Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

CUADERNO DE VENTA

LAS CABEZAS DE SAN JUAN
(SEVILLA)

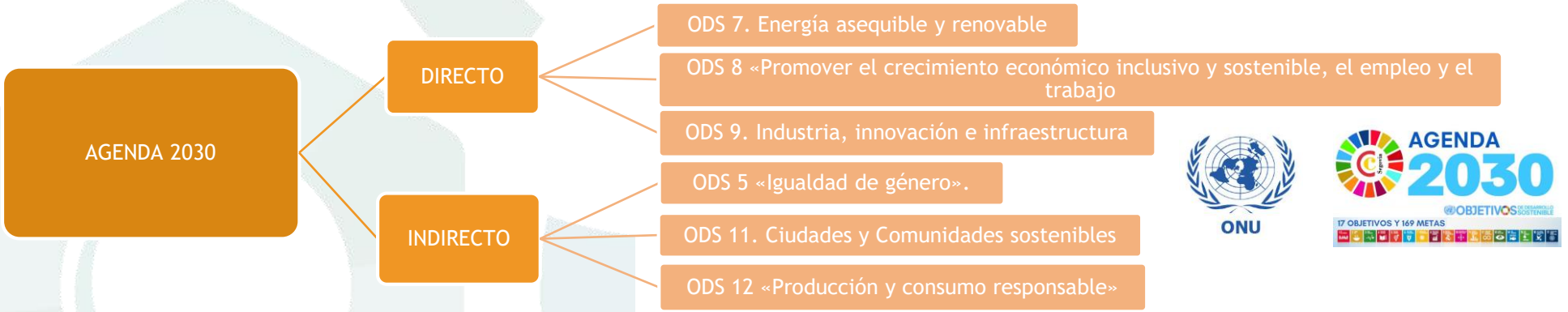
CONTEXTO

Este documento se enmarca en el **proyecto de 'Ciudades Industriales'**, una iniciativa generada por la *Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades* en conjunto con la *Federación Andaluza de Municipios y Provincias* (*FAMP*), para llevar a cabo **medidas que favorezcan y fomenten la creación y fijación de empresas manufactureras y de servicios industriales en el territorio andaluz**, con **implicación directa de las administraciones locales** en el desarrollo industrial.

Junta de Andalucía
Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades

FEDERACIÓN ANDALUZA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

El **Ayuntamiento de Las Cabezas de San Juan** elabora este documento como parte de su política de desarrollo industrial, buscando contribuir directa e indirectamente con los **objetivos de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas para el Desarrollo Sostenible**:



ONU

AGENDA 2030
OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE
17 OBJETIVOS Y 169 METAS

Las Cabezas de San Juan, manifiesta su voluntad de formar parte de esta red de municipios comprometidos con el desarrollo industrial local, reforzando nuestras empresas, y, aportando a su vez, una dotación de suelos productivos absolutamente estratégicos para la comarca y nuestra región.

ASPECTOS FUNDAMENTALES

Por consiguiente, el municipio de Las Cabezas de San Juan, se une a esta red de entidades locales que promueven políticas activas de fomento de los sistemas productivos locales, destacando ciertos aspectos que resultan ser **potencialidades de este territorio de cara a acoger diferentes desarrollos industriales**.

Localización privilegiada

- A mitad de camino entre Sevilla y Cádiz, sus puertos y aeropuertos, con conexión directa a la A-4 y N-4. Es además, Puerta de las Marismas del Guadalquivir, una de las zonas de mayor producción y actividad transformadora del sector agrícola andaluz.

Turística

- Gracias a su localización, destacando el eje flamenco de Jerez-Sevilla, la ruta de los Pueblos Blancos, y el Parque Natural Brazo del Este como recurso turístico de naturaleza.

El papel del sector de los transportes y la logística

- La población posee un sólido sector logístico, con amplia oferta del transporte y sus industrias auxiliares.

El sector industrial preestablecido

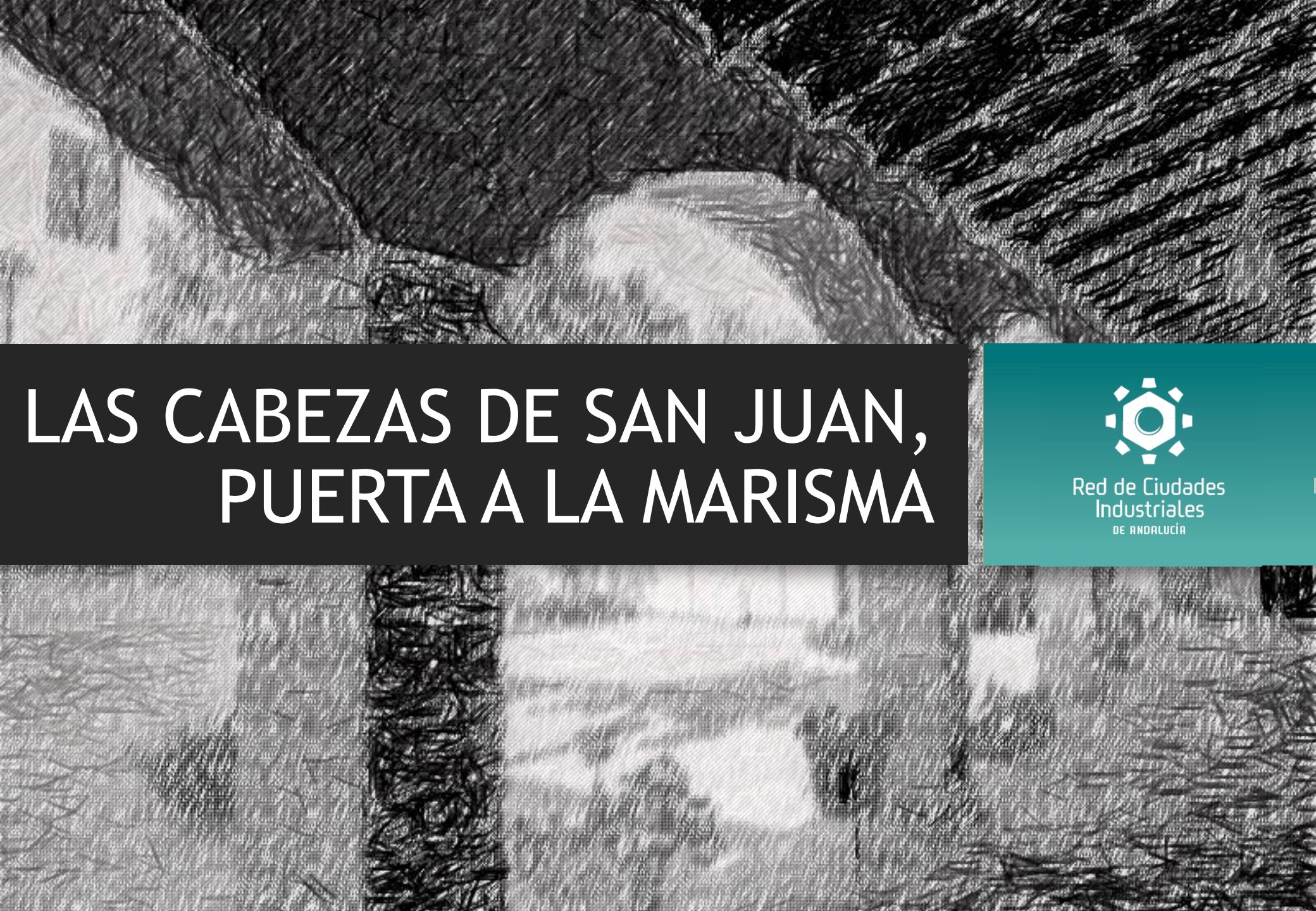
- Polígonos industriales consolidados y grandes empresas industriales y agroindustriales se complementan con amplia disponibilidad de suelo productivo con desarrollo urbanístico culminado.

Capital humano competitivo

- Construcción, agroindustria, logística, carpintería y metalurgia son actividades en que el capital humano local está sobradamente capacitado, y que actualmente se complementa con una amplia oferta educativa con eje en la FP Dual.

Entorno colaborativo y apoyo institucional

- Amplia red asociativa e institucional que fomentan el desarrollo socioeconómico de la localidad.



LAS CABEZAS DE SAN JUAN, PUERTA A LA MARISMA

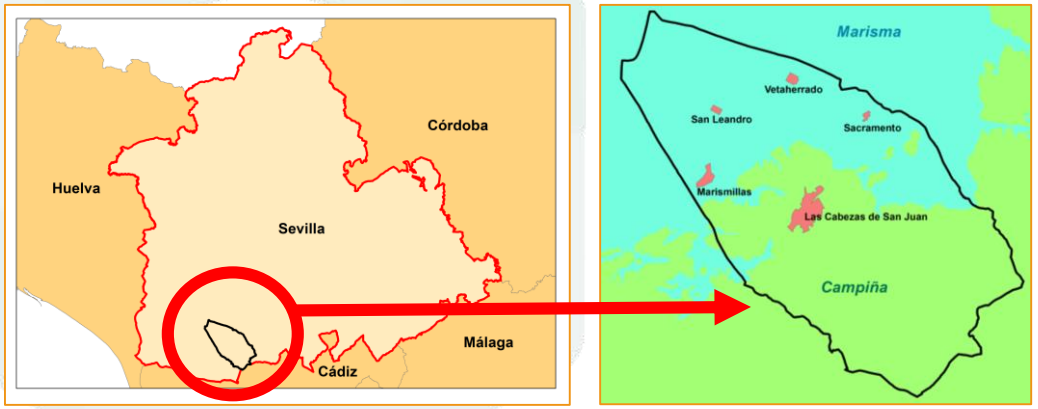
Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

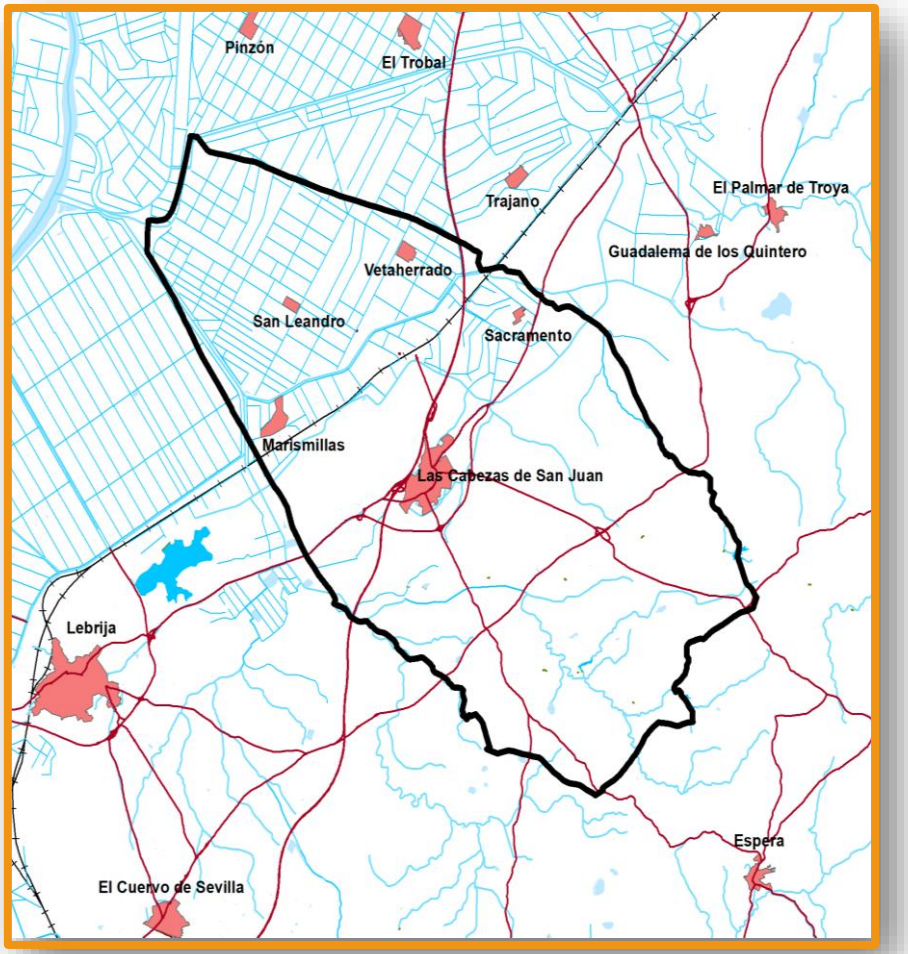
DATOS PRINCIPALES

El término municipal de **Las Cabezas de San Juan** pertenece a la provincia de Sevilla (Andalucía, España), presentando una extensión superficial de 229,9 km² y una población de 16. 335 habitantes. Se sitúa en la zona de **transición entre la campiña y la marisma**, siendo ello la clave de su riqueza ambiental y de sus potencialidades económicas, conformado la 'Puerta a la marisma'.

Está conformado por un extenso entorno rural idóneo para crear en él nuevas iniciativas empresariales.

Esta localización favorece una **agricultura muy productiva**, en la que destaca su capacidad transformadora, cobrando gran **importancia el sector agroindustrial**. Los productos agrícolas (algodón, cereal, productos hortícolas, etc.) son transformados por las grandes empresas de la localidad, siendo destinados a su venta directa o exportación, tanto comarcal como internacionalmente.





LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA

Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

CONEXIONES Y ACCESIBILIDAD

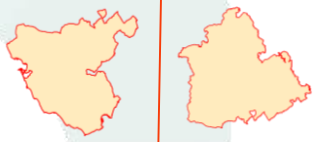
El municipio se encuentra en una **ubicación estratégica**, provisto de una **excelente accesibilidad y conectividad**:

Cercanía a…

El municipio está integrado dentro del **subsistema urbano andaluz**

Lo que facilita las interrelaciones urbanas favoreciendo su desarrollo económico

Las dos **capitales provinciales más importantes** del sector industrial andaluz



Sevilla (a 49 km) y **Cádiz** (a 71 km)

Los **principales puertos andaluces**

Puerto de Algeciras (a 140 km) y **Puerto de Sevilla** (a 49 km).

Los **aeropuertos**

Aeropuerto de **Jerez de la Frontera** y aeropuerto de **Sevilla.**

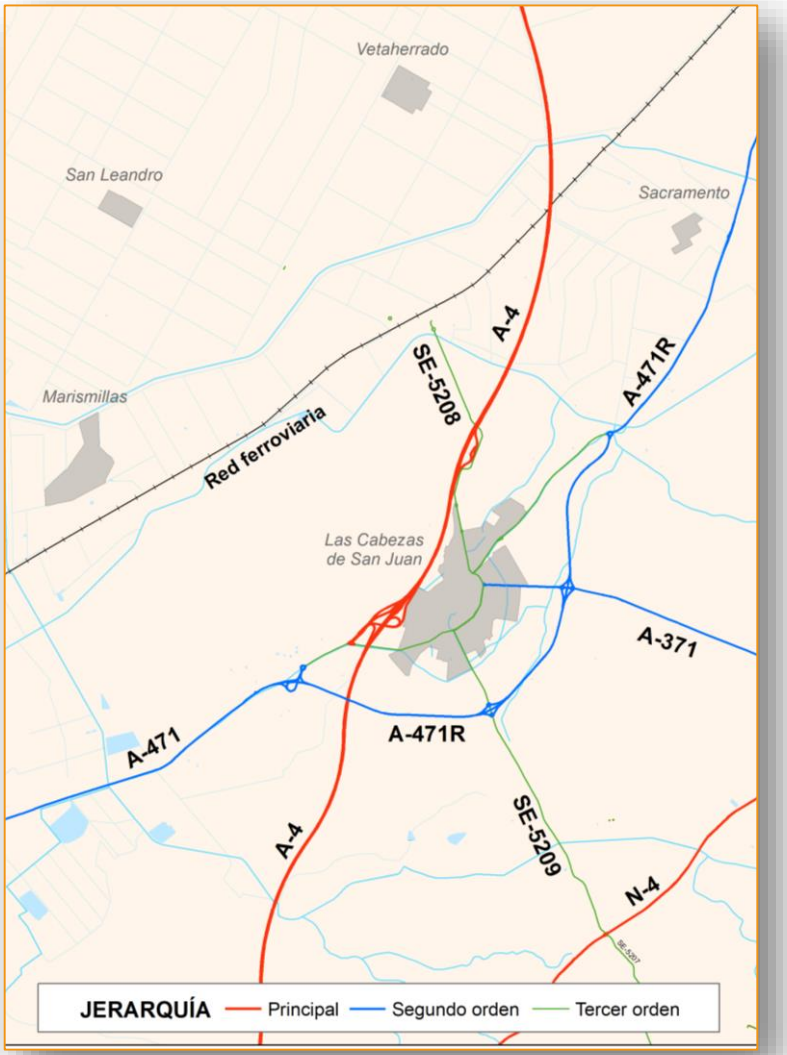
Áreas de concentración industrial

Bahía de Cádiz (Jerez de la Frontera, el Puerto de Santa María, San Fernando, Chiclana de la Frontera); o **Sevilla** y su área metropolitana

COMUNICACIONES

La **red viaria del municipio** se encuentra vertebrada por:

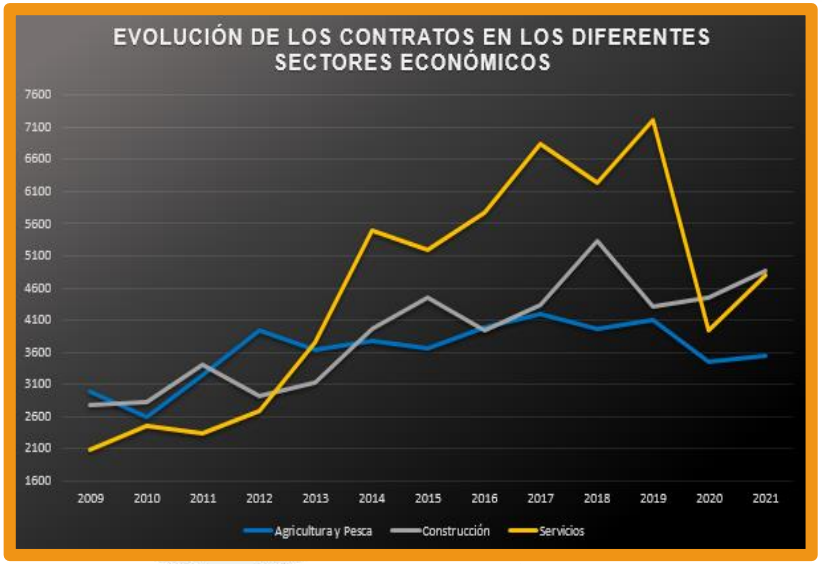
- **Autovía del Sur (A-4, E-5):** carretera estatal que une las ciudades de **Cádiz, Sevilla, Córdoba y Madrid.** La parte que conectaba Sevilla-Cádiz (AP-4) era autopista de peaje (desde 2020 incorporada a la red de autovías públicas gratuitas).
- **N-4**: carretera estatal **Madrid-Cádiz**
- **A-471**: carretera autonómica que une **Las Cabezas de San Juan con Sanlúcar de Barrameda** (conecta con la N-4 y con la A-4).
- **A-371**: carretera autonómica que conecta **Las Cabezas de San Juan con Villamartín** y la Sierra de Cádiz (conecta con la N-4) .
- **SE-5209**: carretera provincial **hacia Espera** (conecta con la N-4) y con la ruta de los Pueblos Blancos.
- **Red ferroviaria:** estación ferroviaria conectada a Cercanías, Media Distancia y AVE.



CIUDAD CON POTENCIAL ECONÓMICO

Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

SECTORES PRODUCTIVOS DESTACADOS



El municipio cuenta con una **agricultura altamente tecnificada,** donde sus cultivos, con o sin transformación industrial previa, están principalmente destinados a la exportación.

En la actualidad, conjuntamente con la posición afianzada del algodón, el arroz, la remolacha y los cultivos hortícolas, se desarrolla el olivar intensivo y cereales alternativos en **producción ecológica**.

Destaca el **sector agroindustrial** orientado a cultivos como el algodón, el arroz y el tomate, transformando la totalidad de la producción local y parte de la comarcal.

Dentro de la **construcción** sobresalen importantes compañías y un amplio tejido de empresas auxiliares especializadas en obra pública y del sector servicios, así como todo tipo de instalaciones relacionadas.

En la **industria** despuntan empresas dedicadas a la metalurgia, la fabricación de equipamientos industriales, y la carpintería metálica y maderera.

Los **servicios** han progresado gracias al peso del **sector transporte**, relacionado con la logística, además del generado gracias al turismo y la hostelería.

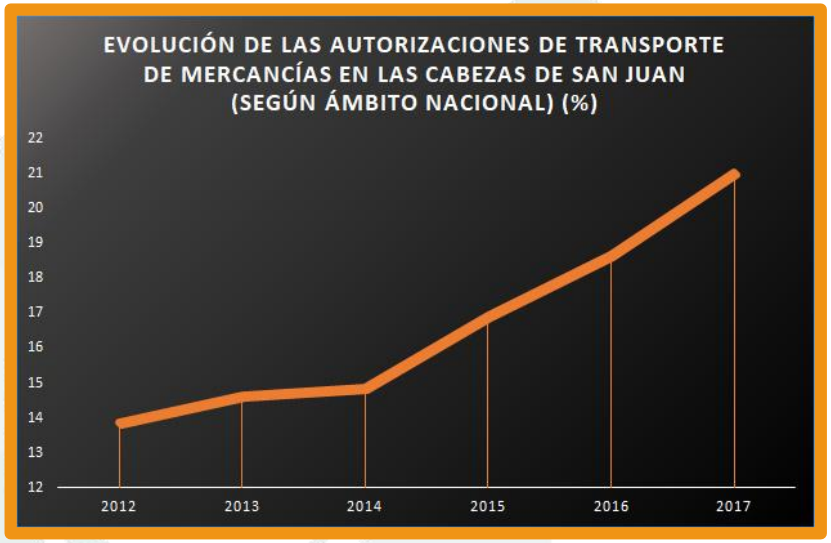
DESARROLLO PRÓSPERO DE LA INDUSTRIA

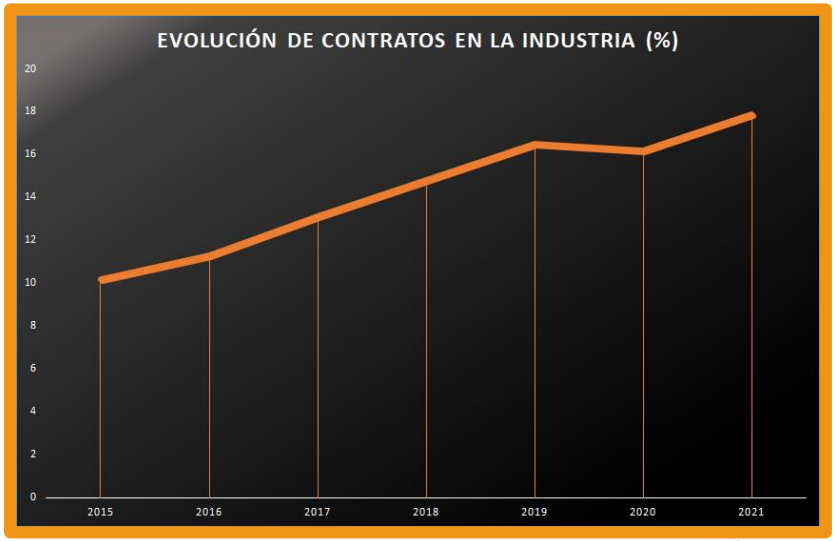
El mantenimiento del sector agrario ha sido un factor determinante en el auge del sector servicios, ya que ha impulsado las actividades comerciales, de distribución, almacenamiento, etc.

Esto, junto con las ventajas de localización e infraestructuras de comunicación existentes en el municipio, ha supuesto un considerable **aumento de empresas dedicadas al transporte y la logística**.

La prosperidad de este sector lleva consigo un beneficio para la implantación de nuevas zonas de desarrollo industrial y/o consolidación de las existentes.

Por todo ello, el **sector industrial ha evolucionado favorablemente** aumentando de manera progresiva la cantidad de personal laboral contratado, duplicándose en los últimos siete años.





ESPACIOS INDUSTRIALES

Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

SUELO INDUSTRIAL ACTUAL Y FUTURO

El municipio ofrece **gran disponibilidad de suelo**, tanto en **polígonos industriales preexistentes** (consolidados), donde se aprestan parcelas libres en rotación de alquiler; como **amplios espacios nuevos** con gestión urbanística culminada que se ofrecen con el fin de acoger a las empresas industriales que requieran de este suelo para desarrollar su actividad.

POLÍGONOS INDUSTRIALES CONSOLIDADOS		POLÍGONOS INDUSTRIALES EN DESARROLLO	
▪ Ctra. La Estación	▪ Fernando Guerrero	▪ Devisol	▪ PARIANA INVESTMENTS
▪ La Algodonera	▪ Las Viñuelas	▪ Santas Patronas	▪ Marismillas
		▪ Jóvenes empresarios	▪ *Polo Agroindustrial

El **tejido empresarial establecido** en el término municipal, tanto pymes como grandes empresas, dotan de servicios y equipamientos a los espacios adyacentes, fomentando y favoreciendo el progreso de todos los demás sectores económicos (agricultura, turismo, etc.).

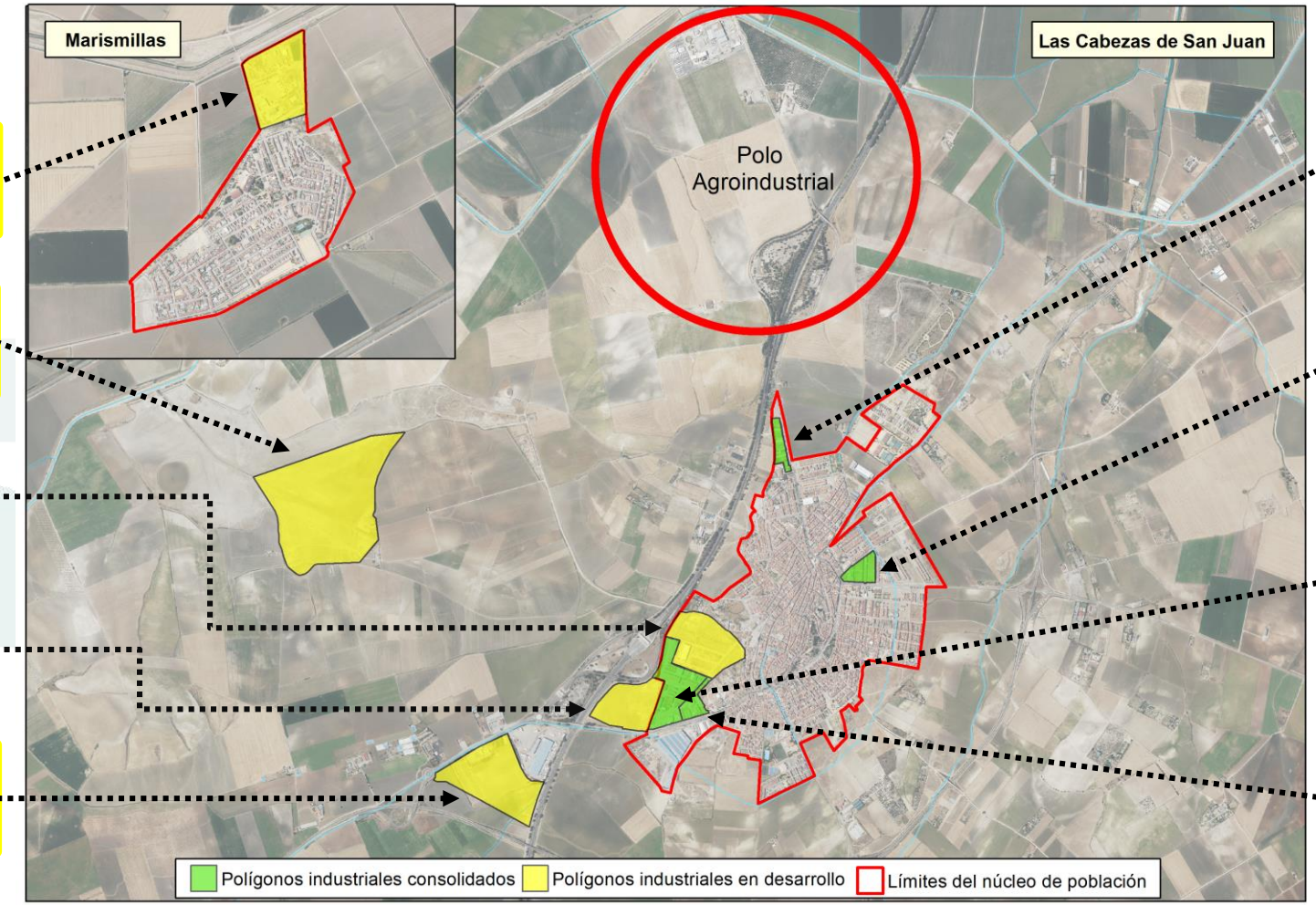
Las **principales empresas industriales existentes** pertenecen a sectores como la agricultura, los transportes, la construcción, la logística y los servicios.

* Destacar, al norte de la localidad, la existencia de una zona con potencial prominente de desarrollo: **Polo Agroindustrial.**

POLÍGONOS INDUSTRIALES CONSOLIDADOS Y EN DESARROLLO

EN DESARROLLO

- Marismillas
- PARIANA INVESTMENTS
- Devisol
- Santas Patronas
- Jóvenes empresarios



CONSOLIDADOS

- Ctra. La Estación
- La Algodonera
- Fernando Guerrero
- Las Viñuelas

A continuación, se valoran las características y potencialidades particulares de cada zona industrial, tanto las consolidadas como las que están en desarrollo.

CTRA. LA ESTACIÓN

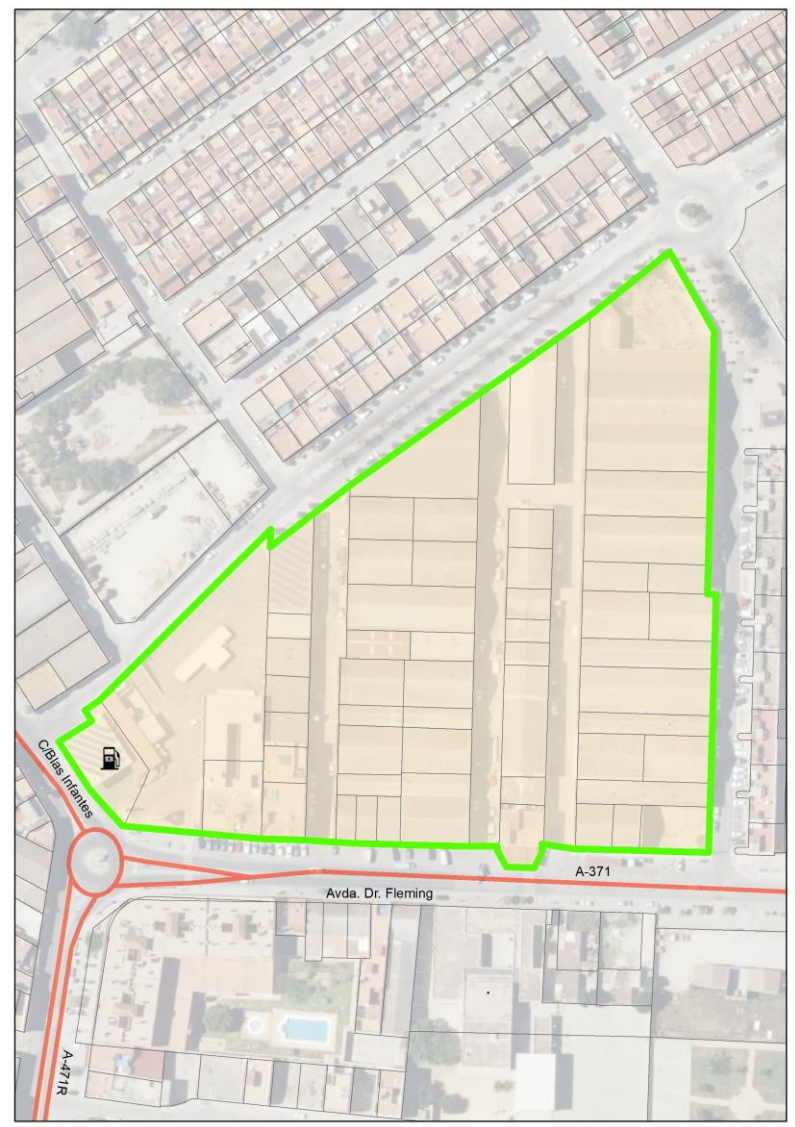
LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado en la salida norte del núcleo de población, en la carretera **SE-5204**, que **conecta inmediatamente con la Autovía del Sur (A-4) y con la estación ferroviaria.**

SITUACIÓN	Polígono Industrial Consolidado
SUPERFICIE	19.632 m^2
Nº PARCELAS	22 parcelas (disponibilidad de naves en alquiler)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA :	891 m^2 (De 396 m^2 a 1575 m^2)

ACTIVIDADES: empresas dedicadas al servicio del automóvil (talleres de mecánica en general y reparación de vehículos); transporte y logística (distribución comercial y custodia de vehículos), construcción (carpintería), y comercios al por mayor (bebidas, aparatos electrodomésticos, ferretería, productos fitosanitarios, etc.). Destacar la existencia de una estación de servicio, además de un salón de celebraciones.

PRINCIPALES EMPRESAS: LAVABU S.L., CENSE MOTOR, JUAN DEL VALLE S.L., AUTOBUSES LEMUS, etc.

LA ALGODONERA



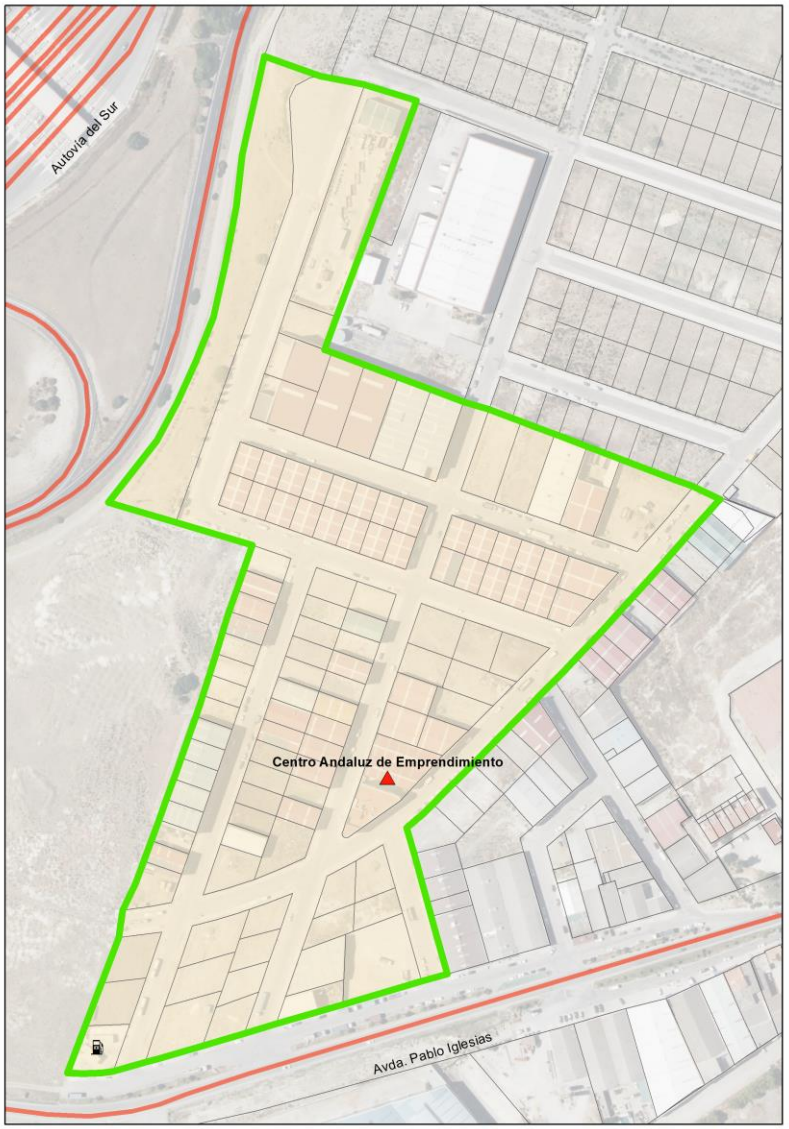
LOCALIZACIÓN: ubicado en la salida este del núcleo de población, entre dos arterias principales (Avda. Dr. Fleming y C/Blas Infantes) coincidentes con las **carreteras A-371 y A-471R**.

SITUACIÓN	Polígono Industrial Consolidado
SUPERFICIE	26.676 m^2
Nº PARCELAS	54 parcelas (disponibilidad de naves en alquiler)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA:	406 m^2 (De 105 m^2 a 3.023 m^2)

ACTIVIDADES: empresas dedicadas al servicio del automóvil (talleres de mecánica en general y reparación, venta de vehículos, reparación de maquinaria industrial, etc.); construcción (carpintería metálica); y comercios al por mayor/menor (frutas y verduras, ferretería, productos fitosanitarios, etc.). Destacar la existencia de una estación de servicio, un gimnasio, un supermercado, un salón de celebraciones, un restaurante y un alojamiento turístico.

PRINCIPALES EMPRESAS: CALADYS, JUDOMA, BASF, NEW HOLLAND, AL13, CEPSA, DÍA S.A., ECONSUR SL, etc.

FERNANDO GUERRERO



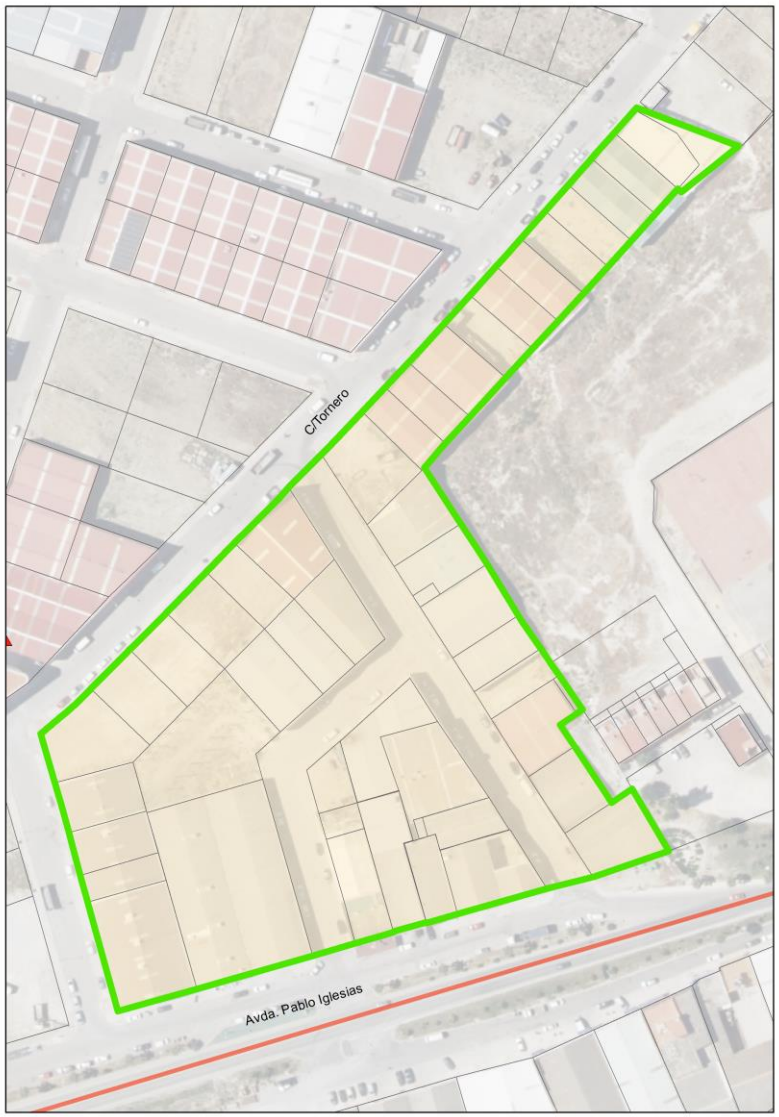
LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado en la salida suroeste del núcleo de población, delimitado por una de sus arterias principales (Avda. Pablo Iglesias), que **conecta con la carretera A-471R y con la Autovía del Sur (A-4).** Limita con el polígono industrial de Las Viñuelas, al noroeste del mismo.

SITUACIÓN	Polígono Industrial Consolidado
SUPERFICIE	89.129 m^2
Nº PARCELAS	110 parcelas (disponibilidad de naves en alquiler)
SUPERFICIE MEDIA/PARCELA INDUSTRIAL:	481 m^2 (De 252 m^2 a 3.851 m^2)

ACTIVIDADES: empresas dedicadas al servicio del automóvil (talleres de mecánica en general, venta y reparación de vehículos); construcción (carpintería metálica, cerrajería, construcción de edificios, mobiliario, instalaciones eléctricas, etc.); transportes (de mercancías); y comercios al por mayor/menor (ferretería, productos fitosanitarios, accesorios de vehículos, etc.). Destaca la existencia de un CADE, una estación de servicio, instalaciones deportivas, además de un mesón.

PRINCIPALES EMPRESAS: ILUNION CLINTEX S.L., GASOLIVA, GONFERSA, GESTIÓN AGRÍCOLA GONZÁLEZ SL, etc.

LAS VIÑUELAS



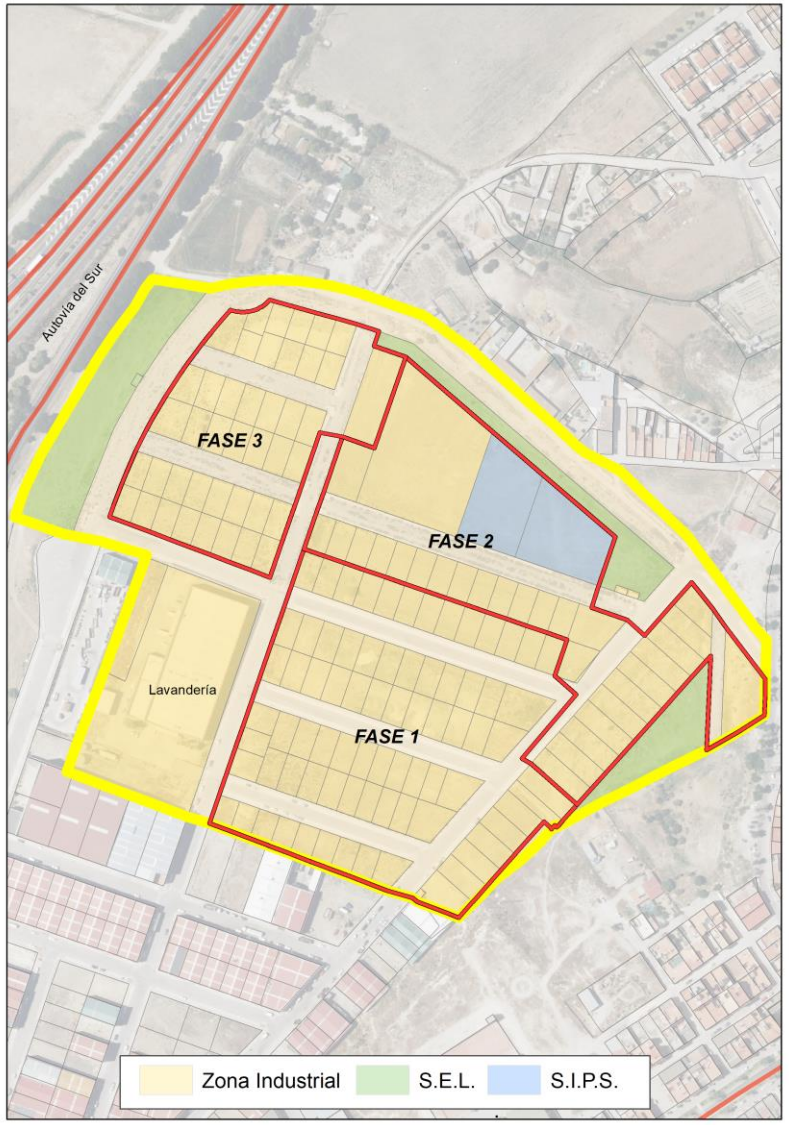
LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado en la salida suroeste del núcleo de población, delimitado por una de sus arterias principales (Avda. Pablo Iglesias), que **conecta con la carretera A-471R y con la Autovía del Sur (A-4).** Limita con el polígono industrial de Fernando Guerrero, al sureste del mismo.

SITUACIÓN	Polígono Industrial Consolidado
SUPERFICIE	21.615 m^2
Nº PARCELAS	43 parcelas (disponibilidad de naves en alquiler)
SUPERFICIE MEDIA/PARCELA INDUSTRIAL:	475 m^2 (De 95 m^2 a 1.977 m^2)

ACTIVIDADES: empresas dedicadas al servicio del automóvil (talleres de mecánica en general y reparación de vehículos); transporte y logística (distribución comercial); construcción (carpintería metálica); y comercios al por mayor/menor (frutas y verduras, aparatos electrodomésticos, ferretería, etc.). Destacar la existencia de instalaciones deportivas, además de dos bares-cafeterías.

PRINCIPALES EMPRESAS: GONZALEZ INFANTES S.L., TALLER AD DÍAZ RODRÍGUEZ, ELECTROMÓVIL CATALEJO, INSTALACIONES GOANMA S.L., etc.

DEVISOL



LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado al oeste del núcleo de población, con **conexión directa a la Autovía del Sur (A-4).** Contiguo al polígono industrial ´Fernando Guerrero´, al norte del mismo.

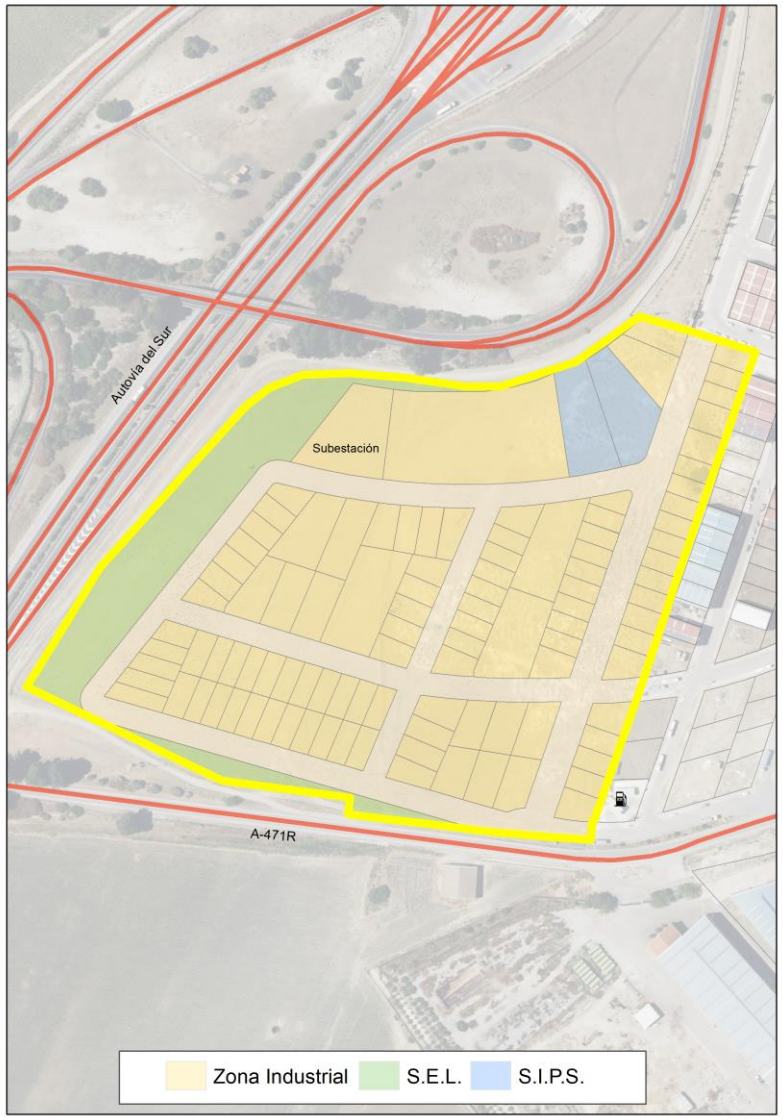
SITUACIÓN	Polígono Industrial en Desarrollo (Plan Parcial Aprobado)
SUPERFICIE	128.553 m² / 75.846 m² edificables
Nº PARCELAS	153 parcelas (2 S.I.P.S. y 3 S.E.L.)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA :	505 m² (De 250 m² a 11.093 m²)

OBSERVACIONES:

- Este polígono industrial se encuentra en estado de ejecución en su primera fase (1/3), se prevé que para 2022 se encuentre este espacio industrial disponible para su utilización.

- Cuenta con una superficie de S.I.P.S. (Deportivo y Social/Comercial) de 5.248 m²; y de S.E.L. de 13.122 m².

SANTAS PATRONAS



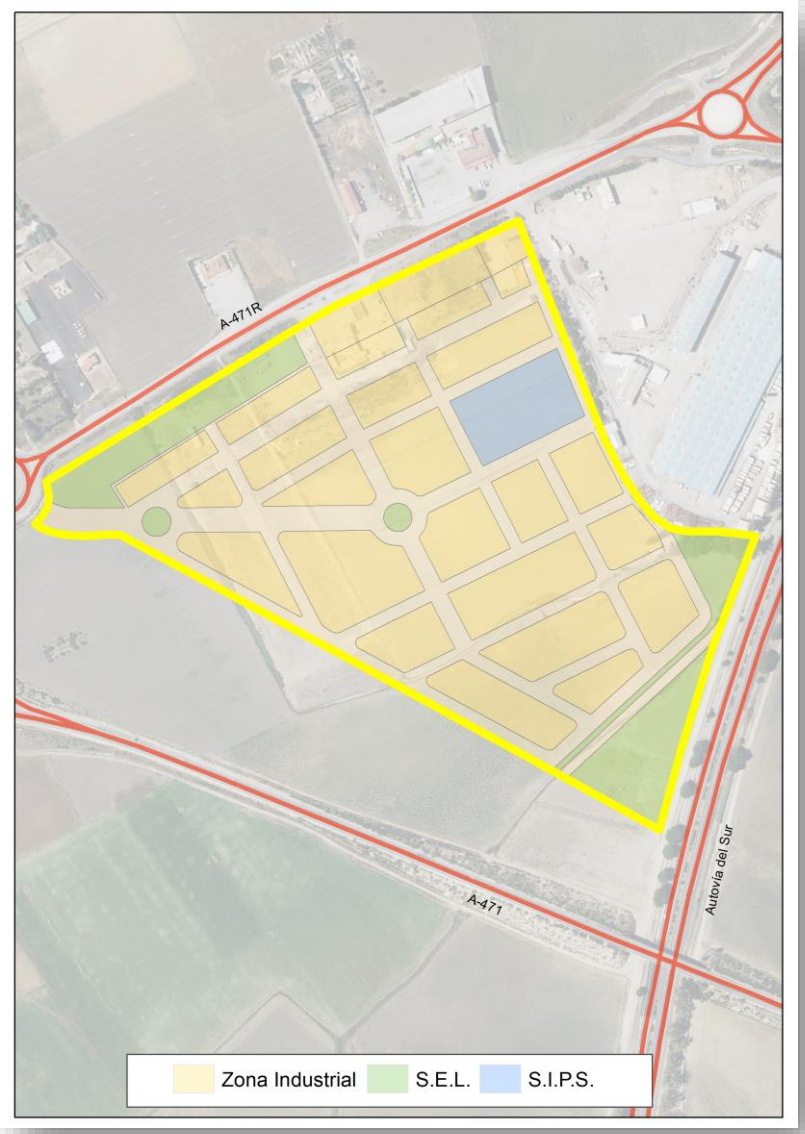
LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado al suroccidental del núcleo de población, con **conexión directa a la Autovía del Sur (A-4) y a la carretera A-471R.** Contiguo al polígono industrial ´Fernando Guerrero´, al oeste del mismo.

SITUACIÓN	Polígono Industrial en Desarrollo (Plan Parcial Aprobado)
SUPERFICIE	97.365 m² / 65.234 m² edificables
Nº PARCELAS	107 parcelas (2 S.I.P.S. y 1 S.E.L.)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA :	565 m² (De 268 m² a 6.724 m²)

OBSERVACIONES:

- Cuenta con una superficie de S.I.P.S. (Deportivo y Social/Comercial) de 3.834 m²; y de S.E.L. de 9.736 m².
- Al norte de este espacio industrial se encuentran las instalaciones referentes a la subestación.
- Limita con la estación de servicio que se encuentra en el polígono industrial contiguo (Fernando Guerrero).

JÓVENES EMPRESARIOS



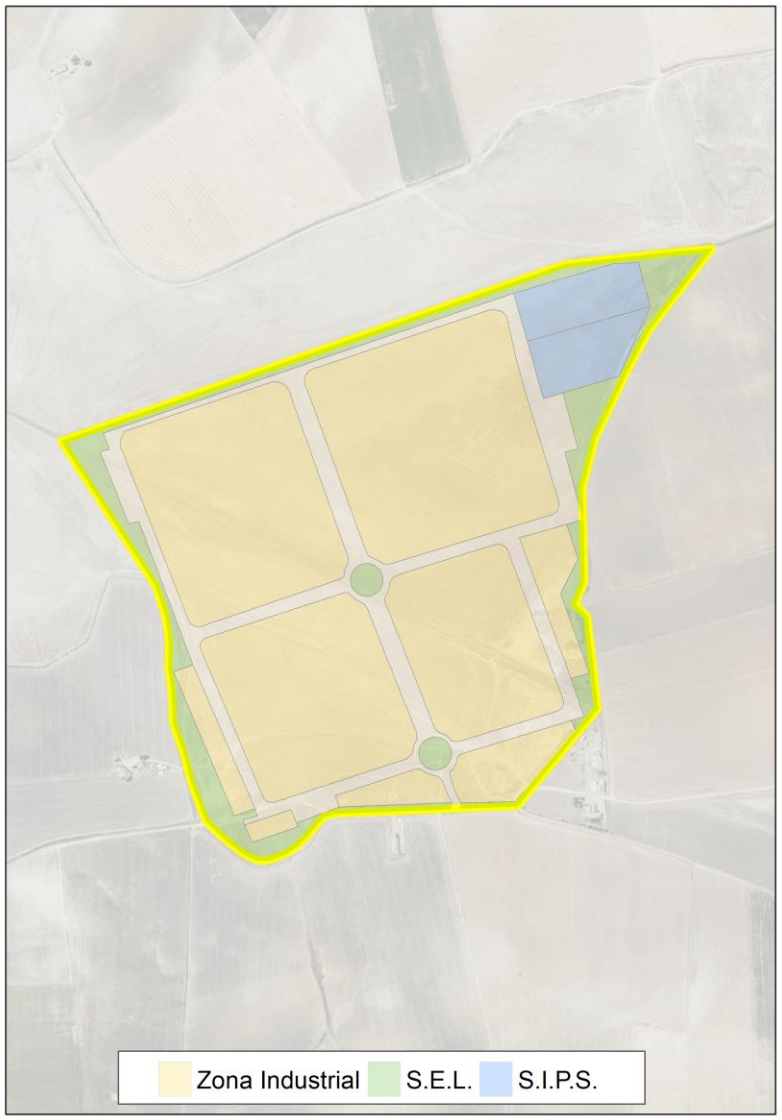
LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado al suroeste del núcleo de población, con **conexión directa a la Autovía del Sur (A-4) y a la carretera A-471 y A-471R.** Al norte colinda con suelo urbano de uso industrial.

SITUACIÓN	Polígono Industrial en Desarrollo (Plan Parcial Aprobado)
SUPERFICIE	177.265 m² / 124.085 m² edificables
Nº PARCELAS	30 parcelas (1 S.I.P.S. y 3 S.E.L.)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA :	3.530 m² (De 784 m² a 8.807 m²)

OBSERVACIONES:

- Cuenta con una superficie de S.I.P.S. (Deportivo y Social/Comercial) de 3.545 m²; y de S.E.L. de 51.000 m².
- El uso industrial preestablecido en los alrededores próximos sirve de base sobre la que cimentar el desarrollo de este espacio industrial.
- Está provista de una estación de servicio, situada al norte de esta zona industrial.

PARIANA INVESTMENTS



LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado al oeste del núcleo de población, a una distancia de 5 Km aproximadamente, con **conexión a través de la A-471R o la Autovía del Sur (A-4),** y posteriormente por carreteras convencionales. Se encuentra rodeado de suelo rústico, delimitado por caminos y fincas rurales.

SITUACIÓN	Polígono Industrial en Desarrollo (Plan Parcial Aprobado)
SUPERFICIE	366.484 m^2 / 219.890 m^2 edificables
Nº PARCELAS	12 parcelas iniciales (2 S.I.P.S. y 1 S.E.L.)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA :	Pendiente de reparcelación

OBSERVACIONES:

- Cuenta con una superficie de S.I.P.S. (Deportivo y Social/Comercial) de 7.330 m^2; y de S.E.L. de 36.648 m^2.
- En este espacio está prevista la instalación de una estación de servicio.
- También la construcción de un edificio destinado a oficinas y hospedaje; y de otros servicios terciarios tales como salas de reuniones y espectáculos, además de otros dedicados al comercio.

MARISMILLAS

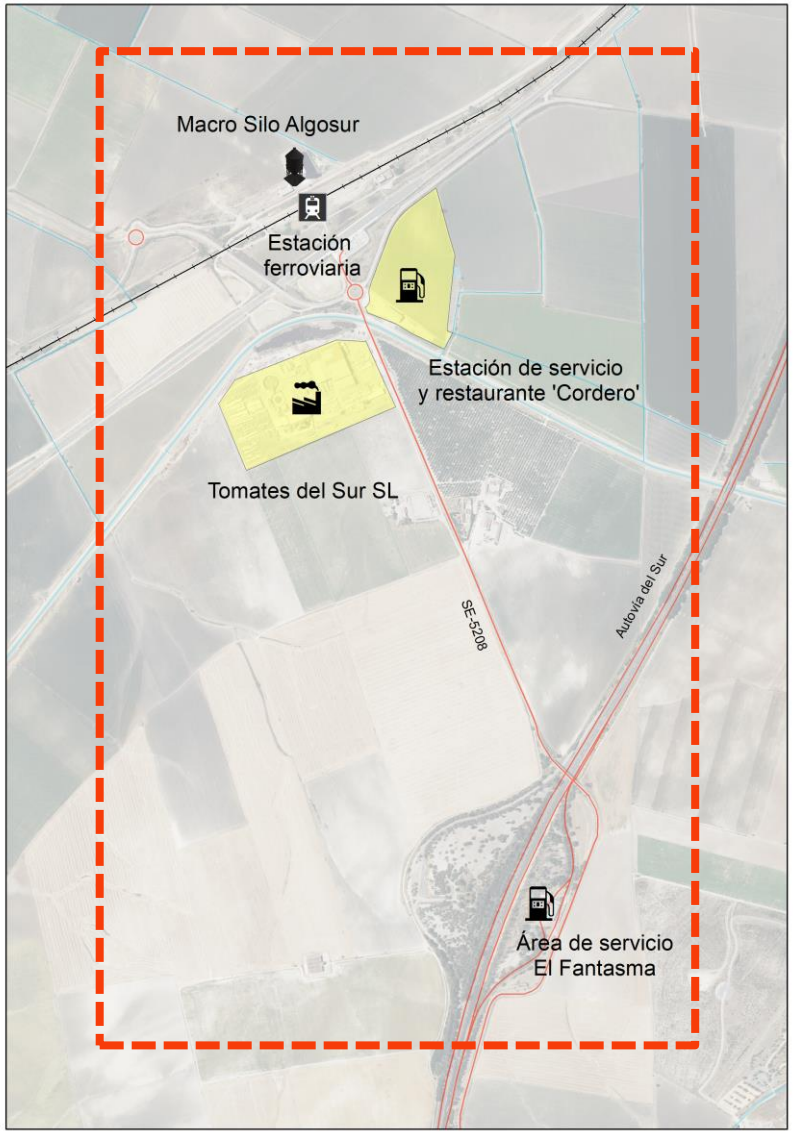
LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado al norte del núcleo de población de Marismillas (ELA), al noroeste de Las Cabezas de San Juan, con **conexión directa a la carretera SE-9021, que conecta con la A-4 y la carretera A-471**.

SITUACIÓN	Polígono Industrial en Desarrollo (Plan Parcial Aprobado)
SUPERFICIE	84.048 m² / 50.330 m² edificables
Nº PARCELAS	6 parcelas iniciales (2 S.I.P.S. y 1 S.E.L.)
SUPERFICIE MEDIA PARCELA :	Pendiente de reparcelación

OBSERVACIONES:

- Con esta operación industrial se pretende dotar de suelo productivo esta población, ya que hasta ahora solo tiene uso residencial.
- Cuenta con una superficie de S.I.P.S. (Deportivo y Social/Comercial) de 2.632 m²; y de S.E.L. de 10.576 m².
- La zona norte es un espacio urbano calificado como suelo urbanizable sectorizado, elaborándose actualmente su Plan Parcial de ordenación.
- Dispone de una estación de servicio situada en la zona centro-oeste de este espacio industrial.

POLO AGROINDUSTRIAL



LOCALIZACIÓN: se encuentra ubicado al norte de Las Cabezas de San Juan, conectado por la **carretera SE-5208,** estando en estudio por el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, su **conexión directa a la Autovía del Sur (A-4)**. Esta ubicación es la entrada natural a la zona agrícola de la Marisma.

SITUACIÓN	Polo Agroindustrial en desarrollo (Actuación de Interés Público)

OBSERVACIONES:

- Se concentran **actividades de interés público** como:

  - La existencia de la **fábrica Tomates del Sur S.L.,** empresa del municipio con mas nivel de ventas. Actúa internacionalmente.
  - El **Macro Silo Algosur:** dedicado a la quinoa y al cereal.
  - La **estación ferroviaria**.
  - El **área de servicio** 'El Fantasma'.
  - **Estación de servicio y restaurante** 'Cordero'

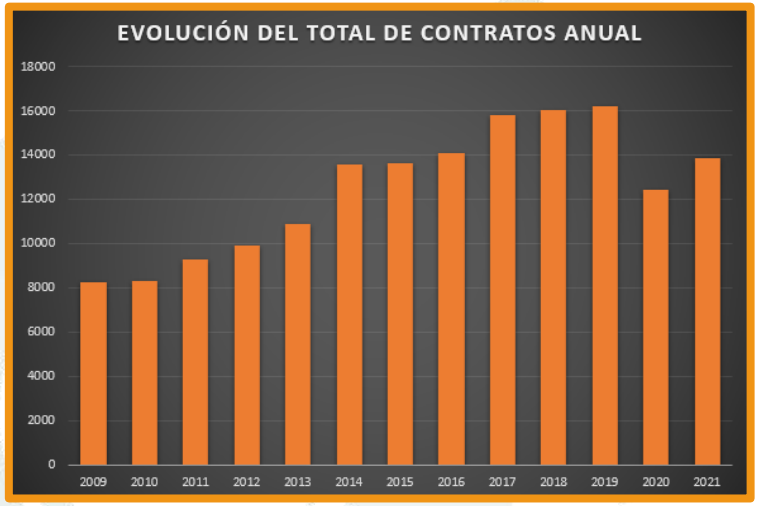
CAPITAL HUMANO Y PROFESIONALIDAD

Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

RECURSOS HUMANOS

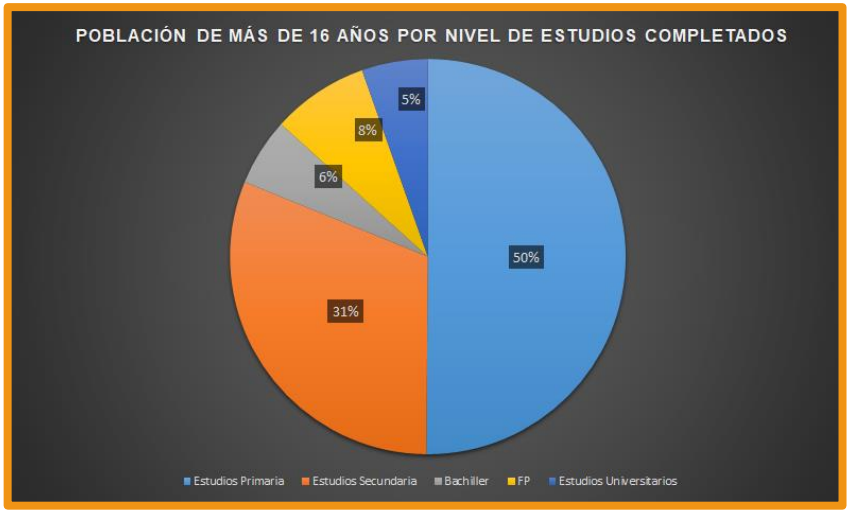
El municipio **dispone de un capital humano cualificado y experimentado**, soporte y motor de la productividad y la competitividad del territorio en el sector industrial, entre otros, siendo ello un aspecto imprescindible en el crecimiento económico del municipio.

Presenta un **alto grado de especialización** en diversos ámbitos del sector de la industria, los transportes, la logística, la construcción y los servicios.



Los datos ofrecidos por los servicios públicos de orientación profesional muestran una **alta adaptación laboral y curricular** que posibilita un capital humano en condiciones óptimas de prestación de sus servicios.

Además en los últimos dos años, **se ha duplicado la oferta académica reglada** a través de tres nuevos ciclos de Formación Profesional Dual, así como de Formación Profesional para el Empleo (FPE), con **certificación profesional en distintas especialidades**.



Todo ello se traduce en **beneficios en cuanto a productividad y eficacia** de las empresas.

PERFILES PROFESIONALES COMPETITIVOS

Por tanto, **la formación permite aumentar la cualificación de los trabajadores y la competitividad del sector**.

El municipio responde ante ello ofreciendo una **amplia oferta educativa** que comprende **todas las franjas de edad**: Escuela Municipal Infantil además de varios Centros de Educación Infantil privados; varios centros públicos de Educación Primaria y Secundaria; y un Centro de Educación Permanente (Adultos).

Destacar que existe una **oferta creciente de enseñanzas de Formación Profesional,** con futuras incorporaciones destinadas a desarrollar un capital humano de calidad, que conjugue con la evolución del tejido industrial del municipio.

Actualmente, los **centros donde se imparten formaciones de FP** son:

FORMACIÓN PROFESIONAL

- **IES Delgado Brackembury**
  - **FPB** Informática
  - **Ciclo Formativo de Grado Medio** Gestión Administrativa
  - **Ciclo Formativo de Grado Medio** Sistemas Microinformáticos y Redes
  - **Ciclo Formativo de Grado Medio** de Actividades Físico-Deportivas en el Medio Natural
  - **Ciclo Formativo de Grado Superior**: Administración y Finanzas
  - **FP Dual** Producción Agroecológica
- **IES Ciudad de las Cabezas**
  - **FPB** Peluquería y Estética
  - **Ciclo Formativo de Grado Medio** en Peluquería y Cosmética Capilar

FORMACIONES COMPLEMENTARIAS

Del mismo modo, el Ayuntamiento de Las Cabezas de San Juan, en colaboración con otros organismos, pone a disposición del ciudadano **otras formaciones adicionales:**

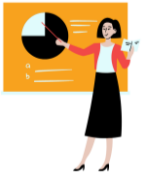
En conjunto con la Junta de Andalucía, se ofertan **cursos de FPE para el año académico 2022-2023**. Estos cursos son:

- ✓ Nuevas Tecnologías y aplicación de las TICs
- ✓ Actividades auxiliares de almacén y otras operaciones
- ✓ Aplicación de plaguicidas
- ✓ Poda de olivos y almendros
- ✓ Lengua de Signos Española
- ✓ Monitor/a de actividades en tiempo libre y Socorrista/Monitor/a de natación

Igualmente, en conjunto con la Diputación de Sevilla, se ofertan una serie de **cursos para el año académico 2022-2023**, a través del Plan Contigo. Estos son:

- ✓ Operaciones auxiliares de servicios administrativos y generales
- ✓ Gestión de Sistemas Informáticos
- ✓ Dinamización de actividades de tiempo libre educativo infantil y juvenil
- ✓ Docencia de la Formación Profesional para el empleo

Dentro de las **enseñanzas no regladas** destacan varias academias y enseñanzas a distancia que ofrecen formación profesional orientadas a sectores concretos (sanidad, turismo, oficios técnicos, etc.); y la Escuela Municipal de Música.



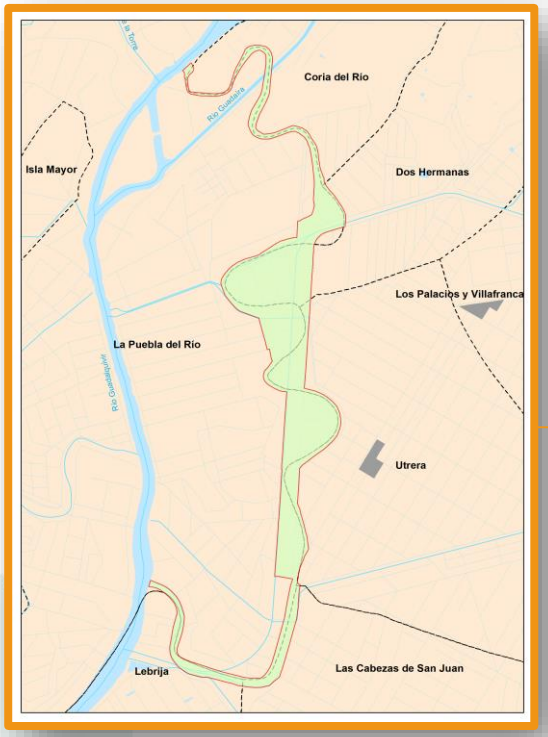
PATRIMONIO Y SOSTENIBILIDAD

Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

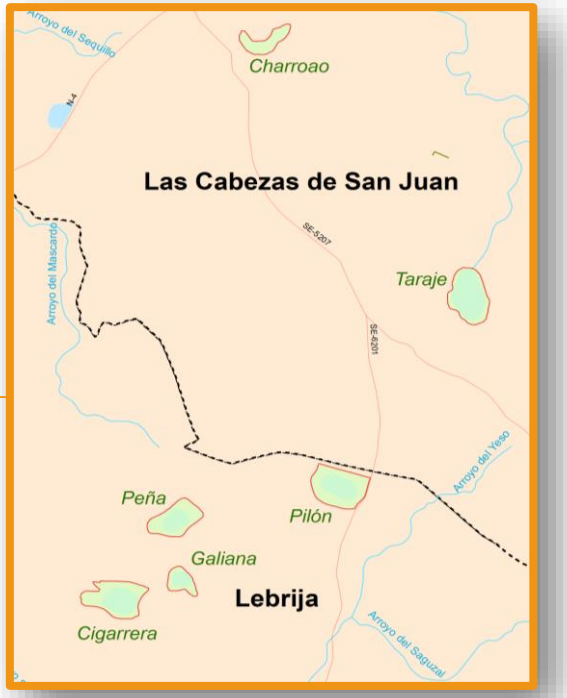
PATRIMONIO NATURAL

El municipio comprende un **excepcional medio natural**. Los **principales Espacios Naturales Protegidos** son:

- **Brazo del Este:** protegido desde 1989 como **Paraje Natural**. Forma parte del curso bajo del Guadalquivir. Paisaje marismeño que alterna con el uso agrícola, donde cobran relevancia los arrozales. Destaca por ser **refugio para la avifauna acuática**. También designado ZEPA por la Unión Europea (Red Natura 2000), y RAMSAR por la UNESCO.



- **Complejo endorreico Lebrija-Las Cabezas: Reserva Natural de Interés Nacional** (Reserva Natural desde 1989). Sistema lagunar compuesto por 6 lagunas. Destaca por la **riqueza de la avifauna** siendo zona de tránsito de aves migratorias. Designado LIC, ZEC, ZEPA y RAMSAR.



Estos espacios naturales son **importantes atractivos para el ecoturismo**, destacando el turismo ornitológico

PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

Las Cabezas de San Juan cuenta con un **rico patrimonio histórico, arquitectónico y artístico**:

- **Parroquia de San Juan Bautista**: situada en lo más alto de la localidad, data de la 2ª mitad del siglo XVIII, obra de Pedro de Silva y Ambrosio de Figueroa. Catalogada como BIC, alberga en su interior destacadas obras de retablística, escultura y pintura (Juan de Mesa, Francisco Valero, etc.).

- **Parroquia de San Roque:** asentada sobre la antigua ermita, data de mediados del siglo XX. Iglesia de estilo funcional y moderno, con tallas en su interior de la escuela de Pedro Roldán y José Montes de Oca.

- **Rincón Malillo:** cuna del arte local. Históricamente ha albergado actos culturales, destacando el 1º Festival Flamenco de la Yerbabuena.

- **Centro Pastoral de las Hermanas de la Cruz:** fundado en 1943, su arquitectura corresponde a las Casas Señoriales del siglo XIX. Sede del centro pastoral de la localidad.

- **Capilla de Nuestro Padre Jesús Cautivo:** se comenzó su construcción en 1989. De gran envergadura y diseño geométrico, contiene obras de Juan Bernabé Britto.

- **Casa Valcárcel:** arquitectura barroca popular del siglo XVIII. Colección museográfica que contiene restos arqueológicos pertenecientes a diferentes épocas históricas.

TURISMO Y CULTURA

Las Cabezas de San Juan presenta un **notable atractivo turístico** en base a su patrimonio natural y cultural.

Es una **localidad acogedora** en la que sus ciudadanos muestran un carácter amable y hospitalario. Su **equipamiento cultural** junto con su **patrimonio etnográfico (fiestas y tradiciones)** son alicientes para el turismo del municipio.

Entre su **equipamiento cultural** destaca la **Casa de la cultura**, la cual cuenta con salones de actos y exposiciones; el **Centro Cívico ('El Huerto')** que contiene la biblioteca municipal, la escuela de música, y otras ocupaciones culturales; y el **Teatro Municipal**.

Respecto a su gran actividad cultural y de ocio, las **fiestas tradicionales más importantes** son:

- ❑ Recreación del **Levantamiento de Riego** (exposiciones, mercadillos, pasacalles, etc.)
- ❑ **Festival Flamenco de la Yerbabuena**
- ❑ **Semana Santa** (declarada de Interés Turístico Nacional)
- ❑ **Camino de Santiago** Vía Augusta (etapa 50)
- ❑ Velá de San Juan, feria de septiembre, fiestas navideñas (cabalgata de reyes), carnavales, cruces de mayo, romería de San Isidro
- ❑ Eventos deportivos como Duatlón Cross o la Ruta Ciclista.
- ❑ Feria empresarial
- ❑ Agroturismo y turismo rural

El municipio es famoso por su **tradición panadera**, generando excelentes productos gracias a la calidad del trigo y su cocción en hornos de leña. Gracias a la riqueza gastronómica de la zona se realizan festejos como la **Ruta de la tapa**.

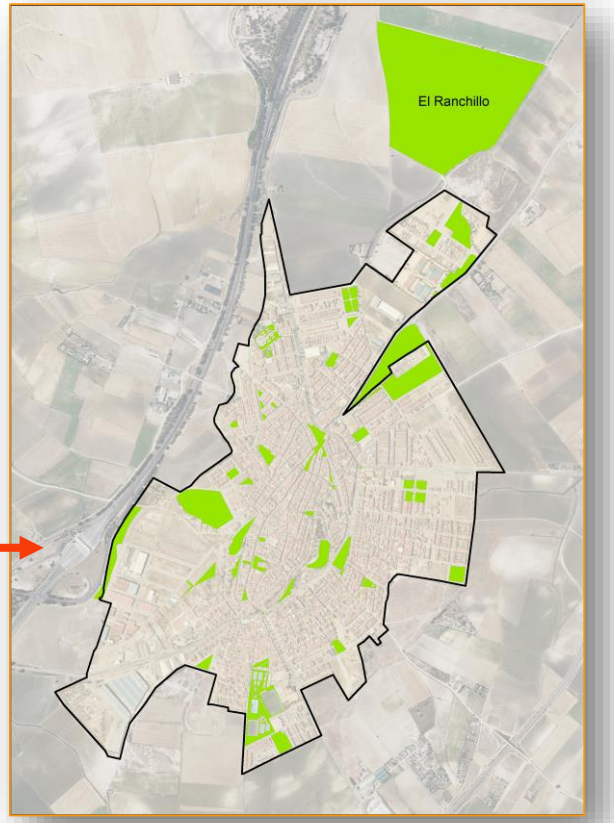
MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Las Cabezas de San Juan es un municipio **comprometido con el cuidado del medio ambiente**, responsabilizándose mediante diferentes actuaciones de la búsqueda de equilibrio entre las necesidades económicas, sociales y medioambientales de las generaciones presentes y futuras.

Este compromiso se materializa en determinadas **acciones municipales encaminadas a la sostenibilidad urbana:**

- ❑ Campañas divulgativas e informativas de concienciación del medio ambiente.
- ❑ Campañas de reciclaje.
- ❑ Talleres de Educación Ambiental en Centros Educativos.
- ❑ Cursos de formación y acercamiento al medio natural.
- ❑ Celebración de efemérides relacionadas con el medio ambiente.
- ❑ Jornadas de limpieza intensiva de zonas verdes, solares, etc.
- ❑ Jornadas para impulsar e implementar acciones de mitigación y adaptación al cambio climático.

Alberga una **gran cantidad de zonas verdes**, duplicando el umbral verde (áreas verdes por habitante) establecido por la OMS. Destacar el Parque Periurbano 'El Ranchillo', un amplio espacio forestal, al norte de la localidad, donde se realizan multitud de actividades ambientales y deportivas que ponen en valor el medio natural.



Estos **espacios libres aportan una elevada calidad de vida** a la ciudadanía.

DINAMIZACIÓN TERRITORIAL

Red de Ciudades Industriales
DE ANDALUCÍA

INNOVACIÓN

Con la finalidad de **apoyar e impulsar el desarrollo industrial y empresarial** se han constituido una serie de instrumentos destinados a facilitar la propicia evolución de espacios industriales. Estos son los siguientes:

- **Departamento de formación y empleo del ayuntamiento de Las Cabezas de San Juan:** es un área encargada de realizar funciones destinadas a ofrecer al ciudadano **diferentes servicios**:
  - ✓ Formación profesional para el empleo
  - ✓ Orientación laboral
  - ✓ Ayudas e incentivos públicos a empresas y personas autónomas
- **Asociación para el Desarrollo Local de la Comarca del Bajo Guadalquivir (Adelquivir):** asociación formada por los municipios pertenecientes a la Comarca del Bajo Guadalquivir. Desde el año 1997 se conforma como un Grupo de Desarrollo Rural (GDR) a través de un convenio suscrito con la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

Su finalidad es promover, sostener y potenciar, gracias a su **carácter plurimunicipal**, el desarrollo tanto a escala local como comarcal, contribuyendo a la innovación, el progreso y la diversificación de la economía de la zona, a través de **diferentes actividades:**

- ✓ Gestionar ayudas y subvenciones destinadas a valorizar el patrimonio rural
- ✓ Fomentar la creación de pequeñas empresas
- ✓ Servicios para la mejorar de la extensión agraria
- ✓ Prestar servicio y apoyo técnico a las empresas en el medio rural

INNOVACIÓN

Por último destacar que, **Andalucía Emprende** es una fundación, adscrita a la Consejería de Economía y Conocimiento de la Junta de Andalucía, cuya finalidad es promover el desarrollo de la cultura emprendedora y la actividad económica andaluza, contribuyendo a la generación de empresas competitivas y empleo de calidad.

Esta institución promueve la creación de espacios que sirvan de puntos de atención para la actividad empresarial, ofreciendo apoyo a empresarios ya asentados y nuevos emprendedores.

CADE (CENTRO DE APOYO AL DESARROLLO EMPRESARIAL)

Localización: se encuentra ubicado dentro del Polígono Industrial 'Fernando Guerrero´, en la calle Alfarero nº 17.

Funciones: creación de activación empresarial; asistencia técnica especializada para emprendedores, asistencia en la constitución empresarial y en la toma de decisiones estratégicas; formación empresarial y para el empleo (jornadas técnicas, cursos y talleres); alojamiento empresarial; tutorización, acompañamientos y seguimiento; servicios financieros, etc.

Espacios: existen 7 espacios disponibles para su uso (más 8 en proceso de habilitación). Miden 18-29 m^2. Todos disponen de conexión eléctrica y agua potable. El alojamiento es completamente gratuito. Además se dispone de una sala de reuniones.

COMPROMISOS DE AGILIDAD ADMINISTRATIVA

Esta entidad local, en sintonía con lo establecido en el Decreto-ley 2/2020, de 9 de marzo, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía, manifiesta un claro **compromiso para la consecución de una agilidad administrativa optimizada.**

El objetivo es conseguir que los trámites logren ser cada vez más sencillos y rápidos, simplificando los procesos, y ofreciendo la máxima transparencia. Para ello, se ha establecido una **normativa de funcionamiento** que se concreta a través de las siguientes actuaciones:

- **Implantación de la herramienta de gestión de expedientes administrativos:** de fácil acceso a través de la sede electrónica del ayuntamiento, simplifica los trámites de la ciudadanía con la administración.
- **Aplicación de ordenanza en materia de disciplina urbanística:** la mayoría de las obras o instalaciones se pueden tramitar directamente mediante el **procedimiento de declaración responsable,** evitando tiempos de espera.
- **Requerimientos de subsanación:** ante cualquier deficiencia en el expediente se usa la **herramienta de la subsanación previa** en lugar de denegaciones expresas, evitando desestimar la solicitud e iniciar de nuevo el procedimiento.
- **Trámites de autorización de actividades:** **procedimiento de declaración responsable** de una actividad concreta.
- **Atención telefónica-presencial inmediata:** se ofrece **atención técnica inmediata** en función de las necesidades de la ciudadanía. Por vía telefónica, correo electrónico o atención presencial.

BONIFICACIONES FISCALES

Con el objetivo de impulsar el desarrollo de las actividades económicas locales, el municipio de Las Cabezas de San Juan pone a disposición del ciudadano **bonificaciones** para facilitar y fomentar el acrecentamiento de las mismas.

Concretando, las actividades industriales se ven favorecidas por una serie de **ordenanzas reguladoras de los tributos**, de tal manera que, dependiendo del caso, tienen distintas oportunidades para beneficiarse de estas **ventajas fiscales**:

ICIO
Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

Agencia Tributaria
IAE
Impuesto sobre Actividades Económicas

IBI
IMPUESTO BIENES INMUEBLES

ORDENANZA FISCAL REGULADORA	BONIFICACIONES
ORDENANZA IBI (Nº1)	• Del **25%** por la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar • Del **50%** por la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar en promoción de vivienda
ORDENANZA IAE (Nº2)	• Del **95%** a cooperativas, además de otras organizaciones de carácter social como uniones, federaciones y confederaciones, y las sociedades agrarias de transformación
ORDENANZA RSU (Nº13)	• Del **50%** a viviendas domesticas que se encuentren vinculadas a actividades comerciales
ORDENANZA ICIO (Nº4)	• Del **50%** a obras de interés social y fomento del empleo
ORDENANZA COMPENSACIÓN URBANÍSTICA	• Hasta el **99%** por fomento del empleo

ENTORNO COLABORATIVO

Las asociaciones, tanto empresariales como sociales, en colaboración con las instituciones, conforman la seña de identidad de Las Cabezas de San Juan. Las **asociaciones más relevantes**, en el ámbito empresarial y de desarrollo local, son:

Asociación Empresarios de Las Cabezas de San Juan (AECA): organización profesional integrada por empresarios e industriales de la pequeña y mediana empresa. Realiza acciones encaminadas a la promoción, el desarrollo y la mejora de la activad empresarial local.

Agricultores Reunidos Cabecenses (AGRECA S.C.A.): cooperativa agroalimentaria local que representa y defiende los intereses económicos y sociales del cooperativismo agroalimentario.

AGROQUIVIR S.C.A.: cooperativa agrícola comarcal con sede en la localidad. Tiene como objetivo aumentar la capacidad transformadora con instalaciones comerciales. Asocia a las cooperativas de La Campiña, S.C.A. de Lebrija, AGRECA, S.C.A de Las Cabezas de San Juan, Maribáñez-Adriano S.C.A. de los poblados Maribáñez y Adriano, y Las Palmeras S.C.A. del poblado de El Trobal. Exporta su producción a escala comarcal, nacional, e internacionalmente.

Destacar también **otras asociaciones municipales** dirigidas a diferentes grupos sociales y culturales, actuando en diversas áreas (salud, mayores, deportes, población civil, cultura y patrimonio, educación, etc.).

Ciudad Industrial

LAS CABEZAS DE SAN JUAN

Plza. de la Constitución, nº 5
41730 Sevilla (ESPAÑA)
Tfno.: 955871020