

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

JOSE RAUL GALLEGO MARTINEZ

CIF: 75267825A

XPLORA ALMERIA TURISMO ACTIVO

PLAZO PARA EL QUE SE SOLICITA: 2026/2030

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE OCUPACION DEL DOMINIO MARITIMO TERRESTRE

Se justifica la necesidad de ocupación del dominio marítimo terrestre de la cosa del Parque Natural Cabo de Gata Níjar, por motivo de la realización de rutas en kayak guiadas desde puntos específicos desde dicho parque. Con lo que implica la necesidad de la entrada y salida con los kayaks por la franja litoral desde puntos específicos siendo estos: La Fabriquilla del Cabo de Gata, Embarcadero de Los Escullos, Cala del Cuervo, San José y Corralete, así como snorkel desde Embarcadero de los Escullos y Corralete.

DECLARACION EXPRESA DE QUE SE CUMPLEN LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COSTAS

A través de esta declaración expresa, yo José Raúl Gallego Martínez con DNI 75. 267. 825ª y domicilio en C/ Mar Egeo nº3 siendo representante legal de Xplora Almería Turismo Activo con número de registro en Turismo AT/AL/00104 declaro que:

Cumpro las disposiciones de la ley de costas y las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación. De acuerdo con el artículo 97 de RGC.

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

El plazo solicitado para la realización de rutas en kayak y snorkel por el Parque Natural Cabo de Gata Níjar será comprendido desde el mes de Marzo hasta Noviembre durante los años 2026/2030 ambos inclusive para todos los recorridos presentados ya que disponemos de licitación de playas del ayto de Níjar y Almería, a excepción del punto de salida de San José que dicha ruta seria realizada fuera del plan de playas vigente.

A continuación se detalla la descripción de las diferentes rutas en kayak:

1. La Fabriquilla:

Punto de partida: Calle carretera Antigua del Faro 57-69

Punto de reunión con los clientes: Calle carretera Antigua del Faro 57-69

Punto final de la actividad: Calle carretera Antigua del Faro 57-69

▢ Superficie a utilizar en:

Recepción de clientes: 20m cuadrados

Partida y llegada: 30m cuadrados

Parada intermedia: 30m cuadrados

▢ Descripción del itinerario a seguir:

Salida desde la Fabriquilla del Cabo de Gata: Calle carretera Antigua del Faro 57-69

Aproximación hasta los motores del Cabo de Gata

Recorrido costero por los acantilados hasta llegar al Corralete.

Parada técnica en Corralete.

Continuación de recorrido dirección Faro de Cabo de Gata.

Aproximación a Arrecife de las Sirenas.

Vuelta al punto inicial en línea recta por el camino más corto

▢ Medios a utilizar:

15 Kayak dobles para usuarios (RTM OCEAN DUO)

2 Kayak individuales para guías (RTM MAMBO)

1 Embarcación a motor tipo zodiac (NEUMATICA DE 4. 2M CON 30 CV)

Nombre de embarcación ESKUALO III.

▢ Planos con zonas por donde se accede con los artefactos flotantes, hasta el inicio de ruta.



- Medios a utilizar:
 - 15 Kayak dobles para usuarios (RTM OCEAN DUO)
 - 2 Kayak individuales para guías (RTM MAMBO)
 - 1 Embarcación a motor tipo zodiac (NEUMATICA DE 4. 2M CON 30 CV)
 - Nombre de embarcación ESKUALO III.
- Planos con zonas por donde se accede con los artefactos flotantes, hasta el punto de inicio.



Itinerario de la excursión



3. Cala del Cuervo:

Punto de partida: Cala del Cuervo

Punto de reunión con los clientes: Parcela adjudicada a AEKAL.

Punto final de actividad: Parcela adjudicada a AEKAL

Superficie a utilizar en:

Recepción de clientes: 60m cuadrados

Partida y llegada: 60m cuadrados

Descripción del Itinerario a seguir:

Salida desde Cala del Cuervo.

Recorrido costero por las diferentes calas del recorrido dirección Cala Bergantín.

Retorno del recorrido de forma lineal hasta el comienzo de la ruta.

Medios a utilizar:

15 Kayak dobles para usuarios (RTM OCEAN DUO)

2 Kayak individuales para guías (RTM MAMBO)

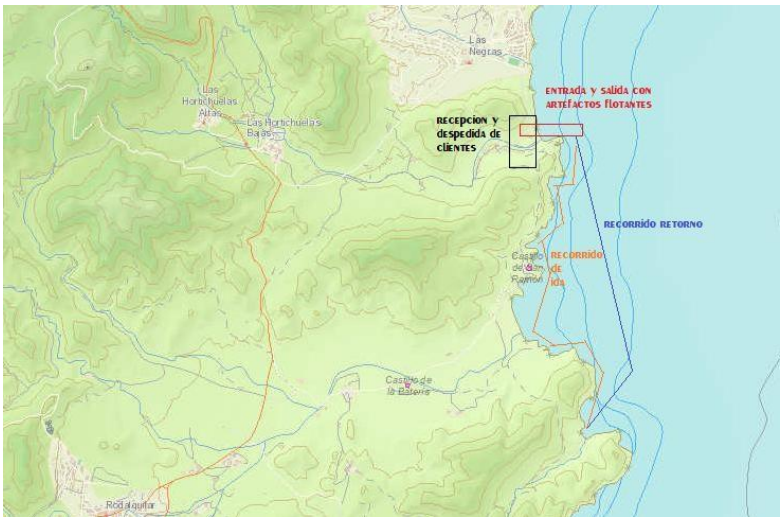
1 Embarcación a motor tipo zodiac (NEUMATICA DE 4. 2M CON 30 CV)

Nombre de embarcación ESKUALO III.

Planos por donde se accede con artefactos flotantes y recepción de clientes



Itinerario de la excursión



4. San José:

Punto de partida: Playa urbana San José

Punto de reunión con los clientes: Playa urbana de San José

Punto final de actividad: Playa urbana de San José.

Temporada: Solo realizaremos dicha ruta fuera del plan de playas

de Níjar.

Superficie a utilizar en:

Recepción de clientes: 60m cuadrados

Partida y llegada: 60m cuadrados

Descripción del Itinerario a seguir:

Salida desde playa urbana San José.

Recorrido costero por las diferentes calas del recorrido dirección Cala Tomate.

Retorno del recorrido de forma lineal hasta el comienzo de la ruta.

Medios a utilizar:

15 kayak dobles para usuarios (RTM OCEAN DUO)

2 kayak individuales para guías (RTM MAMBO)

1 embarcación a motor tipo zodiac (NEUMATICA DE 4. 2M CON 30 CV)

Nombre de embarcación ESKUALO III.

Planos por donde se accede con artefactos flotantes y recepción de clientes



Itinerario de la excursión



5. Embarcadero de Los Escullos. (Snorkel)

Punto de Partida: Embarcadero de Los Escullos

Punto de reunión con clientes: Mismo punto donde recibimos los clientes de los kayak

Punto final de la actividad: Parcela adjudicada a AEKAL

☐ Superficie a utilizar en:

Recepción de clientes: 10m cuadrados

Partida y llegada: 10m cuadrados

Parada intermedia: No se realiza.

- ☐ Descripción del Itinerario a seguir:
 - Salida desde el Embarcadero de Los Escullos
 - Ruta circular dentro del Embarcadero de Los Escullos.
- ☐ Medios a utilizar:
 - 10 Equipos individuales para snorkel.
 - 1 Equipo individual para guía de snorkel.
- ☐ Planos con zonas por donde se accede, hasta el punto de inicio.



6. Cala del Corralete. (Snorkel)

Punto de Partida: Cala del Corralete

Punto de reunión con clientes: Zona de aparcamientos superior de la cala del Corralete.

Punto final de la actividad: Zona de aparcamiento superior de la cala del Corralete.

☐ Superficie a utilizar en:

Recepción de clientes: 10m cuadrados

Partida y llegada: 10m cuadrados

Parada intermedia: No se realiza.

- ☐ Descripción del Itinerario a seguir:

Ruta circular dentro de Cala del Corralete.

-

- Kayak dobles para clientes, chalecos salvavidas, palas o remos: 6000€
- Embarcación a motor tipo zodiac, radio vhf, máscaras y tubo: 3000€

TOTAL: 9.000€

- ☐ Ingresos estimados con tarifas a abonar por el público.
- ☐ Los ingresos estimados para la temporada 2026 son los siguientes partiendo de que disponemos de dos tipos de tarifas. La fija u original de 30€ por persona y de 22€ el precio fijado para descuentos, bono descuentos y total con comisiones de agencias.

	2026 HASTA	2030
JUNIO	8.000€	8.000€
JULIO	14.000€	14.000€
AGOSTO	20.000€	20.000€
SEPTIEMBRE	10.000€	10.000€

TOTAL: 260.000€

- Se aclara que aunque se solicite la utilización de dominio público durante los meses de Abril, Mayo Octubre y Noviembre, en estos momentos no disponemos de usuarios para estas fechas.
- Gastos estimados:

Se estiman los siguientes gastos generados por la explotación de temporada 2026 hasta 2030

	2026 HASTA	2030
PERSONAL	9.500€	9.500€
COMBUSTIBLE	700€	700€
GASTOS DE PROYECTO	45€	45€
CANON	1.500€	1.500€
FIANZA	347.5€	-
GASTOS VARIOS	1.000€	1.000€
REFRESCOS	1.000€	1.000€
PUBLICIDAD	4.000€	4.000€

TOTAL: 90.462.5€

DECLARACION RESPONSABLE

A través de esta declaración responsable, yo, José Raúl Gallego Martínez, con DNI 75. 267. 825- A declaro que no causo ningún impacto medioambiental ni afección a los espacios denominados Red Natura 2000, o cualquier otro dotado como figura de protección ambiental.