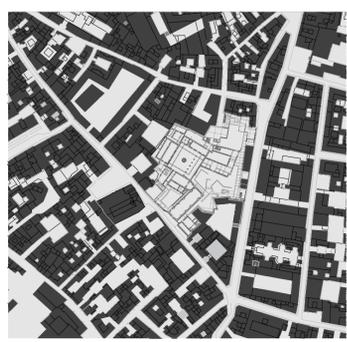




(1) HUERTA-JARDÍN. PÉRGOLA Y ANDÉN-UMBRÁCULO DE RECORRIDOS CULTURALES, SOCIALES Y DE CONCILIACIÓN. ECOSISTEMA: ESPECIES VEGETALES, CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.



PLANO DE SITUACIÓN DEL CONJUNTO DEL CONVENTO Y DE LA HUERTA-JARDÍN EN RELACIÓN CON LOS VACÍOS URBANOS DEL ENTORNO

NOTA: PARA COMPLETAR LA INFORMACIÓN, CONSULTAR LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA EN A4
 El Antiguo convento de S^a M.^a de los Reyes de Sevilla, presenta una unidad pese a la diversidad de arquitecturas correspondientes a diferentes etapas de la historia y a los avatares que ha sufrido el conjunto patrimonial. Nuestra propuesta trata de unificar y hacer legible el conjunto desde el punto de vista arquitectónico, histórico, espacial y material.
 En base a este objetivo se han trazado los itinerarios por los diferentes espacios y casas, con la intención de agregar paquetes funcionales homogéneos, a la par que evidenciar los núcleos de circulación. Todo ello con las cualidades y calidades espaciales de cada elemento (espacios arquitectónicos).
 Se pueden distinguir en nuestra propuesta tres grandes "unidades" de acuerdo con los valores históricos-patrimoniales, espaciales y funcionales:
 A. Claustro y crujeos perimetrales, Iglesia, compás y casa del cura. A éstas hay que sumar las antiguas "casas de las cocinas y casa de los lavaderos".
 Estas dos "antiguas casas"-dependencias, son esenciales para fortalecer la unidad del conjunto, a la vez que resuelven las circulaciones adaptadas para los distintos dependencias del complejo patrimonial.
 A este objetivo de resolver las circulaciones del conjunto patrimonial hay que sumar las circulaciones de las edificaciones de nueva planta. Este acceso circulación-logística (para suministros, aparcamientos y administración se describe más adelante en el apartado 2)
 B. El Huerta-Jardín, incluyendo las antiguas celdas del noviciado y solares existentes (a ello hay que sumar los "accesos-parcelas" de la "librería-tienda", la del acceso general y restaurante-cafetería). El noviciado adquiere un papel estratégico en la ordenación del conjunto.
 C. Área logística (administración, carga y descarga y aparcamiento en superficie)
 El diseño espacial y material respecto a los técnicas de rehabilitación, y sistemas de construcción de las edificaciones de nueva planta, se ha realizado en base a los siguientes objetivos:
 Todo el conjunto se ha vertebrado entorno a las circulaciones interiores, controles y tipos de acceso, y por supuesto en torno al Huerta-Jardín, como espacio vertebrador del conjunto (de acuerdo con todos los paquetes patrimoniales anteriormente descritos).



ALZADO HACIA CALLE MURO DE LOS NAVARROS A-A' ESCALA 1/250



ALZADO HACIA LA HUERTA-JARDÍN B-B' ESCALA 1/250



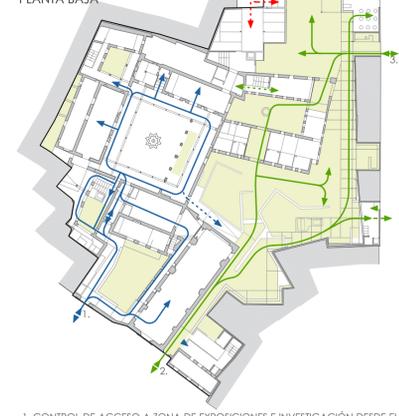
(2) CASA-PUERTA C/MURO DE LOS NAVARROS. INVITACIÓN A LA HUERTA JARDÍN INTERIOR Y ESPACIOS DE CONCILIACIÓN SOCIAL-BARRIO



DIAGRAMA DE PAQUETES FUNCIONALES GENERALES



VERSATILIDAD Y FLEXIBILIDAD DE RECORRIDOS DENTRO DEL CONVENTO Y HUERTA JARDÍN EN PLANTA BAJA



- ESPCIO DE CONCILIACIÓN CULTURAL Y SOCIAL / TALLERES INFANTILES Y EXPOSICIONES DE BARRIO
 - ENTORNO EXPOSICIONES Y CONFERENCIAS, TALLERES-SEMINARIOS
 - ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS AUXILIARES
 - HUERTA-JARDÍN
- CONTROL DE ACCESO A ZONA DE EXPOSICIONES E INVESTIGACIÓN DESDE EL COMPAÑS DE C/ SANTIAGO
 - ACCESO RESTRICTIDO PARA EL USO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO.
 - CONTROL DE ACCESO DESDE C/ MURO DE LOS NAVARROS ABIERTO EN HORARIO DE HUERTA-JARDÍN
 - ACCESO LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO DESDE C/ CENICERO
- RECORRIDOS Y TRÁNSITOS DE PÚBLICO GENERAL A ZONA DE DIFUSIÓN E INVESTIGACIÓN
 - RECORRIDO DISCRECIONAL SEGÚN EVENTOS (CÓCTELES Y OTRAS ACTIVIDADES)
 - ACCESO RESTRICTIDO PARA EL USO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO.
 - RECORRIDOS DE PÚBLICO GENERAL A LA HUERTA-JARDÍN. ÁREA DE NOVICIADO, CAFETERÍA Y TIENDA-LIBRERÍA
 - ACCESO DISCRECIONAL DESDE LA TIENDA-LIBRERÍA A LA HUERTA JARDÍN Y DESDE EL NOVICIADO AL ÁREA CULTURAL DEL CLAUSTRO SEGÚN EVENTOS



(3) CASA-PUERTA DE LA LIBRERÍA-TIENDA C/MURO DE LOS NAVARROS. TALLERES DE LECTURA Y DE CONCILIACIÓN SOCIAL Y CULTURAL.

- 1.1. SALA DE CONFERENCIAS, EXPOSICIONES Y USOS MÚLTIPLES
- 1.2. CABINA DE TRADUCCIÓN
- 1.3. CABINA DE CONTROL DE SONIDO
- 1.4. SALA DE EXPOSICIONES Y USOS MÚLTIPLES
- 1.5. SALA DE EXPOSICIONES INFANTILES DE ENTORNO EXPOSICIONES Y USOS MÚLTIPLES
- 1.6. SALA DE EXPOSICIONES, USOS MÚLTIPLES Y ENCUENTROS DE BARRIO
- 1.7. ANTIGUOS LAVADEROS
- 1.8. ALMACÉN DE MOBILIARIO/EMBALAJE
- 1.9. ALMACÉN ANEXO A SALAS DE EXPOSICIONES
- 1.10. VESTIBULO DE INDEPENDENCIA DE ACCESO AL ARCHIVO
- 1.11. ARCHIVO DOCUMENTAL
- 1.12. TALLER -SEMINARIO
- 1.13. VESTIBULO DE RECEPCIÓN Y ACCESO A ZONA ADMINISTRATIVA DESDE C/ CENICERO
- 1.14. TIENDA LIBRERÍA
- 1.15. HERBARIO Y TALLER INFANTIL DE JARDINERÍA
- 1.16. CAFETERÍA RESTAURANTE
- 1.17. COCINA Y DESPENSA
- 1.18. CÁMARA DE FRÍO
- 1.19. CUARTO DE BASURAS
- 1.20. ASEOS CON ACCESO DESDE EL EXTERIOR Y DESDE EL RESTAURANTE
- 1.21. DESPACHO DEL RESPONSABLE Y VESTUARIO
- 1.22. OFFICE DE PROTOCOLO
- 1.23. ACCESO LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO
- 1.24. APARCAMIENTO EXTERIOR CUBIERTO. ACCESO LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO
- 1.25. CARGA Y DESCARGA
- 1.26. ALMACÉN EXTERIOR
- 1.27. ALMACÉN DE RESIDUOS
- 1.28. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN CON ACCESO DIRECTO A C/ CENICERO
- 1.29. CONTROL DE ACCESO DESDE C/ MURO DE LOS NAVARROS
- 1.30. CONTROL DE ACCESO C/SANTIAGO
- 1.31. ASEOS COMPAS DE ENTRADA
- 1.32. ASEOS ZONA DE EXPOSICIONES
- 1.33. ALMACÉN DE LIMPIEZA
- 1.34. ACCESO HACIA HUERTA-JARDÍN DESDE C/ SANTIAGO
- 1.35. ASEOS SEMINARIOS - TALLER
- 1.36. SALA DE LACTANCIA
- 1.37. ASEOS ZONA EXPOSICIONES INFANTILES
- 1.38. ALMACÉN DE JARDINERÍA Y VESTUARIOS
- 1.39. COMPAS DE ENTRADA, ZONA DE ACCOGIDA DESDE C/ SANTIAGO
- 1.40. ZONA DE ACCOGIDA DESDE "CASA-PUERTA" DE C/ MURO DE LOS NAVARROS
- 1.41. PATIO DE LAS ANTIGUAS COCINAS
- 1.42. NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL
- 1.43. PATIO DE LOS ANTIGUOS LAVADEROS
- 1.44. ESCALERA DE SUBIDA A PLANTA 1
- 1.45. CLAUSTRO DEL ANTIIGO CONVENTO, CONFERENCIAS Y EVENTOS ESTIVALES
- 1.46. ESCALERA HISTÓRICA DEL ANTIIGO CONVENTO
- 1.47. NÚCLEO DE COMUNICACIÓN
- 1.48. HUERTA-JARDÍN DE LOS "OMBUES"
- 1.49. HUERTA-JARDÍN DEL NOVICIADO: ÁREAS DE ADMINISTRACIÓN ARQUITECTURA Y PATRIMONIO AL AIRE LIBRE
- 1.50. PÉRGOLA Y ANDÉN ACCESIBLE CON MACETEROS DE CELDAS RETENEDORAS DE AGUA LLUVIA
- 1.51. POZO HISTÓRICO DEL ANTIIGO CONVENTO
- 1.52. ACCESO A ESPACIO DE COMUNICACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y PATIO DEL ANTIIGO NOVICIADO
- 1.53. HUERTA-JARDÍN DE EVENTOS, CINE DE VERANO, ENCUENTROS SOCIALES, EVENTOS, GUIÑOL, ETC
- 1.54. ZONA DE HUERTOS ASOCIADA AL TALLER DE JARDINERÍA INFANTIL
- 1.55. CONEXIÓN CONVENTO-ANTIIGO NOVICIADO
- 1.56. ACCESO PATIO COCINAS Y NÚCLEO DE COMUNICACIONES
- 1.57. BANCO CON BANDEJAS DE FLORES
- 1.58. NUEVA FUENTE DE LA HUERTA-JARDÍN
- 1.59. NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL DE LA "CASA DEL CURA"
- ÁREA DE DIFUSIÓN Y EXPOSITIVA
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN Y ARCHIVO
- ÁREA DE ADMINISTRACIÓN
- ÁREA DE SERVICIOS AUXILIARES LIBRERÍA Y CAFETERÍA RESTAURANTE
- ÁREA DE SERVICIOS AUXILIARES OTROS
- ÁREAS DE COMUNICACIÓN Y ZONAS EXTERIORES



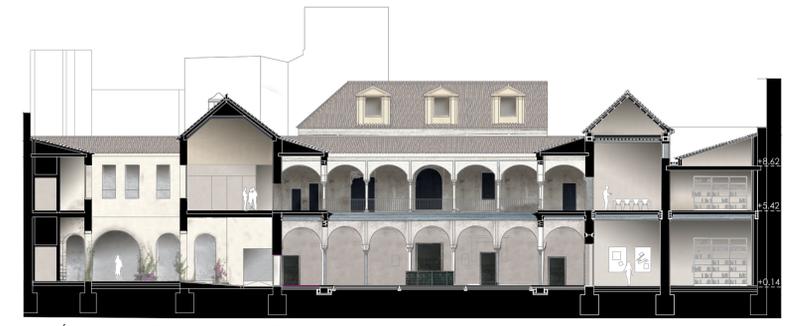
(4) VISTA DE LA SALA DE EXPOSICIONES Y USOS MÚLTIPLES DEL ANTIQUO REFECTORIO. ASPECTO DE LAS TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN EMPLEADAS.



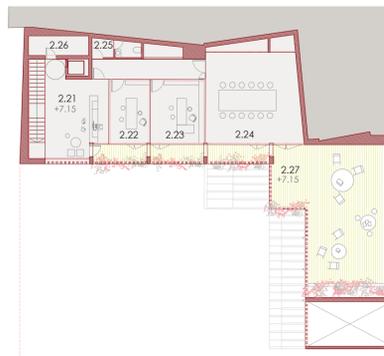
(5) CLAUSTRO DEL ANTIQUO CONVENTO. ESPACIO ESTRATÉGICO DEL ECOSISTEMA DEL CONJUNTO PATRIMONIAL: ESPECIES VEGETALES Y ESPACIOS DE RELACIÓN PATRIMONIAL.



SECCIÓN CLAUSTRO-HUERTA JARDÍN DE LOS OMBÚS C-C'. ESCALA 1/250

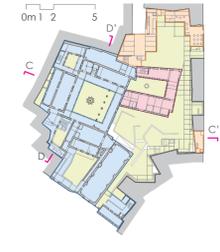


SECCIÓN POR EL PATIO DE LAS ANTIGUAS COCINAS ESCALA 1/250



VERSATILIDAD Y FLEXIBILIDAD Y COMPATIBILIDAD DE RECORRIDOS EN PLANTA PRIMERA DEL COMPLEJO

- RECORRIDOS Y TRÁNSITOS DE PÚBLICO GENERAL A ZONA DE DIFUSIÓN E INVESTIGACIÓN
- RECORRIDO DISCRECIONAL SEGÚN EVENTOS (SOLARIUM, CÓCTELES, Y OTRAS ACTIVIDADES)
- ACCESO RESTRINGIDO PERSONAL ADMINISTRATIVO, TRABAJADORES Y LOGÍSTICA



PLANTA PRIMERA, ESCALA 1/250

- EDIFICACIÓN PATRIMONIAL EXISTENTE
- NUEVAS ACTUACIONES PROPUESTAS



(6) VISTA CRUZADA DESDE EL PATIO DE LOS ANTIGUOS LAVADEROS HACIA EL CLAUSTRO. ESPACIO DE CIRCULACIONES VERTICALES DEL ÁREA DE EXPOSICIONES, BIBLIOTECA Y TALLERES Y SEMINARIOS.



(7) VISTA DEL PATIO DE LAS ANTIGUAS COCINAS HACIA EL ANTIQUO TORNO. ESPACIOS DE CONEXIONES VERTICALES Y CIRCULACIONES.

- | | | |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2.1. TALLER-SEMINARIO. AULA DIDÁCTICA DE BIBLIOTECA | 2.16. ASESOS DE PERSONAL | 2.34. NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL EDIFICACIÓN CASA DEL CURA |
| 2.2. ARCHIVO DOCUMENTAL | 2.17. ALMACÉN | 2.35. CLAUSTRO PATIO DE LAS ANTIGUAS COCINAS |
| 2.3. ARCHIVO DE MAQUETAS | 2.18. CONTROL DE ACCESO A ZONA ADMINISTRATIVA | 2.36. NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL DE INSTALACIONES |
| 2.4. VESTIBULO DE INDEPENDENCIA DE ACCESO AL ARCHIVO | 2.19. ARCHIVO ADMINISTRATIVO | 2.37. CORREDOR DEL PATIO DE LOS ANTIGUOS LAVADEROS |
| 2.5. ASEO Y ALMACÉN INTERNO DEL ARCHIVO | 2.20. NÚCLEO DE COMUNICACIÓN DE USO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO | 2.38. ESCALERA DE SUBIDA A BAJO CUBIERTA DE INSTALACIONES |
| 2.6. SALA DE LECTURA Y CONSULTA BIBLIOTECA | 2.21. ZONA DE ESPERA | 2.39. CLAUSTRO PATIO PRINCIPAL |
| 2.7. ZONA DE ESTANTERÍAS ABIERTAS BIBLIOTECA | 2.22. DESPACHO DE ADMINISTRACIÓN | 2.40. ESCALERA HISTÓRICA |
| 2.8. VIDEOoteca | 2.23. DESPACHO DE DIRECCIÓN | 2.41. SOLARIUM NOVICIAO |
| 2.9. MOSTRADOR, ZONA DE TRABAJO BIBLIOTECA | 2.24. SALA DE REUNIONES | 2.42. CONEXIÓN ENTRE CLAUSTROS |
| 2.10. SALA DE EVENTOS, USOS MÚLTIPLES Y ENCUENTROS | 2.25. ASEO ZONA DE DIRECCIÓN | |
| 2.11. CABINA DE TRADUCCIÓN, SALA IGLESIA | 2.26. ARMARIO RACK TELECOMUNICACIONES | |
| 2.12. CABINA DE CONTROL DE SONIDO, SALA IGLESIA | 2.27. TERRAZA SOLARIUM DE USO DEL PERSONAL Y REUNIONES AL AIRE LIBRE | |
| 2.13. ZONA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS | 2.28. TIENDA LIBRERÍA | |
| 2.14. SALA OFFICE DE PERSONAL | 2.29. ALMACÉN TIENDA LIBRERÍA | |
| 2.15. REPROGRAFÍA | 2.30. ALMACÉN | |
| | 2.31. ASESOS BIBLIOTECA Y TALLERES | |
| | 2.32. RECONSTRUCCIÓN DE ANTIQUO PASAJE HACIA LA CASA DEL CURA | |
| | 2.33. ALMACÉN "CASA DEL CURA" | |



(8) VISTA DEL ESPACIO REHABILITADO DEL ANTIGUO NOVICIADO. EXPOSICIONES Y TALLERES INFANTILES, CULTURAS Y DE BARRIO VINCULADOS A LA ARQUITECTURA Y EL PATRIMONIO SOCIAL Y CULTURAL



SECCIÓN POR PATIO DEL ANTIGUO NOVICIADO - CLAUSTRO DEL CONVENTO, E-E' 1/250



Actuaciones propuestas: Construcción de nuevo forjado visto de estructura de madera para la reconstrucción de la geometría original del claustro (en la actualidad este forjado ha desaparecido, pero en la documentación fotográfica de las intervenciones de los años 90 puede comprobarse su existencia previa). Se apoya sobre muro y arca de hormigón existente, anclado solidariamente mediante armaduras de anclaje. Protección de la estructura exterior de madera mediante imprimación antioléfagos, y protección exterior mediante capa de barniz.

Actuaciones propuestas: Construcción de cubierta continuando el sistema de cubiertas del edificio original, mediante estructura de madera, apoyada sobre muros existentes reforzados mediante zunchos de hormigón perimetralmente. Colocación de panel sandwich autoportante con aislamiento térmico interior de 5cm y teja árabe recuperada, con resguarda de agua recuperada mediante canalón de acero galvanizado perimetral.

Cubierta rehabilitada en las obras de intervención de 2015 mediante saneado de estructura de madera existente, colocación de panel sandwich autoportante con aislamiento térmico interior de 5cm y teja árabe recuperada, con resguarda de agua recuperada mediante canalón de acero galvanizado perimetral.

Forjado de madera rehabilitado en las obras de intervención de 2015 reforzado superiormente mediante estructuras de vigas IPN 180 apoyadas sobre zunchos de hormigón armado incluidos en el espesor de los muros existentes. Este nuevo estructura permite la colocación de maquinaria pesada sobre este forjado.

Actuaciones suplementarias propuestas: Terminación de forjado mediante impermeabilización, colocación de aislamiento térmico de 10cm de espesor y capa de compresión de hormigón.

Colocación de maquinaria de instalaciones bajo cubierta ventilada: bombas de calor aire-agua y agua-agua (geotérmica), así como UTA para la ventilación de los diferentes espacios.

Tratamiento de la armadura existente de madera mediante imprimación antioléfagos, y protección mediante capa de barniz.

Iluminación mediante sistemas LED de alta eficiencia, con luminarias descolgadas.

Muro de carga existente de ladrillo, reforzado estructuralmente en las obras de intervención de 2015 mediante dinteles metálicos UPN a ambos caras del muro unidos mediante armaduras de tesado y relleno mediante mortero de cemento.

Actuaciones suplementarias propuestas: Acabado interior de muro mediante mortero de cal natural y pintura al silicato. Acabado exterior de muro mediante mortero de cal natural consolidante e impermeabilizante y aplicación de pintura al silicato.

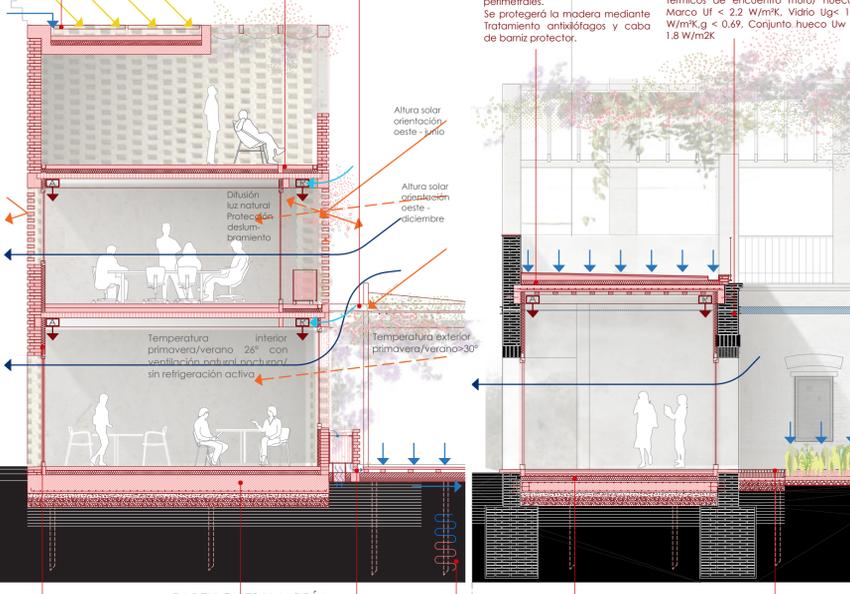
Restauración de carpinterías originales de valor y sustitución de vidrios por acristalamientos de alta eficiencia.

Colocación de carpinterías y acristalamientos exteriores de perfil europeo de madera con alta eficiencia energética.

Fijación con premarcos de madera para eliminación de puentes térmicos de encuentro muro/hueco. Marco UI < 2.2 W/m²K. Vidrio Ugs 1.1 W/m²K < 0.69. Conjunto hueco Uw < 1.8 W/m²K.

Cubierta reconstruida en las obras de intervención de 2015 mediante losa de hormigón armado anclada mediante zunchos perimetrales a muros de carga, panel sandwich con aislamiento térmico interior de 5cm y teja árabe recuperada, con recogida de aguas mediante canalón de acero galvanizado perimetral.

Actuaciones suplementarias propuestas: Refuerzo de aislamiento térmico e10cm mediante paneles de corcho fijado a la estructura existente de hormigón. Colocación de lásta techo suspendido de paneles reutilizables de madera para generar un paso de instalaciones que permita el tratamiento de los locales de la zona.



PABELONES Y JARDÍN NOVICIADO CONVENTO

Ceramiento exterior del edificio compuesto por zonas opacas: fábrica de ladrillo macizo de arcilla en color beige, colocado mediante aparejo flamenco, con aislamiento interior de fibras naturales sobre entramado de madera y acabado de panel de madera teca con tratamiento B-S1, d0.

Cimentación del edificio mediante losa de hormigón armado, sobre capa de hormigón de limpieza e10cm medio, encachado con zahorra natural compactada 95% proctor e=20cm. Terreno mejorado mediante inyecciones de impregnación, acabado mediante suelo de hormigón pulido mecánicamente con tratamiento endurecedor superficial para mejora de la inercia térmica del edificio, sobre planchas de aislamiento térmico de corcho.

Acordionamiento ambiental mediante inductores y aire primario de ventilación a través de muros técnicos asociados a las maderas existentes.

Sistema de geotermia de alta eficiencia, mediante varias geotermias de profundidad de 50 m y con doble circuito, situados en zonas de riesgo arqueológico bajo.

Jardinería de acero Mysteel dutch product con tratamiento electrostático, recubierta por piezas de ladrillo cerámico color beige. Suelo de jardín de lluvia para jardinería (arena), relleno de material granulado, con vegetación topizante para pared y plantas aromáticas, mantillo, tubo de desbordamiento de pvc Ø5cm.

F pavimento exterior perimetral para mejora de la accesibilidad y uso del jardín por todo tipo de personas mediante Tarima de piezas de composite de fibras de madera y base polimérica, de alta resistencia al uso y a ambientes exteriores, colocado sobre rastrelas del mismo material, sobre capa de hormigón de limpieza y terreno natural compactado.

Actuaciones propuestas: Construcción de franja de pavimento impermeable tipo calcetazo, sobre solera de hormigón armado y encachado de grava filtrante, en el perímetro de los muros de fachada para evitar posibles patologías de asientos diferenciales y humedades por capilaridad.

Esta construcción ha sido establecida en las obras de intervención de 2015, no obstante el terreno no había sido acondicionado para reconstruir los elementos estructurales que con el paso del tiempo colapsaron, sin aumentar la geometría del edificio para no incrementar la sobrecarga de este terreno.

Actuaciones complementarias propuestas: Mejora del terreno mediante inyecciones de impregnación, según lo ejecutado en anteriores actuaciones de consolidación.

Reconstrucción de suelo de planta baja mediante solera de hormigón armado sobre cimentación existente unida a ella solidariamente mediante anclajes en su perímetro, y apoyada puntualmente en cimentación cada metro de longitud. Esta solera se construirá sobre capa de hormigón de limpieza y capa de zahorra compactada de 25 cm de espesor.

Instalación de sistema de suelo radiante y enfriador de baja silueta, sobre planchas de aislamiento térmico de corcho.

Muro de carga existente de tapial y ladrillo.

Actuaciones propuestas: Acabado de muro mediante mortero de cal natural consolidante, impermeabilizante y aplicación de pintura al silicato.

Colocación de albardilla superior de coronación para evitar posibles patologías por humedad.

Jardín de lluvia topizante y plantas aromáticas, lámina impermeabilizante y geotextil ancladas, relleno de grava para filtración de agua, tubo de canto rodado.

Reforzo de cimentación de la arca del claustro realizado en las obras de intervención de 2015 mediante zunchos de hormigón armado unidos mediante armaduras de tesado.

Jardinería con sistema de retención de agua y de acero tipo Mysteel dutch product o similar con tratamiento electrostático, espesor 1.6mm, h30cm.

Sistema de refuerzo de autorigo por goteo con temporizador programable.

Tubo de desbordamiento de pvc Ø5cm.

Relleno de material granulado para filtración de agua, compuesto vegetal turba rubia, fibra de coco y perlita.

Contenedor removible de plantación como facilitador de mantenimiento, lámina geotextil de polipropileno no tejido, elemento de drenaje y retención de agua de poliolefinas recicladas floradain 140cm, posee cavidades para retener agua y aperturas de aireación y difusión.

Forjado de madera rehabilitado en las obras de intervención de los años 90s mediante saneado de estructura de madera existente, colocación de panel sandwich autoportante con aislamiento térmico interior de 5cm y teja árabe recuperada, con resguarda de agua recuperada mediante canalón de acero galvanizado perimetral.

Actuaciones propuestas: Protección de la estructura exterior de madera mediante imprimación antioléfagos, y protección mediante capa de barniz.

Impermeabilización superior, construcción de pendientes mediante hormigón aligerado y acabado de suelo de claustro superior mediante solera pétreo para una buena inercia térmica.

Muro de carga existente de tapial y ladrillo.

Actuaciones propuestas: Acabado interior de muro mediante mortero de cal natural consolidante y aplicación de pintura al silicato.

Restauración de carpinterías originales de valor y sustitución de vidrios por acristalamientos de alta eficiencia.

Colocación de carpinterías de perfil europeo de madera de alta resistencia térmica y acristalamientos exteriores con alta eficiencia energética.

Fijación con premarcos de madera para eliminación de puentes térmicos de encuentro muro/hueco. Marco UI < 2.2 W/m²K. Vidrio Ugs 1.1 W/m²K < 0.69. Conjunto hueco Uw < 1.8 W/m²K.

Forjado de madera rehabilitado en las obras de intervención de 2015 y reforzado superiormente mediante estructura de vigas IPN 180 apoyadas sobre zunchos de hormigón armado incluidos en el espesor de los muros existentes, y ancladas a ellos mediante anclajes de barras conovagadas.

Actuaciones suplementarias propuestas: Instalación de sistema de suelo radiante y enfriador de bajo silueta. Acabado mediante solera pétreo para una buena inercia térmica.

Tratamiento de la armadura existente de madera mediante imprimación antioléfagos, y protección mediante capa de barniz.

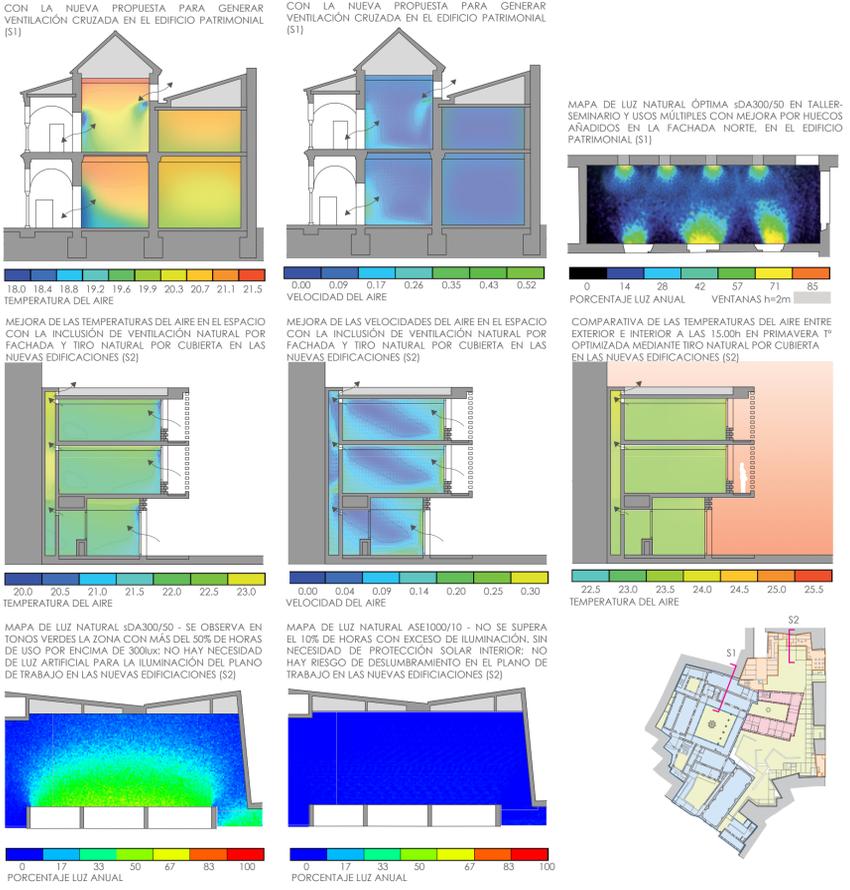
Suelo mejorado en las obras de intervención de 2015 mediante inyección de impregnación y ejecución de sistema de drenaje perimetral adyacente a los muros existentes. Este terreno está preparado para recibir altas sobrecargas (biblioteca, archivo, etc.) a diferencia de las zonas de hormigón (noviciado, iglesia y jardín) con baja capacidad portante.

Actuaciones suplementarias propuestas: Solera de hormigón armado sobre cimentación existente unida a ella solidariamente mediante anclajes en su perímetro, y apoyada puntualmente en cimentación cada metro de longitud. Esta solera se construirá sobre capa de hormigón de limpieza y capa de zahorra compactada de 25 cm de espesor.

Instalación de sistema de suelo radiante y enfriador de baja silueta, sobre planchas de aislamiento térmico de corcho. Acabado mediante solera pétreo para una buena inercia térmica.

Actuaciones propuestas: Drenaje perimetral e impermeabilización de suelo adyacente a muro de ladrillo existente para evitar posibles patologías de asientos diferenciales y humedades por capilaridad.

ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL (VER APARTADO 3.1. DE LA MEMORIA A4)



ESTRATEGIAS DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO A TRAVÉS DEL TRATAMIENTO DEL ESPACIOS LIBRES. (VER APARTADO 3.2. DE LA MEMORIA A4)

