

Ficha 3.6 Densidad de habitantes

3.6

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

DENSIDAD Y CONECTIVIDAD

DENSIDAD DE HABITANTES

DESCRIPCIÓN

Cantidad de personas que reside en una superficie urbana determinada.

La densidad de habitantes hace referencia al número de personas que habitan un territorio y se puede calcular en diferentes escalas: país, región, ciudad, distrito o barrio. Para este caso, es mejor calcular el indicador para la superficie de suelo urbano en vez de la superficie total del término municipal (Agenda Urbana Española 2019).

APLICABILIDAD

Este indicador se puede aplicar a ciudades medias y grandes.

Puede resultar útil a la hora de valorar si está equilibrada la dotación de equipamientos en las distintas zonas o hay un desequilibrio.

En ciudades y municipios pequeños, se justifica una densidad de población menor.

JUSTIFICACIÓN

Una adecuada densidad de población normalmente va asociada a una densidad de vivienda alta y por tanto a una tipología de viviendas frecuentemente usada en el modelo de ciudad compacta.

FUENTE

Sistema Municipal Indicadores Sostenibilidad. 2010.
CAT-MED

INDICADOR

Nº Habitantes (padrón) / superficie de suelo urbano

El número de habitantes es difícil de calcular con exactitud pues ni siquiera los datos del padrón refleja la situación real.

Si se quiere hacer por zonas/barrios, puede ser útil el GRID de población.

Además, existen municipios donde la densidad de habitantes puede multiplicarse o reducirse considerablemente en periodos vacacionales, en este caso habría que sumarle al numerador una estimación de la población flotante en ese periodo (turistas).

UNIDAD

Habitantes / hectárea

ESTÁNDAR

Densidad deseable >120 hab/ha para ciudades media

Densidad deseable: 220 - 350 hab/ha para ciudades grandes

Por encima de 350 habitantes/ha o por debajo de 120 viviendas/ha, debería quedar justificado en el planeamiento que los posibles efectos negativos son minimizados.

ESQUEMA

