

MEMORIA DE VIABILIDAD DEL PROYECTO

Ocupación total.- 2 m²

Días de ocupación al año.- 90

El estudio económico financiero para la explotación de la terraza de un puesto de buñuelos en el paseo marítimo de Barbate se compone de los siguientes apartados.

- **Datos personales:**
 - Manuel Muñoz Carrillo
 - DNI 44.053.731 Z
 - Domicilio. Barriada Blas Infante 24 1º izq.
 - Localidad. Barbate (Cádiz).

- **Descripción del Negocio:**

Resumen: Remolque con máquina de buñuelos, situada en el Paseo Marítimo de Barbate, en un lugar de fácil accesibilidad, muy transitado en una zona de pocos establecimientos comerciales a su alrededor. En consecuencia, no está sujeto a ningún establecimiento sino que funciona con carácter autónomo. **La ocupación en el DPMT será de dos metros cuadrados.**

Es un negocio típico de este paseo marítimo que da servicios tanto al pueblo como a la población flotante de carácter vacacional o temporal. Esta es la actividad familiar a la que me dedico desde hace muchísimos años, siempre en este entorno por considerarlo óptimo dentro de nuestro pueblo, y por tanto tengo una experiencia acreditada en el sector.

El negocio está previsto para los meses de verano

- **Análisis de la Competencia:**

La competencia es pequeña, complementaria y necesaria en el paseo marítimo de Barbate, para que los clientes de nuestros establecimientos tengan la capacidad de elegir libremente y complementarse en función de sus necesidades o deseos.

- **Mi Negocio:**

Situación: Paseo Marítimo de Barbate, frente a la Playa del Carmen.

Clientes Potenciales: Del propio pueblo y veraneantes

Aparcamiento: Cercano al establecimiento el municipio dispone de aparcamientos suficientes para acoger a todos los veraneantes y turistas en general.

Análisis D.A.F.O:

Debilidades: La poca estabilidad del clima sujeto siempre a los vientos fuertes de levante

Fortalezas: Las buenas condiciones de la “Playa del Carmen”, la variedad gastronómica de las distintas variedades del pescado fresco de Barbate, y cuando el clima lo permite, son fortalezas que palian en cierta medida los malos momentos por los que pasamos cuando estas condiciones vienen adversas.

Amenazas: El alto coste de los impuestos y gastos fijos en relación a los días de explotación que realmente merecen la pena.

Oportunidades: Una mejor oferta turística y una buena promoción de nuestras playas, nuestro entorno natural, nuestra gastronomía y los servicios que prestamos, que intentamos sean cada vez mejor forman parte de ese futuro que todos ansiamos como mejor para nuestros negocios.

El estudio económico sólo es referido a las terrazas que es el objeto de esta solicitud, es por ello que no se presentan todos los costes fijos que tengo para mantener abierto al público el establecimiento, sino que se ha intentado dar una imagen fiel a lo que son gastos y beneficios de las terrazas en una media ponderada a lo largo del año.

INVERSIÓN. - Remolque y máquina de buñuelos. El resto de gastos son los propios de la materia prima necesaria para la realización de los buñuelos.

FINANCIACIÓN. – Dos mil euros.

INGRESOS Y GASTOS DEL TRIMESTRE. –

Ingresos aproximadamente 3.200 €

Gastos aproximados. Materia prima 200 €. Seguridad social 900 € aproximadamente.

Resultado: 1.800 e aproximadamente.