo: Icona el Paso. Plano 16



- 3 entarimados de acceso – pasarelas:
 - 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de dos tramos uno de madera desde la zona de aparcamientos hasta la zona del establecimiento de hostelería y a continuación otro de material reciclado doble en la zona de arena., con aproximadamente 3 metros de ancho, y unos 70 metros de longitud variable, según planos anexos (P1CR).
 - 1 entarimado que comunica la pasarela principal con el módulo de aseos de aprox. 1,10 metros de ancho por 20 metros de longitud (P2CR)
 - 1 entarimado de acceso – pasarela en el segundo acceso a esta playa (próximo al camping Taray), que consta de dos tramos uno de losas de hormigón unitario a través del pinar y hasta la duna de acceso, y a continuación otro de material reciclado o madera en la zona de arena., con aproximadamente 1,5 metros de ancho, y un total de aprox. 230 metros de longitud variable, según planos anexos (P3CR).
- 1 ducha universal y 1 ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores
- papeleras en las pasarela de acceso
- 1 módulo de aseo 2,5 x 5,5 m (A1CR)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1CR)
- 1 Módulo de salvamento 2,5 x 5,5 (SS1CR)
- 1 pasarela adaptada (PM1H) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
- Punto de megafonía



- Canal náutico de balizamiento y balizamiento litoral

10. PLAYA DE LA CHANCLA (MEMBRILLO)

- Tramo: Chancla. Plano 17

- 1 entarimados de acceso – pasarela, que consta de varios tramos uno de losas de hormigón unitarias y de madera desde la zona de aparcamientos hasta la zona del establecimiento de hostelería y a continuación otro de material reciclado en la zona de arena, con aproximadamente 1,5 metros de ancho, y unos 76 metros de longitud variable, según planos anexos (P1CH).
- 1 torre de vigilancia TV1CH
- Módulo para el servicio de salvamento (SS1CH) 2,5 x 5,5 m
- Módulo de almacén (AL1CH) 3 x 7 m
- 1 ducha universal y 1 ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores
- 1 módulo de aseo 2,5 x 5,5 m (A1CH)
- Punto de megafonía
- Canal náutico de balizamiento y balizamiento litoral.

11. PLAYA DE URBASUR

- Tramo: Urbasur 1 Poniente. Plano 18

- 2 entarimados de acceso – pasarela:



- 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de varios tramos uno de losas de hormigón unitarias desde el acceso de la playa por el pinar y hasta la duna, y a continuación otro de material reciclado o madera en la zona de arena, con aproximadamente 1,5 metros de ancho, con un total de aprox. 150 metros de longitud variable, según planos anexos (P1U1P).
- 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de varios tramos uno de losas de hormigón unitarias desde el acceso de la playa por el pinar y hasta la duna, y a continuación otro de material reciclado o madera en la zona de arena, con aproximadamente 1,5 metros de ancho, con un total de aprox. 150 metros de longitud variable, según planos anexos (P2U1P).
- 1 ducha universal y 1 ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores

- Tramo: Urbasur 2 Central. Plano 19

- 4 entarimados de acceso – pasarela:
 - 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de varios tramos uno de losas de hormigón unitarias desde el acceso de la playa por el pinar y hasta la duna, y a continuación otro de material reciclado o madera en la zona de arena, con aproximadamente 1,5 metros de ancho, con un total de aprox. 130 metros de longitud variable, según planos anexos (P1U2C).
 - 1 entarimado de acceso – pasarela, que une la pasarela de acceso con el establecimiento de hostelería de aprox. 1,5 metros de ancho y 30 metros de longitud variable (P2U2P).



- 1 entarimado de acceso – pasarela, en losas de hormigón unitarias y madera, que une la zona de aparcamientos y acceso a la playa con el establecimiento de hostelería de aprox. 2 metros de ancho y 50 metros de longitud variable (P2U2P).
- 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de varios tramos al inicio con losas de hormigón que enlaza con una pasarela de madera que termina en el frente en una escalera, y continua hacia el este en forma de rampa, para vencer el desnivel con aproximadamente 2 metros de ancho, y un total de aprox. 52 metros de longitud variable, según planos anexos (P4U2C).
- 1 pasarela adaptada (PM1U2C) de aprox. 25 metros de longitud x 1,5 metros de ancho
- 1 duchas universales y una ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores
- papeleras en las pasarelas del acceso principal (con zona de aparcamiento)
- Torre de salvamento tipo 1 (TV1U2C)
- 1 módulo de salvamento 2,5 x 5,5 m (SSU2C)
- 1 zona de sombra con tarima para personas con movilidad reducida (ZDD1U2C)
- punto de megafonía
- 1 módulo de aseo 2,5 x 5,5 m (A1U2C)
- 1 módulo de aseo 2 x 2,8 m (A2U2C)
- Canal náutico de balizamiento y balizamiento litoral
- Se reserva una zona para la colocación de un toldo velador en la berma de la playa para el uso de un colectivo para personas con necesidades especiales de aproximadamente 2 x 10 metros (TOU2C).

- **Tramo: Urbasur 3 Levante. Plano 20**

- 2 entarimados de acceso – pasarela:
 - 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de una rampa de madera de aprox. 20 metros de longitud y 2,4 metros de ancho en elevado según planos anexos (P1U3L).
 - 1 entarimado de acceso – pasarela, que consta de varios tramos uno de losas de hormigón unitarias desde el acceso de la zona de aparcamientos, y a continuación otro de material reciclado o madera en la zona de arena, con aproximadamente 1,5 metros de ancho, con un total de aprox. 40 metros de longitud variable, según planos anexos (P2U3L).
- 1 ducha universal y 1 ducha accesible
- 1 lavapies de 4 rociadores
- 1 módulo de aseo 2,3 x 3,4 m (A3CAP)
- papelera en las pasarelas de acceso

II.7.2. SERVICIOS A PRESTAR POR EL PROPIO AYUNTAMIENTO:

Además de las ocupaciones en el Dominio Público Marítimo – Terrestre a continuación se detallan los servicios ofrecidos por el propio Ayuntamiento para la mejor ordenación de los espacios, así como de los usos de las playas en todo el término municipal de Isla Cristina, al que se hace referencia según los planos adjuntos.

II.7.2.1. ZONAS DE ACCESO DE VEHÍCULOS:

Al contar con más de 10 kilómetros de playas, se permite el acceso restringido de vehículos a la playa de Isla Cristina en los puntos más extremos de ésta, correspondientes a dos accesos en la Playa de la Gola – Punta del Caimán, y levante en Urbasur. No obstante, y debido a la gran dimensión del litoral se establecen otros accesos secundarios para vehículos en la playas: Camino de Santana – Poniente, en la Playa Central poniente, la playa del Hoyo (Zona del Emisario), zonas estas necesarias para las labores de limpieza, vigilancia y evacuación de heridos normalizadas de cualquier zona veraniega.

A través de estas vías de acceso sólo podrán acceder a las playas los vehículos autorizados por la Consejería de Medio Ambiente, o aquellos de servicio público en tareas de conservación, vigilancia, seguridad o socorrismo. Se enviará un listado de los vehículos para que sean expresamente autorizados por la Consejería de Medio Ambiente y lleven algún identificativos que los distinga.

De manera ocasional y de cara a contribuir en la tarea de controlar el tráfico de sustancias ilegales a las costas onubenses, pueden ser obstaculizados con elementos que dificulten el acceso no permitido de vehículos no autorizados.

II.7.2.2. BALIZAMIENTO

Se contempla la instalación de balizamiento normalizado con 8 canales náuticos en los siguientes lugares, tal y como se indican en los planos adjuntos:

- 1 canal en Playa de la Gaviota (Plano 5)



- 2 canales en Playa del Parque Litoral: uno para zona de alta velocidad y otro más hacia levante para Servicio de Salvamento (Plano 6)
- 1 canales en Playa Central (Plano 10)
- 1 canal en Playa Casita azul para la práctica de Kitesurf (Plano 14)
- 1 canal en la Playa del Cruce de la Redondela (Plano 16)
- 1 canal en la Playa de la Chancla (Plano 17)
- 1 canal en la Playa de Urbasur (Plano 19)

Se adjunta un plano general del Balizamiento a instalar en todo el litoral del término municipal de Isla Cristina.

De acuerdo con el artículo 137 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011 de 5 de septiembre y previo Dictamen de la Comisión de Faros de fecha 16 de mayo de 2021, se aprueba la Resolución de 6 de septiembre de 2021 sobre balizamiento de las zonas de baño en la costa, zonas de especial protección, zonas de marisqueo, boyas de amarre para embarcaciones menores y otras zonas que no requieran señales reguladas por el sistema de balizamiento marítimo.

II.7.2.3. VIGILANCIA Y SALVAMENTO

En cada temporada de baño, miles de bañistas acuden a las diversas playas de nuestro Litoral. La seguridad en las playas dependen de varios factores, y el principal es el comportamiento responsable de los bañistas. Otro es la disponibilidad del personal del servicio de salvamento que cumple una gran labor todos los años coordinado con la policía local. En los últimos años se ha estado trabajando para mejorar y eliminar las carencias detectadas en el Servicio de Vigilancia en las playas del municipio, habiéndose marcado distintos objetivos y metodologías.

De cara a poder garantizar la seguridad en las playas del término municipal de Isla Cristina a continuación se detallan las principales medidas a tener en cuenta:

- Uso de las banderas de peligrosidad: Las banderas son una alternativa o complemento de las señales de información. Es esencial que el significado de los diferentes colores de las banderas sea claro y que se conserve en los carteles colocados en los puntos de acceso a las playas. Las banderas serán izadas en el comienzo de la jornada laboral según el estado de peligrosidad de las aguas y podrán ser modificadas a lo largo del día

Verde: no hay peligro




Amarilla: precaución

Roja: peligro, prohibición del baño

39

- Se tendrá expuesto en todos los puestos de salvamento información acerca de la calidad de aguas, dicha información deberá ser actualizada continuamente. La información deberá ser expuesta de modo que se asegure que es recibida por el mayor número posible de usuarios y colocada en un lugar visible. Los resultados extraídos de los análisis de agua efectuados por el laboratorio y administración competente, deberán ser trasladados a un formato fácilmente inteligible para el público en general. Dicho formato debería incluir tablas o cifras con símbolos fácilmente comprensible. Ello hará posible que cualquier persona, sea cual sea su lengua materna, pueda comprender sin dificultad la información

CÓMO INTERPRETAR LOS RESULTADOS DE LOS ANÁLISIS DEL AGUA DE BAÑO

1. Por debajo de 50 y 2. Por debajo de 100; Aguas de baño de calidad excelente u óptima.	
1. Entre 50 – 200 y 2. Entre 100 -500; Aguas aptas para el baño , que cumplen la Directiva de la Unión Europea	
1. Más de 200 y 2. Más de 500; Aguas no aconsejables para el baño.	

- Torre de vigilancia y puestos de salvamento:
Las torres de vigilancia estarán ubicadas de tal manera que el área de control pueda observarse con facilidad. Los puestos de salvamentos se colocarán en las playas del municipio de mayor afluencia de usuarios
- Uniforme y horario de trabajo del servicio de salvamento
Los socorristas serán reconocidos fácilmente. Con un uniforme especial con un color distintivo.
El horario del servicio se establece durante las horas con más afluencia de usuarios a las playas: de lunes a domingo de 11:30 de la mañana a 19:30 horas de la tarde. Si por algún motivo se interrumpe el servicio de rescate, se deben colocar avisos y comunicar el inicio y fin de este periodo a través de la megafonía.
- Periodo del Servicio: Se contempla la puesta en marcha del Servicio de Socorrismo y primeros auxilios desde el 15 de Junio hasta el 30 de septiembre. Durante la Semana Santa y los fines de semana se dispone de un servicio de vigilancia en las playas de mayor afluencia.



- Separación de usos

La rivera y la zona de baño pueden usarse para distintos propósitos tales como tránsito (peatones, vehículos), baño de sol, natación, navegación y como una ruta de acceso, eventos, etc... Como resultado de este uso variado y masivo, pueden surgir conflictos y en muchos casos podrá ser necesario recurrir a la delimitación de la zona u otro tipo de restricciones sobre ciertos usos.

De cara a las temporadas 2026/2029, se tienen previstos los siguientes recursos:

- Refuerzo del personal de socorrismo y salvamento y/o contratación de personal cualificado para la vigilancia de los 10 kilómetros de playa.
- Dotación del CECOP y los puestos de salvamento con todos los instrumentos necesarios en primeros auxilios: camillas, sillas anfibia, muletas anfibia, desfibriladores, tablas de rescate, material de farmacia, etc...
- Formación continua del personal.
- Equipos de transmisión
- Megafonía en las playas, coordinado desde el CECOP con el centro de transmisiones y megafonía.
- Vehículos implicados en vigilancia y salvamento en el servicio de playas:
 - 1 Quads, adaptado para circular por la playa.
 - 2 Vehículos Todoterreno.
 - Dos embarcaciones de salvamento.
 - Bugie, vehículo adaptado a circular por la playa.

Dada la importancia que conlleva la seguridad y bienestar de los usuarios del litoral, el plan de seguridad y vigilancia será coordinado con la Guardia Civil, Policía Local y el Servicio de Salvamento municipal.

II.7.2.4. ZONAS ACCESIBLES

Desde el Ayuntamiento de Isla Cristina se trabaja por hacer el mayor número de tramos accesibles, por lo que se contempla la ubicación de zonas y servicios adaptados para personas con movilidad reducida, con elementos necesarios para que cualquier persona, independientemente de si tiene algún tipo de discapacidad, pueda disfrutar de una estancia segura, confortable, cómoda y de un baño seguro con la mayor libertad y autonomía personal posible.

42

Siendo las zonas de las playas a declarar como accesibles las siguientes, con la ubicación de zonas y servicios adaptados, ubicados según se señala en los planos adjuntos:

- Tramo de la Gaviota (Plano 5)
- Tramo de Playa Central Levante (Plano 9)
- Tramos de Playa Casita Azul Poniente (Plano 13)
- Tramo de Playa Urbasur Central (plano 19)

Estando dotadas de Aseos adaptados, duchas adaptadas, flexipasarelas hasta la orilla, sillas anfibia y andadores anfibios, zonas de sombras reservadas, rampas de fácil acceso, servicio de ayuda al baño, aparcamientos reservados, , etc...

No obstante, el resto de las playas están dotadas con elementos accesibles para facilitar el acceso, como pueden ser flexipasarelas, aseos adaptados, duchas adaptadas, entre otros, tal y como se anotan en los planos adjuntos.

II.7.2.5. TOLDOS VELADORES.

- Debido a la gran demanda en la práctica de Kitesurf en nuestras costas y en concreto en el tramo de Casita Azul Levante (plano 14) como zona habilitada para la práctica de este deporte, con un canal náutico exclusivo para el mismo, este Ayuntamiento considera necesario colocar un toldo de sombra para dar cabida y servicio al gran número de usuarios que acuden por libre y realizan esta práctica.
- Se autoriza la colocación de un Toldo Velador para el uso de un colectivo. Se reserva una zona para la colocación de un toldo velador en la berma de la playa para el uso de un colectivo para personas con necesidades especiales de aproximadamente 2 x 10 metros (TOU2C).

43

II.7.2.6. ZONAS DE ACTIVIDADES MÚLTIPLES NO PERMANENTES

- En la berma del tramo de playa Central (Plano 9) frente al paseo marítimo se reserva si fuera necesario una superficie no superior a los 60 metros cuadrados para realizar cualquier tipo de actividad lúdica a organizar por este Ayuntamiento u otro colectivo que lo solicite, previa autorización.
- De cara a las actividades deportivas que organiza este Ayuntamiento en las inmediaciones de la Escuela de Vela ubicada en el tramo de la Playa Central Levante (Plano 10) en colaboración con dicha escuela, este Ayuntamiento considera necesario reservar una zona de actividades múltiples no permanentes para dar cabida a los diferentes talleres y actividades deportivas, con un toldo de

aproximadamente unos 15 metros cuadrados desmontable en el día por parte del Servicio Municipal de Deportes como sede para el desarrollo de cuantas actividades náuticas gratuitas se desarrollen en las playas de Isla Cristina. Pudiéndose ubicar en dicha zona también otro tipo de actividades lúdicas, tales como voley playa, ping pong, entre otras, de cara a dinamizar la zona.

II.7.2.7. ZONAS DE EVENTOS NO PERMANENTES

- En Playa Central Se reserva un espacio de aproximadamente unos 30 metros cuadrados y sin cerramiento alguno, para diferentes eventos a lo largo del verano, como puede ser para campañas de concienciación, un espacio para plató de TV de corta duración y sin ánimo de lucro, eventos de dinamización, etc...
- En el tramo Parque Litoral Ramiño, se reserva el espacio del cine bajo este concepto de Zona de Eventos No permanentes.

44

II.7.2.8. ZONA HABILITADA PARA EL TRÁNSITO DE USUARIOS ACOMPAÑADOS DE PERROS.

- Están previstas dos zonas habilitadas para el acceso exclusivo de usuarios acompañados de perros, concretamente en el tramo de la Playa de la Gola (Plano 3) y en un segundo acceso de la Playa de Icona el Paso (Plano 15). Se han elegido estas dos zonas por ser de menor afluencia de usuarios de playa, y no estar estos tramos declarados como zona de aguas de baño. En la berma de playa se colocan señales verticales para delimitar la zona habilitada y no se recomienda el baño.



II.7.3. SERVICIOS E INSTALACIONES A PRESTAR POR TERCEROS:

A continuación, se describen los diferentes tipos de servicios e instalaciones previstas a prestar por terceros en las playas de Isla Cristina, entendiéndose las mismas como instalaciones desmontables, tal y como lo marca el art. 110 del capítulo IV del Reglamento General de Costas:

II.7.3.1. TOLDOS / SOMBRILLAS Y HAMACAS (Código HS).

Se reservan 11 emplazamientos de explotación de toldos/ sombrillas y hamacas, ubicados según se señalan en los planos adjuntos: 1 en Playa de La Gaviota (P-5), 1 en Playa Parque Litoral Ramiño (P-6), 3 en Playa Camino Santana (P-7), 3 en Playa Central (P-9 y P-10), 1 en Playa del Hoyo (P-12), 1 en Playa Casita Azul (P-13) y 1 en la Playa de Urbasur (P-19). Cuyas características deberán ser las siguientes:

- Cada emplazamiento contará como máximo con tres alineaciones paralelas a la orilla, condicionado a la superficie de berma existente.
- La superficie máxima a ocupar por cada emplazamiento hasta 240 m²
- Podrán contar con una zona de almacén de enseres cerrado de máximo 10 m² incluido en los 240 m².
- Se podrán colocar sombrillas y hamacas, o camas balinesas o similar

II.7.3.2. ZONAS DE ACTIVIDADES NáUTICAS:

- Zona Náutica de Alta Velocidad (Código: ZNAV): Integrados por hidropedales, tablas de navegación, embarcaciones a remo, vela o a motor, además de motos acuáticas y otros artefactos de alta velocidad. La superficie máxima a ocupar por cada emplazamiento será de 300 m²,



podrán disponer de una caseta/módulo para oficina con máximo 30 m², así como toldos o carpas para proteger de los rayos solares los elementos, con una estética en armonía con el entorno, pudiendo ofrecer el servicio de parking a usuarios propietarios de motos acuáticas, comprendido en el mismo espacio de ocupación reservada.

- Se reservan 2 emplazamientos en Playa Parque Litoral (P-6) y en la Playa de la Chancla (P-17)

II.7.3.3. ESCUELAS NÁUTICAS DEPORTIVAS (Código EDN)

Se clasifican en dos tipos:

- **Escuela de Vela**, dedicada a la enseñanza de los deportes náuticos, con artefactos flotantes como pueden ser kayaks, windsurf, embarcaciones a remo, vela, etc... La superficie máxima a ocupar por cada emplazamiento es 900 m², entre el varadero y las instalaciones, pudiendo disponer de hasta un máximo de 3 casetas/módulos cerrados de max. 30 m² cada uno como oficina, almacén, aula o vestíbulo, además podrán disponer de toldos o carpas para proteger de los rayos solares los elementos, con una estética en armonía con el entorno.

En este tipo de Autorizaciones queda prohibido el uso de motos de agua u otro tipo de embarcaciones a motor, con excepción de aquellas autorizadas para la propia actividad y/o embarcaciones de rescate.

- Se reserva 1 emplazamiento en la Playa Central (P-10)



- **Escuela de Kitesurf:** dedicada a la enseñanza del deporte de Kitesurf náuticos. La superficie máxima a ocupar por cada emplazamiento es de 300 m², entre el varadero y las instalaciones, pudiendo disponer de hasta un máximo de 2 casetas/módulos cerrados de max. 30 m² cada uno como oficina, almacén, aula o vestíbulo, además podrán disponer de toldos o carpas para proteger de los rayos solares los elementos, con una estética en armonía con el entorno.

En este tipo de Autorizaciones queda prohibido el uso de motos de agua u otro tipo de embarcaciones a motor, con excepción de aquellas autorizadas para la propia actividad y/o embarcaciones de rescate.

- Se reserva 1 emplazamiento en la Playa Casita Azul (P-14)

II.7.3.4. ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERÍA (Código CH)

47

Se clasifican en tres tipos:

- **Chiringuito con terraza:** establecimiento expendedor de comida y bebidas con cocina para la elaboración in situ, dispuesto de un módulo cerrado con 20 m² de ocupación y terraza de 50 m² o más dependiendo si se encuentra en playa natural o urbana.
- **Chiringuito – kiosco con terraza:** establecimiento expendedor de comida y bebidas, sin cocina con alimentos envasados y preelaborados, dispuesto de un módulo cerrado con 20 m² de ocupación y terraza de 50 m² o más dependiendo si se encuentra en playa natural o urbana.



- **Chiringuito – kiosco sin terraza:** establecimiento expendedor de comida y bebidas, sin cocina con alimentos envasados y preelaborados, dispuesto de un módulo cerrado con 20 m2 de ocupación.
- Se reservan 5 emplazamientos de explotación de establecimientos de hostelería:
 - 1 chiringuito con terraza en la Playa de la Gaviota de 20 + 50 m2 (P-5)
 - 1 chiringuito con terraza en la Playa Parque Litoral de 20 + 100 m2 (P-6)
 - 1 chiringuito- kiosco con terraza en la Playa Camino Santana de 20 + 100 m2 (P-7)
 - 1 chiringuito con terraza en la Playa Central de 20 + 100 m2 (P-10)
 - 1 chiringuito- kiosco con terraza en la Playa de Urbasur de 20 m2 +30 m2 (P-19)

La zona de terraza y sombra será únicamente para la colocación de mesas y sillas, y los elementos deben tener una estética en armonía con el entorno.

II.7.3.5. PARQUE ACUÁTICO (Código PA)

Es una instalación que consta de una zona señalizada en el agua, para el disfrute de actividades acuáticas con colchonetas flotantes, como toboganes, cama elástica, rampa de escalada, entre otros, con una superficie máxima de ocupación en el agua de 100 m2.

Habr  una zona debidamente señalizada a través de boyas para la entrada y salida de usuarios, así como para la entrada de la embarcación de apoyo en el caso de alguna emergencia, cumpliendo en todo momento con las dimensiones, disposición y prescripciones técnicas que determine el órgano competente del Ministerio de Fomento.

Se tiene previsto 1 zona dedicada a la explotación de un parque acuático flotante en la Playa Central Levante (P-10) con una superficie de ocupación en agua de 100 m2 .

II.7.3.6. TERRAZAS ANEXAS (Código T)

Son instalaciones de temporada anexas a los distintos establecimientos de Chiringuitos fijos con concesión (título habilitante), ya que desde este Ayuntamiento consideramos que todas las playas que pertenecen a Isla Cristina est n dentro del extrarradio urbano y es de gran importancia poder dar servicio al gran número de turistas que visitan Isla Cristina durante la temporada estival, siendo estas terrazas metros de ocupación sobre el DPMT necesarios para cubrir la gran demanda que existe en nuestras costas. Tratándose de 70 m2 de terrazas adicionales, desmontables y con un periodo de explotación del 15 de junio al 30 de septiembre (T1).

- o Se tienen previsto 2 terrazas, en la Playa Camino de Santana (P-8), y Playa de Urbasur (P-19)
- o Se tienen previsto 8 terrazas, en la Playa Camino de Santana (P-8), Playa Central (zona del camping) (P-11), Playa del Hoyo (P-12), Playa de la Casita Azul (P-13), Playa de Icona – Pesmar (P-15), Playa del Cruce de la Redondela (P-16), Playa de la Chancla (P-17) y Playa de Urbasur (P-19)

No se prevén, en principio, otras actividades diferentes a las indicadas anteriormente. En caso de que se planeará alguna nueva actividad, se pondrá inmediatamente en conocimiento de la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Huelva.

A continuación, se detalla playa por playa la distribución de dichos servicios e instalaciones solicitados, los cuales quedan condicionados a las condiciones dadas de las playas año tras año, debido al constante cambio morfológico que pueden sufrir las mismas por motivos de altos coeficientes de mareas, temporales u otros cambios sustanciales de la costa. Además se adjunta en el ANEXO I las Tablas de Ordenación de todos los tramos de playas

➤ **PLAYA DE LA GAVIOTA – PUNTA DEL CAIMÁN**

- **Tramo: Gaviota Levante. Plano 5**

- Zona de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1GL)
- Zona de Establecimiento de hostelería (CH1GL) con una superficie de ocupación de 70 m2 (20 m2 cerrados + 50 m2 terraza)

➤ **PLAYA PARQUE LITORAL**

- **Tramo: Parque Litoral Ramiño. Plano 6**

- Zona de Establecimiento de hostelería (CH1PLR) con una superficie de ocupación de 120 m2 (20 m2 cerrados + 100 m2 terraza)



- Zona náutica de alta velocidad (ZNAV1PLR), la cual consta de artefactos flotantes y motos náuticas, con una superficie de ocupación de 275 m2 (250 m2 de varada y 25 m2 de caseta)
- Zona de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1PLR)

➤ **PLAYA CAMINO DE SANTANA**

- **Tramo: Santana Poniente. Plano 7**

- 3 Zonas de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1CSP, HS2CSP, HS3CSP)
- Zona de Establecimiento de hostelería con una superficie de ocupación de 70 m2 (CH1CSP)

- **Tramo: Santana Levante. Plano 8**

- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1CSL), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1CSL)

➤ **PLAYA CENTRAL**

- **Tramo: Central 1 Poniente. Plano 9**

- 2 Zonas de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1C1P – HS2C2P), la zona exacta de ocupación de estas dos instalaciones estarán condicionadas al estado de la berma de la playa y sus dimensiones.

- **Tramo: Central 2 Levante. Plano 10**

- Zona de Establecimiento de hostelería (CH1C2L) con una superficie de ocupación de 120 m2 (20 m2 cerrados + 100 m2 terraza)
 - Escuela de Vela como Escuela de Deportes náuticos (EDN1C2L), con una superficie de ocupación de 750 m2 (aprox. 220 m2 entre oficina y carpas y 530 m2 de varada).
 - 1 Zona de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1C2L)
 - 1 Parque Acuático con una superficie de ocupación en agua de 100 m2 (PA1C1P)
- **Tramo: Central 3 Camping. Plano 11**
- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1C3C), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1C3C)

➤ **PLAYA DEL HOYO**

- **Tramo: Hoyo. Plano 12**
- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1H), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1H)
 - 1 Zona de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1H)

➤ **PLAYA DE LA CASITA AZUL**

- **Tramo: Casita Azul Poniente. Plano 13**
- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1CAP), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1CAP)

- 1 Zona de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 240 m2 (HS1CAP)

- **Tramo: Casita Azul Levante. Plano 14**

- Escuela de Kitesurf como Escuela de Deportes náuticos, con una superficie de ocupación de 150 m2 entre oficina y carpas y 50 m2 de varadero. Total 200 m2 (EDN1CAL)

➤ **PLAYA DE ICONA EL PASO**

- **Tramo: Icona el Paso. Plano 15**

- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1IEP), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1IEP)

➤ **PLAYA CRUCE DE LA REDONDELA**

- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1CR), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1CR)

➤ **PLAYA DE LA CHANCLA (MEMBRILLO)**

- **Tramo: Chancla. Plano 17**

- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1CH), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1CH)
- Zona náutica de alta velocidad (ZNAV1CH), la cual consta de artefactos flotantes y motos náuticas, con una superficie de ocupación de 350 m2 (25 m2 de oficina y 325 de varada con toldos)

➤ **PLAYA DE URBASUR**

- **Tramo: Urbasur 2 Central. Plano 19**

- 1 Zona de Toldos y hamacas, con una superficie de ocupación de 150 m2 (HS1U2C)
- Zona de Establecimiento de hostelería con una superficie de ocupación de 20 m2 cerrados (CH1CSP) más terraza de 30 m2.
- Terraza anexa al Chiringuito con concesión (CNC-CH1U2C), con una superficie de ocupación de 70 m2 (T1U2C)

CUADRO RESUMEN DE AUTORIZACIONES A TERCEROS 2026

ACTIVIDAD	METROS DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN 2026	TRAMO DE PLAYA	Observaciones
TOLDOS Y HAMACAS				
Toldos y hamacas - Playa de la Gaviota	240 METROS CUADRADOS	T 1	Gaviota Levante (P-rami5)	Pendiente de adjudicación
Toldos y hamacas - Playa Parque Litoral Ramiño	240 METROS CUADRADOS	T 1	Parque Litoral Ramiño (P-6)	adjudicado
Toldos y hamacas, zona frente Hotel	240 METROS CUADRADOS	T1, T3, T4	Camino Santana Poniente (P-7)	Pendiente de adjudicación
Toldos y hamacas, zona frente Hotel	240 METROS CUADRADOS	T1, T3, T4	Camino Santana Poniente (P-7)	Pendiente de adjudicación
Toldos y hamacas, zona frente Hotel	240 METROS CUADRADOS	T1	Camino Santana Poniente (P-7)	Pendiente de adjudicación



Toldos y hamacas, zona derecha playa central	240 METROS CUADRADOS	T1	Central 1 Poniente (P-9)	adjudicado
Toldos y hamacas, zona izquierda playa central	240 METROS CUADRADOS	T1	Central 1 Poniente (P-9)	adjudicado
Toldos y hamacas, playa Central Levante	240 METROS CUADRADOS	T1	Central 2 Levante (P-10)	adjudicado
Toldos y hamacas, Playa del Hoyo	240 METROS CUADRADOS	SIN EXPLOTACIÓN	Hoyo (P-12)	NO PREVISTA LICITAR
Toldos y Hamacas zona Casita Azul	240 METROS CUADRADOS Módulo 6 metros cuadrados de almacén	T1	Casita azul Poniente (P-13)	Pendiente de adjudicación
Toldos y hamacas, Playa de Urbasur	150 METROS CUADRADOS	T1	Urbasur 2 central (P-19)	Adjudicado

ACTIVIDAD	METROS DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN 2026	TRAMO DE PLAYA	Observaciones
ESCUELAS DE DEPORTES NÁUTICOS				
Escuela de Vela, playa Central	750 M2 repartidos en oficina, almacen y varadero	T 1, T3	Central 2 Levante (P-10)	Adjudicado
Escuela de Kite surf – Playa Casita Azul	150 M2 repartido en oficina, almacen + 50 m2 varadero (Total: 200 m2)	T1	Casita azul Levante (P14)	Adjudicado

ACTIVIDAD	METROS DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN 2026	TRAMO DE PLAYA	Observaciones
ACTIVIDADES NÁUTICAS DE BAJA Y ALTA VELOCIDAD				
Actividades Náuticas de alta velocidad, playa Parque Litoral Ramiño	25 M2 de caseta + 250 M2 de varada	T1	Playa Parque Litoral Ramiño (P-6)	Adjudicado
Actividades Náuticas de alta velocidad, Playa de la Chancla	25 M2 de caseta + 325 M2 de varada	T1	Chancla (P-17)	Adjudicado

ACTIVIDAD	METROS DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN 2026	TRAMO DE PLAYA	Observaciones
ESTABLECIMIENTO DE HOSTELERIA				
Chiringuito, Playa La Gaviota	20 m2 cerrado+ 50 m2 de terraza	T1	Gaviota Levante (P-5)	Pendiente de adjudicación
Chiringuito, Playa Parque Litoral	20 m2 cerrado + 100 m2 de terraza	T1, T2, T3	Parque Litoral Ramiño (P-6)	Adjudicado
Chiringuito, Playa Central	20 m2 cerrado + 100 m2 de terraza	T1,T2, T3 y T4	Central 2 Levante (P-10)	Adjudicado
Chiringuito - Kiosco, Playa Camino Santana	20 m2 cerrado + 50 m2 de terraza	T1, T3, T4	Camino Santana Poniente (P-7)	Adjudicado
Chiringuito - Kiosco Playa de Urbasur	20 m2 cerrado	T1	Urbasur 2 Central (P-19)	Adjudicado



ACTIVIDAD	METROS DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN 2026	TRAMO DE PLAYA	Observaciones
PARQUE ACUÁTICO				
Parque Acuático, Playa Central	100 m2 en agua	T1	Playa Central poniente (P-9)	PENDIENTE DE ADJUDICACIÓN

ACTIVIDAD	METROS DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN 2026	TRAMO DE PLAYA	Observaciones
TERRAZAS ANEXAS				
Terraza anexa Chiringuito la Sardina Playa Camino Santana	70 m2	T1	Camino Santana Levante (P-8)	Adjudicada
Terraza anexa Chiringuito (Playa Central – zona camping)	70 m2	T1	Central 3 Camping (P-11)	Sin adjudicar, pendiente resolución 2022
Terraza anexa Chiringuito (Playa del Hoyo)	70 m2	T1	Hoyo (P-12)	Sin adjudicar, pendiente resolución 2022
Terraza anexa Chiringuito (Playa Casita Azul)	70 m2	T1	Casita Azul Poniente (P-13)	Sin adjudicar, pendiente resolución 2022
Terraza anexa Chiringuito (Playa Icona - Pesmar)	70 m2	T1	Icona el Paso (P-15)	Sin adjudicar, pendiente resolución 2022



Terraza anexa Chiringuito (Playa Cruce de la redondela)	70 m2	T1	Cruce Redondela (P-16)	Sin adjudicar, pendiente resolución 2022
Terraza anexa Chiringuito (Playa de la Chancla - Membrillo)	70 m2	T1	Chancla (P-17)	Sin adjudicar, pendiente resolución 2022
Terraza anexa Chiringuito (Playa Urbasur)	70 m2	T1	Urbasur 2 Central (P-19)	Pendiente de adjudicación

➤ A continuación, se pasan a detallar las matrículas de los vehículos que necesitan autorización para circular por la playa de cara a la vigilancia, mantenimiento y limpieza.

POLICIA LOCAL

Modelo: Buggy

Matrícula: E-5382 BHH

OHLA

Marca: Toyota Hilux Matrícula: 0280 KCZ

Marca: Toyota Hilux Matrícula: 0285 KCZ

Tractor Johndeere Matrícula: E2528 BHS

Tractor Johndeere Matrícula: E6013 BGT

Limpiaplayas Matrícula: E1787BHS

Limpiaplayas Matrícula: E9505BGT

GIAHSA

Marca: ISUZU PICK UP Matrícula 7688 JJJ

Marca: ISUZU PICK UP Matrícula 7348 JJJ



SERVICIOS GENERALES Y PLAYAS

Marca: Ford Ranger	matrícula: 6239 DWR
Marca: Toyota Hilux	matrícula 0287 KCZ

SALVAMENTO DE PLAYA

Marca: Hyundai galloper	matrícula: H 1733 Z
Marca: Ford Ranger	matrícula: 8621 GZK
Marca: Kymco Quad	matrícula: E 7722 BFN
Marca: Quad	matrícula: E-6411 BHH
Marca: Mitsubischi	matrícula: 7006KBR

SERVICIO DE DEPORTES

Marca: Pick Up	matrícula: 2991 MSD
Marca: Quad	matrícula: E-5954 BCX

CRATERA Intervenciones Subacuáticas S.L.

Marca: Mitsubischi L200	matrícula: 8441 CZL
-------------------------	---------------------

➤ En relación con las autorizaciones de temporada descritas en el Plan de Playas, que precisan acceder a las playas para el previo montaje y posterior desmontaje, además del mantenimiento y distribución a sus establecimientos durante el periodo de explotación, a continuación, para su autorización de circulación por las playas del término municipal de Isla Cristina:

ESCUELA DE VELA WINZONE, a nombre de D. Emilio Bogarín Díaz

Marca: Ford Ranger	matrícula: 7156 FBF
--------------------	---------------------



Marca: Ford Ranger

matrícula: 4680 JKT

ESCUELA DE VELA KITE SURF, a nombre de D. Miguel Ángel Méndez Romero

Marca: Suzuki Vitara

matrícula: 8752 CJT

CHIRINGUITO SALITRE, a nombre de D. Carmelo González Rojas

Marca: Nissan Terrano II

matrícula: 6573 CDH

Marca: Ford Ranger

matrícula: 9507 LRH

CHIRINGUITO ESCARABAJO, a nombre de Escarabajo chiringuito S.L

Marca: Nissan Pick Up

matrícula: SE-2359 DK

PACO NÁUTICA, a nombre de D. Francisco Rodríguez Geniz.

Marca: Quad

matrícula: E-4796 BCW

Marca: Todo Terreno

Matrícula: 4451 FSY

➤ A falta de adjudicación de algunas de las autorizaciones de temporada, se trasladará los interesados con los vehículos que soliciten una vez sean adjudicadas las mismas.

II.7.4. INSTALACIONES CON TÍTULO HABILITANTE

Las instalaciones con título habilitante han sido incorporadas a las tablas de ordenación por playas a efectos de superficie de ocupación, de frentes de ocupación y distancias.

En el caso de las instalaciones ubicadas en ZSP se incluyen para identificar los servicios a prestar en cada uno de los tramos de playas, no computando a efectos de superficies de ocupación, frentes de ocupación y distancia entre instalaciones.

A continuación, se especifican cuáles son y el objeto de las mismas.

CÓDIGO INSTALACIÓN	REF. EXPEDIENTE	TÍTULO DEL PROYECTO
CNC-CH1C3C	CNC02/06/HU/0005	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DEL CAMPING (CHIRINGUITO ALMALU I)
CNC-CH1H	CNC02/06/HU/0006	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DEL HOYO (CHIRINGUITO EL PORTUGES)
CNC-CH1CAP	CNC02/06/HU/0007	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DE LA CASITA AZUL (CHIRINGUITO LA GOLA)
CNC-CH1IEP	CNC02/06/HU/0008	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DE ICONA-EL PASO (CHIRINGUITO ALMALU II)
CNC-CH1CR	CNC02/06/HU/0004	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DEL CRUCE DE LA REDONDELA (CHIRINGUITO PEDRO)
CNC-CH1CH	CNC02/07/HU/0001	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DE LA CHANCLA (EL MENBRILLO) (CHIRINGUITO EL BRIZO)
CNC-CH1U2C	CNC02/06/HU/0003	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DE URBASUR (CHIRINGUITO DIEGO)
CNC-CH1CSL	CNC02/13/HU/0002	INSTALACIÓN FIJA DE CHIRINGUITO-BAR EN EL D.P.M.T EN LA PLAYA DEL CAMINO DE SANTANA (CHIRINGUITO LA SARDINA)

Tabla 3. Instalaciones con Título Habilitante

II.7.5. VENTA AMBULANTE

A continuación, se identifican por tramos de playas, el número de licencias y el periodo de explotación de la venta ambulante.

Las autorizaciones o licencias prevista serán de cara a la comercialización de artículos de bisutería y complementos, o refrescos y patatas envasadas u otro tipo de producto que cumpla con las exigencias marcadas por este Ayuntamiento.

Deberán disponer de un vehículo manual de transporte en playa que cumpla con las bases que regulen dicha autorización.

TRAMO DE PLAYA	NÚMERO DE LICENCIAS	PERIODO DE EXPLOTACIÓN
Gaviota Levante	2	T1
Camino Santana Levante	2	T1
Central 1 Poniente	2	T1
Hoyo	2	T1
Icona el Paso	2	T1
Cruce Redondela	2	T1
Urbasur 2 central	2	T1

Tabla 4. Venta Ambulante

II.7.6. ACTIVIDADES Y EVENTOS

Se tiene previsto dos zonas de Actividades múltiples no permanente en el tramo de Playa Central 1 poniente y central 2 levante, además de una zona de eventos no permanentes en el tramo de Playa central 1 poniente y tramo Parque Litoral Ramiño, tal y como se recoge en las tablas de Ordenación por Tramos de Playas.

A la fecha de entrega del presente Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas aún no se encuentran definidos las actividades ni eventos a realizar con fechas exactas de celebración, ni los dispositivos previstos.

Las siguientes tablas son las que recogerán la información necesaria de las actividades y eventos a celebrar, y deberán ser cumplimentadas con los datos necesarios para su comunicación a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio con un mínimo de quince días de antelación de cara a la celebración de los mismos, para poder ser valoradas.

- ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	CÓDIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO

Tabla 5. Actividades

- EVENTOS

EVENTOS	CÓDIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO

Tabla 6. Eventos

II.7.7. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES:

A continuación, se especifican los sistemas de saneamiento de las siguientes instalaciones:

INSTALACIÓN	CÓDIGO	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	PLANO
Módulo de aseo	A1G3C	Red de alcantarillado	3
Módulo de aseo y salvamento	A1GL SS1GL	Fosa séptica estanca	5
Chiringuito	CH1GL	Fosa séptica estanca	5
Módulo de aseo y salvamento	A1PLR SS1PLR	Fosa séptica estanca	6
Chiringuito	CH1PLR	Fosa séptica estanca	6
Módulo salvamento	SS2PLR	Fosa séptica estanca	6
Chiringuito	CH1CSP	Fosa séptica estanca	7
Módulo aseos	A1CSL	Red de alcantarillado	8
Módulo aseos	A1C1P	Red de alcantarillado	9
Módulo aseos	A2C1P	Red de alcantarillado	9
Módulo salvamento	SS1C1P	Red de alcantarillado	9
Chiringuito	CH1C2L	Red de alcantarillado	10
Módulo aseo	A1C2L	Fosa séptica estanca	10
Módulo aseos	A1C3C	Fosa séptica estanca	11
Módulo aseos	A1H	Fosa séptica estanca	12
Módulo aseos	A2H	Fosa séptica estanca	12
Módulo de aseo y salvamento	A1CAP	Fosa séptica estanca	13
Módulo aseos	A2CAP	Fosa séptica estanca	13
Módulo aseos	A3CAP	Fosa séptica estanca	13
Módulo aseos	A1IEP	Fosa séptica estanca	15
Módulo de salvamento	SS1CR	Fosa séptica estanca	16
Módulo aseos	A1CR	Fosa séptica estanca	16
Módulo aseos	A1CH	Fosa séptica estanca	17
Módulo Salvamento	SS1CH	Fosa séptica estanca	17
Chiringuito	CH1U2C	Fosa séptica estanca	19
Módulo de aseo	A1U2C	Red de alcantarillado	19
Módulo de aseo	A2U2C	Red de alcantarillado	19
Módulo salvamento	SS1U2C	Red de alcantarillado	19

Módulo aseo	A1U3L	Red de alcantarillado	20
-------------	-------	-----------------------	----

Tabla 7. Sistema de Evacuación de Aguas Residuales

Se adjunta en los planos las características de las fosas sépticas estancas.

II.8. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

1.-TOLDOS, SOMBRILLAS Y HAMACAS

- TOLDOS Y/ O SOMBRILLAS de 240 m2

a) Ingresos

a.1. Sombrillas.

Aprox. 20 sombrillas de alquiler diario.....5.250 €

(20 sombrillas x 105 días x 2,50 € / día)

a.2. Hamacas.

Aprox. 40 hamacas de alquiler diario.....5.250 €

(40 hamacas x 105 días x 1,25 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 10.500 €

b) Gastos

b.1 Retribución 1 operarios.....3.940,40 €

(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)

b.2 Amortización del material.

25 % toldos: 122,60 x 20.....613 €

25 % hamacas: 91,95 x 40.....919,50 €

b.3 Portes.....250 €

b.4 Tasas estimadas:1.700,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 7.422,90 €

c) **Beneficio máximo por instalación:**3.077,10 €

d) **Beneficio estimado del 50 %:**1.538,55 €



e) RENDIMIENTO TOTAL DE ACTIVIDAD EN 11 INSTALACIONES:

e.1 Ingresos estimados.....(x 11 instalaciones) 115.500,00 €

e.2 Gastos estimados.....(x 11 instalaciones) 81.651,90 €

BENEFICIOS MÁXIMO 33.848,10 €

BENEFICIOS ESTIMADOS (50%) 16.924,05 €

- TOLDOS Y/ O SOMBRILLAS de 150- 180 m2

a) Ingresos

a.1. Sombrillas.

Aprox. 15 sombrillas de alquiler diario.....4.725 €

(15 sombrillas x 105 días x 3 € / día)

a.2. Hamacas.

Aprox. 30 hamacas de alquiler diario.....4.725 €

(30 hamacas x 105 días x 1,50 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 9.450 €

b) Gastos

b.1 Retribución 1 operarios.....3.940,40 €

(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)

b.2 Amortización del material.

25 % toldos: 122,60 x 15.....459,75 €

25 % hamacas: 91,95 x 30.....689,63 €

b.3 Portes.....250 €

b.4 Tasas estimadas:1.400,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 6.739,78 €

c) Beneficio máximo por instalación:2.710,22 €

d) Beneficio estimado del 50 %:1.355,11 €

2.-ACTIVIDADES Náuticas



- ARTEFACTOS FLOTANTES (ZNBV y ZNAV):

HIDROPEDALES

a) Ingresos.

3 hidropedales julio y agosto8.100,00 €

(3 x 60 x 45,00 € / día)

2 hidropedales de junio a septiembre.....8.400,00 €

(2 x 105 x 40,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS

16.500,00 €

b) Gastos.

b.1 Retribución 1 operarios.....3.940,40 €

(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)

b.2 Amortización del material.....6.000 €

b.3 Mantenimiento gral. Equipos, seguros y varios.....1.400 €

b.4 Tasas estimadas2.500,00 €

GASTOS TOTAL EUROS

13.840,40 €

c) Beneficios Máximo por Instalación:2.659,60 €

d) Beneficios estimado del 75 % por instalación :1.994,70 €

e) RENDIMIENTO TOTAL DE ACTIVIDAD EN 2 INSTALACIONES:

e.1 Ingresos estimados.....(x2 instalaciones).....33.000,00 €

e.2 Gastos estimados.....(x2 instalaciones).....27.680,80 €

BENEFICIOS MÁXIMO EN EUROS 5.319,20 €

BENEFICIOS ESTIMADOS (75%) 3.989,40 €

- MOTOS NÁUTICAS (ZNAV)

a) Ingresos.

2 motos julio y agosto 14.400,00 €

(2 x 60 x 120,00 € / día)

2 motos de junio a septiembre.....21.600,00 €

(2 x 90 x 120,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS **36.000,00 €**

b) Gastos.

b.1 Retribución 2 operarios.....	7.880,80 €
----------------------------------	------------

(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seq. Social)

b.2 Amortización del material.....13.000,00 €

b.3 Mantenimiento general de equipos.....2.300,00 €

b.4 Combustible.....	4.000,00 €
----------------------	------------

b.5 Prima de seguros.....	3.065,16 €
---------------------------	------------

b.6 Tasas.....	1.300.00 €
----------------	------------

GASTOS TOTAL EUROS **31.545,96 €**

c) Beneficios Máximo por Instalación:4.454,04 €

d) Beneficios estimado del 50 %:2.227,02 €

e) Rendimiento Total de actividad en 2 Instalaciones:

e.1 Ingresos estimados.....(x2 instalaciones).....72.000,00 €

e.2 Gastos estimados.....(x2 instalaciones).....	63.091,92 €
--	-------------

BENEFICIOS MÁXIMO EN EUROS 8.908,08 €

BENEFICIOS ESTIMADOS (50%) 4.454,014 €

3. ESCUELA DE DEPORTES NÁUTICOS (EDN)

- ESCUELA DE VELA:

a) Ingresos.

110 Cursos Inic. I a 100 €.	11.000,00 €
86 Cursos Inic. II Perfecc. A 45 €	3.870,00 €
86 Campamentos a 70 €	6.020,00 €
Alquiler diario media 30 € x 105 días	3.150,00 €
INGRESOS TOTAL EUROS	24.040,00 €

b) Gastos.

b.1 Retribución 2 monitores	7.880,80 €
(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)	
b.2. Retribución guarda	3.940,40 €
b.3. Licencia federativas	601,01 €
b.4. Amortización del material	4.763,02 €
b.5 Mantenimiento y varios	1.500,00 €
b.6 Tasas	2.900,00 €
GASTOS TOTAL EUROS	21.585,23 €

c) Rendimiento actividad

c.1 Ingresos estimados	24.040,00 €
c.2 Gastos estimados	21.585,23 €

BENEFICIOS ESTIMADOS EN EUROS 2.454,77 €

- ESCUELA DE KITE SURF:

Ingresos



a) Ingresos.

70 Cursos Inic. I a 90 €.	6.300,00 €
40 Cursos Inic. II Perfecc. A 135 €	5.400,00 €
30 cursos avanzado 180 €	5.400,00 €
Alquiler medio diario 50 € x 105 días	5.250,00 €

INGRESOS TOTAL EUROS 22.350,00 €

b) Gastos.

b.1 Retribución 3 operarios.....	11.821,22 €
(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)	
b.2. Licencia federativas.....	601,01 €
b.3. Amortización del material.....	4.000,00 €
b.4 Mantenimiento y varios.....	1.500,00 €
b.5 Tasas.....	2.400,00 €
GASTOS TOTAL EUROS	20.322,23 €

c) Rendimiento actividad

c.1 Ingresos estimados.....	22.350,00 €
c.2 Gastos estimados.....	20.322,23 €
BENEFICIOS ESTIMADOS EN EUROS	2.027,77 €

BENEFICIOS MÁXIMO EN EUROS 4.055,54€

BENEFICIOS ESTIMADOS (50%) 2.027,77 €

4. ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA

Se propone la instalación de 5 establecimientos de hostelería de 20 m2, de diferentes tipos:

- 4 Establecimientos de hostelería con terraza

a) Ingresos



a.1 Julio y Agosto..... 27.000,00 €

(60 días x 450,00 € / día)

a.2 Resto temporada.....9.000,00 €

(45 días x 200,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 36.000,00 €

b) Gastos

b.1 Retribuciones 2 operarios.....10.400,00 €

(4 meses x 1.300,00 € / mes x 2)

b.2 Amortización del material.....1.870,00 €

b.3 Montaje transportes.....1.300,00 €

b.4 media de Tasas.....9.000,00 €

b.5 Gastos, suministros y varios..... 10.000,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 32.570,00 €

c) Beneficios Máximo por Instalación: 3.430,00 €

71

d) Rendimiento Total de actividad en 4 Instalaciones:

d.1 Ingresos estimados.....(x 4 instalaciones)..... 144.000,00 €

d.2 Gastos estimados.....(x 4 instalaciones)..... 130.280,00 €

BENEFICIOS MÁXIMO EN EUROS 13.720,00 €

- 1 chiringuitos- kiosco con terraza

a) Ingresos

a.1 desde el 15 de junio al 30 de septiembre 31.500,00 €

(105 días x 300,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 31.500,00 €

b) Gastos

b.1 Retribuciones 2 operarios (de 15/06 al 15/09) €.....	10.255,00 €
(3,5 meses x 1465 € x 2, incluida Seg. Social)	
b.2 Amortización del material	1.500,00 €
b.3 Montaje transportes.....	725,00 €
b.4 media de Tasas (Precio de licitación y canon).....	9.000,00 €
b.5 Gastos, suministros e imprevistos	8.000,00 €
GASTOS TOTAL EUROS	30.480,00 €

c) Beneficios Máximo por Instalación: 1.020,00 €

5. PARQUE ACUÁTICO FLOTANTE

72

Se propone la instalación de 1 zona de Parque Acuático Flotante, se presenta una estimación aproximada.

a) Ingresos

a.1 Julio y Agosto.....	38.400,00 €
(60 días x 640,00 € / día)	
a.2 Resto temporada.....	14.400,00 €
(45 días x 320 / día)	
INGRESOS TOTAL EUROS	52.800,00 €

b) Gastos

b.1 Retribución 5 operarios.....	19.702,03 €
(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)	
b.2 Amortización del material.....	15.000,00 €



b.3 Montaje, transportes.....	1.500,00 €
b.4 Tasas.....	3.400,00 €
b.5 Gastos, seguro, suministros y varios.....	5.000,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 44.602,03 €

c) Rendimiento actividad:

c.1 Ingresos estimados.....	52.800,00 €
c.2 Gastos estimados.....	44.602,03 €

BENEFICIOS MÁXIMOS ESTIMADOS EN EUROS.....8.197,97 €

BENEFICIOS ESTIMADOS (50%) 4.098,98 €



6. VENTA AMBULANTE:

Este estudio económico se basa en una estimación, ya que no disponemos de referencia previa:

a) Ingresos

a.1 Julio y Agosto.....	6.000,00 €
(60 días x100,00 € / día)	
a.2 Resto temporada.....	1.200,00 €
(30 días x 40,00 € / día)	

INGRESOS TOTAL EUROS 7.200,00 €

b) Gastos

b.1 Retribución 1 operarios.....	3.940,40 €
(3,5 MESES X 1125,83 € / mes, incluida Seg. Social)	
b.2 Amortización del material.....	500,00 €
b.3 Tasas.....	500,00 €
b.4 Gastos, suministros, varios.....	2.000,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 6.940,40 €

74

c). Rendimiento actividad:

c.1 Ingresos estimados.....	7.200,00 €
c.2 Gastos estimados.....	6.940,40 €

BENEFICIOS ESTIMADOS EN EUROS 259,60 €

d) Beneficios Máximo por Instalación: 259,60 €

7. TERRAZA ANEXA ESTABLECIMIENTO

Se proponen terrazas anexas a establecimientos ya instalados en las playas. El estudio es estimado, siendo dependiente de la actividad principal del establecimiento.



c) Ingresos

a.1 desde el 15 de junio al 30 de septiembre 23.625,00 €
(105 días x 225,00 € / día)

INGRESOS TOTAL EUROS 23.625,00 €

d) Gastos

b.1 Retribuciones 1 operario5.127,50 €
(3.5 meses x 1465 €)

b.2 Amortización del material (25%)2.500,00 €

b.3 Montaje2.000,00 €

b.4 Tasas (Precio de licitación y canon).....1.500,00 €

b.5 Gastos, suministros e imprevistos 10.000,00 €

GASTOS TOTAL EUROS 21.127,50 €

75

c) Beneficios Máximo: 2.497,50 €



RESUMEN ECONÓMICO-FINANCIERO GENERAL DEL PLAN DE PLAYAS DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE ISLA CRISTINA.

a) INGRESOS.....535.465 EUROS

- Toldos, sombrillas y hamacas..... 124.950,00 €
- Escuelas náuticas - vela.....24.040,00 €
- Hidropedales.....33.000,00 €
- Motos náuticas.....72.000,00 €
- Escuela de Kite-surf22.350 €
- Establecimientos hosteleros (20 m)..175.500,00 €
- Parque Acuático Flotante52.800,00 €
- Venta ambulante 7.200,00 €
- Terrazas anexas 23.625,00 €

b) GASTOS.....454.501,79 EUROS

- Toldos, sombrillas y hamacas.....88.391,68 €
- Escuelas náuticas – vela.....21.585,23
- Hidropedales.....27.680,80 €
- Motos náuticas.....63.091,92 €
- Escuela de Kite-surf20.322,23 €
- Establecimientos hosteleros (20 m).....160.760,00 €
- Parque Acuático Flotante.....44.602,03 €
- Venta ambulante6.940,40 €
- Terrazas anexas21.127,50 €

c) BENEFICIO TOTAL

80.963,21 EUROS



Ayuntamiento de
Isla Cristina

III. ANEXOS TÉCNICOS



I. ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS

La morfología de las playas de Isla Cristina varían de un año a otro por motivos de altos coeficientes de mareas, por temporales u otros cambios sustanciales de la costa, como puede ser un aporte de arena al litoral.

Por lo que este Ayuntamiento se ve obligado a adaptar los servicios e instalaciones a las circunstancias dadas en cada anualidad, siendo los datos de ubicación proporcionadas en este documento a través de coordenadas siempre aproximadas, al igual que las medidas de longitud de los entarimados de acceso – pasarelas, datos estos dependientes de las condiciones existentes año tras año.



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										GOLA 1			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Entarimados de Acceso-	P	1	G1	P1G1	NL	115475	4125149	76	6 SÍ		T2-T1-T3-T4	1
2	Entarimados de Acceso-	P	2	G1	P2G1	NL	115548	4125144	94	15 SÍ		T2-T1-T3-T4	1
3		#ND	0	G1	#ND								
4		#ND	0	G1	#ND								
5		#ND	0	G1	#ND								
										170 SUP. TOTAL			
										170 SUP. TOTAL DPM-T-P-LAYA			
										0 SUP. ZAMP			
										0 SUP. ZENP			
										170 SUP. P			
										0 SUP. ZSP-I			
										0 SUP. COMP			



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										GOLA2			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Pasarela	P	1	G2	P1G2	NL	115639	4125140	180	15 SI		T2-T1-T3-T4	2
2	Pasarela	P	2	G2	P2G2	NL	115721	4125134	308	20.56 SI		T2-T1-T3-T4	2
3	Pasarela	P	3	G2	P3G2	NL	115830	4125128	139	11 SI		T2-T1-T3-T4	2
4		#ND	0	G2	#ND								
5		#ND	0	G2	#ND								
6		#ND	0	G2	#ND								
									627 SUP. TOTAL				
									627 SUP. TOTAL DPM-T-PLAYA				
									0 SUP. ZAMNP				
									0 SUP. ZENP				
									627 SUP. P				
									0 SUP. ZSP-I				
									0 SUP. COMP				



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										GOLA 3 CANINA			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Pasarela	P	1	G3C	P1G3C	NL	115934	4125123	45,31	10 SÍ		T2-T1-T3-T4	3
2	Pasarela	P	2	G3C	P2G3C	NL	116039	4125117	15	1,5 SÍ		T2-T1-T3-T4	3
3	Pasarela	P	3	G3C	P3G3C	NL	116047	4125118	15	1,5 SÍ		T2-T1-T3-T4	3
4	Módulo Aseos	A	1	G3C	A1G3C	NL	116161	4125143	5,6	2 SÍ		T2-T1-T3-T4	3
5	Pasarela	P	4	G3C	P4G3C	NL	116158	4125116	72	21 SÍ		T2-T1-T3-T4	3
6	Pasarela	P	5	G3C	P5G3C	NL	116287	4115310	400	2,5 SÍ		T2-T1-T3-T4	3
7		#ND	0	G3C	#ND								
8		#ND	0	G3C	#ND								
9		#ND	0	G3C	#ND								
									552,91 SUP. TOTAL				
									552,91 SUP. TOTAL DPM-T-PLAYA				
									0 SUP. ZAMNP				
									0 SUP. ZENP				
									547,31 SUP. P				
									0 SUP. ZSP-I				
									5,6 SUP. COMP				



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										GAVOTAPONIENTE			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1		#ND	✓	0GP	✓	#ND							4
2		#ND	✓	0GP	✓	#ND							4
3		#ND	✓	0GP	✓	#ND							
4		#ND	✓	0GP	✓	#ND							
										0 SUP. TOTAL			
										0 SUP. TOTAL DPM-T-PLAYA			
										0 SUP. ZAMNP			
										0 SUP. ZENP			
										0 SUP. P			
										0 SUP. ZSP-I			
										0 SUP. COMP			

83



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										PARQUE LITORAL RAMIÑO			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Entarimados de Acceso-Pasarela	P	1	PLR	P1PLR	NL	116835	4125160	178,94	2,8 SI		T1-T4	6
2	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	1	PLR	EDN1PLR	L	116739	4125034	20	6 SI		T1	6
3	Zona de Eventos No Permanente	ZENP	1	PLR	ZENP1PLR	NL	116809	4125070	12	10 SI		T1	6
4	Módulo Salvamento Socorrismo	SS	1	PLR	SS1PLR	NL	116864	4125032	13,75	5,5 SI		T1	6
5	Módulo Aseos	A	1	PLR	A1PLR	NL	116878	4125035	13,75	5,5 SI		T1	6
6	Torretas de Vigilancia	TV	1	PLR	TV1PLR	NL	116870	4125020	5	2,5 SI		T1	6
7	Chiringuito	CH	1	PLR	CH1PLR	L	116788	4125023	120	11 SI		T2-T1-T3	6
8	Pasarela minusválidos	PM	1	PLR	PM1PLR	NL	116854	4125019	37,5	1,5 SI		T1	6
9	Zona Actividades Múltiples No Per	ZAMNP	1	PLR	ZAMNP1PLR	NL	116796	4125055	1500	50 SI		T2-T1-T3-T4	6
10	Entarimados de Acceso-Pasarela	P	2	PLR	P2PLR	NL	116844	4125031	37,5	25 SI		T1-T4	6
11	Zona Náutica Alta Velocidad	ZNAV	1	PLR	ZNAV1PLR	L	116587	4124939	275	15 SI		T1	6
12	Módulo Salvamento Socorrismo	SS	2	PLR	SS2PLR	NL	116864	4125032	13,75	5,5 SI		T2-T1-T3-T4	6
13	Hamacas y Sombrillas	HS	1	PLR	HS1PLR	L	116907	4125073	240	40 SI		T1	6
										2467,19 SUP. TOTAL			
										2467,19 SUP. TOTAL DPM-T-PLAYA			
										1500 SUP. ZAMNP			
										12 SUP. ZENP			
										216,44 SUP. P			
										0 SUP. ZSP-I			
										738,75 SUP. COMP			

85

[illegible]

87

88

89

90

91

92

93

94

95



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										URBASUR 1 PONIENTE			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Entarimados de Acceso-Pasarela P		1	1U1P	P1U1P	NL	122500	4126069	225	1,5 SÍ		T2-T1-T3-T4	18
2	Entarimados de Acceso-Pasarela P		2	2U1P	P2U1P	NL	122651	4126064	225	1,5 SÍ		T2-T1-T3-T4	18
3		#ND		0U1P	#ND								
4		#ND		0U1P	#ND								
5		#ND		0U1P	#ND								
6		#ND		0U1P	#ND								
									450 SUP. TOTAL				
									450 SUP. TOTAL DPM-T-PLAYA				
									0 SUP. ZAMNP				
									0 SUP. ZENP				
									450 SUP. P				
									0 SUP. ZSP-I				
									0 SUP. COMP				

97



TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA										URBASUR 3 LEVANTE			
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	DOMINIO PÚBLICO PLAYA	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Módulo Aseos	A	1	U3L	A1U3L	NL	123235	4125946	7,82	2,3	Sí	T2-T1-T3-T4	20
2	Entarimados de Acceso-Pasarela	P	1	U3L	P1U3L	NL	123234	4125958	80	2	Sí	T2-T1-T3-T4	20
3	Entarimados de Acceso-Pasarela	P	2	U3L	P2U3L	NL	123234	4125958	60	1,5	Sí	T2-T1-T3-T4	20
4		#N/D	0	U3L	#N/D								
5		#N/D	0	U3L	#N/D								
6		#N/D	0	U3L	#N/D								
7		#N/D	0	U3L	#N/D								
8		#N/D	0	U3L	#N/D								
									147,82 SUP. TOTAL				
									147,82 SUP. TOTAL DPM-T-PLAYA				
									0 SUP. ZAMNP				
									0 SUP. ZENP				
									140 SUP. P				
									0 SUP. ZSP-I				
									7,82 SUP. COMP				



II. ANEXO II. TABLA CUMPLIMIENTO SUPERFICIES DE OCUPACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS

CLASIFICACIÓN DE LAS PLAYAS Y PORCENTAJES DE OCUPACIÓN				
TRAMOS PLAYA	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE OCUPADA	SUPERFICIE TOTAL PLEAMAR	% OCUPACIÓN
GOLA 1	Urbana	0	4324	0 %
GOLA 2	Urbana	0	3938	0 %
GOLA 3 CANINA	Urbana	6	6964	0 %
GAVIOTA PONIENTE	Urbana	0	3586	0 %
GAVIOTA LEVANTE	Urbana	382	24154	2 %
PARQUE LITORAL RAMIÑO	Urbana	739	37942	2 %
CAMINO SANTANA PONIENTE	Urbana	790	14523	5 %
CAMINO SANTANA LEVANTE	Urbana	273	15550	2 %
CENTRAL 1 PONIENTE	Urbana	1276	11274	11 %
CENTRAL 2 LEVANTE	Urbana	1233	10298	12 %
CENTRAL 3 CAMPING	Urbana	259	12781	2 %
HOYO	Natural	596	21243	3 %
CASITA AZUL PONIENTE	Natural	601	16065	4 %
CASITA AZUL LEVANTE	Natural	246	14389	2 %
ICONA EL PASO	Natural	262	22441	1 %
CRUCE REDONDELA	Natural	290	23982	1 %
CHANCLA	Natural	509	13064	4 %
URBASUR 1 PONIENTE	Urbana	0	20611	0 %
URBASUR 2 CENTRAL	Urbana	532	12288	4 %
URBASUR 3 LEVANTE	Urbana	8	11985	0 %

III. ANEXO III. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

PLAYA DE LA GOLA – PUNTA DEL CAIMÁN

TRAMO GOLA 1



Fotografía aérea tramo Gola 1

100

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos



Accesos

TRAMO GOLA 2



Fotografía aérea tramo Gola 2

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos



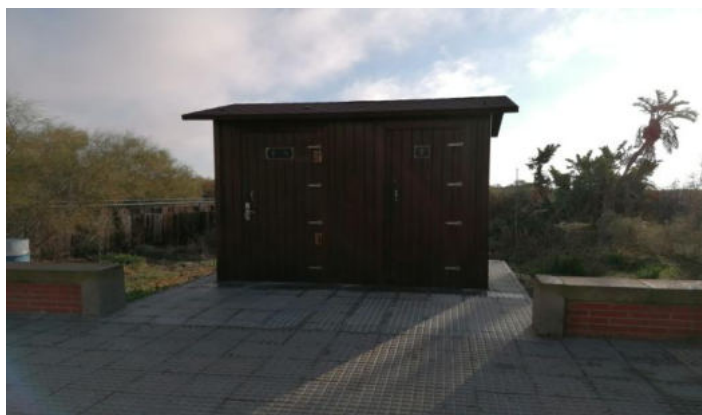
Accesos

TRAMO GOLA 3 CANINA



Fotografía aérea tramo Gola 3 Canina

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos



Aseo



Accesos



PLAYA DE LA GAVIOTA – PUNTA DEL CAIMÁN

TRAMO GAVIOTA PONIENTE



Fotografía aérea tramo Gaviota Poniente

TRAMO GAVIOTA LEVANTE

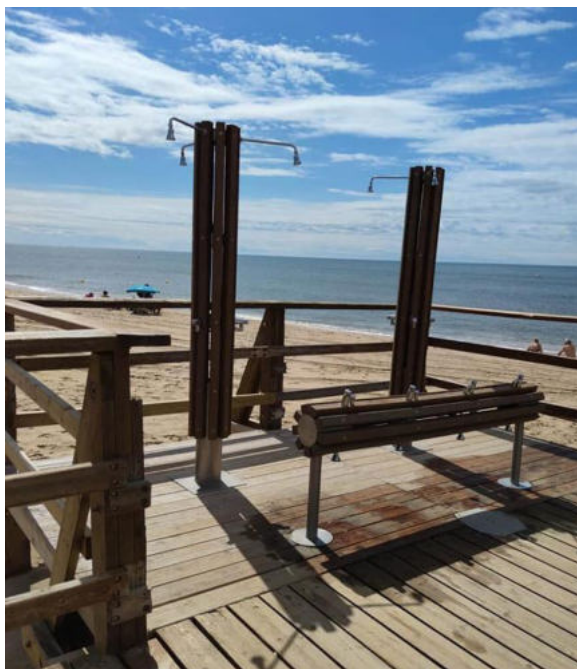


Fotografía aérea tramo Gaviota Poniente

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos



Torre y modulo SOS , zona de sombra, flexipasarela



Infraestructuras

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:

Pendiente nueva adjudicación



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Zona de toldos y hamacas

106

PLAYA PARQUE LITORAL

TRAMO PARQUE LITORAL RAMIÑO



Fotografía aérea tramo Parque Litoral Ramiño

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos:



Módulo y torre de salvamento, aseos y bandera de estado

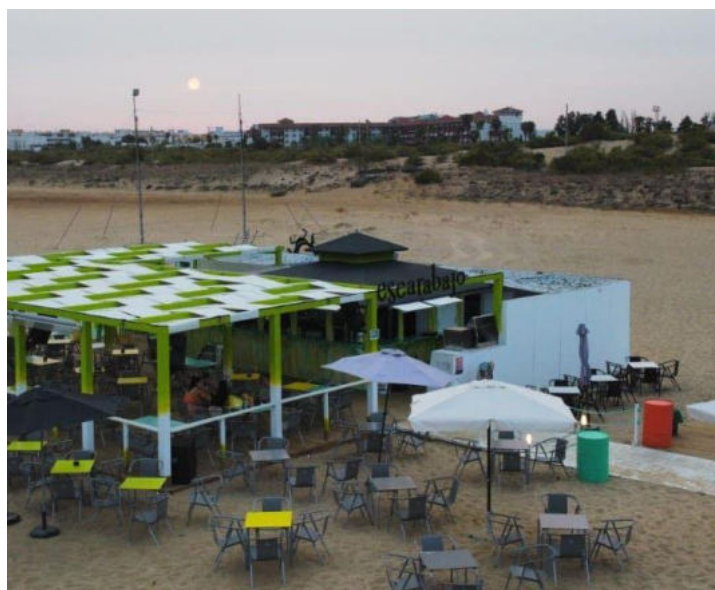


Flexipasarela, acceso y señalética

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Chiringuito, Playa Parque Litoral



Zona náutica de alta velocidad (Motos y artefactos flotantes)

PLAYA CAMINO SANTANA

TRAMO CAMINO SANTANA PONIENTE



Fotografía aérea tramo Camino Santana Poniente

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:

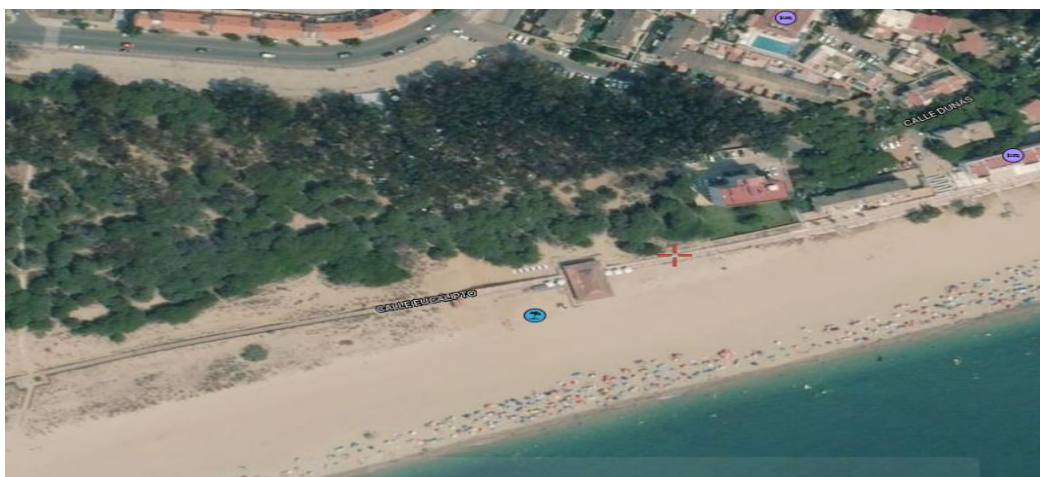


3 zonas de toldos y hamacas



Chiringuito – kiosko con autorización

TRAMO CAMINO SANTANA LEVANTE



Fotografía aérea tramo Camino Santana Levante

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos:



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Flexipasarela, duchas y lavapies

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:

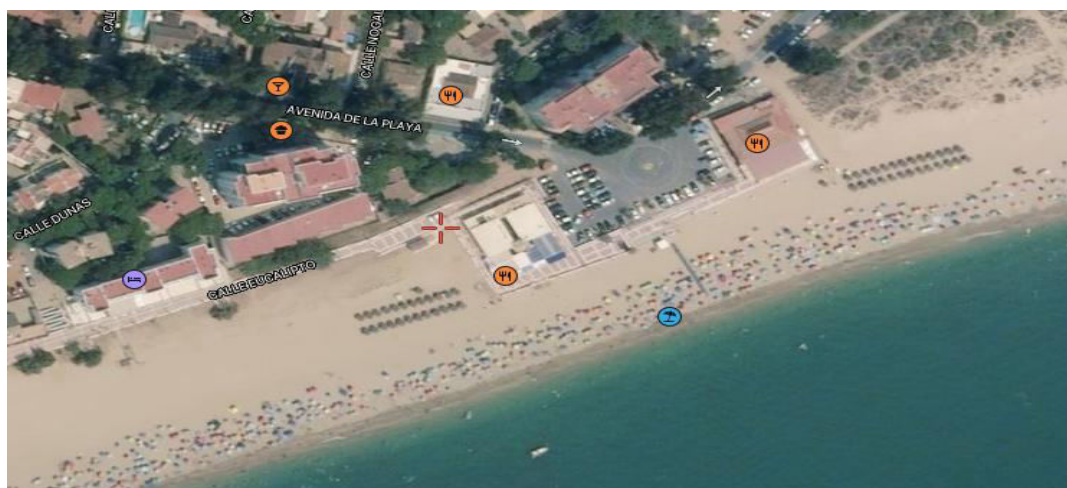
111



Chiringuito con concesión. Playa Santana

PLAYA CENTRAL

TRAMO CENTRAL 1 PONIENTE



Fotografía aérea tramo Central 1 Poniente

112

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos:



CECOP y módulo auxiliar de salvamento



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Zona de sombra para personas con movilidad reducida



Torre de salvamento



Ayuntamiento de
Isla Cristina



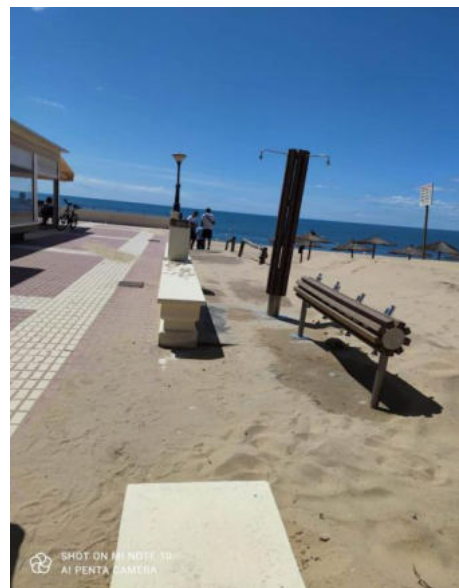
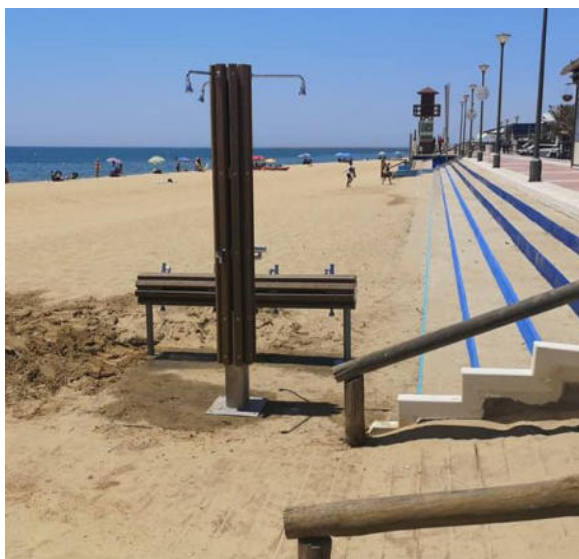
Zona accesible (almacén)



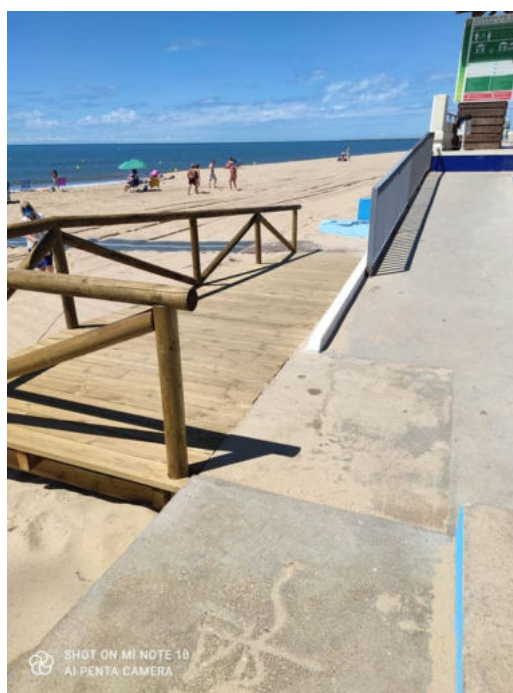
Punto de información y flexipasarelas



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Duchas y lavapies



Punto ecológico y rampa para minusválidos

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:



Toldos y hamacas zona derecha



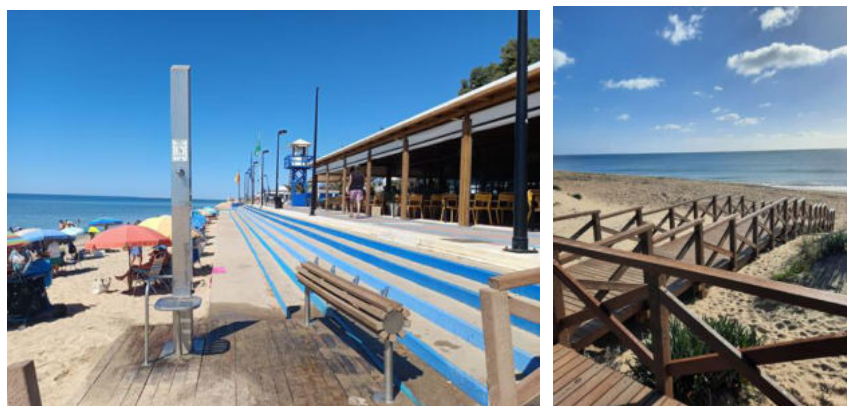
Toldos y hamacas zona izquierda

TRAMO CENTRAL 2 LEVANTE



Fotografía aérea tramo Central 2 Levante

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos:



Duchas y lavapies, escalera de acceso

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Chiringuito con autorización

118



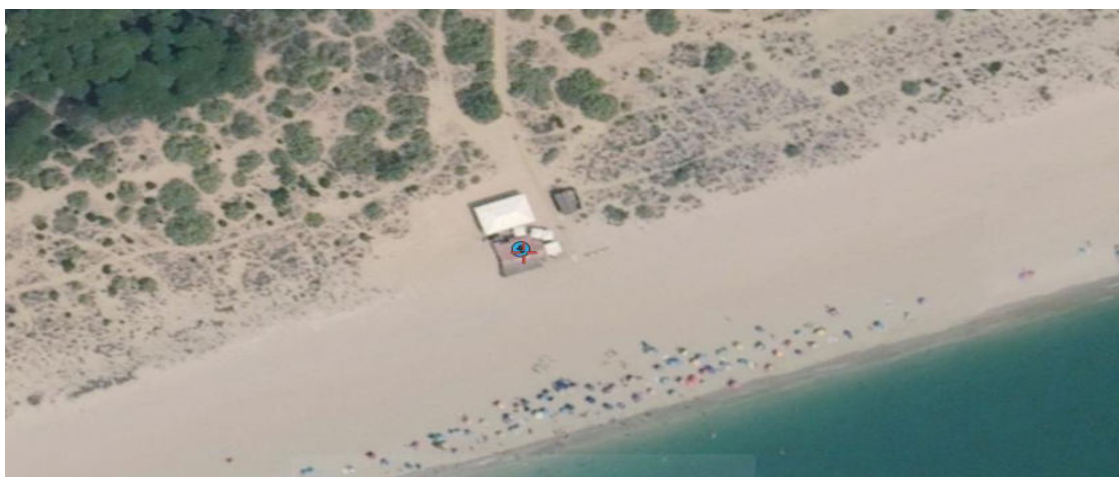
Escuela de vela



Zona de toldos y hamacas

119

TRAMO CENTRAL 3 CAMPING



Fotografía aérea tramo Central 3 Camping

- Fotografías de los equipamientos no lucrativos:



Módulo de Aseo, Playa central Camping

120

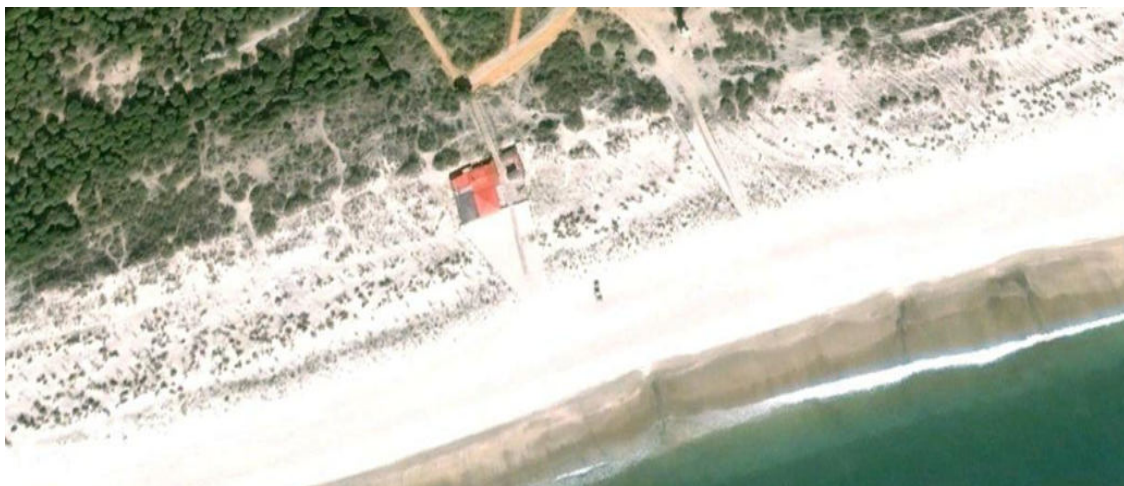
- Fotografía de los equipamientos lucrativos



Chiringuito con Concesión, Playa Camping

PLAYA DEL HOYO

TRAMO HOYO



Fotografía aérea tramo Hoyo

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos



Torre y Módulo auxiliar de salvamento, papeleras, pasarelas y flexipasarelas



Duchas y lavapies



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Señalética y acceso

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:



Chiringuito con concesión, Playa del hoyo

PLAYA CASITA AZUL

TRAMO CASITA AZUL PONIENTE



Fotografía aérea tramo Casita Azul Poniente

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos



Tarima de pasarelas y punto ecológico



Ayuntamiento de
Isla Cristina



125

Duchas, lavapies y señalética



Módulo de aseos, torre de salvamento y zona de sombra accesible

- Fotografías de los equipamientos lucrativos:



Hamacas y Sombrillas, Playa Casita Azul



Chiringuito con Concesión, Playa Casita Azul

TRAMO CASITA AZUL LEVANTE



Fotografía aérea tramo Casita Azul Levante

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos



Toldo de sombra Kitesurf municipal

- Fotografía de los equipamientos lucrativos



Escuela de Kitesurf

PLAYA ICONA EL PASO (Pesmar)

TRAMO ICONA EL PASO



Fotografía aérea tramo Icona el Paso

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos

129



Duchas, lavapies, señalética y aseos



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Entarimado de pasarelas y torre de salvamento



Señalética zona habilitada para el acceso de perros

- Fotografía de los equipamientos lucrativos



Chiringuito con concesión, Playa Icona

131

PLAYA CRUCE DE LA REDONDELA

TRAMO CRUCE REDONDELA



Fotografía aérea tramo Cruce Redondela

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos



Torre y módulo de salvamento

132



Pasarelas, aseos, duchas y lavapies

- Fotografía de los equipamientos lucrativos



Chiringuito con concesión, Playa de la Redondela.

PLAYA CHANCLA (Membrillo)

133

TRAMO CHANCLA



Fotografía aérea tramo Chancla

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos



Duchas, lavapies y aseos



Torre de vigilancia

- Fotografía de los equipamientos lucrativos



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Chiringuito con concesión (playa de la Chancla)

PLAYA URBASUR

TRAMO URBASUR 1 PONIENTE



Fotografía aérea tramo Urbasur 1 Poniente

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos:



136



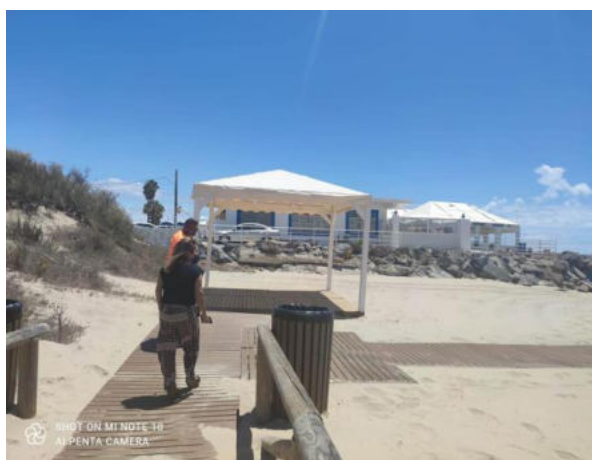
Accesos, duchas y lavapies

TRAMO URBASUR 2 CENTRAL



Fotografía aérea tramo Urbasur 2 Central

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos:



Zona de sombra y flexipasarelas para personas con movilidad reducida

- Fotografía de los equipamientos lucrativos



Chiringuito con concesión. Playa de Urbasur

TRAMO URBASUR 3 LEVANTE



Fotografía aérea tramo Urbasur 3 Levante

- Fotografía de los equipamientos no lucrativos:



Ayuntamiento de
Isla Cristina



Pasarelas, aseos, señalética, duchas y lavapies



Vehículo de salvamento, sillas y andadores anfibios para su uso en las diferentes playas



Devolvamos lo mejor a la tierra

Descripción

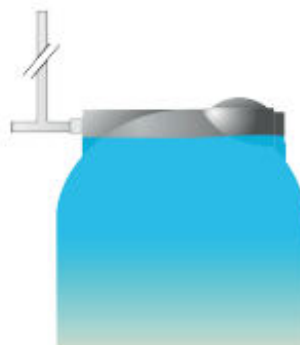
Es un equipo destinado a almacenar las aguas residuales cuando no está previsto el vertido de las aguas.

El equipo puede recibir todas las aguas de la vivienda excepto las pluviales.

Estas fosas de acumulación están fabricadas en polietileno de alta densidad y volúmenes de 1 a 10 m³, con boca de hombre de 600 mm.

Opcionalmente y bajo pedido se pueden solicitar los siguientes accesorios:

- Sistema de aspiración con racor de bombeo 2"1/2 para facilitar la conexión para el vaciado modelo OD4BB.
- Alarma de nivel.
- Los depósitos FAC2000 y referencias superiores disponen de marcado CE, según norma UNE EN12566-1.



Funcionamiento

Las aguas llegan a la fosa de acumulación en la que quedan retenidas.

Cuando se llena el equipo debe procederse al vaciado del mismo. Por ello, cuanto más grande sea la fosa de acumulación, mayor es el espacio destinado a la acumulación de aguas residuales disminuyendo la frecuencia de vaciado.

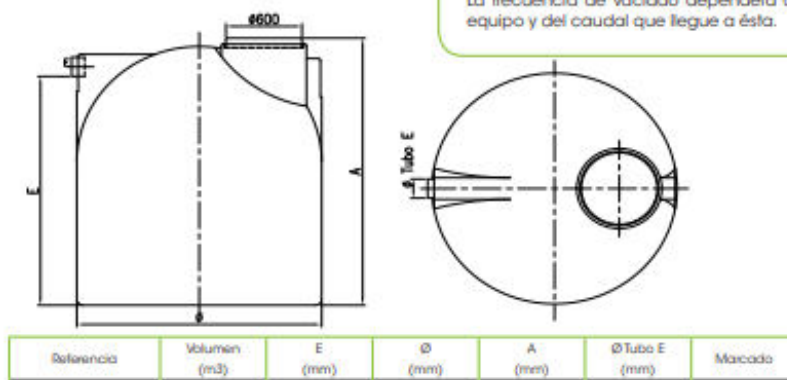
Instalación

Se seguirán las indicaciones recogidas en el «Manual de Instrucciones de Instalación. Requisitos y recomendaciones para la instalación de depósitos de polietileno», suministrado con el equipo.

Mantenimiento

El mantenimiento consiste en el vaciado de los efluentes acumulados en la fosa a través de la tapa de registro, o mediante conexión a racor bombero (bajo pedido) referencia OD4BB.

La frecuencia de vaciado dependerá del volumen del equipo y del caudal que llegue a ésta.



Ficha Fosa séptica estanca

IV. ANEXO IV.

PLAN DE LIMPIEZA

Con el objeto de dar cumplimiento al artículo 225.d) del Reglamento de Costas, en el que se establece como competencia municipal el mantenimiento de las playas y lugares públicos de baño en las debidas condiciones de limpieza, higiene y salubridad, a continuación, se detallan los medios, personal y tipo de limpieza que se realizan durante todo el año.

Este Ayuntamiento tiene subcontratado el servicio de limpieza viaria de la localidad y la limpieza de playas con la empresa externa OHLA Servicios.

No obstante, existen unas pautas a seguir en la limpieza de las playas del municipio y algunos servicios prestados por el propio Ayuntamiento o en colaboración con los servicios de explotación de terceros:

1.- Destino de los residuos:

La limpieza de las playas del municipio implica tanto la retirada de los residuos procedentes de los usuarios de las playas y de la que arroja el mar de forma permanente, así como de los restos de naturaleza orgánica, como exceso de conchas, ramas, etc.. que por motivos de temporales, lluvias y demás fenómenos naturales aparecen en la playa de forma periódica.

Los residuos generados por la actividad humana sistemáticamente son retirados de forma permanente y depositados en los contenedores de alta capacidad en los accesos de las playas para su posterior vaciado por la empresa GIAHSA.

Los residuos de naturaleza orgánica como pueden ser exceso de conchas o algas, son depositadas en los frentes dunares, destinada a minimizar el proceso

erosivo que sufren dichos frentes por los vientos, los altos coeficientes de mareas, al paso del hombre u otros factores; contribuyendo a maximizar la conservación de las playas.

2.- Limpieza de las tarimas de duchas, lavapies, y pasarelas de accesos a las playas:

Las duchas y lavapies son un equipamiento indispensable en las playas, por tanto, el mantenimiento de las condiciones higiénico – sanitaria de las mismas también lo es. La limpieza de las plataformas de las duchas y lavapies precisa de una limpieza y desinfección con una determinada periodicidad para evitar la aparición de organismo patógenos, así como mantener las instalaciones. Para ello, se emplean medios manuales por parte de los operarios municipales.

Además, durante la temporada alta se realiza el barrido a diario según necesidad y la limpieza de las pasarelas y accesos a las playas por los propios operarios municipales, realizándose dicha tarea a primera hora de la mañana.

142

3.- Limpieza de los módulos de aseos.

Se trata de conseguir, mediante los medios adecuados, el mantenimiento en perfecto estado higiénico-sanitario de los módulos o edificios destinados a aseos públicos repartidos en el litoral del término de Isla Cristina.

El personal asignado realizará las tareas de limpieza y desinfección en cada una de las áreas y elementos de la siguiente manera:

Horario: El servicio se realizará a dos turnos a lo largo del día, estando los aseos abiertos al público de 11:30 a 19:30



Frecuencia: la frecuencia será diaria durante el tiempo que estén en uso los módulos, que coincidirá con el periodo de temporada alta T1, incluido domingos y festivos.

Actuación: comprende la limpieza de los módulos repartidos por todo el litoral actuando sobre suelos, paredes interiores y exteriores, vaciado de papeleras, sanitarios, duchas, etc...

Aseos: se realizará un cambio de las bolsas de las papeleras, reposición del papel higiénico y de gel, se limpiarán todos los sanitarios. Se realiza una desinfección de paredes con un producto desinfectante. Una vez barrido y limpiado todas las piezas, por último, se fregará el suelo.

Los aseos que están en los tramos de playas donde exista una concesión con título habilitante como son los establecimientos de hostelería fijos en las playas, serán éstos los encargados de llevar a cabo el mantenimiento y limpieza de los aseos próximos a sus instalaciones.

El resto de los aseos están bajo la coordinación del propio Ayuntamiento y se contratará personal de limpieza para tal efecto.

143

4.- DIRECTRICES GENERALES DE LIMPIEZA PARA EXPLOTACIONES DE TERCEROS:

Existen unas directrices generales marcadas por este Ayuntamiento para aquellas explotaciones otorgadas a terceros:

- Los espacios asignados a cada explotación habrán de ser sometidos a una operación de limpieza diaria por los titulares de la concesión/ autorización. Dicha operación de limpieza seguirá, en caso necesario, las titulaciones que dicte el AYUNTAMIENTO DE ISLA CRISTINA.



- La arena incluida en el espacio dedicado a cada explotación sufrirá los trabajos de cernido necesarios para que se produzca la eliminación de residuos, que serán depositados por el concesionario en los contenedores normalizados municipales que se habiliten y, en su caso, según normas y horarios que establecerá igualmente al AYUNTAMIENTO DE ISLA CRISTINA, para este uso se excluyen los contenedores de la zona de arena.

- Los concesionarios/autorizados de explotación de Servicios Náuticos, aparte de la limpieza de la zona de arena que les corresponda, deberán proceder a la limpieza de la zona de mar balizada, muy en particular la orilla. Los productos finales de la limpieza se evacuarán por el mismo en contenedores más cercanos, hasta su retirada por el Servicio Público, para éste uso se excluyen los contenedores de la zona de arena.

- Todo adjudicatario estará obligado a instalar a su cargo y en el lugar que se indique, tantas unidades de contenedores como el Ayuntamiento estime oportunas. Estos contenedores normalizados podrán ser unificados. El concesionario/autorizado evitara que se colmen los mismos, mediante su vaciado cuando sea necesario.

- REVISTA Y CONTROL SANITARIO

Cualquier concesionario/autorizado podrá ser requerido a presentar, al inicio de su explotación o en cualquier momento de la temporada, un informe acreditativo de que todo el Establecimiento y el material instalado se encuentran en las debidas condiciones técnicas e higiénico-sanitarias. El mismo estará suscrito por un técnico competente o por empresa autorizada por el organismo correspondiente.

En los casos, si se considera necesario por parte de los adjudicatarios la instalación de fosas sépticas, el ayuntamiento podrá exigir al mismo el certificado de un gestor de residuos.

El cumplimiento de las condiciones particulares establecidas en los pliegos de condiciones técnicas de cada explotación, con independencia de la labor de vigilancia permanente que efectuará el AYUNTAMIENTO DE ISLA CRISTINA, será facilitada mediante la revista que el Técnico responsable de los Servicios de Playa efectuará durante el periodo de instalación. Durante el tiempo reservado a la revista deberá permanecer en cada explotación el concesionario titular de la misma o persona autorizada, que firmará con el Técnico Responsable y a requerimiento del mismo, las actas de posibles denuncias o anomalías, o bien las ordenes de modificación de las condiciones defectuosas de explotación que se observen y que vulneren estas normas generales o las particulares de la misma.

Servicios prestados por el propio Ayuntamiento

Además de las propias tareas de mantenimiento de las instalaciones de playas, se lleva a cabo diferentes tareas de limpieza diaria por los propios operarios de playas:

- La retirada del exceso de arena de las pasarelas y accesos, diariamente y bajo demanda
- La limpieza de las tarimas de las zonas de duchas y lavapies
- La retirada ocasional de grandes objetos
- La limpieza de los módulos y edificios de aseos.
- Coordinación con la empresa subcontratada para garantizar la limpieza del litoral isleño.

Entre las acciones que se están realizando por parte de este Ayuntamiento, se encuentra la de trabajar en conjunto con las asociaciones relacionadas con la conservación del medio ambiente y especies protegidas, como es el Chorlitejo patinegro, para identificar las zonas de cría durante determinadas épocas del año, para la colocación de cartelería visible para el usuario de playas en las que se actúe, y llevar a cabo la limpieza de esas zonas con especial cuidado. Además, se realizan campañas de difusión y concienciación de la conservación y limpieza del medio ambiente a lo largo de todo el año.

A continuación, se incorpora el apartado de limpieza extraído del documento de referencia del contrato que existe por parte de este Ayuntamiento con la empresa externa OHLA encargada de la limpieza viaria y de limpieza de las playas.

Servicio prestado por OHLA

146

1.2.22 Limpieza de las playas

Para las actuaciones en el presente apartado se ha estimado el empleo de maquinaria especializada en limpieza de playas remolcadas por tractor. Estas máquinas cuentan con un importante rendimiento operativo posibilitando realizar la limpieza de toda la zona de playas (en función de estado de las mareas) en una jornada de trabajo.

- Hay que tener en cuenta que las mareas pueden afectar la superficie de arena en diferentes épocas del año.

Cada una de las máquinas realizará la limpieza de uno de los sectores de la zona de playa.

Se ha diseñado unas parcelas de trabajo para cada equipo de limpieza mecánica:



- Zona 1: Constituye toda la superficie de playa desde el límite con la desembocadura de la Ría Carreras hasta el punto intermedio con una superficie de 110.000m².
- Zona 2: Constituye toda la superficie de playa desde el punto intermedio hasta el límite municipal de Isla Cristina con una superficie de 110.000 m².

Temporadas de trabajo.

En fundamental distinguir las diferentes temporadas de trabajo que se van a considerar a la hora de gestionar las diferentes labores y tareas. Dado que estamos tratando de un municipio costero y eminentemente turístico a nivel nacional e internacional es fundamental ofrecer un servicio adaptado a estas condiciones ya que en los meses de verano aumenta la población de manera considerable.

Así pues, se han considerado las siguientes temporadas:

147

- Estival: del 1 de Mayo al 31 de Octubre incluyendo Semana Santa, la semana anterior y posterior de la misma.
- Invernal: del 1 de Noviembre al 30 de Abril.

1.2.22.1 **Metodología**

Los equipos profesionales limpia-playas cuentan con un funcionamiento muy autorizado con el cual el operario no necesita descender el tractor para su funcionamiento.

De forma previa al paso de la maquinaria un operario va revisando la superficie de la arena con objeto de retirar los restos de mayor tamaño que no pueden ser recogidos por la limpia-playas.



Pinzas profesionales para la recogida de residuos.

Una vez la zona de trabajo el conductor conecta el equipo y avanza describiendo transeptos paralelos a la línea de costa. Mediante estos transeptos la maquinaria limpia-playas levanta la capa superficial de la arena junto con los residuos que allí se encuentren como papeles, colillas, trozos de madera, residuos procedentes del mar o del arrastre de mareas, etc.

La arena desciende a través de la criba y finalmente la arena es devuelta a la superficie y alisada mediante un peine.

Todos los residuos recogidos son depositados en una tolva y depositados en un contenedor a dicho efecto.



Foto ejemplo tractor

Por otro lado, los operarios también realizan labores de limpieza utilizando un vehículo tipo pick-up, recogiendo manualmente los residuos, los almacenan para su posterior disposición.

149

IMPACTO VISUAL DE LOS CONTENEDORES

Los contenedores para la descarga de los residuos estarán ubicados en diferentes puntos estratégicos de la zona. Para disminuir su impacto visual, serán rodeadas creando un perímetro vallado cubierto de un material rústico (brezo o cañizo). De esta forma, al evitar también el acceso directo al mismo se evita que los usuarios de las playas los utilicen para depositar restos de basuras.

Otras labores inherentes a los servicios que se prestarán en las playas son:

- Nivelado de la arena, con carácter previo a la época estival, eliminando la acumulación de la misma en determinadas zonas, como consecuencia de las mareas, temporales y cualquier otro fenómeno atmosférico.

- Mantenimiento de la limpieza en las salidas naturales de las aguas pluviales, evitando la obstrucción de las canalizaciones.
- Desinfección y desratización de las playas.
- Limpieza de la zona de playa en la que se autorice un evento, una vez finalice el mismo en un plazo máximo de 5 horas.
- Vaciado y mantenimiento de papeleras.
- Apertura, cierre, limpieza y suministro de material higiénico de los servicios públicos.
- Tratamiento probiótico de las instalaciones, servicios públicos, etc.
- Recogida y tratamiento de residuos higiénicos-sanitarios de servicios e instalaciones públicas.
- Limpieza de duchas y otras instalaciones o dataciones ubicadas o accesos a la playa.

Las dimensiones y números de sectores realizados es el que se muestra a continuación.

SERVICIO	FRECUENCIA		TURNO	JORNADAS AÑO	Nº EQUIPOS
	INVERNAL	ESTIVAL			
LIMPIEZA MECANIZADAS DE PLAYAS					
ZONA 1	2/7	7/7	M	250	1
ZONA 2	2/7	7/7	M	250	1

A continuación, se muestran las tablas en las que se detallan las jornadas de trabajo de cada uno de los equipos de limpieza mecanizada de playas así como del personal que los componen.

1.2.22.2. Frecuencia y horario

A continuación, se puede observar la frecuencia y horario propuesto para el servicio:

		FRECUENCIAS		TURNO	HORARIO
SERVICIOS A PRESTAR		INVERNAL	ESTIVAL		
LIMPIEZA MECANIZADA DE PLAYAS					
ZONA 1		2/7	7/7	M	7:00-10:00
ZONA 2		2/7	7/7	M	7:00-10:00

Para consultar las características de los medios materiales ver el Apto 4: Mecanización de los Servicios.

1.2.22.3 Composición de equipos

A continuación, se recogen los equipos de limpieza mecanizada y su dotación de medios humanos y materiales:

	FRECUENCIAS		MEDIOS MATERIALES	MEDIOS HUMANOS
SERVICIOS A PRESTAR	INVERNAL	ESTIVAL		
LIMPIEZA MECANIZADA DE PLAYAS				
ZONA 1	2/7	7/7	Tractor+limpiaplayas	Conductor+1 Operario
ZONA 2	2/7	7/7	Tractor+limpiaplayas	Conductor+1 Operario

Los operarios de apoyo para la limpieza manual ejecutarán las labores de limpieza relacionadas con las actividades en playa como se recoge a continuación:



- Vaciado y mantenimiento de papeleras
- Apertura, cierre, limpieza y suministro de materiales higiénico de los servicios públicos.
- Tratamiento probiótico de las instalaciones, servicios públicos, etc.
- Recogida y tratamiento de residuos higiénicos-sanitarios de servicios e instalaciones públicas.

Limpieza de duchas y otras instalaciones o dotaciones ubicadas o accesorias a la playa.

1.2.22.4 **Justificación de rendimientos**

Rendimiento teórico:

- Cada equipo de trabajo ejecuta limpieza bajo un rendimiento bruto de 30.000m²/h.
- En una jornada de 4 horas de trabajo efectivo corresponde con 120.000m² de playa limpiados por cada equipo con un total de 240.000m² de limpieza mecánica de playas.
- Dado que la superficie teórica de trabajo constituida por las parcelas antes descritas alcanza 210.000m². El trabajo de dichos equipos podría efectuar la limpieza de la totalidad de dicha superficie en 1 jornada de trabajo.
- Es importante tener en cuenta que el trabajo de las máquinas siempre se verá afectado por el estado de las mareas, el arrastre que las mismas así como la agrupación que produzcan en la línea de costa.



Sector de barrio	M lineal de superficie atendida	Dedicación necesaria del equipo	Cobertura del Sector
Zona 1	110.000m2	91.5%	100%
Zona 2	110.000m2	91.6%	100%

1.2.22.5. Dimensionamiento del servicio

Con los datos anteriormente descritos se obtiene la siguiente tabla de dimensionamiento humano de la labor:

SERVICIOS A PRESTAR	FRECUENCIAS		JORNADAS AÑO			Nº EQUIP OS	MEDIOS HUMANOS											
	INVERNAL	ESTIVAL	INVERNAL	ESTIVAL	TOTAL		EQUIPO			INVERNAL			ESTIVAL			TOTAL JORNADAS		
							C	P	OP MULTI	C	P	OP MULTI	C	P	OP MULTI	C	P	OP MULTI
LIMPIEZA DE PLAYAS																		
ZONA PLYA ISLA CRSITINA- CENTRAL	2/7	7/7	46	204	250	0,50	1,00	1,00	0,00	23	23	0,00	102	102	0.00	125	125	0,00
ZONA ISLANTILLA- URBASUR	2/7	7/7	46	204	250	0,50	1,00	1,00	0,00	23	23	0,00	102	102	0,00	125	125	0,00



1.2.22.6 **Zona actuación**

Las zonas de actuación serán todas las playas del término municipal de Isla Cristina.

155

1.2.22.7 **Objetivo de calidad**

La UTE establece como objetivo de calidad los siguientes parámetros:

- Ejecución de las labores en la zona prevista.
- Ejecución de las labores en el horario previsto.
- Ejecución de los mismos con los medios humanos previstos.
- Ejecución de los mismos con los medios materiales previstos.

V. LISTADO DE ADJUDICATARIOS Y FIANZAS DEFINITIVAS

A continuación, se detallan aquellas autorizaciones concedidas en el Plan de Playas 2022-2025, que fueron licitadas y aún tiene vigencia la adjudicación o están pendientes de una nueva adjudicación por haber caducado.

156

	ACTIVIDAD	ADJUDICATARIO	AÑO CONCESIÓN	FIN CONCESIÓN	DEPÓSITO
1.-	Toldos y hamacas, playa central 1 poniente (zona izquierda)	D. Carmelo González Rojas	2022	2025 (no pudo montar, se le prorroga una anualidad hasta 2026)	600€
2.-	Toldos y hamacas, zona frente Hotel Palace, playa Santana (3 zonas)	Pendiente de nueva adjudicación	2026		600 €
3.-	Toldos y hamacas, playa central 1 poniente (zona izquierda)	D. Fernando Jiménez Carrasco	2022	2025 (no pudo montar, se le prorroga una anualidad hasta 2026)	600 €
4.-	Toldos y Hamacas zona Casita Azul	Pendiente de nueva adjudicación	2026		600 €
5.-	Toldos y hamacas, playa Central	Hotel Estival IC	2024	2027	600 €
6.-	Toldos y hamacas, Playa Parque Litoral	D. Francisco Rguez Geniz	2025	2028	600 €
7	Toldos y hamacas, Playa Urbasur	FB QUALITY	2025	2028	600€
8.-	Toldos y Hamacas zona Gaviota	Pendiente de nueva adjudicación	2026		600 €



9.-	Escuela de Vela, playa Central levante	D. Emilio Bogarín Díaz	2024	2027	600 €
10.-	Actividades Náuticas Recreativas, playa de la Gaviota	D. Francisco Rguez Geniz	2025	2028	600 €
11.-	Actividades Náuticas Recreativas, playa del Membrillo o de la Chancía	D. Juan Jesús Casado García	2025	2028	600€
12.-	Escuela Kite-Surf Playa de ICONA- Pesmar	D. Miguel Ángel Méndez Romero	2024	2027	600€
13.-	Establecimiento de Hostelería, Playa La Gaviota	Pendiente de nueva adjudicación	2026		900 €
14.-	Establecimiento de Hostelería, Playa Central	D. Carmelo González Rojas	2024	2027	900 €
15.-	Establecimiento de Hostelería, Playa Camino Santana	Isla del Pinar Resort, S.A.	2024	2027	900 €
16.-	Establecimiento de Hostelería, playa Parque C.	ESCARABAJO CHIRINGUITO, SL	2023	2026	900€
17.-	Kiosco-bar, playa Urbasur	FB QUALITY	2025	2028	300€
18.-	Parque Acuático Playa Central	Pendiente de nueva adjudicación	2026		
19.-	TERRAZA ANEXA CHIRINGUITO LA SARDINA	Isidora García Sosa			
20.-	TERRAZA ANEXA CHIRINGUITO DIEGO URBASUR	Diego Virginio Gómez Muñoz			



Ayuntamiento de
Isla Cristina

VI. ANEXO VI. PLANIMETRÍA

158