

## Ficha 5.8 Accesibilidad económica a vivienda

5.8

CONVIVENCIA SOCIAL

DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS

### ACCESIBILIDAD ECONÓMICA A VIVIENDA

#### DESCRIPCIÓN

Porcentaje de unidades familiares (UF) que destinan más del 35% de sus ingresos al pago de la vivienda, ya sea de alquiler o propia.

#### APLICABILIDAD

Este indicador se puede aplicar en todos los municipios. Se recomienda análisis por barrios para priorizar actuaciones relacionadas con la creación de vivienda protegida o de intervenir de alguna manera en el precio de la vivienda. Para el cálculo de este indicador es necesario acceder a datos de préstamos hipotecarios y salarios medios.

#### JUSTIFICACIÓN

El estrés motivado por la solvencia económica y la situación laboral es el desencadenante de numerosos problemas de salud.

El Banco de España recomienda no destinar más del 35% de la renta al pago de vivienda.

El artículo 47 de la Constitución Española establece el derecho a disfrutar de una vivienda digna.

#### FUENTE

Elaboración propia

#### INDICADOR

$$[\text{Nº UF} > 35\% \text{ a coste vivienda} / \text{Nº UF totales}] \times 100$$

Para el cálculo del porcentaje de ingresos que se destina a vivienda:

$$[\text{coste mensual medio de la hipoteca o alquiler} / \text{ingresos medios mensuales}] \times 100$$

Los ingresos medios mensuales serán por unidad familiar.

#### INFORMACIÓN NECESARIA:

- Encuesta municipal
- Datos economicos existentes
- nº unidades familiares

#### UNIDAD

% UF

#### ESTÁNDAR

Valor deseable < 15%

Nota: La superación del valor deseable, podría considerarse un criterio a efectos de identificar población con características de vulnerabilidad económica.

#### ESQUEMA

