

## Ficha 3.12 Solares abandonados y edificaciones ruinosas en suelo urbano

3.12

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

DENSIDAD Y CONECTIVIDAD

### SOLARES ABANDONADOS Y EDIFICACIONES RUINOSAS EN SUELO URBANO

#### DESCRIPCIÓN

Porcentaje de solares abandonados y edificaciones ruinosas respecto del total de edificaciones.

Indica qué zonas de la ciudad pueden necesitar mayor apoyo institucional para su transformación por estar más deterioradas.

#### APLICABILIDAD

Este indicador se puede aplicar en todos los municipios. Es de utilidad aplicarlo por zonas de estudio, ya sean barrios o distritos, para detectar las zonas más deterioradas de la ciudad.

#### JUSTIFICACIÓN

La inseguridad es un factor determinante a la hora de elegir una vivienda, un hotel, un colegio, etc; y el riesgo público por desprendimiento de un edificio en ruina ya es motivo de alarma para la salud pública.

Además, las zonas urbanas con abundantes solares abandonados e inmuebles en ruina transmiten inseguridad y pueden ser focos de delincuencia e insalubridad, por lo que acaban siendo descartadas por los peatones y deportistas.

#### FUENTE

Udalmap, Gobierno Vasco (2011)

#### INDICADOR

$[\text{Número de solares abandonados} / \text{número de solares totales}] \times 100$

$[\text{Número de edificaciones ruinosas} / \text{número de edificaciones totales}] \times 100$

#### INFORMACIÓN NECESARIA:

Si la información no está disponible en el Ayuntamiento, se debería hacer un trabajo de campo al efecto.

#### UNIDAD

Porcentaje (%) de solares abandonados.

Porcentaje (%) de edificaciones ruinosas.

#### ESTÁNDAR

Valor mínimo: <20%

Valor deseable: 0%

#### ESQUEMA

