



NAVE EN PARCELA EN AVENIDA CALZAS ANCHAS 8 UTRERA, SEVILLA

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	Nave de uso industrial, rectangular con una distribución diáfana salvo en su lado derecho que cuenta con unas particiones. Situada en A-394, Utrera-Arahal, Avenida Calzas Anchas, número 8, en Utrera. La nave tiene una superficie construida de 394 m ² sobre una parcela de superficie registral y catastral de 3.329 m ² . Linda: al norte, con Carretera A- 394 (Utrera-Arahal); al sur-este, con parcela titularidad de Heraya, S.L., con referencia catastral 4895401TG5149N00010E; y al oeste, con Arroyo del Buho.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca N° 50935 de Utrera, Sevilla Tomo 2638; Libro 1364; Folio 211, Inscripción 1ª Código Registral Único: 41016000478562
REFERENCIA CATASTRAL:	4694901TG5149S0001JA
N.º INVENTARIO	800004709
TIPO 1ª SUBASTA:	65.928,02 €
TIPO 2ª SUBASTA:	56.038,82 €
FIANZA:	3.296,40 €
CONDICIONES URBANÍSTICAS:	La nave se incluye en el ámbito del planeamiento PGOU vigente de Utrera, aprobado con fecha 21/12/2001. Fue objeto de adaptación parcial a la LOUA con fecha 09/10/2008. La parcela referida, según plano 1.1.7 "Clasificación y categorías de suelo" de la Adaptación Parcial, se ubica en suelo urbanizable sectorizado (Sector SUS-3), sin que se haya establecido la ordenación pormenorizada, por lo que la parcela no cuenta con condiciones particulares de ordenación.





