

NEGOCIADO: Turismo

Núm. _____

Informe Técnico

Nombre del establecimiento: Posada de la Encarnación.
 Población: Sevilla.
 Dirección: Encarnación, 8.
 Teléfono: nº 22.187.
 Director y propietario del establecimiento: Don Francisco Almero Sobrino.
 Propietarios del inmueble: el mismo y sus hermanos D. José y D. Joaquín.

1º.- SITUACIONES: Antiguo caserón de dos plantas, situado en sitio céntrico inmediato al mercado de la Encarnación, con gran patio adoquinado para carros, ocupando la planta baja departamentos dedicados para almacenes de mercancías de los cosarios que en el inmueble tienen su punto de partida, estando dedicada la planta principal, en su totalidad, a la industria de hospedaje.

2º.- HABITACIONES.- Cincuenta y cinco, todas a la cal y con solerías de baldosines de cemento, a excepción de seis que las tienen de ladrillos finos. Las núms. 51, 52 y 53 tienen balcones a la calle; las núms. 1, 15, 26, 27, 36, 37, 38, 48, 49 y 50 ventanas a la galería descubierta que circunda el patio principal; las 12 y 13 también a galería descubierta, pero de un patinillo; las núms. 14, 16 y 25, a patio descubierta; la 54, a un tejado; las 4, 21, 32, 35 y 55 a patios con montera de cristales; las 2, 5 y 47, a pasillos -la última por medio de montante encima de su puerta de acceso-; la nº 3 ventana a pasillo inmediata a otra a un patio con montera; las 6 al 11 y 39 al 46, a pasillos con lucernarios; las 17 al 20 y 22 al 24, a pasillo con lucernario y dos huecos de patios, de éstas la nº 18 tiene además un ventanuco a tejado y la nº 24 no tiene ventana, sino montante encima de su puerta de acceso; las núms. 28 al 31 y 33 y 34 ventanas a pasillo con dos huecos de patio. Mobiliario, aunque modesto, en buen uso, careciendo de roperos o armarios todas las habitaciones. Existen lavabos con agua corriente fría en las habitaciones núms. 1, 15 y 51 al 55, teniéndolo las restantes portátiles sobre piés de hierro esmaltado. Hay camas de hierro, de madera y una niquelada, abundando las primeras, todas con somieres metálicos, colchones de borra y ropería de algodón. Buena limpieza.
 (Individuales: 30.- Matrimonio: 7.- Dos camas: 5.- Tres camas: 8.- Cuatro camas: 5.- Total de camas: 91)

3º.- BAÑOS GENERALES: Un cuarto de baño con solería de baldosines de cemento, una ventana a galería descubierta y otra a una escalera, alcatado con azulejos sanitarios hasta una altura de 1.25 m., bañera empotrada revestida de la misma clase de azulejos, lavabo y bidet, todo con agua corriente fría e instalación de tuberías también para el agua caliente. Un W.C. taza de loza sanitaria empotrada con cisterna.

RETRETES GENERALES.- El indicado en el cuarto de baño y otros tres. Dos de ellos, inmediatos, tienen suelo de cemento, alicatados con losetas blancas hasta 1.50 m., tazas de loza empotradas en poyetes revestidos de mármol y cisternas. El tabique que los separa no llega al techo y tienen una ventana a un patinillo descubierta. El otro instalado en lo señalado en el plano como cuarto de aseo, tiene solería de baldosines de cemento, paredes a la cal, ventana a un patinillo con montera, taza de loza sanitaria empotrada con cisterna.