

ÍNDICE DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DE EL CABO A FONDO S.L.
PARA EL USO DE LOS CANALES NÁUTICOS PARA LA REALIZACIÓN DE
EXCURSIONES EN BARCO

- 1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- 2. DECLARACIÓN EXPRESA DE QUE SE CUMPLEN LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COSTAS
- 3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES
- 4. PLANOS
- 5. PRESUPUESTO (en otro documento adjunto)
- 6. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO (en otro documento adjunto)
- 7. DECLARACIÓN DE NO AFECCIÓN A LA RED NATURA

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

El Cabo a Fondo S.L. es una empresa que lleva realizando excursiones en barco por el P.N. de Cabo de Gata desde el año 2001. Tenemos una amplia experiencia como guías del Parque asegurando a la actividad una calidad ambiental imprescindible para la visita de zonas de gran fragilidad ecológica.

Durante todos estos años hemos percibido que muchos visitantes incumplen la normativa del Parque simplemente porque la desconocen, en ese sentido nuestra empresa cumple una función divulgativa y formativa.

Para el desarrollo de nuestra actividad de excursiones en barco necesitamos únicamente utilizar los canales náuticos habilitados en los núcleos urbanos del Parque, sin necesidad de instalación de kiosco, sombrilla o artefacto publicitario de ningún tipo en la playa. El único uso que hacemos de la playa seca es que nuestros clientes caminan por ella hasta llegar a la embarcación.

2. DECLARACIÓN EXPRESA DE QUE SE CUMPLEN LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COSTAS

Yo, Carlos Aldavero Losilla con DNI 34846226F como administrador de la empresa El Cabo a Fondo S.L. CIF B04375721

El declarante abajo firmante manifiesta, bajo su responsabilidad, que los datos consignados en la presente declaración son ciertos y que cumple con los requisitos establecidos en la legislación de costas para la ocupación del DPM-T, con mención expresa a los recogidos en el artículo 152.3 de su Reglamento de desarrollo. Manifiesta además que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio. De igual modo, conoce que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompaña o incorpora a la presente declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. En su caso, podrá determinarse la obligación del interesado de restituir los terrenos a su estado natural.

Asimismo el declarante manifiesta que:

1. La documentación aportada cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de Costas, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1998, de 28 de julio y 97.1 del Reglamento General de Costas, aprobado mediante RD 876/2014 de 10 de octubre)
2. En todo caso, garantiza una eficaz eliminación de las aguas residuales así como la ausencia de malos olores, conociendo que están prohibidos los sistemas de drenaje o absorción que puedan afectar a la arena de las playas o a la calidad de las aguas de baño.
3. Se somete a la jurisdicción de los Tribunales españoles para todas las incidencias derivadas del título administrativo que se le otorgue.
4. Dejará libre permanentemente una franja de seis metros, como mínimo, desde la orilla en pleamar.
5. Conoce y acepta que las utilizaciones no autorizadas previamente, conforme a lo establecido en la Ley 22/1988, serán sancionadas con arreglo a lo previsto en el título V, sin perjuicio de su legalización cuando sea posible y se estime conveniente, en cuyo caso, se seguirá el procedimiento y los criterios establecidos en la citada Ley y su normativa de desarrollo.
6. Conoce y acepta que en caso de tempestad, grave riesgo, catástrofe o calamidad pública o cualquier otro estado de necesidad, urgencia o concurrencia de situaciones anómalas o excepcionales, la Administración competente podrá disponer, inmediatamente y sin tramitación ni indemnización previa, del dominio público ocupado y de las obras e instalaciones concedidas o autorizadas, en la medida que juzgue necesaria para la protección y seguridad de los bienes y personas afectadas.
7. Conoce y acepta que la Administración competente podrá cerrar temporalmente el dominio al uso público, cuando las circunstancias así lo aconsejen, para evitar riesgos a la seguridad o salud de los usuarios o en otras situaciones anómalas o excepcionales, sin que este cierre pueda dar lugar a ningún tipo de indemnización

PLAZO DECLARADO

4 años a contar desde la autorización de la presente solicitud

3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El plazo solicitado para la actividad es de 4 años, o en cualquier caso el máximo posible que nos de una garantía jurídica para que no tengamos la incertidumbre anual de si vamos a poder trabajar o no cada año.

Disponemos de dos embarcaciones para realizar la actividad vanguard semi-rígida 6,60. Tenemos 4 recorridos que realizamos en función del lugar que está en mejores condiciones para navegar, en función si sopla viento de Poniente o Levante.

El recorrido está planteado para que el visitante disfrute del paisaje y el entorno a la vez que obtenga una información básica sobre el lugar que está visitando. De esta manera se hace hincapié en la geología, historia, fondos marinos, flora y fauna y sobre todo el los valores naturales del Parque, explicando que se puede y que no se puede hacer según el grado de protección y como identificar los hitos que delimitan las zonas de reserva integral.

INFORMACIÓN DE CADA RECORRIDO:

Nuestro objetivo es que el visitante tenga una visión multidisciplinar del entorno y no tenemos una hoja de ruta estática de trabajo. Intentamos conocer un poco el perfil de cada pasajero para adaptar nuestra actividad a sus intereses. No hacemos la misma ruta si los pasajeros están interesados en geología, biología, historia, etnografía, etc. Podemos hacer esto porque trabajamos con grupos reducidos donde intentamos que todo el mundo participe enriqueciendo los conocimientos del grupo.

En cualquier caso hay un mínimo que intentamos que todo el mundo se lleve del paseo sea cual sea su perfil de intereses:

- La posidonia oceánica como base del ecosistema marino del mediterráneo
- La naturaleza volcánica. Cómo identificar las diferentes rocas a grandes rasgos y localizar el centro de un domo volcánico a partir de la orientación de las disyunciones columnares
- Rocas sedimentarias y su origen en la zona del Playazo y los escollos
- Atalayas, torres y fortalezas. Historia de asentamientos humanos
- Peculiaridad botánica en un clima semi-desértico
- Corrientes marinas y su influencia en la biodiversidad
- Jugamos a la pareidolia descubriendo formas en las rocas.
- Identificamos aves marinas
- El paso de pelágicos como los peces voladores nos brinda una posibilidad fantástica para hablar de las diferentes adaptaciones al medio
- Explicación sobre la pesca artesanal y uso de diferentes artes.
- ...

Como pueden apreciar las posibilidades son infinitas, nos encontramos a veces con turistas de “sol y playa” que se apuntan a nuestra excursión con la intención de disfrutar de un paseo en barco y acaban redescubriendo el Cabo de Gata con otros ojos.

Los puntos de Salida son tres y las rutas cuatro:
4. PLANOS

MAPAS DE RUTAS Y LUGARES DE SALIDA

La Fabriquilla – Barronal



La Almadraba – Barronal



La Isleta del Moro – San José



La Isleta del Moro – El Playazo



Las Negras – Punta polacra



7. DECLARACIÓN DE NO AFECCIÓN A LA RED NATURA 2000

Yo, Carlos Aldavero Losilla con DNI 34846226F como administrador de la empresa El Cabo a Fondo S.L. CIF B04375721

En relación a la solicitud de uso de los canales náuticos del P.N. de Cabo de Gata Níjar descritas en la memoria anterior para la realización de excursiones en barco guiadas.

DECLARO:

Que la actividad descrita en la memoria de la actividad no supone afección a los espacios protegidos Red Natura 2000

PLAZO DECLARADO

4 años a contar desde la autorización de la presente solicitud
Firmado por ALDAVERO LOSILLA CARLOS - ***4622** el día 19/12/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios