

Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural

# Resultados de la encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2022



Secretaría General de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Servicio de Estudios y Estadísticas

## Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2022

### ÍNDICE

<b>1. 1. Introducción.....</b>	<b>3</b>
<b>2. 2. Principales resultados año 2022.....</b>	<b>4</b>
<b>3. 3. Características metodológicas.....</b>	<b>5</b>
<b>4. 4. Análisis de la evolución de los precios. Año 2022.....</b>	<b>12</b>
4.1. <i>Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos.....</i>	<i>12</i>
4.2. <i>Variación de precios a nivel provincial y autonómico.....</i>	<i>16</i>
4.3. <i>Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España.....</i>	<i>24</i>
<b>ANEXO I. Datos de precios de la tierra por provincias. Año 2022. Precios máximos, mínimos y más frecuentes.....</b>	<b>29</b>
<b>ANEXO II. Variación de precios de la tierra. Comparación entre los años 2021 y 2022....</b>	<b>32</b>
<b>ANEXO III. Serie histórica de precios de la tierra en Andalucía y España.....</b>	<b>35</b>

# 1. Introducción.

Se incluyen en el presente documento, los principales resultados con datos de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2022**, realizada por la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía (CAPADR) a través de las distintas Delegaciones Territoriales.

Los precios de la tierra están contemplados en el **Plan Estadístico Nacional 2021-2024** y en el Programa Estadístico y Cartográfico anual de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2020 aprobado por el Decreto 25/2020, de 24 de febrero, de la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad de la Junta de Andalucía, prorrogado en tanto se aprobaba el **Plan Estadístico y Cartográfico de Andalucía 2023-2029**, recientemente aprobado por Ley 9/2023, de 25 de septiembre de 2023, donde ya figura como "Estadística de precios de la tierra en Andalucía" (código de actividad 09.02.09).

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de los tipos de tierra más significativos y aquellas que están libres para su venta, cuyo destino es, en todo caso, el de su explotación agraria.

Los precios mostrados son medios, se expresan en valor de euros por hectárea y se deben tomar a título **orientativo**. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

## 2. Principales resultados año 2022.

A nivel provincial destaca la subida de Almería del 8%, mientras que el mayor descenso se produjo en Jaén, de un 4,1%. Almería y Jaén siguen siendo las provincias donde más alto está el precio de las tierras, a una media de 46.461 euros/ha y 25.235 euros/ha respectivamente.

El precio medio general para Andalucía muestra en 2022 un leve ascenso que rompe la tendencia bajista de años anteriores, de la misma manera en el conjunto de España continúa la subida iniciada el año anterior. Respecto a 2021 la subida fue del 0,8% en Andalucía, mismo ascenso que en el resto de España, alcanzándose los 19.934 euros/ha y los 10.263 euros/ha respectivamente. El precio medio andaluz estuvo un 94,2% por encima del español.

Nota: Por indicación de EUROSTAT el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA) ha adaptado los precios regionales y estatales a una nueva base de referencia basada en las superficies y tipologías de la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas del año 2016, por lo que la información de los citados ámbitos territoriales están referidos a la base de 2016 mientras que la información provincial está referida a la base de 2011.

## 3. Características metodológicas.

- **Periodo base.**

Se define como período base aquél cuyos precios sirven de referencia para medir la evolución de los mismos. El periodo considerado es el año 2011, por lo que para dicho año el índice es 100.

- **Periodo de referencia de las ponderaciones.**

Se corresponde con el conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la base 2011=100, se han utilizado las superficies medias de los años 2010, 2011 y 2012.

- **Tipos de cultivos y aprovechamientos. Definiciones.**

Se tendrán en cuenta en Andalucía para esta Encuesta una serie de cultivos o aprovechamientos en cada provincia de acuerdo con el siguiente criterio de representatividad: las provincias objeto de estudio seleccionadas en cada clase son aquellas que, tras la ordenación de mayor a menor según la superficie ocupada por esa clase, el acumulado de ésta cubre como mínimo el 80% de la superficie nacional de la clase. Adicionalmente a esto se ha incrementado esa selección con aquellos cultivos o aprovechamientos considerados de especial interés en algunas provincias, aun habiendo sido eliminadas por el criterio anterior.

Pese a que el criterio de selección inicial del 80% y los microdatos empleados es común tanto para la Encuesta de Precios de la Tierra desarrollada por la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural como para la Encuesta desarrollada por el MAPA, los cultivos y aprovechamientos que adicionalmente al criterio del 80% se han tenido en cuenta por cada Administración han sido diferentes en algunos casos. Es por esto que pueden encontrarse discordancias entre los valores medios calculados para algunos cultivos y aprovechamientos, y para los valores medios por provincia o para Andalucía.

Se tendrán en cuenta en Andalucía los precios de los siguientes cultivos o aprovechamientos con la siguiente descripción:

CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	DESCRIPCIÓN
TIERRAS DE LABOR DE SECANO	Cultivos herbáceos y tierras temporalmente en barbecho y otras tierras no ocupadas, que no han recibido agua mediante un procedimiento establecido por el hombre. Se excluyen las hortalizas al aire libre de secano. Incluye la fresa y el fresón de secano.
TIERRAS DE LABOR DE REGADÍO	Cultivos herbáceos y tierras temporalmente en barbecho y otras tierras no ocupadas, que han recibido agua mediante un procedimiento establecido por el hombre. Se excluyen las hortalizas al aire libre, los cultivos protegidos, el arroz y la fresa y fresón, todos ellos de regadío.



CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	DESCRIPCIÓN
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	Superficies dedicadas al cultivo de aquellas especies destinadas al consumo humano que tienen un carácter hortícola. No incluye la superficie dedicada a fresa y fresón de regadío al aire libre.
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	Cultivo bajo invernadero (o macrotunel), esto es, instalación de protección e intensificación de cultivos, que consta de una estructura con una altura suficiente para permitir la realización de los trabajos agrícolas en su interior, y con cubierta de cristal o plástico que deja entrar la luz. El precio debe incluir la instalación típica en el municipio solicitado. Se excluye fresa, fresón y otros frutos rojos.
ARROZ	Cultivo de arroz.
FRESÓN	Incluye fresa y fresón al aire libre en regadío y protegido. Se excluyen otros frutos rojos.
NARANJO REGADÍO	Plantaciones de la especie naranjo, cuyo fruto es destinado al consumo fresco o a la industria.
MANDARINO REGADÍO	Plantaciones de la especie mandarino, cuyo fruto es destinado al consumo fresco o a la industria.
LIMÓN REGADÍO	Plantaciones de la especie limonero, cuyo fruto es destinado al consumo fresco o a la industria.
FRUTAL DE HUESO DE REGADÍO	Plantaciones de frutal de hueso de las especie albaricoquero, cerezo y guindo, melocotonero, nectarino y ciruelo.
FRUTAL DE FRUTO SECO DE SECANO	Plantaciones de árboles de fruto seco en secano que son cultivadas tradicionalmente en zonas templadas. Se incluyen las siguientes especies: almendro, avellano, castaño, nogal, pistacho, pino piñonero, etc.
FRUTAL DE FRUTO SECO DE REGADÍO	Plantaciones de árboles de fruto seco en regadío que son cultivadas tradicionalmente en zonas templadas. Se incluyen las siguientes especies: almendro, avellano, castaño, nogal, pistacho, pino piñonero, etc.
FRUTAL DE PEPITA DE REGADÍO	Plantaciones de frutal de pepita de las especies manzano, peral, membrillo, níspero, acerolo, serbal y otros.
CARNOSOS REGADÍO	Plantaciones en regadío de higuera, chirimoyo, granado, aguacate, mango, kiwi, palmera datilera, chumbera, frambueso, arándano, mora y otros frutales de fruto carnoso no cítricos.
VIÑEDO DE MESA DE SECANO	Plantaciones de viñas en secano cuyo fruto se destina a uva de mesa.



CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	DESCRIPCIÓN
VIÑEDO DE MESA DE REGADÍO	Plantaciones de viñas en regadío cuyo fruto se destina a uva de mesa.
VIÑEDO DE TRANSFORMACIÓN DE SECANO	Plantaciones de viñas en secano cuyo fruto se destina a la producción de vino y a la pasificación.
OLIVAR DE MESA DE SECANO	Plantaciones de olivos en secano cuyo fruto es destinado a la producción de aceituna de mesa.
OLIVAR DE MESA DE REGADÍO	Plantaciones de olivos en regadío cuyo fruto es destinado a la producción de aceituna de mesa.
OLIVAR DE TRANSFORMACIÓN DE SECANO	Plantaciones de olivos en secano cuyo fruto es transformado para la producción de aceites.
OLIVAR DE TRANSFORMACIÓN DE REGADÍO	Plantaciones de olivos en regadío cuyo fruto es transformado para la producción de aceites.
PASTIZALES SECANO	Cubierta herbácea natural, no mejorada mediante abonado, cultivo, siembra ni drenado, no susceptible de aprovechamiento por siega, y destinada generalmente a pasto extensivo de ganado.

▪ **Métodos de cálculo:**

- **Precios medios:** a partir de agrupaciones geográficas o funcionales se calculan mediante la siguiente fórmula:

$$PM = \sum_i^N W_i \cdot PM_i$$

donde:

N : agrupaciones geográficas o funcionales que conforman el total.

W<sub>i</sub> : ponderación superficial, en tanto por uno, de las agrupaciones geográficas o funcionales que conforman el total.

PM<sub>i</sub> : precios medio de la agrupación geográfica o funcional "i".

- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de "cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo". El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el del año 2011, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como "Laspeyres", es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base. Para el índice general en el año "T" la expresión sería la siguiente:

$$I_G^T = \frac{\sum_i^N q_i^0 \cdot p_i^T}{\sum_i^N q_i^0 \cdot p_i^0} \cdot 100 = \frac{PM_G^T}{PM_G^0} \cdot 100$$

donde:

$I_G^T$  índice general de los precios de la tierra en el año "T".

$N$  número de clases de cultivos o aprovechamientos.

$q_i^0$  superficie media del periodo 2010-2011-2012 del cultivo "i".

$p_i^T$  precio medio en el año "T" del cultivo "i".

$p_i^0$  precio medio en el año base (2011) del cultivo "i".

$PM_G^T$  precio medio general del año "T" con las cantidades del año base (2011).

$PM_G^0$  precio medio general en el año base (2011).

- **Tasa de variación:** variación del precio con respecto al año anterior medida en porcentaje, se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$TV_i^T = \frac{PM_i^T - PM_i^{T-1}}{PM_i^{T-1}} \cdot 100$$

- **Enlace entre series.**

Con el fin de poder realizar estudios sobre la evolución de los precios se han calculado los correspondientes coeficientes de enlace entre los precios medios provinciales y andaluz e índice andaluz de la antigua y nueva base. Dichos coeficientes de enlace se obtienen de la siguiente forma:

$$K_{11/97}^{PM} = \frac{PM_{11}^{11}}{PM_{11}^{97}} \qquad K_{11/97}^I = \frac{I_{11}^{11}}{I_{11}^{97}} = \frac{100}{I_{11}^{97}}$$

siendo:

$K_{11/97}^{PM}$  Coeficiente de enlace de los precios medios

$K_{11/97}^I$  coeficiente de enlace de los índices

$PM_{11}^{11}$  precio medio del año 2011, base 2011

$I_{11}^{11}$  índice del año 2011, base 2011

$PM_{11}^{97}$  precio medio del año 2011, base 1997

$I_{11}^{97}$  índice del año 2011, base 1997

De esta forma, las series enlazadas con la base “2011” de precios medios e índices de un año cualquiera se calculan multiplicando estos coeficientes por los precios medios e índices de dicho año calculados con la base anterior (1997). Este cálculo permite mantener las tasas de variación anteriores y posteriores al momento de implantación de la nueva base 2011, criterio consistente con el objetivo fundamental de la encuesta, medir la variación anual del nivel de precios de los tipos de tierra para los usos agrícolas más significativos.

De la manera descrita anteriormente se obtienen los siguientes coeficientes de enlace entre las series de datos de las bases 1997 y 2011 para cada precio medio de cada provincia, el precio medio andaluz y el índice andaluz:

	$K_{11/97}^{PM}$
ALMERÍA	0,920
CÁDIZ	1,006
CÓRDOBA	1,026
GRANADA	1,202
HUELVA	0,783
JAÉN	1,278
MÁLAGA	0,954
SEVILLA	1,037
ANDALUCÍA	1,070
	$K_{11/97}^I$
ÍNDICE	0,461

▪ ***Origen y tratamiento de la información:***

La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).

▪ **Cultivos y aprovechamientos analizados por provincia:**

Teniendo en cuenta la superficie media existente en cada provincia, el MAPA realizó una selección de aquellas provincias con más superficie y que representaban al menos el 80% de total de la superficie nacional por cultivos o aprovechamientos. Adicionalmente a esto, en la CAPADR se incrementa esa selección con aquellos cultivos o aprovechamientos considerados de especial interés en algunas provincias, aún habiendo sido eliminadas por el criterio anterior.

Considerando lo anterior los cultivos o aprovechamientos seleccionados por provincia en nuestra Comunidad han sido los sombreados en la siguiente tabla:

PROVINCIA	LABOR SECANO	LABOR REGADÍO	HORT. AIRE LIBRE REGADÍO	CULTIVOS PROTEG. REGADÍO	ARROZ	FRESÓN	NARANJO REGADÍO	MANDARINA REGADÍO	LIMON REGADÍO
Almería									
Cádiz									
Córdoba									
Granada									
Huelva									
Jaén									
Málaga									
Sevilla									

PROVINCIA	FRUTAL HUESO SECANO	FRUTAL HUESO REGADÍO	FRUTAL PEPITA SECANO	FRUTAL PEPITA REGADÍO	FRUTOS SECOS SECANO	FRUTO SECO REGADÍO	CARNOSOS REGADÍO	VINEDO DE MESA SECANO	VINEDO DE MESA REGADÍO
Almería									
Cádiz									
Córdoba									
Granada									
Huelva									
Jaén									
Málaga									
Sevilla									

PROVINCIA	VINEDO TRANSF. SECANO	VINEDO DE TRANSF. REGADÍO	OLIVAR MESA SECANO	OLIVAR MESA REGADÍO	OLIVAR TRANSF. SECANO	OLIVAR TRANSF. REGADÍO	PRADOS NATURAL	PASTIZAL SECANO
Almería								
Cádiz								
Córdoba								
Granada								
Huelva								
Jaén								
Málaga								
Sevilla								

▪ **Precios regionales y estatales. Base de referencia y tipologías.**

Por indicación de EUROSTAT el MAPA ha adaptado los precios regionales y estatales a una nueva base de referencia basada en las superficies y tipologías de la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas del año 2016, por lo que la información de los citados ámbitos territoriales están referidos a la base de 2016 mientras que la información provincial está referida a la base de 2011.

La descripción de las tipologías de la base 2016 puede consultarse en la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas publicada por el Instituto Nacional de Estadística.

Las tipologías de la base 2011 son equiparables a las de la base 2016 de acuerdo con la siguiente tabla:



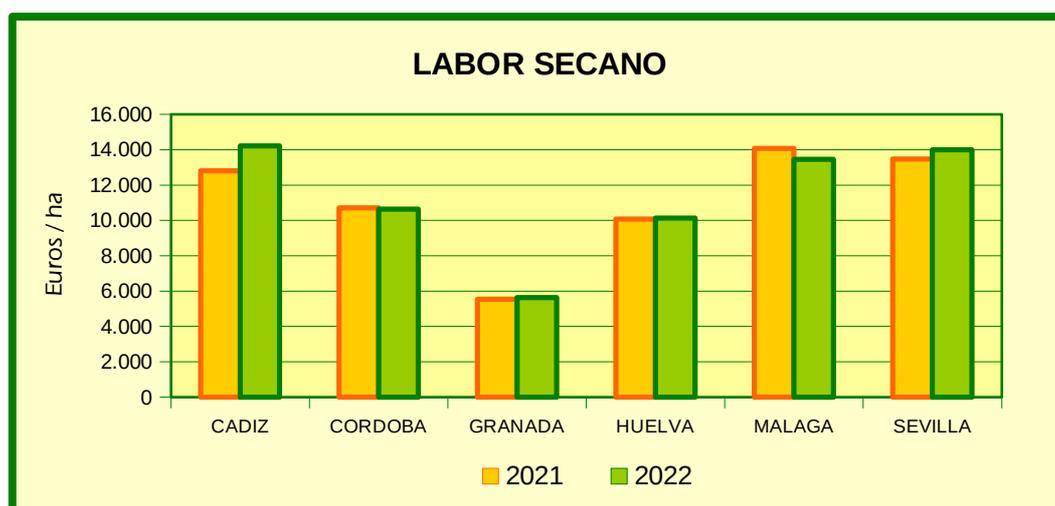
BASE 2011 (ANUARIO MAPA)	BASE 2016 (ENCUESTA ESTRUCTURA EXPLOTACIONES INE)
Tierras de labor secano	Herbáceos secano + barbecho
Tierras de labor regadío	Herbáceos regadío
Hortalizas aire libre regadío	Hortalizas aire libre regadío
Cultivos protegidos regadío	Hortalizas invernadero regadío
Arroz regadío	Arroz regadío
Fresón regadío	(Desaparece)
Naranja regadío	Cítricos regadío
Mandarino regadío	
Limón regadío	
Frutas de hueso secano	Frutales originarios de clima templado secano
Frutales de pepita secano	
Frutas de hueso regadío	Frutales originarios de clima templado regadío
Frutales de pepita regadío	
Frutales de fruto seco secano	Frutales de fruto seco secano
Frutales de fruto seco regadío	Frutales de fruto seco regadío
Frutos carnosos regadío	Frutales originarios de clima subtropical regadío
Platanera regadío	
Viñedo de mesa secano	Uva para mesa + uva para pasas secano
Viñedo de mesa regadío	Uva para mesa + uva para pasas regadío
Viñedo de transformación secano	Uva de vinificación secano
Viñedo de transformación regadío	Uva de vinificación regadío
Olivar de mesa secano	Aceituna de mesa secano
Olivar de mesa regadío	Aceituna de mesa regadío
Olivar de transformación secano	Aceituna de almazara secano
Olivar de transformación regadío	Aceituna de almazara regadío
Prados naturales secano	Prados y praderas permanentes secano
Prados naturales regadío	Prados y praderas permanentes regadío
Pastizales secano	Otras superficies para pastos secano

## 4. Análisis de la evolución de los precios. Año 2022.

### 4.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos.

#### Labor seco

El precio de la tierra para el uso labor en seco se incrementó en las provincias de Cádiz (+11%), y Sevilla (+3,9%), mientras que descendió en Málaga (-4,3%), en el resto de provincias las variaciones fueron de escasa consideración. Cádiz y Sevilla son las provincias con los precios más altos, a una media de 14.205 euros/ha y 13.990 euros/ha respectivamente.



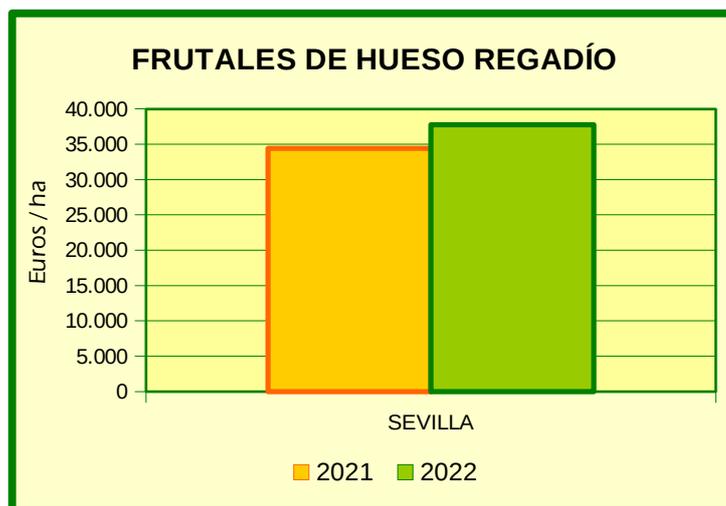
#### Labor regadío

Las tierras con uso labor en regadío incrementaron su valor en las provincias analizadas, destacando una subida del 8,4% en Córdoba. Los demás ascensos fueron del 3,8% en Granada, el 3,7% en Sevilla y el 2,8% en Cádiz. La provincia en la que más valoradas estuvieron estas tierras continúa siendo Granada, a una media de 33.731 euros/ha, seguida de Sevilla a una media de 32.557 euros/ha.



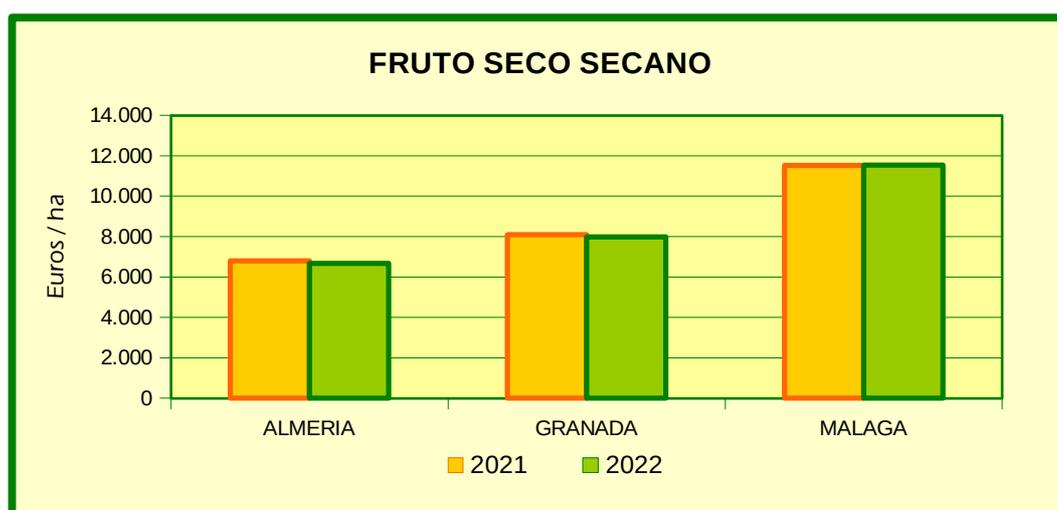
### Frutales de Hueso en Regadío

Sevilla fue la única provincia andaluza en la que se analizó en 2022 la evolución del precio de las tierras dedicadas al uso frutal de hueso en regadío. Se produjo un ascenso respecto a 2021 del 9,7%, con lo que se rompe la tendencia descendente de años anteriores. En 2022 el precio medio estuvo en 37.747 euros por hectárea.



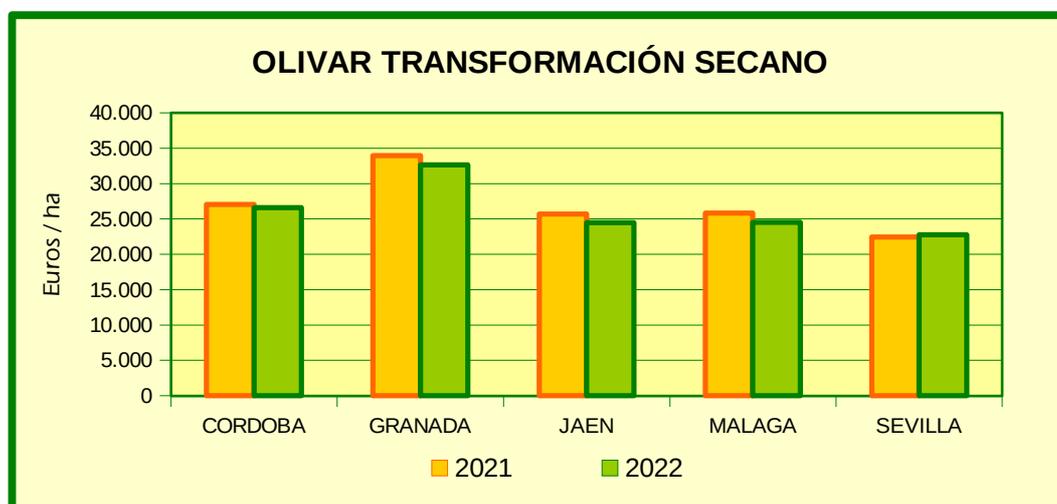
## Frutos Secos de Secano

El precio de los frutales de fruto seco descendió moderadamente en Almería (-1,9%) y Granada (-1,4%) mientras que se mantuvo prácticamente estable en Málaga. Ésta última provincia es aquella en la que más valoradas continúan estando este tipo de tierras, a una media de 11.531 euros/ha. El precio en Almería y Granada, las dos provincias andaluzas con mayor superficie de este tipo de tierras, estuvo en 6.668 euros/ha y 7.980 euros/ha respectivamente.



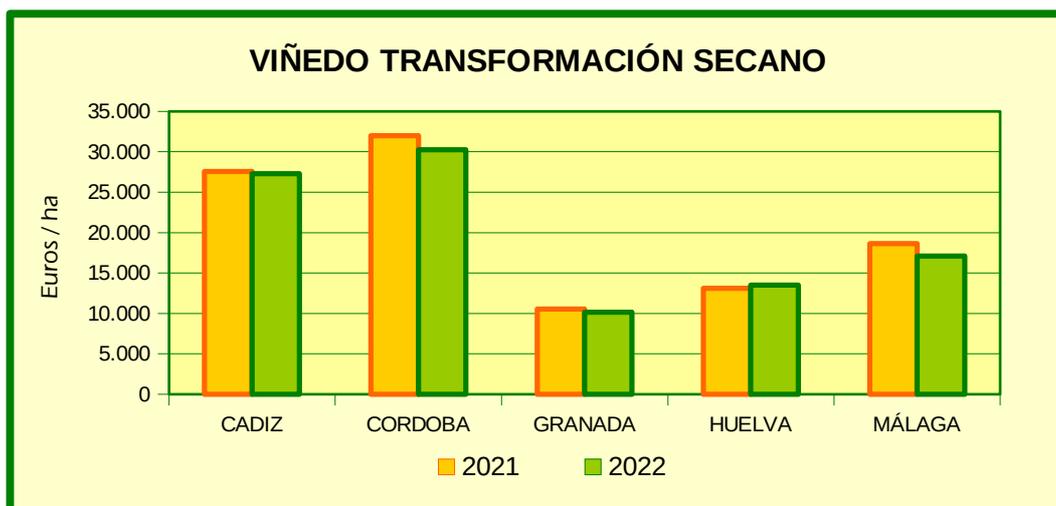
## Olivar de Transformación en secano

Las tierras dedicadas al cultivo de olivar en secano cuyo fruto se destina a la producción de aceite perdieron valor en todas las provincias analizadas salvo Sevilla (+1,2%). Las mayores bajadas se produjeron en Málaga (-5%) y Jaén (-4,7%). Pese a la bajada de este año, Granada sigue siendo la provincia que mejor valorada tiene sus tierras para este uso, a una media de 32.641 euros/ha. En las principales provincias olivereras los precios medios estuvieron a 26.580 euros/ha en Córdoba y 24.486 euros/ha en Jaén.



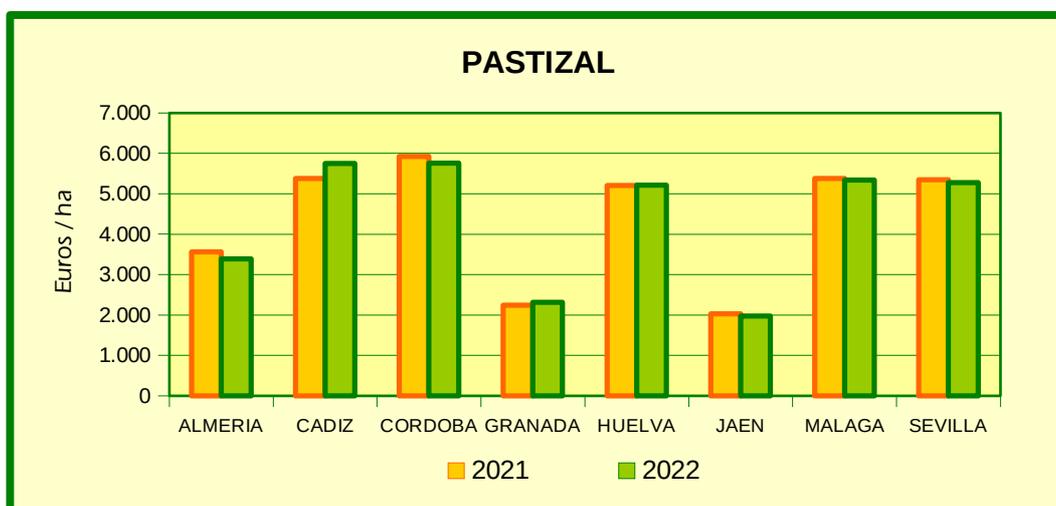
## Viñedo de Transformación en Secano

Los viñedos en secano para vinificación variaron su precio a la baja en todas las analizadas, salvo en Huelva donde se incrementaron un 3,3%. Destacan los descensos de Málaga (-8,3%) y Córdoba (-5,5%). Cádiz y Córdoba continúan siendo las provincias con mejores precios, a una media de 27.279 euros/ha y 30.254 euros/ha respectivamente.



## Pastizales

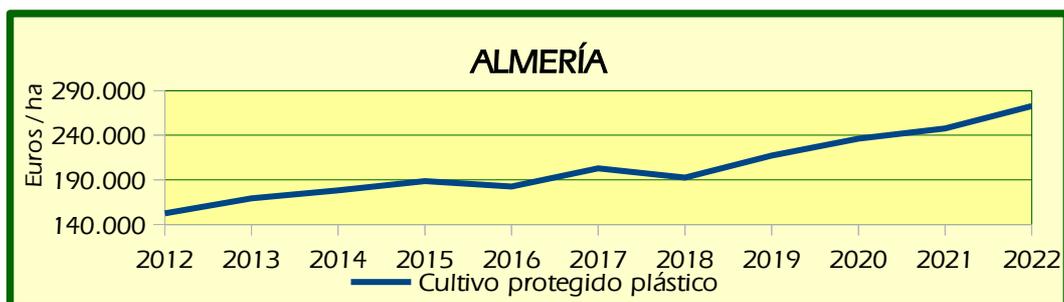
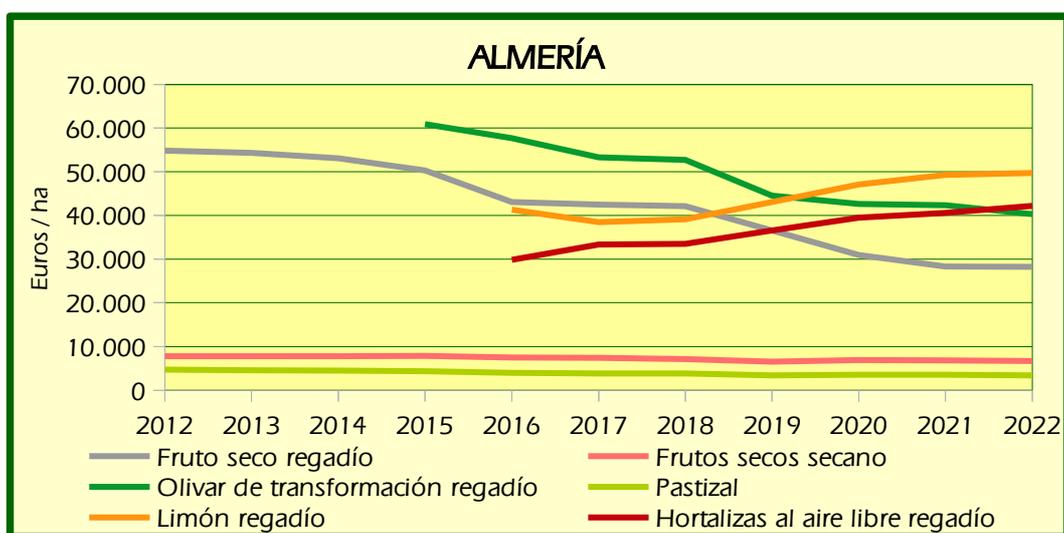
El precio de los pastizales se incrementó en las provincias de Cádiz (+7%) y Granada (+3%). Por contra hubo descensos moderados en Almería (-4,9%), Córdoba (-2,9%) y Jaén (-2,6%). En las demás provincias las variaciones fueron de escasa consideración. Las provincias donde más valorados estuvieron los pastos fueron Cádiz y Córdoba, a una media de 5.753 euros/ha y 5.756 euros/ha respectivamente.



## 4.2. Variación de precios a nivel provincial y autonómico.

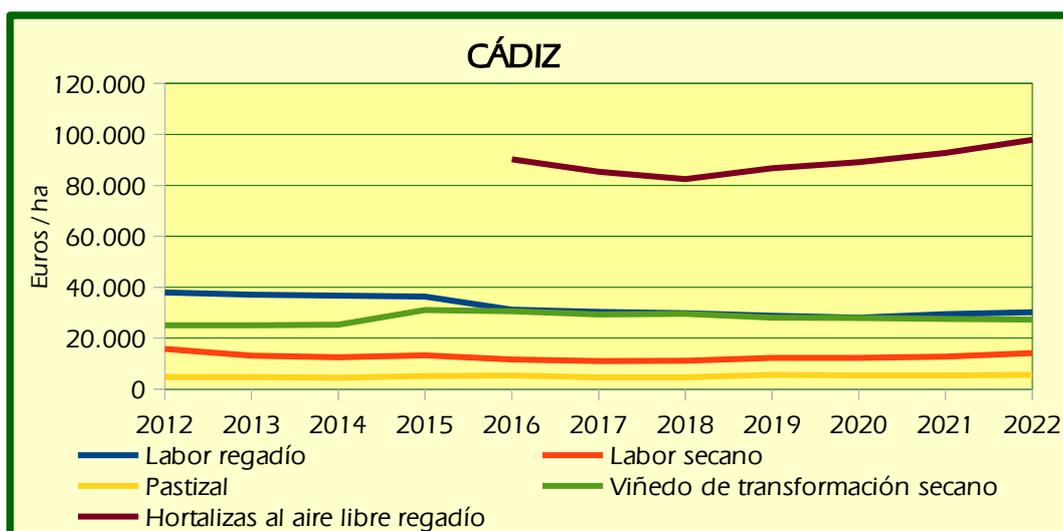
### Almería

Los principales cultivos analizados en la provincia de Almería continuaron la tendencia de años anteriores, así como la media provincial que se incrementó en un 8%. Hubo moderados ascensos en los usos cultivo protegido bajo plástico (+10,1%) y hortalizas al aire libre (+4%). Por contra, destacan los descensos registrados en olivar de transformación en regadío y pastizales, del 4,9% ambos. Las tierras destinadas al cultivo protegido bajo plástico continúan siendo las más cotizadas a una media de 272.824 euros/ha, le sigue en importancia el precio de los limonares en regadío a una media de 49.725 euros/ha. El precio medio para la provincia estuvo en 46.461 euros/ha.



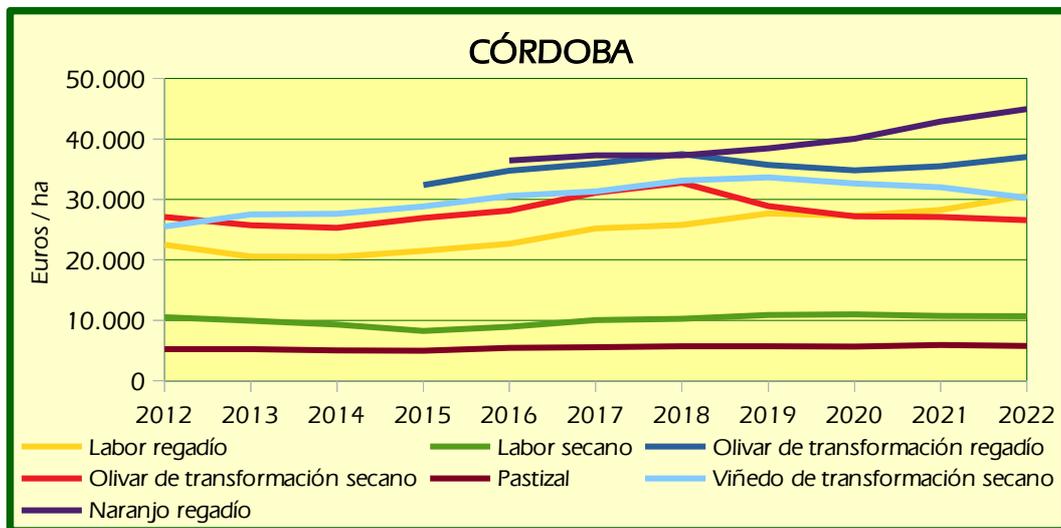
## Cádiz

En Cádiz hubo ascenso en todas las tipología salvo los viñedos que sufrieron un leve descenso del 1%. Las principales subidas se registraron en tierra de labor secano (+11%) y pastizales (+7%), los demás usos incrementaron su valor moderadamente, un 5,5% las hortalizas al aire libre y un 2,8% las tierras de labor en regadío. La tipología más valorada de la provincia continúa siendo la de hortalizas al aire libre, a una media de 97.837 euros/ha. El precio medio provincial estuvo en 16.018 euros/ha, un 7,2% superior al de 2021.



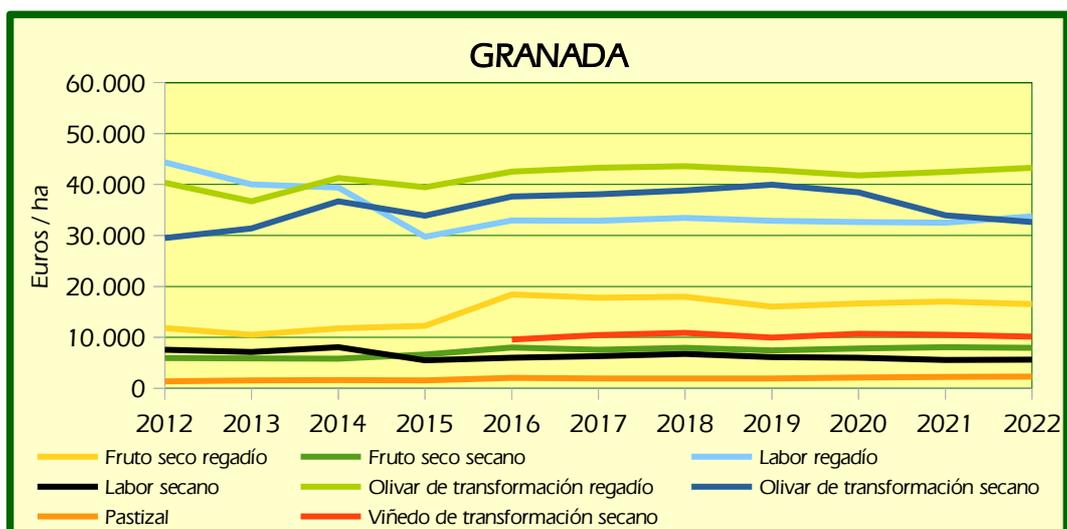
## Córdoba

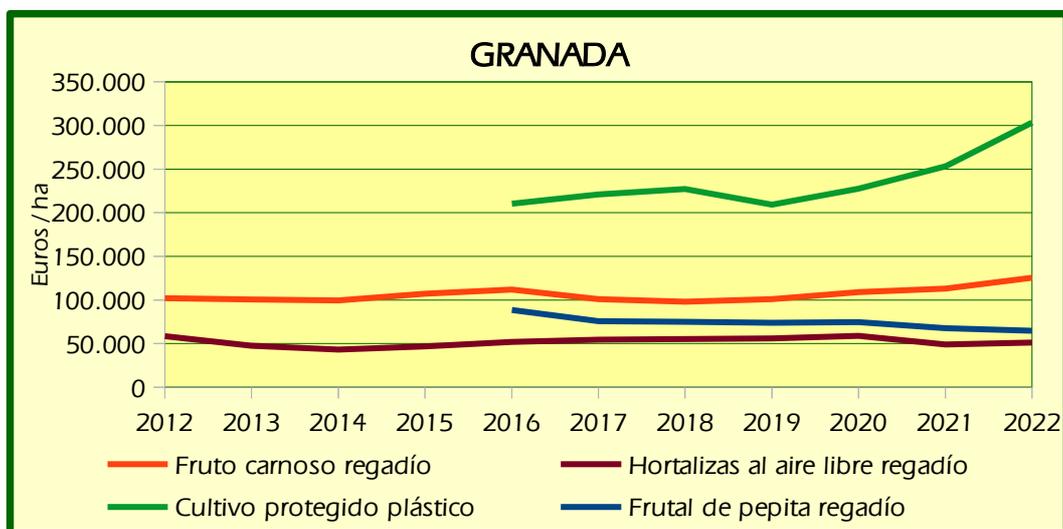
En la provincia de Córdoba hubo en 2022 variabilidad en la evolución de los precios de los cultivos analizados, destacando ascensos en labor regadío (+8,4%), naranjo regadío (+4,8%) y olivar de transformación en regadío (+4,4%). Los mayores descensos se registraron en viñedo de transformación en secano (-5,5%) y pastizales (-2,9%). La media provincial descendió ligeramente un 0,2% respecto a 2021 quedando la media en 18.204 euros/ha. Tras las variaciones de 2022, las tierras más valoradas continúan siendo aquellas dedicadas al cultivo del naranjo, a una media de 44.919 euros/ha, y las plantaciones de olivar para transformación en riego, a una media de 36.997 euros/ha. También alcanzan una buena valoración las tierras de labor en regadío a una media de 30.623 euros/ha y los viñedos para transformación en secano, a 30.254 euros/ha.



## Granada

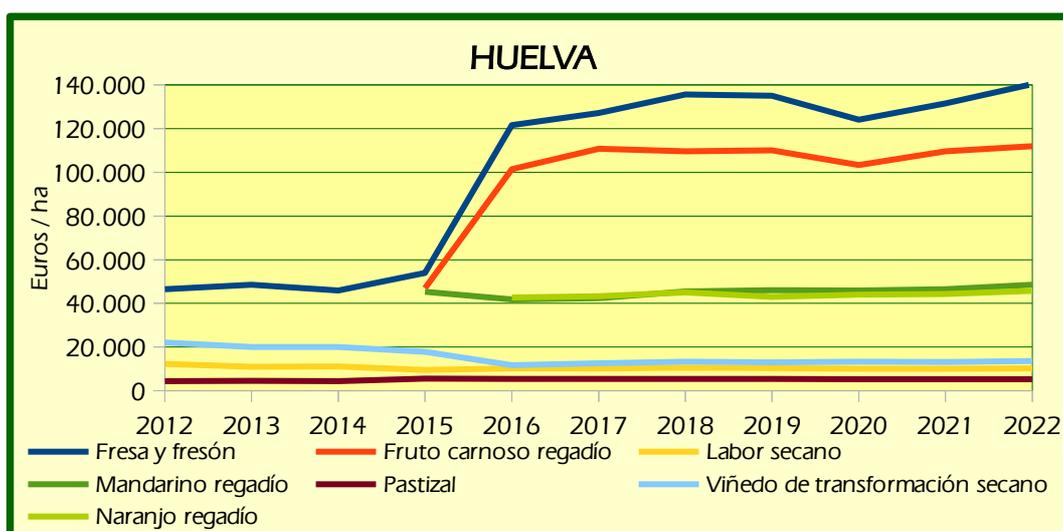
En Granada, los usos analizados sufrieron variaciones de distinto signo, de manera que hubo leves descensos, siendo el más notable el de los de frutales de pepita (-4,5%), y ascensos destacables como los de los cultivos protegido bajo plástico (+19,8%) y los frutales de frutos carnosos en regadío (+11,1%). Las tierras más valoradas continúan siendo las de invernaderos a una media de 303.184 euros/ha seguidas de las dedicadas a frutos carnosos en regadío (subtropicales) a una media de 125.665 euros/ha. La media en la provincia de Granada rompe con la tendencia bajista de años anteriores y asciende un 2,3% en 2022.





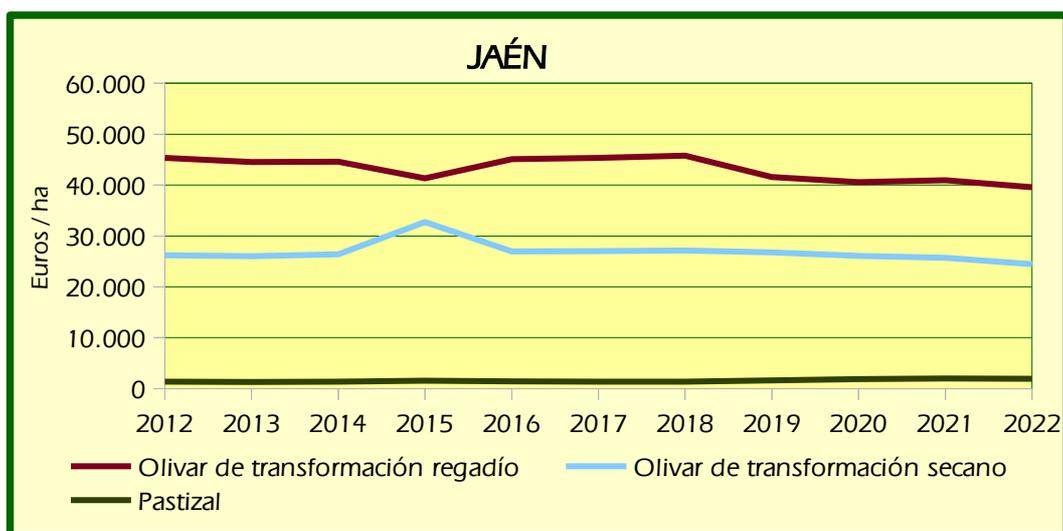
## Huelva

En Huelva hubo ascensos generalizados en las tipología analizadas, destacando moderadas subidas en fresa y fresón (+6,7%) y mandarina en regadío (+4,7%). Las tipologías fresa y fresón, y frutos carnosos de regadío siguen aumentando su valor y alcanzando de esta manera los frutos rojos los precios más altos de las tipología analizadas en la provincia, en concreto a 140.362 euros/ha en fresa y fresón y 111.905 euros/ha en frutos carnosos de regadío (otros frutos rojos). En el resto de tipologías se registraron también ascensos leves, es el caso de los naranjales, que incrementaron su valor en un 3,2% o los viñedos para transformación en seco que lo hicieron un 3,3%. Tras las dedicadas al cultivo de frutos rojos, las siguientes tierras más apreciadas son las de cítricos, a una media de 48.601 euros/ha las de mandarina y a 45.768 euros/ha las de naranjo. El precio provincial se incrementó un 2,9%, quedando en 14.319 euros/ha de media.



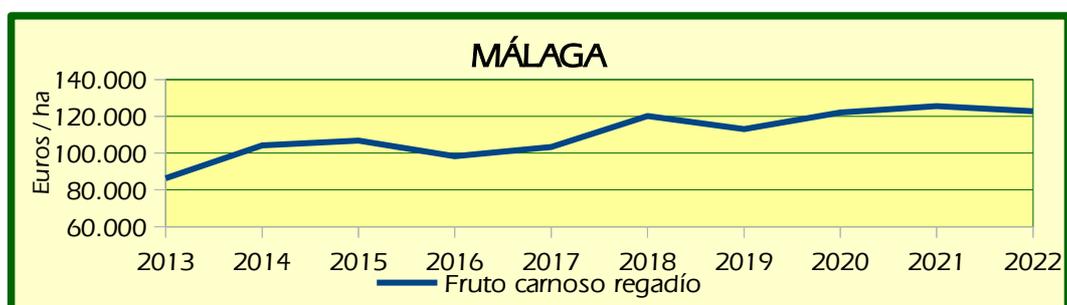
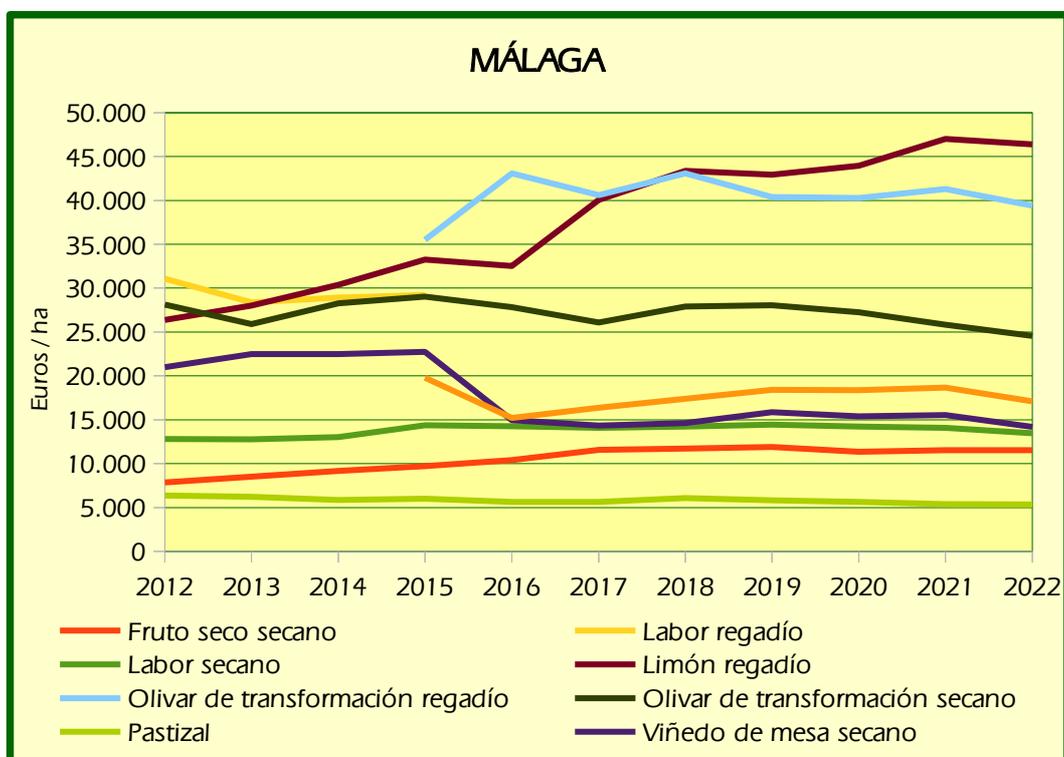
## Jaén

En la provincia de Jaén se analizan los precios de las plantaciones de olivar de transformación y los pastizales, todos ellos sufrieron leves descensos en el precio medio registrado en las transacciones de compra-venta, de manera que los olivares en riego perdieron un 3,4% de su valor y un 4,7% aquellos en régimen de secano. Respecto a los pastizales el descenso fue de un 2,6%. De esta manera las tierras más valoradas siguen siendo las de olivar de transformación en regadío, a una media de 39.562 euros/ha. La media provincial disminuyó un 4,1% respecto a 2021 situándose en 25.235 euros/ha.



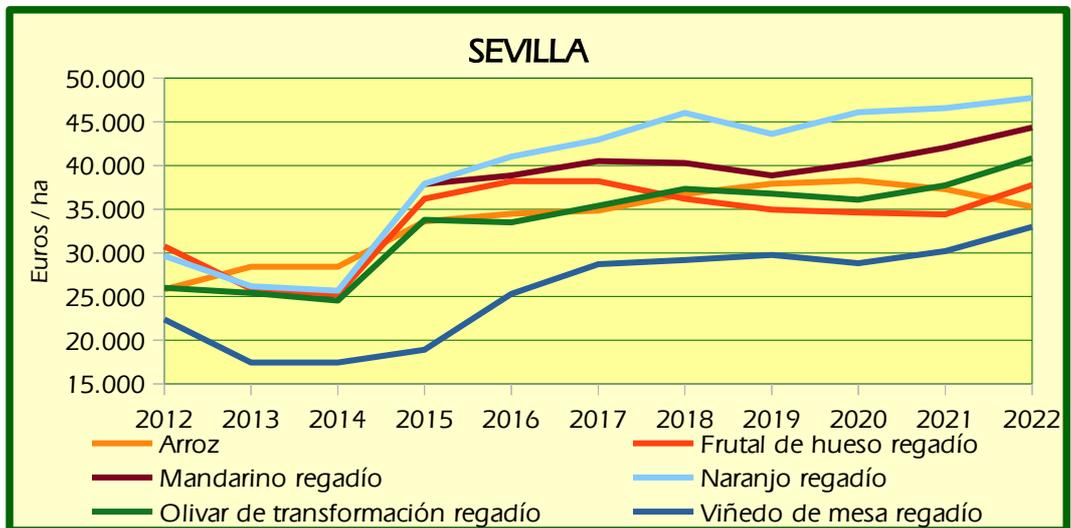
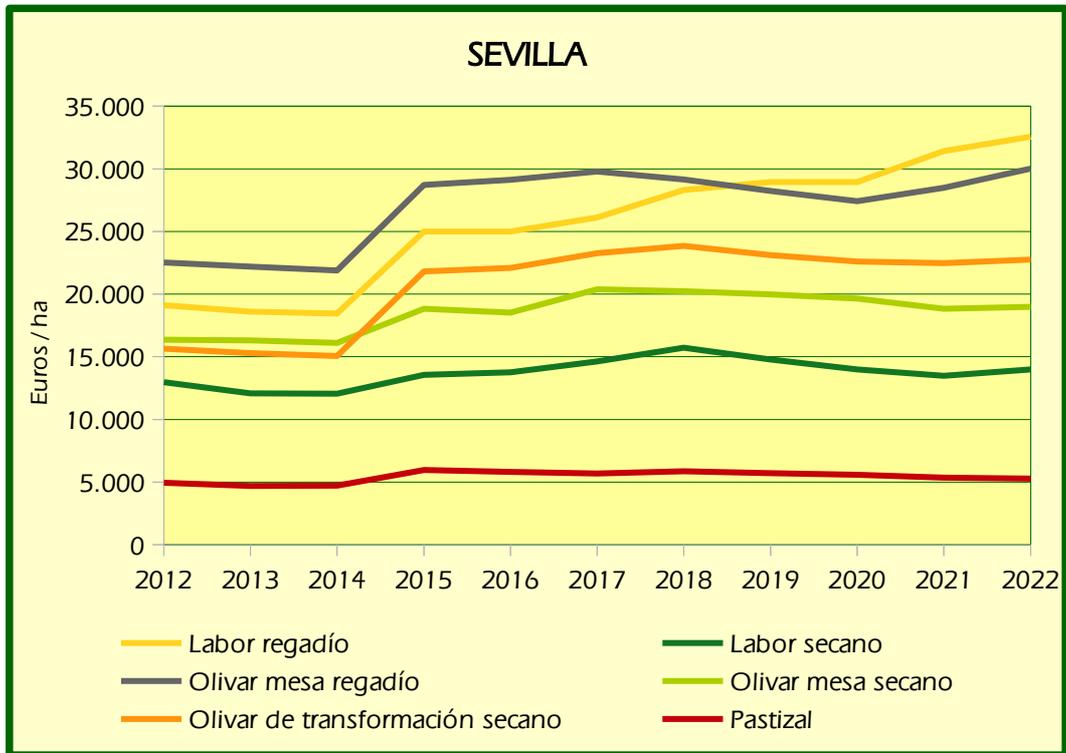
## Málaga

En Málaga hubo descensos generalizados del precio de las tipologías analizadas, salvo en frutales de fruto seco que prácticamente se mantuvieron sin variación. Los principales descensos se registraron en viñedos, tanto de mesa en secano como en aquellos destinado a la transformación del fruto también en secano, bajaron un 8,6% y un 8,3% respectivamente. Las tierras más valoradas en la provincia siguen siendo las dedicadas al cultivo de los subtropicales a una media de 122.739 euros/ha seguidas de los limonares a 46.402 euros/ha y los olivares de almazara en regadío a 39.410 euros/ha. El precio medio provincial disminuyó un 3,7% respecto al año anterior, quedando en 18.216 euros/ha.



## Sevilla

En la provincia de Sevilla predominaron los ascensos en el precio de las diferentes tipologías analizadas, incrementándose su valor en todas salvo los arrozales que perdieron un 5,4% y los pastos un 1,2%. El resto de tipologías mostraron subidas, destacando las de los frutales de hueso en regadío (+9,7%), los viñedos de mesa en regadío (+9,3%) y los olivares de transformación en regadío (+8,2%). Las tierras más valoradas en la provincia continúan siendo las destinadas al cultivo de la naranja en regadío a 47.733 euros/ha y la mandarina en regadío a 44.338 euros/ha. La media para Sevilla estuvo en 2022 a 20.411 euros/ha, un 2,9% superior al año anterior.

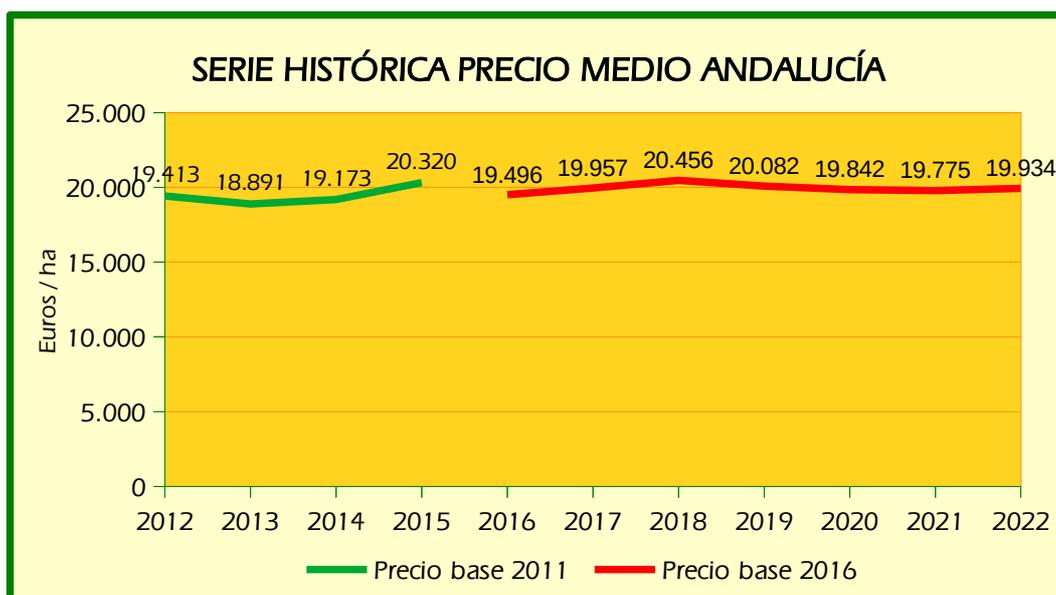
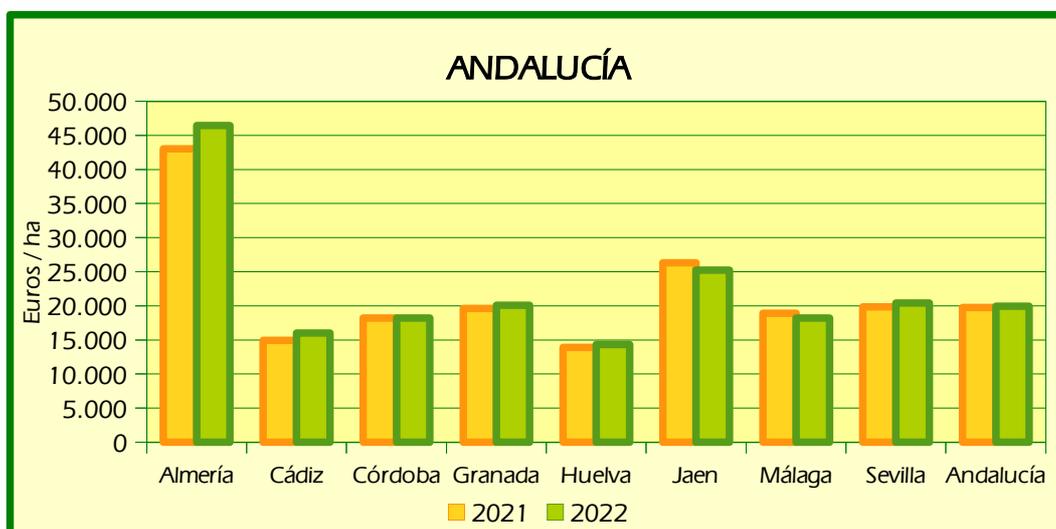


## Andalucía

A nivel provincial destaca la subida de Almería del 8%, mientras que el mayor descenso se produjo en Jaén, de un 4,1%. Almería y Jaén siguen siendo las provincias donde más alto está el precio de las tierras, a una media de 46.461 euros/ha y 25.235 euros/ha respectivamente.

La serie histórica del precio medio andaluz rompe la tendencia bajista registrada en los años precedentes, de manera que en 2022 hubo un ascenso del 0,8%, acercándose así el valor medio a los 20.000 euros/ha, en concreto estuvo en 19.934 euros/ha.

Nota: Por indicación de EUROSTAT el MAPA ha adaptado los precios regionales y estatales a una nueva base de referencia basada en las superficies y tipologías de la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas del año 2016, por lo que la información de los citados ámbitos territoriales están referidos a la base de 2016 mientras que la información provincial está referida a la base de 2011.

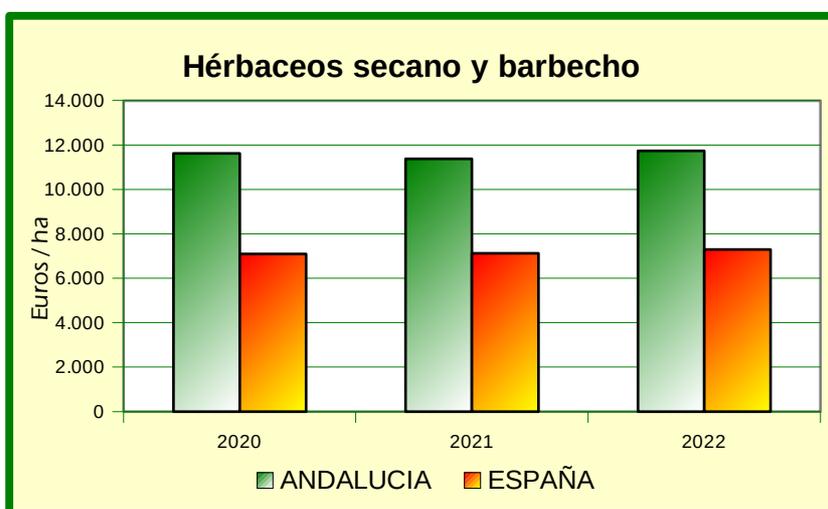


### 4.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España.

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España para una serie histórica de los últimos tres años. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

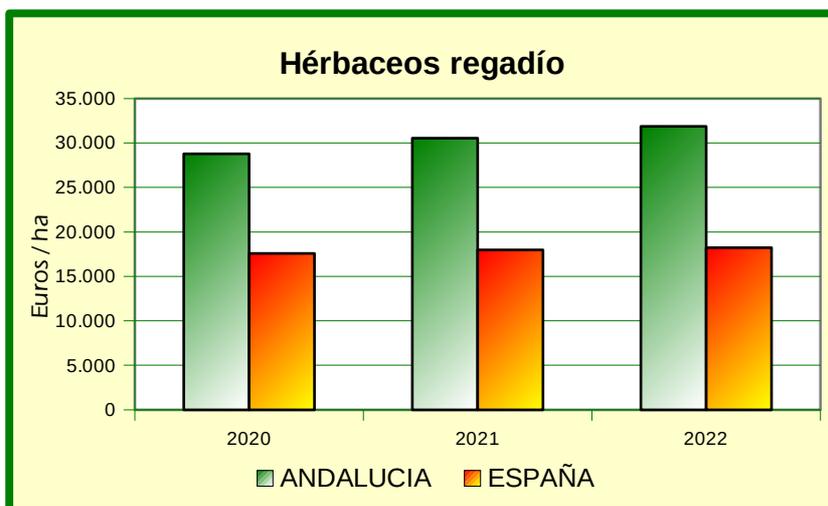
#### Herbáceos secano y barbecho

El precio del uso herbáceos secano y barbecho se incrementó en 2022 en Andalucía levemente, un 3,1%, al igual que en el conjunto de España que lo hizo un 2,3%. Los precios medios fueron 11.733 euros/ha en Andalucía y 7.293 euros/ha en España. El precio para Andalucía continúa considerablemente más elevado, un 60,9% más que la media española.



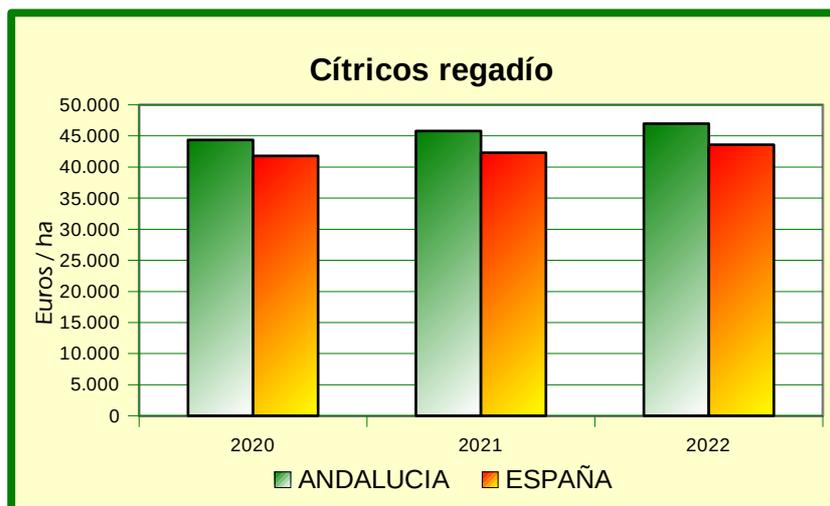
#### Herbáceos regadío

Los herbáceos de regadío incrementaron su valor moderadamente en Andalucía un 4,4%, y en menor medida en España donde se apreciaron un 1,5%. El precio medio andaluz se situó en los 31.870 euros/ha mientras que en España estuvo en 18.215 euros/ha de media, un 75% por debajo este último.



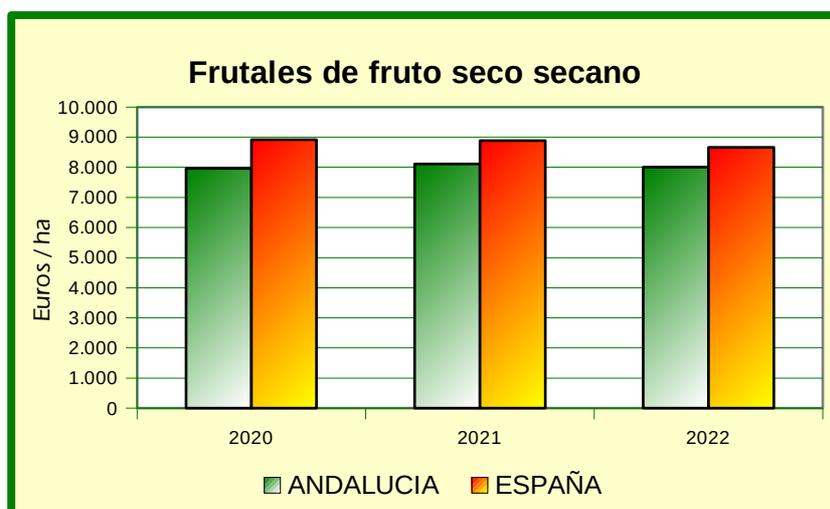
## Cítricos regadío

Para el caso de las tierras destinadas a la producción de cítricos en régimen de regadío los precios en Andalucía continúan en ascenso, así como en España, alcanzando valores máximos para la serie histórica analizada. En Andalucía se apreció un 2,5% y en España un 3,1%. Los precios para 2022 marcaron una media de 46.960 euros/ha en Andalucía y 43.605 euros/ha en España, una diferencia del 7,7% del primero respecto al segundo.



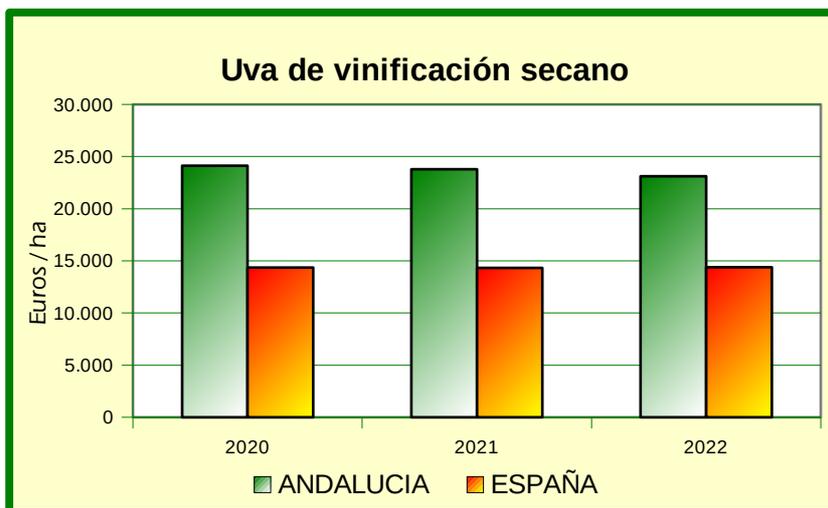
## Frutales de fruto seco seco

En esta tipología hubo un leve descenso de precio en Andalucía y en el conjunto de España, en concreto el descenso andaluz fue del 1,3% y en España del 2,4%. En Andalucía el precio medio estuvo en 8.004 euros/ha y en el conjunto de España en 8.670 euros/ha, un 7,7% más bajo el primero respecto al segundo, por lo tanto en este caso el valor nacional sí estuvo por encima del autonómico.



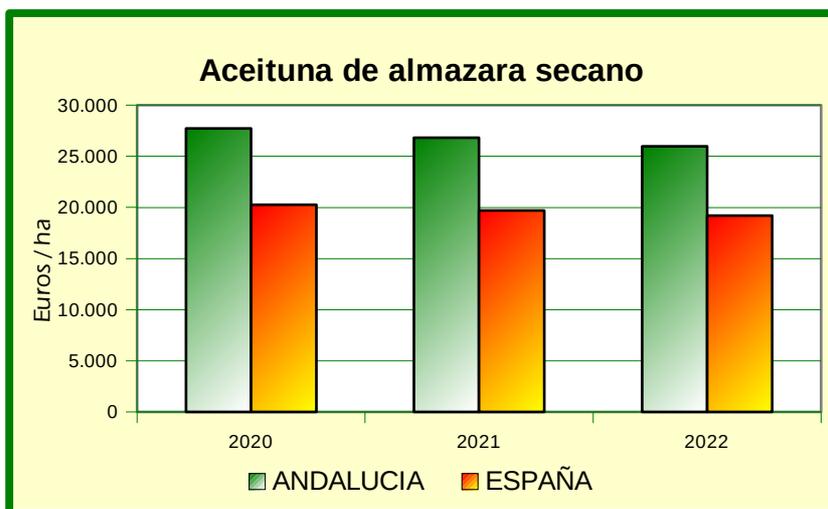
### Uva de vinificación secoano

El precio del viñedo para transformación en Andalucía continúa descendiendo, un 2,8% en 2022, pasando de 23.786 euros/ha a 23.121 euros/ha, en España hubo un leve ascenso, del 0,4%, quedando el valor medio en 14.365 euros/ha. Por lo tanto el precio andaluz continúa superior al español en un 61%.



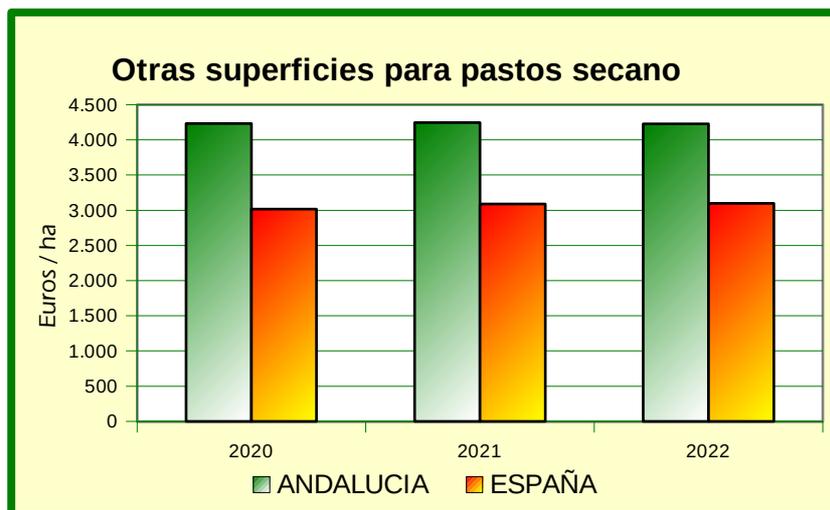
### Aceituna de almazara secoano

Los olivares dedicados a la producción de aceituna para aceite en secoano continúan marcando bajadas de precio, tanto a nivel andaluz (-3,1%) como nacional (-2,5%). En Andalucía estuvo en 2022 a una media de 25.983 euros/ha y en España a 19.209 euros/ha, un 35,3% superior el primero respecto al segundo.



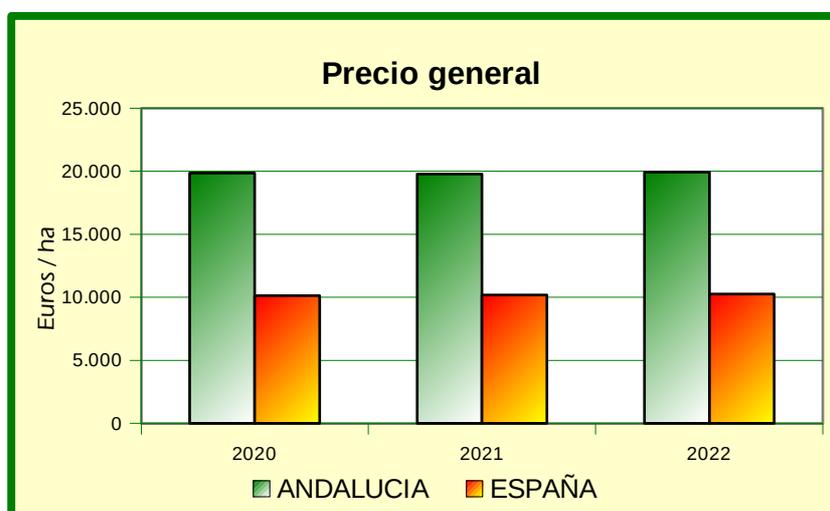
### Otras superficies para pastos secoano

El precio de los pastizales en Andalucía bajó un 0,5%, mientras que en el conjunto de España ascendió un 0,2%. Leves variaciones que sitúan los precios medios en 4.226 euros/ha y 3.096 euros/ha en Andalucía y España respectivamente. La diferencia entre ambos precios sigue siendo notable, un 36,5% superior el valor andaluz.



### Precio General e Índice

El precio medio general para Andalucía muestra en 2022 un leve ascenso que rompe la tendencia bajista de años anteriores, de la misma manera en el conjunto de España continúa la subida iniciada el año anterior. Respecto a 2021 la subida fue del 0,8% en Andalucía, mismo ascenso que en el resto de España, alcanzándose los 19.934 euros/ha y los 10.263 euros/ha respectivamente. El precio medio andaluz estuvo un 94,2% por encima del español.

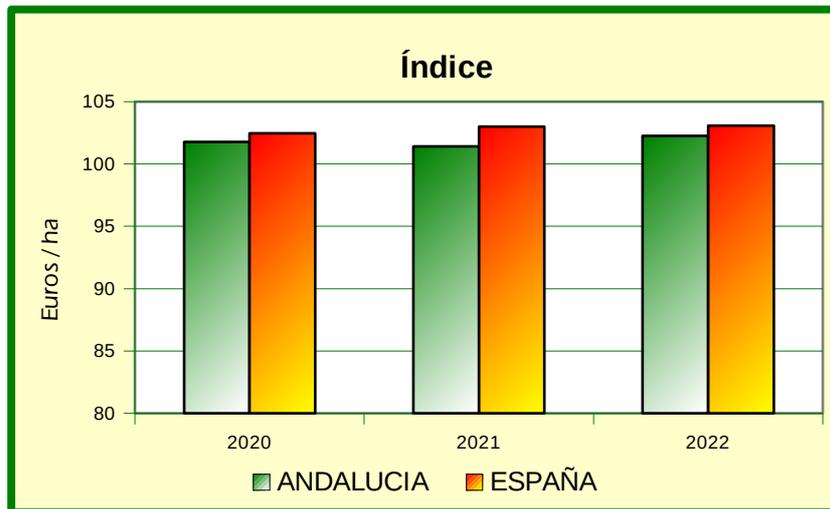




**Junta de Andalucía**

Consejería de Agricultura, Pesca,  
Agua y Desarrollo Rural

El valor índice, que representa la variación del precio medio general desde el año base, en el que el índice adopta el valor 100 (en el caso de los valores regionales y nacionales de esta encuesta es 2016), estuvo en 2022 en 102,3 para Andalucía y 103,1 para el conjunto de España.



## ANEXO I. Datos de precios de la tierra por provincias. Año 2022. Precios máximos, mínimos y más frecuentes.

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2022			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
<b>ALMERÍA</b>			
Cultivo protegido plástico	336.643	186.222	272.824
Fruto seco regadío	31.219	24.393	28.213
Fruto seco seco	7.883	5.734	6.668
Limón regadío	57.640	40.686	49.725
Olivar de transformación regadío	44.155	36.135	40.253
Pastizal	4.130	2.726	3.388
Hortalizas al aire libre regadío	48.247	36.325	42.238
<b>CÁDIZ</b>			
Labor regadío	34.245	26.331	30.235
Labor seco	17.069	11.264	14.205
Pastizal	6.718	4.825	5.753
Viñedo de transformación seco	30.578	22.951	27.279
Hortalizas al aire libre regadío	118.810	63.630	97.837
<b>CÓRDOBA</b>			
Labor regadío	35.727	25.091	30.623
Labor seco	12.576	8.145	10.645
Olivar de transformación regadío	44.195	29.563	36.997
Olivar de transformación seco	31.572	21.511	26.580
Pastizal	7.427	4.177	5.756
Viñedo de transformación seco	36.182	24.318	30.254
Naranja regadío	50.055	39.312	44.919
<b>GRANADA</b>			
Fruto carnoso regadío	185.360	57.289	125.665
Fruto seco regadío	20.924	12.795	16.507
Fruto seco seco	9.848	7.022	7.980
Hortalizas al aire libre regadío	58.351	43.143	51.118
Labor regadío	36.764	29.418	33.731



<b>DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2022</b>			
<b>CULTIVO</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>MÁS FRECUENTE</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>
Labor seco	6.508	4.430	5.625
Olivar de transformación regadío	49.622	35.762	43.260
Olivar de transformación seco	38.722	20.223	32.641
Pastizal	3.267	1.455	2.313
Cultivo protegido plástico	368.234	235.015	303.184
Frutal de pepita regadío	77.606	54.829	64.829
Viñedo de transformación seco	12.521	7.286	10.148
<b>HUELVA</b>			
Fresa y fresón	183.501	86.581	140.362
Fruto carnoso regadío	150.271	62.290	111.905
Labor seco	11.673	8.729	10.123
Mandarino regadío	55.681	42.075	48.601
Naranja regadío	51.549	39.239	45.768
Pastizal	6.323	4.051	5.217
Viñedo de transformación seco	15.507	11.377	13.539
<b>JAÉN</b>			
Olivar de transformación regadío	47.185	31.927	39.562
Olivar de transformación seco	29.814	20.124	24.486
Pastizal	2.525	1.621	1.976
<b>MÁLAGA</b>			
Fruto carnoso regadío	173.904	72.689	122.739
Fruto seco seco	13.928	8.811	11.531
Labor seco	16.590	10.323	13.452
Limón regadío	56.862	36.886	46.402
Olivar de transformación regadío	45.425	33.581	39.410
Olivar de transformación seco	28.113	20.850	24.530
Pastizal	6.728	4.259	5.341
Viñedo de mesa seco	19.392	9.138	14.181
Viñedo de transformación seco	20.868	13.689	17.112



Junta de Andalucía

Consejería de Agricultura, Pesca,  
Agua y Desarrollo Rural

DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2022			
CULTIVO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁS FRECUENTE
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA
<b>SEVILLA</b>			
Arroz	38.312	31.930	35.257
Frutal de hueso regadío	41.244	32.795	37.747
Labor regadío	35.138	29.861	32.557
Labor seco	16.083	11.870	13.990
Mandarino regadío	48.107	40.400	44.338
Naranja regadío	53.145	41.399	47.733
Olivar de mesa regadío	32.851	26.814	30.007
Olivar de mesa seco	22.717	15.992	18.992
Olivar de transformación regadío	45.457	35.483	40.847
Olivar de transformación seco	25.315	20.295	22.746
Pastizal	6.201	4.405	5.280
Viñedo de mesa regadío	35.121	29.555	32.984

## ANEXO II. Variación de precios de la tierra. Comparación entre los años 2021 y 2022.

VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2022 (Precios más frecuentes)				
CULTIVO	2021	2022	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	EUROS/HA	EUROS/HA	EUROS/HA	%
<b><u>ALMERIA</u></b>				
Cultivo protegido plástico	247.783	272.824	25.041	10,1
Fruto seco regadío	28.349	28.213	-137	-0,5
Fruto seco seco	6.799	6.668	-131	-1,9
Limón regadío	49.293	49.725	432	0,9
Olivar de transformación regadío	42.320	40.253	-2.067	-4,9
Pastizal	3.561	3.388	-173	-4,9
Hortalizas al aire libre regadío	40.601	42.238	1.637	4,0
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>43.029</b>	<b>46.461</b>	<b>3.432</b>	<b>8,0</b>
<b><u>CADIZ</u></b>				
Labor regadío	29.424	30.235	811	2,8
Labor seco	12.794	14.205	1.411	11,0
Pastizal	5.377	5.753	377	7,0
Viñedo de transformación seco	27.562	27.279	-283	-1,0
Hortalizas al aire libre regadío	92.766	97.837	5.072	5,5
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>14.943</b>	<b>16.018</b>	<b>1.076</b>	<b>7,2</b>
<b><u>CORDOBA</u></b>				
Labor regadío	28.245	30.623	2.377	8,4
Labor seco	10.705	10.645	-59	-0,6
Olivar de transformación regadío	35.453	36.997	1.544	4,4
Olivar de transformación seco	27.065	26.580	-485	-1,8
Pastizal	5.927	5.756	-170	-2,9
Viñedo de transformación seco	32.014	30.254	-1.760	-5,5
Naranja regadío	42.842	44.919	2.077	4,8
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>18.232</b>	<b>18.204</b>	<b>-28</b>	<b>-0,2</b>
<b><u>GRANADA</u></b>				
Fruto carnoso regadío	113.098	125.665	12.567	11,1
Fruto seco regadío	17.068	16.507	-560	-3,3
Fruto seco seco	8.096	7.980	-116	-1,4



<b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2022 (Precios más frecuentes)</b>				
<b>CULTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>VARIACIÓN</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>%</b>
Hortalizas al aire libre regadío	48.936	51.118	2.182	4,5
Labor regadío	32.499	33.731	1.232	3,8
Labor seco	5.547	5.625	78	1,4
Olivar de transformación regadío	42.463	43.260	796	1,9
Olivar de transformación seco	33.964	32.641	-1.324	-3,9
Pastizal	2.244	2.313	68	3,0
Cultivo protegido plástico	253.035	303.184	50.149	19,8
Frutal de pepita regadío	67.863	64.829	-3.034	-4,5
Viñedo de transformación seco	10.530	10.148	-382	-3,6
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>19.605</b>	<b>20.061</b>	<b>455</b>	<b>2,3</b>
<b><u>HUELVA</u></b>				
Fresa y fresón	131.584	140.362	8.777	6,7
Fruto carnoso regadío	109.607	111.905	2.298	2,1
Labor seco	10.082	10.123	42	0,4
Mandarino regadío	46.399	48.601	2.202	4,7
Naranja regadío	44.349	45.768	1.419	3,2
Pastizal	5.206	5.217	12	0,2
Viñedo de transformación seco	13.103	13.539	435	3,3
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>13.916</b>	<b>14.319</b>	<b>403</b>	<b>2,9</b>
<b><u>JAEN</u></b>				
Olivar de transformación regadío	40.967	39.562	-1.404	-3,4
Olivar de transformación seco	25.705	24.486	-1.220	-4,7
Pastizal	2.029	1.976	-53	-2,6
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>26.310</b>	<b>25.235</b>	<b>-1.075</b>	<b>-4,1</b>
<b><u>MALAGA</u></b>				
Fruto carnoso regadío	125.532	122.739	-2.793	-2,2
Fruto seco seco	11.524	11.531	7	0,1
Labor seco	14.058	13.452	-607	-4,3
Limón regadío	46.998	46.402	-597	-1,3
Olivar de transformación regadío	41.286	39.410	-1.876	-4,5
Olivar de transformación seco	25.824	24.530	-1.293	-5,0
Pastizal	5.379	5.341	-38	-0,7
Viñedo de mesa seco	15.523	14.181	-1.341	-8,6



<b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2022 (Precios más frecuentes)</b>				
<b>CULTIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>VARIACIÓN</b>
	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>EUROS/HA</b>	<b>%</b>
Viñedo de transformación secoano	18.664	17.112	-1.553	-8,3
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>18.923</b>	<b>18.216</b>	<b>-707</b>	<b>-3,7</b>
<b><u>SEVILLA</u></b>				
Arroz	37.270	35.257	-2.013	-5,4
Frutal de hueso regadío	34.402	37.747	3.345	9,7
Labor regadío	31.409	32.557	1.148	3,7
Labor secoano	13.470	13.990	520	3,9
Mandarino regadío	42.048	44.338	2.290	5,4
Naranja regadío	46.553	47.733	1.180	2,5
Olivar de mesa regadío	28.490	30.007	1.517	5,3
Olivar de mesa secoano	18.831	18.992	161	0,9
Olivar de transformación regadío	37.738	40.847	3.110	8,2
Olivar de transformación secoano	22.467	22.746	279	1,2
Pastizal	5.345	5.280	-65	-1,2
Viñedo de mesa regadío	30.184	32.984	2.800	9,3
<b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>	<b>19.834</b>	<b>20.411</b>	<b>577</b>	<b>2,9</b>
<b>PRECIO MEDIO ANDALUCIA</b>	<b>19.775</b>	<b>19.934</b>	<b>159</b>	<b>0,8</b>



## ANEXO III. Serie histórica de precios de la tierra en Andalucía y España.

SERIE HISTÓRICA PRECIOS DE LA TIERRA ANDALUCÍA Y ESPAÑA (euros/ha)														
CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	AND	ESP												
<b>CULTIVOS</b>		12.522		12.827		13.023		12.926		12.901		12.938		13.115
<b>HERBÁCEOS Y BARBECHOS</b>		8.092		8.271		8.386		8.408		8.429		8.501		8.679
SECANO	11.214	6.814	11.346	6.987	11.843	7.081	11.866	7.079	11.621	7.100	11.376	7.128	11.733	7.293
REGADÍO	25.880	16.893	26.792	17.105	28.011	17.370	29.011	17.552	28.771	17.575	30.541	17.949	31.870	18.215
<b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>	53.011	34.416	54.171	34.999	53.979	34.866	56.161	35.534	59.065	36.609	55.818	36.175	58.455	37.468
<b>HORTALIZAS INVERNADERO REGADÍO</b>	178.615	162.116	196.244	178.389	189.791	173.942	207.294	189.346	222.889	203.843	235.397	216.085	245.586	241.418
<b>ARROZ</b>	34.464	29.617	34.843	29.698	36.744	29.967	37.907	31.048	38.262	31.308	37.270	31.176	35.257	30.474
<b>CÍTRICOS REGADÍO</b>	39.392	38.303	41.068	39.680	43.100	39.963	42.556	40.186	44.359	41.822	45.802	42.308	46.960	43.605
<b>FRUTALES</b>		19.001		18.906		18.944		18.852		18.721		18.685		18.649
DE CLIMA TEMPLADO SECANO		13.073		12.792		13.394		13.899		14.331		13.692		14.622
DE CLIMA TEMPLADO REGADÍO	61.257	27.684	55.382	27.443	54.347	27.008	55.967	26.597	56.182	26.595	52.495	26.804	52.391	25.882
DE FRUTO SECO SECANO	8.076	8.708	7.967	8.720	8.060	8.674	7.749	8.763	7.966	8.921	8.108	8.882	8.004	8.670
DE FRUTO SECO REGADÍO	22.798	23.880	22.191	24.063	22.298	24.161	19.735	23.104	19.182	22.542	19.084	21.409	18.600	21.509
DE CLIMA SUBTROPICAL SECANO	3.198	6.214	3.208	6.234	3.261	6.506	5.308	7.462	5.308	7.756	5.706	8.155	4.506	7.932
DE CLIMA SUBTROPICAL REGADÍO	104.302	114.852	102.527	113.576	110.325	116.468	107.783	116.687	115.928	112.424	119.801	113.659	123.776	119.292
<b>VIÑEDO</b>		15.451		15.580		16.449		16.546		16.465		16.485		16.795
UVA PARA MESA Y PASAS SECANO	14.947	12.246	16.722	13.653	14.614	13.202	15.862	13.802	19.640	13.152	15.523	13.762	14.181	13.592



### SERIE HISTÓRICA PRECIOS DE LA TIERRA ANDALUCÍA Y ESPAÑA (euros/ha)

CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	AND	ESP												
UVA PARA MESA Y PASAS REGADÍO	25.295	31.834	28.691	36.180	29.163	37.247	29.749	37.716	27.409	39.681	30.184	41.051	32.984	50.152
UVA DE VINIFICACIÓN SECANO	24.009	13.748	24.167	13.563	24.815	14.424	24.309	14.480	24.109	14.342	23.786	14.309	23.121	14.365
UVA DE VINIFICACIÓN REGADÍO		20.079		20.919		21.840		22.029		22.009		22.092		22.623
<b>OLIVAR</b>		24.188		24.935		25.449		24.277		23.542		23.228		22.844
ACEITUNA DE MESA SECANO	18.511	13.683	20.385	15.114	20.233	15.046	19.985	15.011	19.640	14.936	18.831	14.539	18.992	14.773
ACEITUNA DE MESA REGADÍO	29.120	29.023	29.801	29.698	29.147	29.054	28.225	28.140	27.409	27.332	28.490	28.389	30.007	29.946
ACEITUNA DE ALMAZARA SECANO	28.190	20.419	29.157	21.239	30.063	21.779	28.824	20.995	27.732	20.262	26.811	19.710	25.983	19.209
ACEITUNA DE ALMAZARA REGADÍO	42.972	41.738	43.260	42.007	43.983	42.714	40.776	39.634	39.815	38.708	40.378	39.214	39.929	38.906
<b>APROVECHAMIENTOS</b>														
PRADOS Y PRADERAS PERMANENTES SECANO	4.491	7.116	4.196	7.033	4.292	6.950	4.572	7.123	4.513	6.918	4.499	6.845	4.525	6.542
PRADOS Y PRADERAS PERMANENTES REGADÍO	3.708	10.065	3.390	10.050	3.425	9.569	3.518	9.723	3.546	9.713	3.582	9.963	3.547	9.928
OTRAS SUPERFICIES PARA PASTOS	4.267	2.839	4.144	2.868	4.229	2.895	4.254	2.962	4.228	3.013	4.247	3.090	4.226	3.096
<b>GENERAL (Media Ponderada)</b>	19.496	9.882	19.957	10.082	20.456	10.209	20.082	10.178	19.842	10.124	19.775	10.180	19.934	10.263
<b>INDICE GENERAL</b>	100,0	100,0	102,4	102,0	104,9	103,3	103,0	103,0	101,8	102,4	101,4	103,0	102,3	103,1

Fuente: MAPA

Base 2016 (Año 2016=100)