

ACUERDO N.º 40 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 26 DE FEBRERO DE 2024, RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE “SAN JOSÉ ARTESANO”, EN EL MUNICIPIO DE ALGECIRAS, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

26 de febrero de 2024

## REUNIDOS TELEMÁTICAMENTE

Por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, D. Francisco Javier Martín Ramiro, Director General de Vivienda y Suelo, en virtud del Real Decreto 355/2020, de 11 de febrero, por el que se dispone su nombramiento, y en calidad de Presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Por la Comunidad Autónoma de Andalucía, D<sup>a</sup> Alicia Martínez Martín, en calidad de Secretaria General de Vivienda, en virtud del Decreto 95/2019, de 5 de octubre por el que se dispone su nombramiento, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del referido Real Decreto 853/2021

Por el Ayuntamiento de Algeciras, D. José Ignacio Landaluce Calleja, en calidad de Alcalde-Presidente, según acuerdo adoptado en el Pleno Extraordinario de 17 de Junio de 2023, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021.

## MANIFIESTAN

1. Que el citado Real Decreto 853/2021 regula, entre otras ayudas, las relativas al “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU, que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras y actuaciones de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP), previamente delimitados en municipios de cualquier tamaño de población.
2. Que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha transferido a la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante la resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, la cantidad de 199.928.700,00 €, correspondiente a la anualidad 2021 y mediante resolución de 28 de octubre de 2022, y tras el cumplimiento del hito establecido, la cantidad de 120.634.650,00 €,



equivalente al 50 por ciento de la anualidad 2022 correspondientes a la Inversión C02.I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales».

Adicionalmente, en las resoluciones de transferencia de crédito mencionadas, se contemplan las obligaciones de la Comunidad Autónoma en la gestión de los programas, entre las que se encuentra el cumplimiento de los principios transversales regulados en la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. La Comunidad Autónoma manifiesta respecto a las actuaciones propuestas que velará por el cumplimiento de estas obligaciones, tanto directamente como por parte de las entidades ejecutoras responsables de su aplicación.

3. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía ha solicitado la financiación de las actuaciones en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de “San José Artesano”, situado en el término municipal de Algeciras, dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, conforme a lo establecido en el Real Decreto 853/2021.
4. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía justifica la selección de este ERRP para su financiación, así como las razones de hacer uso de la concesión directa para otorgar ayudas de este programa al Ayuntamiento de Algeciras, sobre la base de la aplicación del procedimiento establecido en la disposición cuarta de la Orden de 8 de marzo de 2022, publicada por la entonces Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, por la que se establecen los criterios objetivos y calificación a aplicar para su evaluación. Mediante la resolución de 21 de diciembre de 2023 complementaria a la resolución de fecha 8 de marzo de 2023 de la Secretaría General de Vivienda se aprobó la relación de actuaciones que se pretenden financiar con cargo al Programa 1 del Real Decreto 853/2021, entre las cuales figura en su anexo I estas actuaciones presentadas por el Ayuntamiento de Algeciras.
5. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el Real Decreto 853/2021 y, en particular, con los establecidos en el artículo 10 del mismo, relativos a la delimitación territorial del área y a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda, y en el artículo 12, relativo al acuerdo para la gestión de los ERRP.
6. Que la Comunidad Autónoma firmante considera necesaria la financiación de las actuaciones en el ámbito delimitado por la administración local, objeto del presente acuerdo, con el objetivo de potenciar la renovación de los edificios consiguiendo un ahorro mínimo de al menos un 30% de energía primaria no renovable.
7. Que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Andalucía han establecido, mediante acuerdo de la Comisión Bilateral de Seguimiento de 26 de septiembre de 2022, los criterios de vulnerabilidad a aplicar en el marco del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), así como las cuantías máximas de ayuda correspondientes.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes, relativos al “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, se adoptan los siguientes acuerdos:

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 27/02/2024 01:32 PM  
 FIRMADO por : JOSE IGNACIO LANDALUCE CALLEJA. Representante de: AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS. A fecha: 27/02/2024 10:56 AM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
 Total folios: 10 (2 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM02555775B04D4BF972E29FD5. Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>



## ACUERDAN

### Primero. Definición del ERRP que va a ser objeto de las ayudas.

En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo, se define el ERRP que va a ser objeto de subvención dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1).

El ERRP de “San José Artesano” es un área continua que cuenta con un total de 1.028 viviendas, 33 edificios, ocupando un total de 7,91 hectáreas, que se distribuye de la siguiente manera:

Calle	Nº de viviendas
Alemania, 3 y 4	64
Bélgica, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12	208
Bruselas, 2, 4, 6, 8	152
España, 1, 3, 4, 5, 7	216
Francia, 1, 2, 3, 4, 5	156
Holanda, 2, 4, 6	116
Portugal. 1, 3, 5	116

Dentro del ámbito delimitado, se ha programado la rehabilitación de un número estimado de 258 viviendas que ocupan un total de 2,16 hectáreas, para lo que se estima un coste total de la actuación de 6.725.589,28 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable.	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 9.500,00 € para la retirada de amianto)	6.035.016,49 €
Regeneración urbana	690.572,79 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>6.725.589,28 €</b>

### Segundo. Objetivos energéticos.

En la actuación de rehabilitación de los edificios que componen el ERRP objeto del presente acuerdo, se estima alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 60% para las 258 viviendas.

### Tercero. Financiación de las actuaciones.

La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la resolución de transferencia de fecha 28 de octubre de 2022, se financiará dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), hasta un máximo



de **6.426.648,93 €** de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	4.820.413,19 €
	Retirada de amianto	9.500,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	906.162,95 €
Regeneración urbana		690.572,79 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>6.426.648,93 €</b>

El objeto de la subvención es la rehabilitación de edificios de viviendas del ERRP de “San José Artesano” de Algeciras, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.

La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021.

- Los particulares aportarán la cantidad de 298.940,35 €, a lo largo de las anualidades que correspondan, en función del grado de ejecución de las actuaciones.

La Comunidad Autónoma de Andalucía certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no superará los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.

#### Cuarto. Procedimiento de concesión de las ayudas correspondientes a este programa. Gestión del Programa

La concesión de las ayudas para las actuaciones del ERRP de “San José Artesano” se realizará mediante los siguientes procedimientos:

Las ayudas para la rehabilitación edificatoria se concederán por la Comunidad Autónoma a las comunidades de propietarios de los edificios incluidos en el ERRP mediante el procedimiento de concurrencia no competitiva, previa convocatoria.

Las ayudas para regeneración urbana se concederán por la Comunidad Autónoma al Ayuntamiento de Algeciras mediante el procedimiento de concesión directa.

El Ayuntamiento de Algeciras gestionará las actuaciones de regeneración urbana de acuerdo con los procedimientos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público.

Las comunidades de propietarios podrán designar como ente gestor de las actuaciones del ERRP a una entidad privada siempre que esta acredite la conformidad de, al menos, el 50% de los propietarios (según lo establecido en el art. 16.2 del RD 853/2021). El ente gestor de las actuaciones facilitará la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas, realizará las actuaciones de rehabilitación de los inmuebles y promoverá un proyecto “llave en mano”.

#### Quinto. Compromiso de la Comunidad Autónoma.

La Comunidad Autónoma de Andalucía se obliga a dar cumplimiento a todos los compromisos recogidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre y, en particular, a verificar previamente al abono completo de la subvención, la finalización completa de las actuaciones y el cumplimiento, por parte de los destinatarios



últimos de las ayudas objeto de la subvención, de los requisitos establecidos en el referido Real Decreto, recabando, para ello, la documentación acreditativa que sea necesaria.

Acepta, asimismo, todas las condiciones establecidas dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Se compromete a suministrar al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, cualesquiera otros informes o documentos justificativos que, de acuerdo con la normativa europea o nacional, resulten exigibles en el marco del PRTR, así como el suministro de la información que le sea solicitada para dar cumplimiento al adecuado sistema de gestión y seguimiento del plan.

#### Sexto. Seguimiento del Acuerdo.

El seguimiento de las actuaciones recogidas en el presente acuerdo será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento, según lo previsto en el artículo 72 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre, la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del PRTR, y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras y actuaciones, así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente acuerdo.

Asimismo, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá realizar las modificaciones en el presente acuerdo que resulten necesarias ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre.

#### Séptimo. Duración del acuerdo.

La Comunidad Autónoma de Andalucía y el Ayuntamiento de Algeciras se comprometen a que las actuaciones objeto de financiación estén finalizadas antes del día 30 de junio de 2026, y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, con anterioridad al 31 de diciembre de 2026.

Las obligaciones asumidas por las Partes en virtud del presente acuerdo sobrevivirán a los periodos indicados para la finalización y justificación de las actuaciones, con el fin de permitir, según sea necesario, el cumplimiento de compromisos y objetivos asumidos en el marco del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), y al objeto de cumplir con las metas fijadas por el Plan y el Real Decreto en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social.

#### Octavo. Anexos

- Ficha resumen ERRP de "San José Artesano".
- Planos con la delimitación de los inmuebles que constituyen el ERRP.



En prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en la fecha indicada.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA DE LA  
JUNTA DE ANDALUCÍA

D. FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

D.ª ALICIA MARTÍNEZ MARTÍN

EL ALCALDE-PRESIDENTE DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS

D. JOSÉ IGNACIO LANDALUCE CALLEJA

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 27/02/2024 01:32 PM  
FIRMADO por : JOSE IGNACIO LANDALUCE CALLEJA. Representante de: AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS. A fecha: 27/02/2024 10:56 AM  
FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
Total folios: 10 (6 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM02555775B04D4BF972E29FD5. Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>



FICHA RESUMEN ERRP "San José Artesano. Algeciras."

0. IDENTIFICACIÓN ERRP

Comunidad autónoma.	ANDALUCIA
Provincia.	CÁDIZ
Municipio.	Algeciras
Denominación ERRP.	San José Artesano
Zona climática.	A3
Procede de ARRU o similar.	NO

1. DATOS GENERALES

Datos básicos:	Respuesta	Comentarios
El ámbito es continuo o discontinuo.	Continuo	
En caso de que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretenden rehabilitar) pase directamente a la fila 18:		
N.º total de hectáreas del ámbito.	7,91	
N.º total de edificios que componen el ámbito.	33	
N.º total de viviendas que componen el ámbito.	1.028	
A. CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:		
N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.	2,16	
N.º de edificios que se prevén rehabilitar.	9	
N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	258	
N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	258	
Coste sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.	500,00	
B. PREGUNTAS DE INTERÉS:		
Objetivo 27. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?	0	
Objetivo 29. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que las obras estarán finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?	258	
C. MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD Y MANTENIMIENTO:		
¿Se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	SÍ	1.-Ejecución rampas acceso a bloques. 2.- Instalacion salvaescaleras y/o montasillas. 3.- Sustitución cabina del ascensor
¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	
¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	NO	Se contempla la figura del Agente Rehabilitador
D. MADUREZ DE LA ACTUACIÓN:		
Nivel de madurez de la intervención.	Bajo	
¿El grado de madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones subvencionables.	No aplica	
E. VULNERABILIDAD ECONÓMICA:		
¿Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
¿Se aplica criterio de vulnerabilidad económica.	IPREM	Acuerdo 2 de la Comisión bilateral de 26 de septiembre de 2022 para aprobar los criterios de vulnerabilidad aplicables en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
¿El porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.	75,00%	
F. CONTAMINACIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN:		
¿Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?	SÍ	
G. PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN:		
¿Se utiliza el procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.	1.-Las actuaciones subvencionables de rehabilitación de edificios y de incremento de vulnerabilidad se propone tramitar mediante concurrencia no competitiva en el ámbito del ERRP. 2.- Las actuaciones subvencionables de regeneración urbana se prevé tramitar por concesión directa.
¿El procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, completar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo al art. 22.2 de la LGS.	Razones de interés público, social, económico o humanitario que dificultan su convocatoria pública.	

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 27/02/2024 01:32 PM  
 FIRMADO por : JOSE IGNACIO LANDALUCE CALLEJA. Representante de: AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS. A fecha: 27/02/2024 10:56 AM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
 Total folios: 10 (7 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFC0M0555775800414B1979306D5



FICHA RESUMEN ERRP "San José Artesano. Algeciras."

FIRMADO

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 27/02/2024 10:56 AM  
FIRMADO por : JOSE IGNACIO LANDALUCE CALLEJA. Representante de: AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS. A fecha: 27/02/2024 10:32 AM  
FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
Total folios: 10 (8 de 10) - Código Seguro de Verificación: 3104041880015575150041



CONDICIONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
<b>Requisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b>		
Se ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.	Sí	Acuerdo pleno del Ayuntamiento
Al menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a otros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.	Sí	
<b>Documentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b>		
Se aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	Sí	
Existe relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que se va a actuar.	Sí	
Se aporta memoria-programa incluyendo:		
Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	Sí	
Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.	Sí	Fecha fin de obra: Junio 2026
Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	Sí	
Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas derivadas de la actuación para los propietarios.	Sí	
Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta.	Sí	
Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	
Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y conciliación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de procedimientos administrativos, etc.).	Sí	
<b>OBJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>	<b>Respuesta</b>	<b>Comentarios</b>
<b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:</b>		
$\Delta Cep, nren < 45\%$ (máx. subvención: 40%).		
$45\% \leq \Delta Cep, nren < 60\%$ (máx. subvención: 65%).		
$\Delta Cep, nren \geq 60\%$ (máx. subvención: 80%).	X	
Indique si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:		
Indice de demanda energética global $D + E \geq 35\%$ .	No procede	
Indice de demanda energética global $C \geq 25\%$ .	No procede	
Indicación de cumplimiento de requisitos de ahorro:		
Edificios con protección histórica.	No procede	
En caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
<b>Medidas de las actuaciones:</b>		
Medida para la fachada.	Sí	AISLAMIENTO EXTERIOR FACHADA TIPO SATE O SIMILAR
Medida para la cubierta.	Sí	Adición de aislamiento térmico en cubierta XPS
Medida de ventanas y vidrios exteriores.	Sí	Todas las ventanas y vidrios. En PVC con vidrio climalit
Medida de sustitución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice combustible fósil.	NO	
Medida de sustitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	Sí	Aerotermo
Medida de instalación de sistemas de generación de energía renovable.	Sí	Placas fotovoltaicas
Medida de cambio de grupo presión por otro más eficiente en bloques de más de 8 viviendas.	Sí	Cambio grupo presión por otro mas eficiente en bloques de mas de 8 viviendas.



FICHA RESUMEN ERRP "San José Artesano. Algeciras."

DATOS ECONÓMICOS

Financiación de la actuación: <small>La financiación debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.</small>	Respuesta					Comentarios	
	Distribución anual de la aportación					Importe total	Comentarios
	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL	
Aportación solicitada al MITMA/NextG :	0,00 €	6.426.648,93 €	0,00 €			6.426.648,93 €	
Aportación fondos autonómicos:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportación fondos municipales:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportación de otras ayudas de ámbito nacional:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportación de otras ayudas de fondos europeos:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportación destinatarios últimos (propietarios):			298.940,35 €			298.940,35 €	
	<b>Presupuesto total</b>					<b>6.725.589,28 €</b>	

Inversión subvencionable:

Criterios para considerar la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.

¿Dentro del presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).	NO	
En caso afirmativo indique el presupuesto de la partida para el sistema con combustible fósil (IVA incluido).	No procede	
¿Dentro del presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).	NO	
En caso afirmativo indique el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos.	No procede	
¿El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, susceptible de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).	NO	
En caso afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación.	No procede	
Entendiendo a la contestación de sus preguntas, la <b>INVERSIÓN SUBVENCIONABLE</b> debería coincidir con el valor que aparece a continuación:	<b>6.725.589,28 €</b>	

Importe detallado de las actuaciones subvencionables.

Por favor, desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:

Rehabilitación edificatoria:	Edificios:	6.025.516,49 €
	Retirada de amianto:	9.500,00 €
Regeneración urbana:		690.572,79 €
Oficina de rehabilitación:		0,00 €
	<b>SUMA TOTAL</b>	<b>6.725.589,28 €</b>
Capacidad máxima de ayuda solicitada:		
Rehabilitación edificatoria:	Edificios:	4.820.413,19 €
	Retirada de amianto:	9.500,00 €
	Incremento vulnerabilidad:	906.162,95 €
Regeneración urbana:		690.572,79 €
Oficina de rehabilitación:		0,00 €
	<b>SUMA TOTAL</b>	<b>6.426.648,93 €</b>

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES

Propuesta presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:	Respuesta	Comentarios
Cumplimiento de los hitos y objetivos CID.	SÍ	
Metadato verde y etiquetado digital.	SÍ	
Ejemplos DNSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).	SÍ	
Mecanismo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de interés.	SÍ	
Compatibilidad y la prevención de la doble financiación.	SÍ	
Identificación del perceptor final de los fondos.	SÍ	
Comunicación y publicidad.	SÍ	

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 27/02/2024 01:32 PM  
 FIRMADO por : JOSE IGNACIO LANDALUCE CALLEJA. Representante de: AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS. A fecha: 27/02/2024 10:56 AM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. Director General de Vivienda y Suelo. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. Director General de Vivienda y Suelo. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
 Total folios: 10 (9 de 10) - Código de Verificación: MFOM7255577580448F972E29FD55



# DELIMITACIÓN ERRP "SAN JOSÉ ARTESANO". ALGECIRAS. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.



Localización del ERRP en el municipio de Algeciras.

SAN JOSÉ ARTESANO - ALGECIRAS | CÁDIZ  
DELIMITACIÓN DE ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)



Punto	Coord. X	Coord. Y
1	278734,59	4003203,45
2	278729,30	4003124,40
3	279659,85	4003127,71
4	279658,19	4003118,16
5	279588,19	4003118,45
6	279565,59	4002943,16
7	279240,48	4003097,19
8	278221,30	4003116,12
9	278222,95	4003130,02
10	278217,33	4003144,58
11	278206,42	4003152,51
12	278202,12	4003193,19
13	278432,97	4003169,71
14	278436,94	4003210,72
15	278593,04	4003201,14
16	279594,69	4003212,38

Delimitación del ámbito.

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 27/02/2024 01:32 PM  
FIRMADO por : JOSE IGNACIO LANDALUCE CALLEJA. Representante de: AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS. A fecha: 27/02/2024 10:56 AM  
FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 01/03/2024 10:32 AM  
Total folios: 10 (10 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM02555775B04D4BF972E29FD5. Verificable en https://sede.mitma.gob.es

