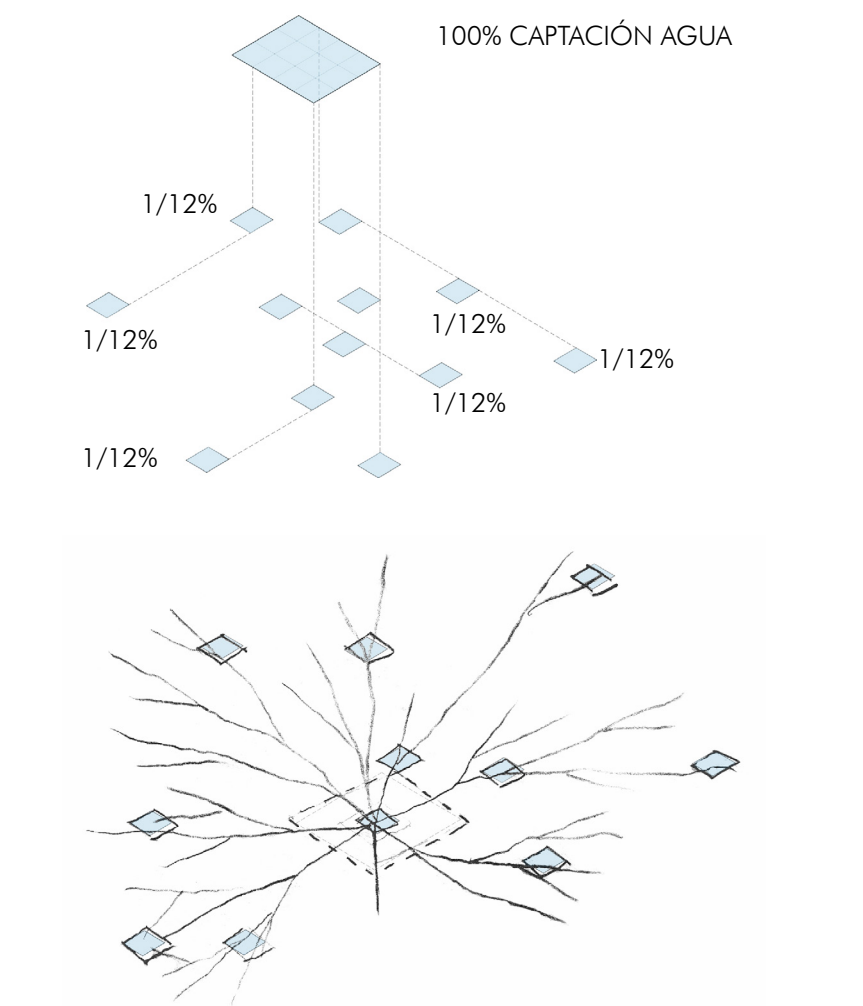
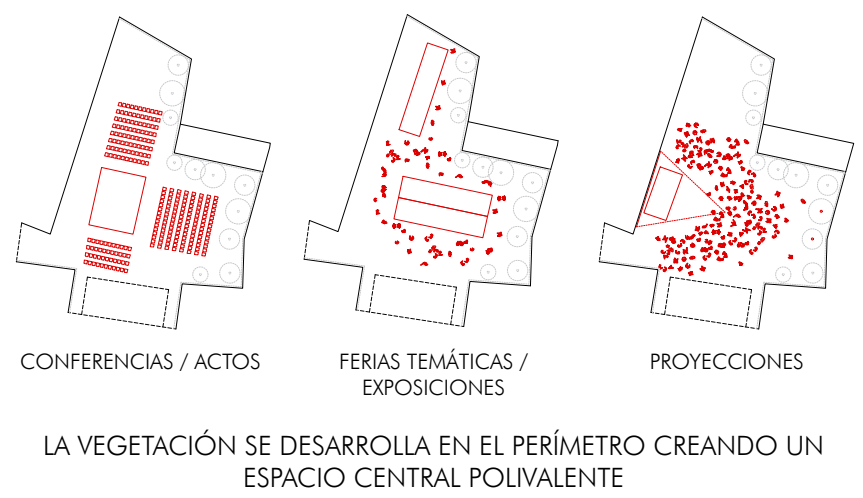
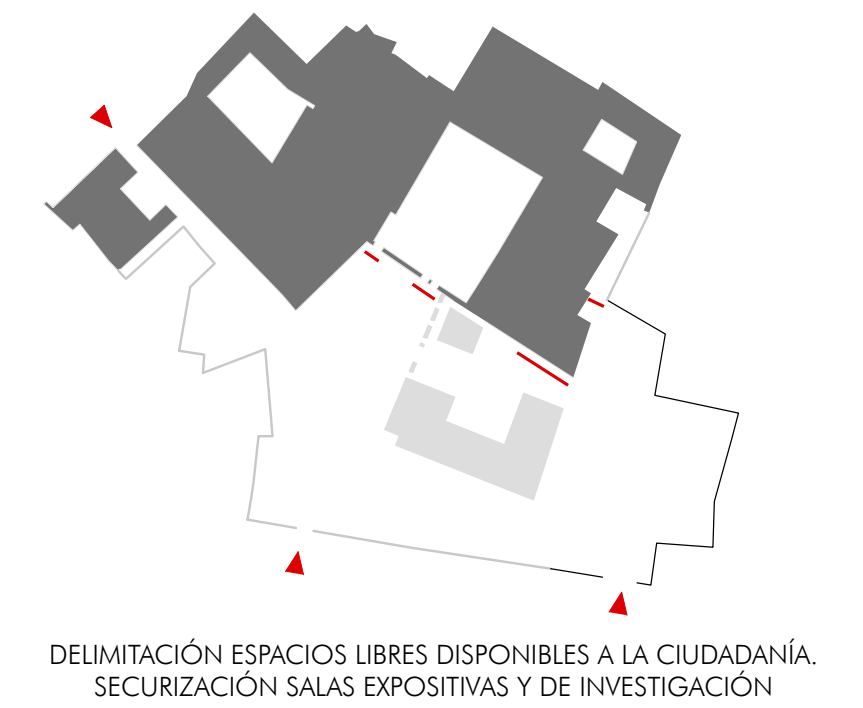


La nueva construcción propuesta se reducirá solo al territorio ocupado por el pabellón del noviciado, interviniendo fundamentalmente en la totalidad del conjunto edificado del Convento, ya que en la propuesta han primado siempre criterios de reparación (rehabilitación) en lugar de sustitución (demolición) aprovechando los beneficios ecológicos, culturales e históricos.

También la propuesta plantea una apuesta decidida por el uso de la vegetación frente a la potencial nueva construcción, indicada en las bases del concurso, en aquellos ámbitos difíciles y complejos que definen los bordes del conjunto edificado en su relación con las medianeras y la fachada del Muro de los Navarros.

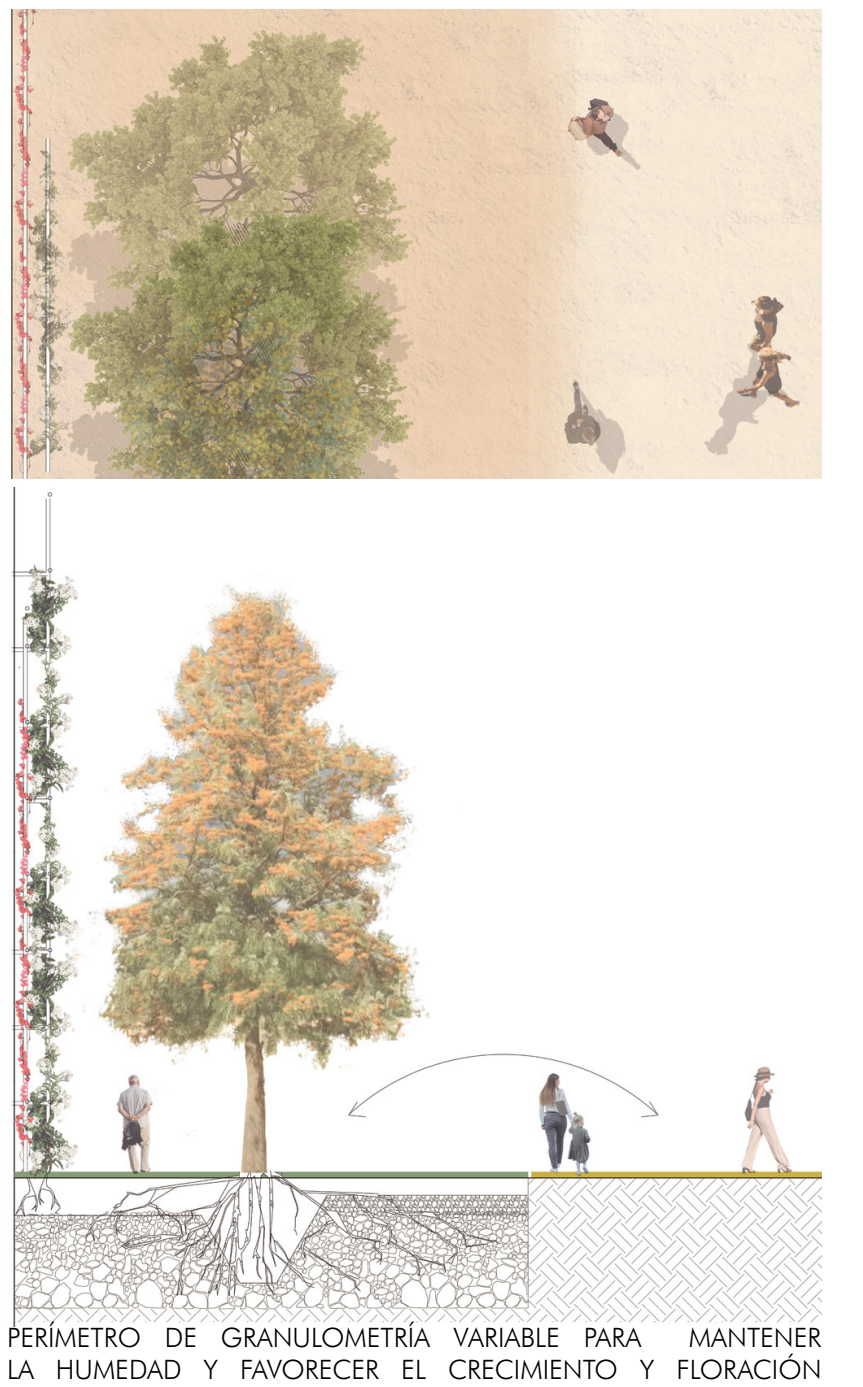
La nueva construcción en el espacio ocupado por el pabellón del noviciado mantiene una relación analógica con la construcción existente, de la que mantiene una de sus fachadas. Se trata de una pieza clave en su relación tanto con el conjunto edificado como con los nuevos espacios exteriores – huerta/jardín– más relacionados con la calle y la ciudad, de manera que se convierten ahora en el territorio más público de la institución.

A ello contribuye, sin duda, tanto su porosa configuración morfológica como su uso. En planta baja se propone la localización del restaurante, abierto al patio y a otros espacios exteriores y en sus cotas superiores se localiza el Archivo general, en una posición privilegiada tanto desde el punto de vista logístico (acceso rodado, carga y descarga) como de relación con el resto de los espacios de planta alta que constituyen el Área de Investigación.



En el patio pavimentado se plantarán palmeras creando un hoyo de plantación en un alcorque pequeño, que se complementará por una red de perforaciones en su entorno creando un campo de puntos fértiles hacia donde se desarrollarán las raíces en superficie.

Se mantendrá pues la mayoría del pavimento existente, pero se deconstruirá la superficie del alcorque en pequeños volúmenes de tierra que se extenderán por toda la superficie.



VISTA CLAUSTRO ALTO - RECORRIDO PERIMETRAL RECUPERADO



AXONOMETRÍA INTEGRACIÓN EN EL CONTEXTO URBANO



VISTA JARDIN POLIVALENTE - MEDIANERAS

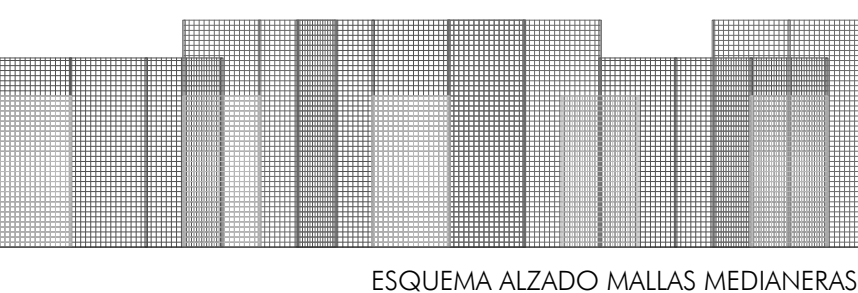
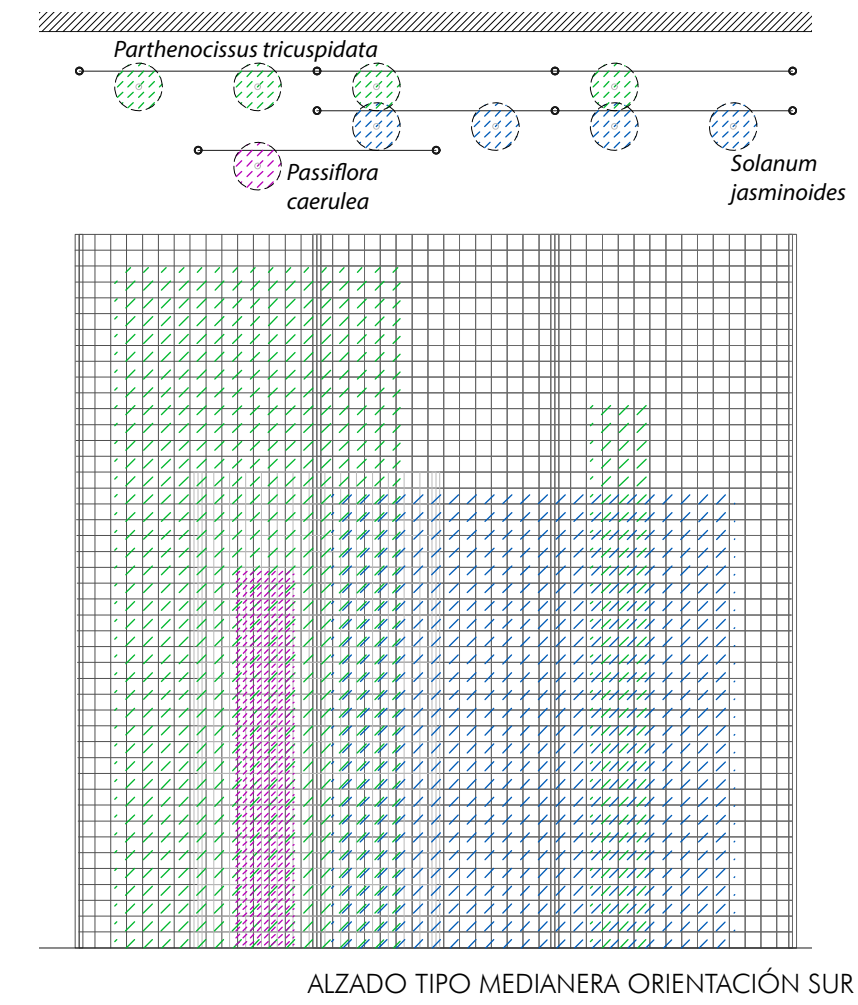
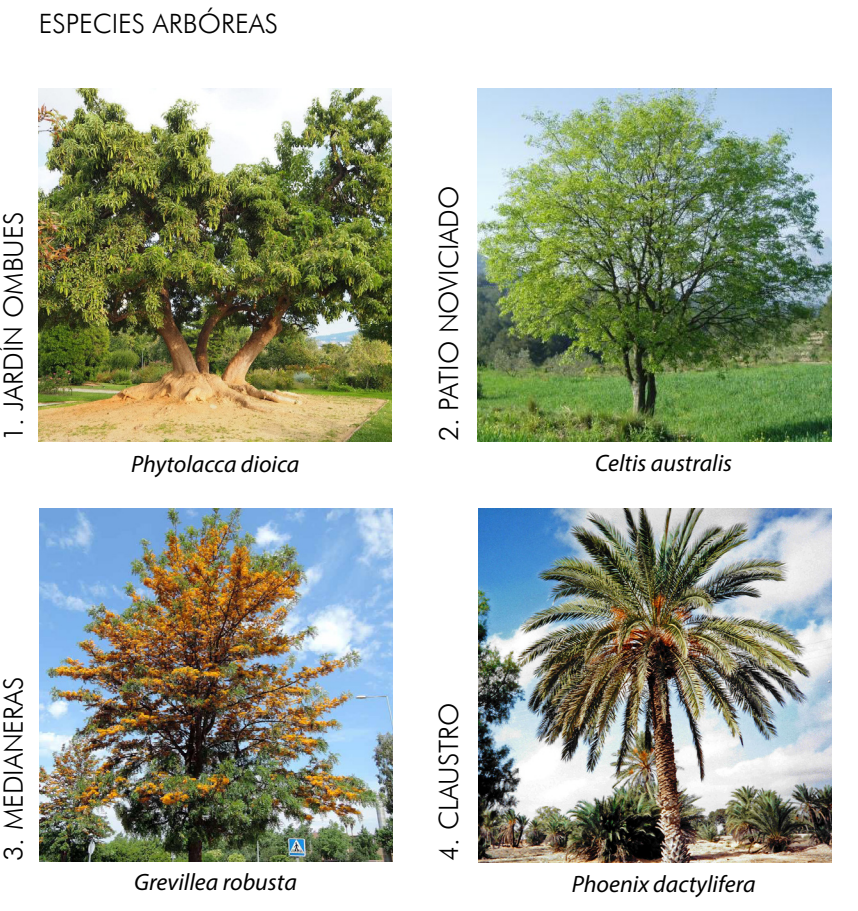
REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CONVENTO DE SANTA MARÍA DE LOS REYES EN SEVILLA ABRIL

El verde sustituirá a la potencial nueva construcción, tanto en el largo perímetro poligonal de las medianeras como en la fachada al Muro de los Navarros. Un muro alto perforado por amplias ventanas enrejadas que se abren al jardín, construirá la fachada del Centro a la calle, evocando tantos ejemplos de la arquitectura tradicional de nuestra ciudad. Los dos recintos, a un lado y otro de las viviendas existentes, se cubrirán con pérgolas vegetales, construyendo así espacios de intermediación entre la calle y el jardín, espacios de bienvenida, espacios relajados de estancia, espacios de ciudadanía.

Para las medianeras se prevén mallas superpuestas en dos o tres capas para soporte de las trepadoras que cubrirán ampliamente los muros, creando nuevas fachadas vegetales. Por delante, árboles altos y estrechos, las dotarán de volumen, profundidad y movimiento. Este apretarse de la densa vegetación contra los muros perimetrales persigue liberar el mayor espacio libre interior. Un nuevo espacio de uso polivalente a disposición del propio edificio, pero también un nuevo espacio público ofrecido a la ciudadanía.

Esta imperiosa voluntad, hoy tan necesaria, de renaturalización de todos los espacios disponibles se extiende también al claustro, con la plantación de un bosque de palmeras que proporcionarán sombra y frescor frente a la aridez existente, al tiempo que permitirán mantener íntegra la percepción visual de su espléndida arquitectura.

Por último, la propuesta se compromete con un enfoque global de desarrollo sostenible que aúna diseño bioclimático, materiales de base biológica y rendimiento energético.



PLANTA PRIMERA

A. AREA DE DIFUSIÓN Y EXPOSITIVA		
A.1.6	Sala expositiva	83m ²
A.4	Cabinos control y traducción salón de actos	6m ²
B. AREA DE INVESTIGACIÓN Y ARCHIVO		
B.1.1	Talleres - Seminarios	102m ²
B.1.2	Talleres - Seminarios	59m ²
B.2	Almacén talleres	26m ²
B.3.1	Arch. de arquitectura zona restringida	250m ²
B.3.2	Arch. de arquitectura zona de consulta	75m ²
B.4.1	Sala de lecturas y consultas	74m ²
B.4.2	Zona de estantes y libros	62m ²
B.4.3	Videoteca	17m ²
C. AREA DE ADMINISTRACIÓN		
C.2	Despacho de dirección	18m ²
C.3	Despacho/s de administración	59m ²
C.5	Sala de reuniones	41m ²
C.6	Archivo administrativo / almacén	8m ²
C.8	Aseos administración	17m ²
D. AREA DE SERVICIOS AUXILIARES		
D.0	Recomidos / vestíbulos	94m ²
D.7	Aseos	46m ²
D.10	Almacén limpieza	18m ²
D.18	Acceso a bajocubierta antiguos dormitorios	5m ²

ENTEPLANTA

C. AREA DE ADMINISTRACIÓN		
C.1	Área administrativa	93m ²
C.7	Reprografía	6m ²
D. AREA DE SERVICIOS AUXILIARES		
D.0	Vestíbulos / accesos	20m ²
D.8	Aseo personal	10m ²
D.9	Vestuario personal	17m ²
D.11	Almacenes generales	16m ²
D.13	Sala de control instalaciones	13m ²
D.14	Sala de calderas	13m ²
D.15	Cuarto de fontanería	15m ²



ENTEPLANTA ADMINISTRACIÓN

ENTEPLANTA SERVICIOS

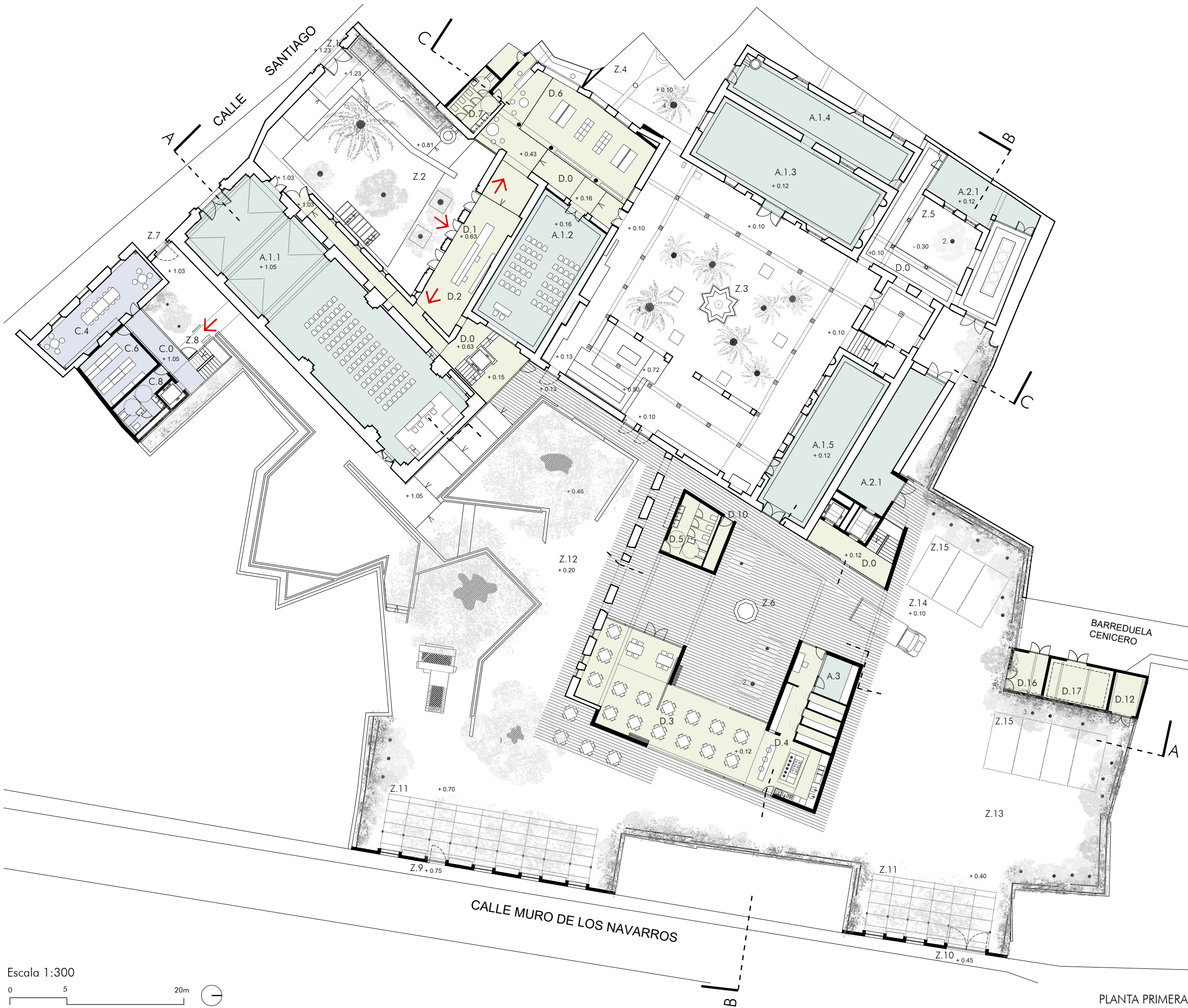
PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

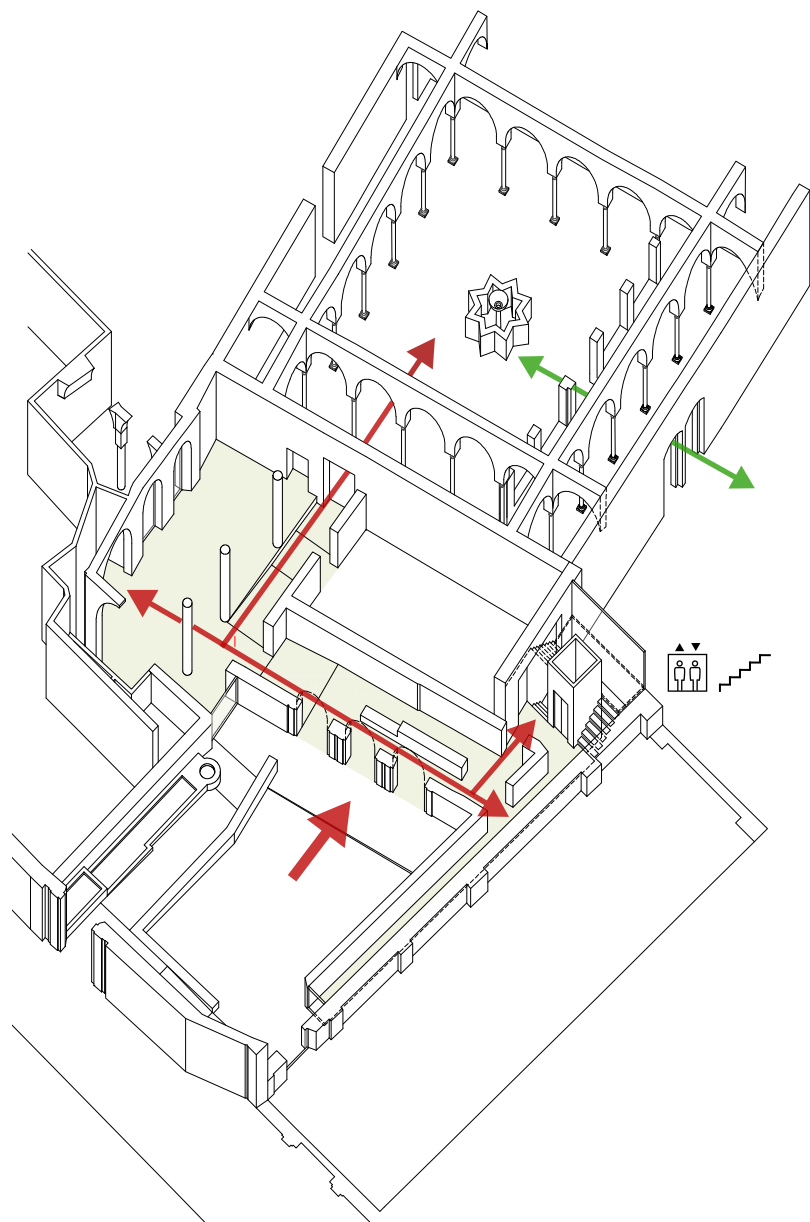
A. AREA DE DIFUSIÓN Y EXPOSITIVA		
A.1.1	Sala expositiva / Usos múltiples	235m ²
A.1.2	Sala expositiva / Usos múltiples	82m ²
A.1.3	Sala expositiva	98m ²
A.1.4	Sala expositiva	62m ²
A.1.5	Sala expositiva	73m ²
A.2.1	Almacén mobiliario	47m ²
A.2.2	Almacén embajates	30m ²
A.3	Office protocolo	11m ²
C. AREA DE ADMINISTRACIÓN		
C.0	Acceso	16m ²
C.4	Sala office personal	41m ²
C.6	Archivo administrativo	24m ²
C.8	Aseos administración	14m ²
D. AREA DE SERVICIOS AUXILIARES		
D.0	Recomidos / vestíbulos	153m ²
D.1	Vestíbulo o zona de acogida	93m ²
D.2	Punto de atención y control acceso	65m ²
D.3	Coftería restaurante	115m ²
D.4	Cocina	65m ²
D.5	Aseo público restaurante	19m ²
D.6	Tienda / Librería	76m ²
D.7	Aseos	14m ²
D.10	Almacén limpieza	5m ²
D.12	Almacén jardinería	10m ²
D.16	Cuarto de basuras	11m ²
D.17	Centro de transformación	20m ²

ZONAS EXTERIORES

Z.1	Acceso principal C/ Santiago
Z.2	Compás
Z.3	Cloistero
Z.4	Zona antiguas cocinas
Z.5	Patio lavaderos
Z.6	Patio noviciado
Z.7	Acceso secundario C/Santiago
Z.8	Acceso administración
Z.9	Acceso peatonal C/ Muro de los Navarros
Z.10	Acceso rodado C/ Muro de los Navarros
Z.11	Pérgolas
Z.12	Jardín ombus
Z.13	Jardín polivalente
Z.14	Zona de carga / descarga
Z.15	Zona aparcamientos temporal (7 plazas)



PLANTA PRIMERA



AXONOMETRÍA ACCESOS PRINCIPALES DESDE COMPÁS

El proyecto propone la reorganización de los sistemas de acceso, mediante la introducción de un espacio central y frontal de recepción que va a permitir desdoblarse los recorridos, adaptándolos a las distintas circunstancias del funcionamiento del Centro, con la incorporación de la tienda/librería en el recorrido principal, ocupando espacios, hoy en ruinas, sin modificar la relación vacío/construido.



SECCIÓN A

SECCIÓN B

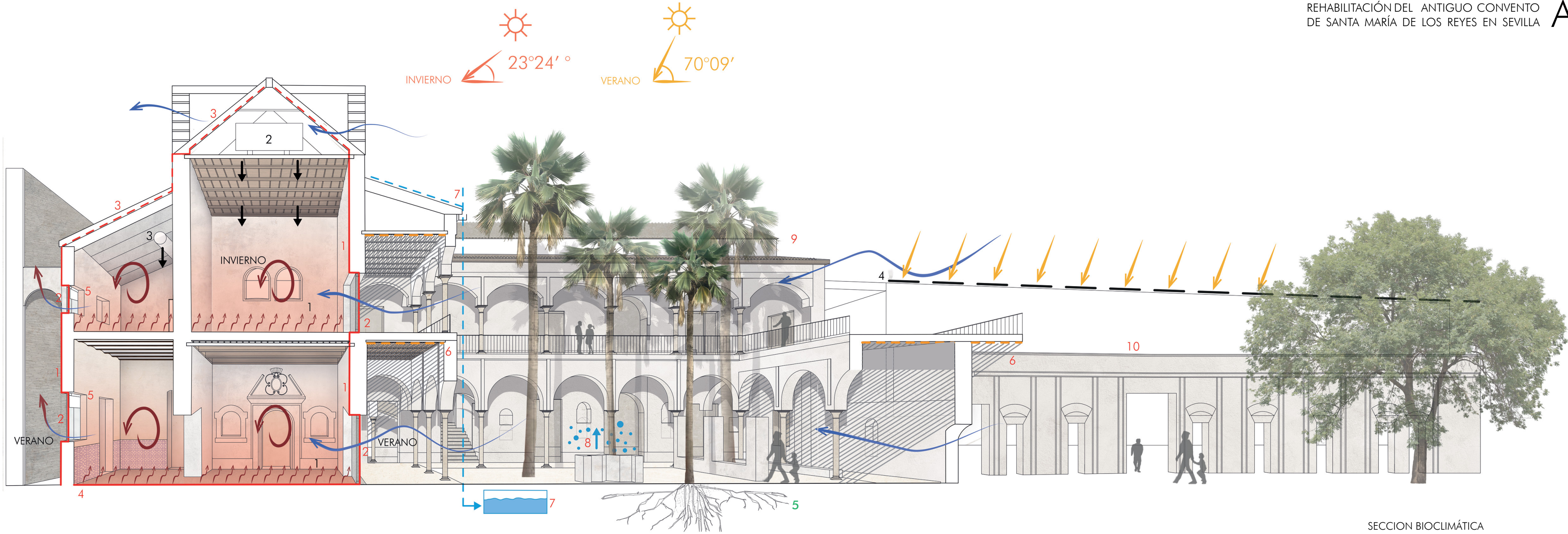
Escala 1:300



VISTA PATIO NOVICIADO



VISTA DESDE RESTAURANTE



SECCION BIOCLIMÁTICA

MEDIDAS PASIVAS

1. Trasdoso interior (SATI) con aislamiento de paneles de fibra de madera ($\lambda=30\text{mm}$ i $K=0.042\text{ w/mk}$) y enlucido con mortero de cal. Aplicación de conceptos de circularidad y sostenibilidad en el uso de materiales con etiquetado ambiental de producto y con origen geográfico próximo a Sevilla.
2. Sustitución / colocación de vidrios existentes por nuevo acristalamiento doble 4/16/4 de $U_g=1.1\text{ W/m}^2\text{K}$ y carpinterías de madera. $U_f=1.1\text{ w/m}^2\text{K}$. Empleo de carpinterías de madera con etiqueta certificado FSC (Forest Stewardship Council) o PEFC (Programa para el Reconocimiento de Sistemas de Certificación Forestal), o bien con etiquetado de garantía de madera reciclada.
3. Instalación de paneles de corcho comprimido en cubierta ($\lambda=120\text{mm}$ $K=0.03\text{ w/mk}$) previo desmontaje de tejas existentes. Mejora de la impermeabilización, estructura y herméticaidad de las cubiertas. Mejora de la envolvente para evitar el sobrecalentamiento, las ganancias térmicas y las pérdidas en régimen de invierno.
4. Desmontaje del suelo en planta baja en contacto con el terreno e instalación de forjado tipo caviti o equivalente. Inclusión de aislamiento. Mejora de la envolvente en contacto con el terreno para garantizar la eficiencia en el uso de la energía.

5. Instalación de estores interiores tamizadores de luz para controlar el aporte de luz en el interior.
6. Incremento de las zonas de sombra tanto en el patio como en la zona de las antiguas huertas para evitar las islas de calor. Acondicionamiento natural mediante uso de especies autóctonas resistentes al clima y con baja necesidad hídrica.
7. Recogida de agua de lluvia para utilización en riego. Eficiencia en el uso responsable del agua para su reutilización en el riego de las especies vegetales. Mediante el sistema de reutilización del agua de lluvia se evita además el sobredimensionado de la red de alcantarillado.
8. Sistema de micropulverización en el patio con el objetivo de bajar la temperatura en verano entorno a los 4°C. Reducción del impacto térmico y creación del efecto isla de calor.
9. Incorporación de la vegetación en las zonas despobladas actualmente. Como el claustro y las nuevas zonas libres. Se diseñan las zonas verdes con el objetivo de dotar a los usuarios del edificio de conexión con la naturaleza y para el acondicionamiento natural de los espacios exteriores.
10. Utilización de materiales de alta densidad en las nuevas construcciones para evitar las pérdidas de carga interna.

MEDIDAS ACTIVAS

1. Instalación de suelos radiantes / fancoils de suelo en todas las salas climatizadas del edificio
2. Instalación de recuperadores de calor aprovechando la zona bajo cubierta
3. Aporte de ventilación mediante distintos sistemas en función de las características de cada espacio
4. Instalación en las nuevas cubiertas de placas solares de alta eficiencia energética. Objetivo de generación de edificio de consumo nulo o casi nulo mediante la producción de energía primaria mediante fuente renovable.
5. Estudio de las raíces en cada nueva plantación propuesta según su entorno y especie. En el claustro pavimentado se plantarán palmeras creando un hoyo de plantación en un alcorque pequeño, que se complementará por una red de perforaciones en su entorno creando un campo de puntos fértiles hacia donde se desarrollarán las raíces en superficie. En las medianeras se propone la creación de un sustrato estructural de piedras, gravas y tierras, en un ancho de 3 a 5m o lo largo de los muros para acomodar las raíces de las enredaderas y los árboles. Este sustrato tendrá 1m de profundidad y tendrá la capacidad también de drenar y acumular el agua de lluvia.



SECCION C



LEYENDA

1. Suelo radiante con panel antipunto térmico tipo EEPS E.40mm
2. Capa de compresión
3. Encolado perdido tipo Caviti o equivalente
4. Hormigón de limpieza
5. Geotextil
6. Pavimento cerámico recibido con mortero de agarre
7. Formación de pendiente
8. Sistema de aislamiento SATI E.100mm
9. Zócalo de azulejos existentes
10. Carpintería de madera con Store Fit adhesivo bandalux o equivalente
11. Trasdoso con doble placa de cartón-yeso sobre estructura metálica (E.80mm)
12. Trasdoso con doble placa de cartón-yeso y aislamiento térmico E.80mm sobre estructura metálica (E.110mm)
13. Artesonado existente de madera
14. Suelo cerámico exterior recibido con mortero de agarre
15. mpermeabilización
16. Aislamiento térmico E.80mm
17. Canal lineal de recogida para la recogida de las aguas de lluvia
18. Luminaria LED continua suspendida
19. Trasdoso con aislamiento térmico E.80mm y panel acústico Boswagphone Fine E.30mm o equivalente, hasta 3.50m de altura, el resto con doble placa de cartón-yeso
20. Falso techo de madera
21. Panel sandwich acústico
22. Cnaal de chapa de zinc plegada
23. Trasdoso con una placa de cartón-yeso y estructura metálica (E.65mm)
24. Falso techo de cartón-yeso sobre estructura metálica (E.65mm)
25. Falso techo en madera con rastreles
26. Panel aislante tipo Colipac, con capa de corcho natural expandido E.100mm y tablero de aglomerado hidrófugo E.16mm
27. Placa asfáltica tipo Onduline BT-235 o equivalente
28. Tejas cerámica curvas recibidas con gancho de fundición y poliuretano
29. Carpintería existente de madera a restaurar
30. Barandilla metálica existente a restaurar
31. Enfosado con mortero de cal

SECCION CONSTRUCTIVA SALAS CLAUSTRO



VISTA JARDINES