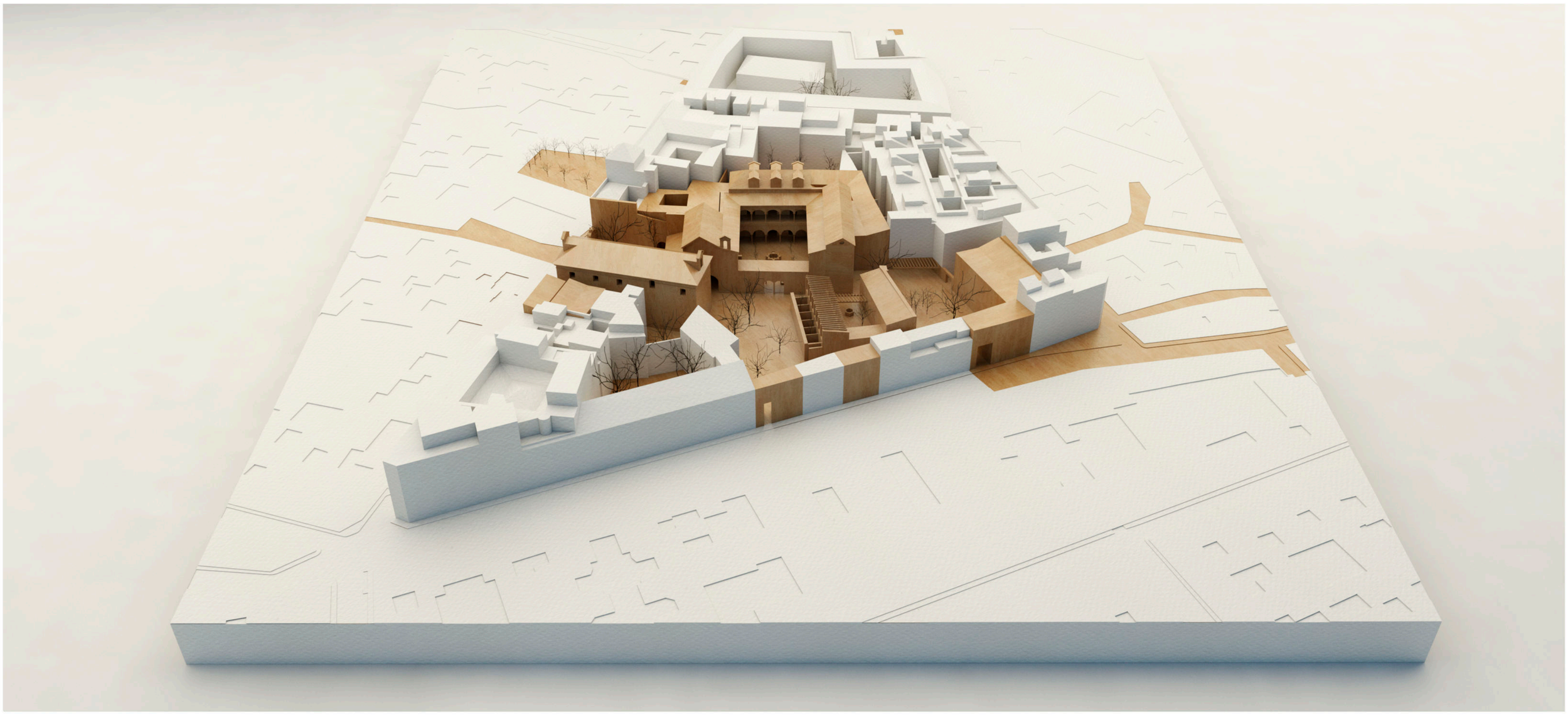


PLANTA IMPLANTACIÓN 1:1500

NUEVAS VISUALES

La propuesta es sensible a las prexistencias y recupera los trazados urbanos, la memoria, la arquitectura, y la importancia de los jardines para potenciar a través de ellos nuevas visuales y las relaciones que hacen al edificio más inclusivo, accesible y adaptable a las nuevas necesidades tanto urbanas, como patrimoniales, programáticas, medioambientales y normativas de una manera más amable y respetuosa.

Se plantean tres tipos de intervenciones, procurando preservar la esencia y espíritu del convento, en cuanto al carácter de espacio cerrado, conservando tanto la arquitectura como los muros que lo delimitan, para conservar así su misticismo y atmósfera.

1. Intervenciones sobre lo construido: Se recuperan y potencian los espacios del claustro y sus relaciones con el exterior, reintegrando zonas que habían quedado en desuso, como los lavaderos o cocinas, para incorporarlos en los recorridos. La intervención más destacada es la incorporación de un espacio vestibular claro, actualmente inexistente en el edificio, que resuelve los desniveles de manera natural. Además, se eliminan espacios anexos (como la escalera de la iglesia y de las cocinas) que dificultaban la accesibilidad y la claridad en la circulación interna. Otra operación significativa es la conservación de la memoria del noviciado, que, aunque carezca de valor patrimonial y funcional, se transforma en parte de los nuevos jardines de las huertas.

ACCESOS

01.Acceso Principal
02.Acceso Administración
03.Acceso Librería
04.Acceso Carga y Descarga - Archivo
05.Acceso Vehicular

JARDINES

P.01.COMPÁS
Se mantiene la esencia del patio, con palmera datilera, ciprés y naranjo. Refuerzo de arbustivas y flor.

P.02. EL CLAUSTRO
Desimpermeabilización. Recuperación de parterres barrocos. Ajardinamiento sencillo con setos bajos de arrayán, cuatro naranjos y flor.

P.03. JARDÍN DE LOS OMBÚES
Se recupera el eje del claustro. Se mantienen los ombúes. Se crea un nuevo jardín que recupera plantas exóticas, utilizadas en jardines sevillanos.

P.04. PATIO NOVICIADO / JARDÍN VERANO
Jardín asalvajado entre ruinas recuperadas. Jacaranda y flor, atmósfera de paz.

P.05.JARDÍN DE INVIERNO
Memoria simbólica, trazado de la huerta. Persea americana, olea europea. Jardín de luz y sol.

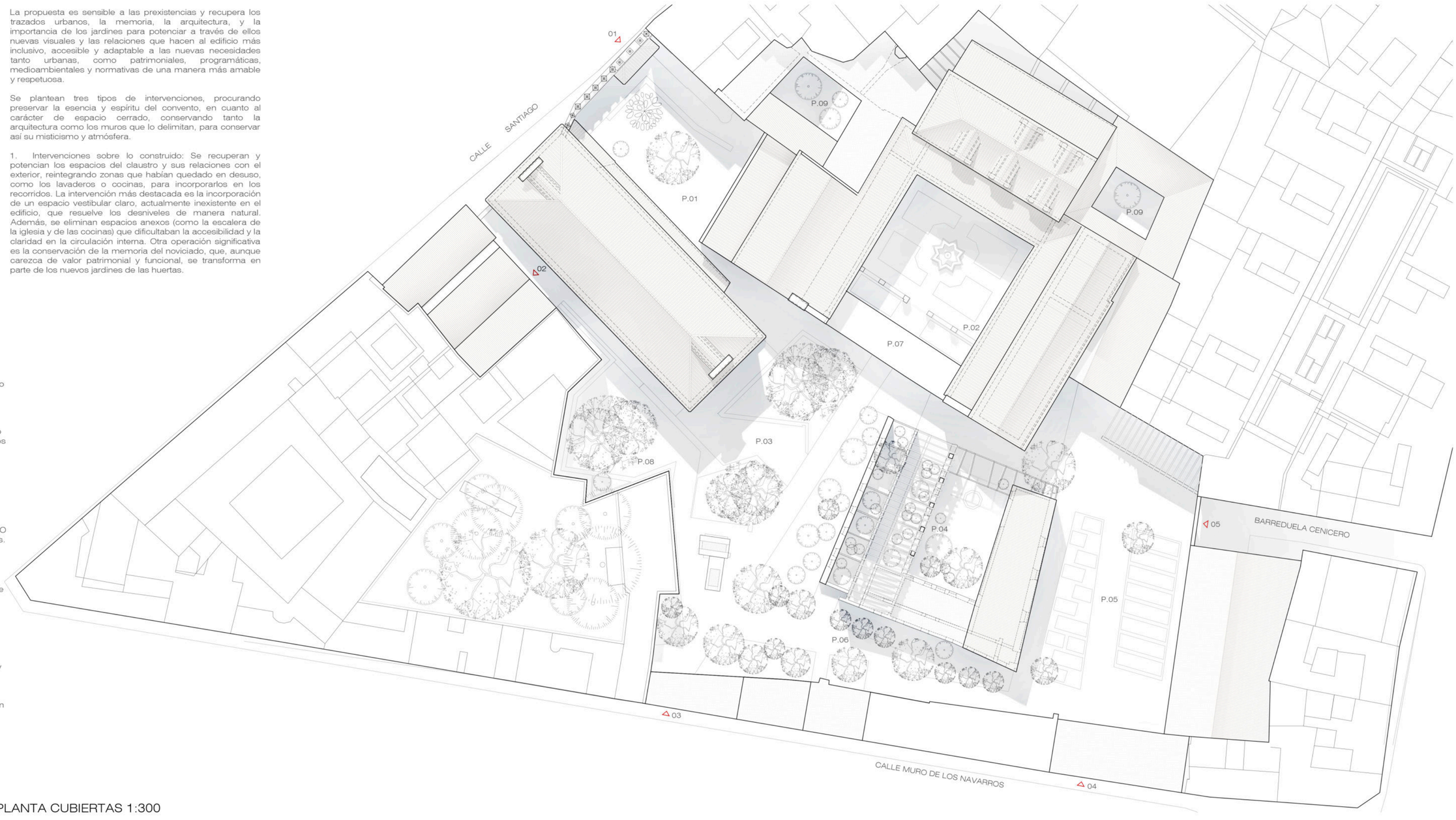
P.06.PEQUEÑO VERGEL
Frutales de porte pequeño y trepadoras. Transición desde lo exótico a lo cotidiano.

P.07. TERRAZA
Espacio mirador. Conexión entre claustro y jardín de ombúes.

P.08.PATIO DE ADARVE
Medianeras recubiertas de parra virgen. Un nuevo ombú.

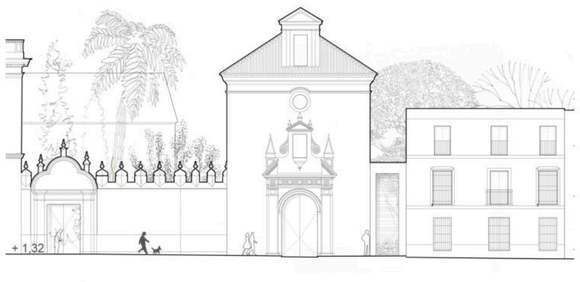
P.09.PATIOS PEQUEÑOS
Planta vivaz de patio en sombra. Un solo árbol de porte pequeño.

PALETA VEGETAL



0 2.5 5 10

PLANTA CUBIERTAS 1:300



0 2.5 5 10

ALZADO CALLE SANTIAGO 1:300

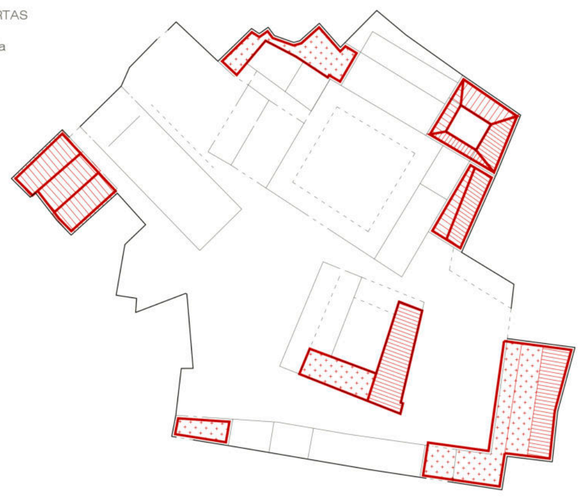
ALZADO CALLE MURO DE LOS NAVARROS 1:300

ESTRUCTURA

- Consolidación Estructural Muros Adobe
- Estructura Nueva
- Consolidación Muros Fábrica de Ladrillos
- Forjado de Madera de Pares y Correas, y Tablero Contralaminado
- Recuperación de apertura- Arco existente
- Liberación de barreras arquitectónicas y Recuperación de la fachada original hacia el huerto

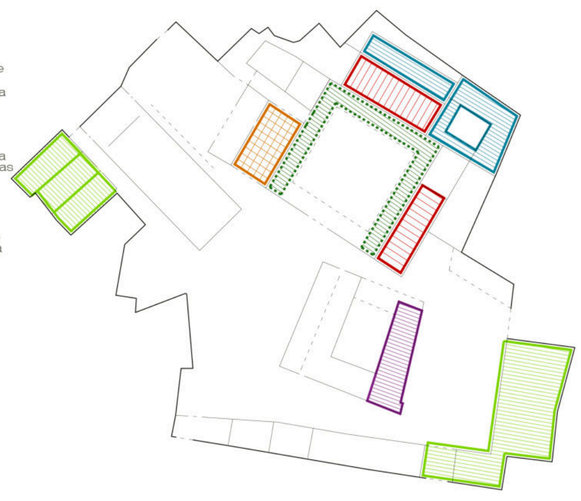
NUEVAS CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de Tejas
- Cubierta Plana



TECHOS

- Artesonado Singular Existente
- Techo de Madera Rehabilitado
- Falso Techo
- Techo de Madera de Pares y Correas Nuevo
- Enyesado
- Recuperación de techo de madera en P1



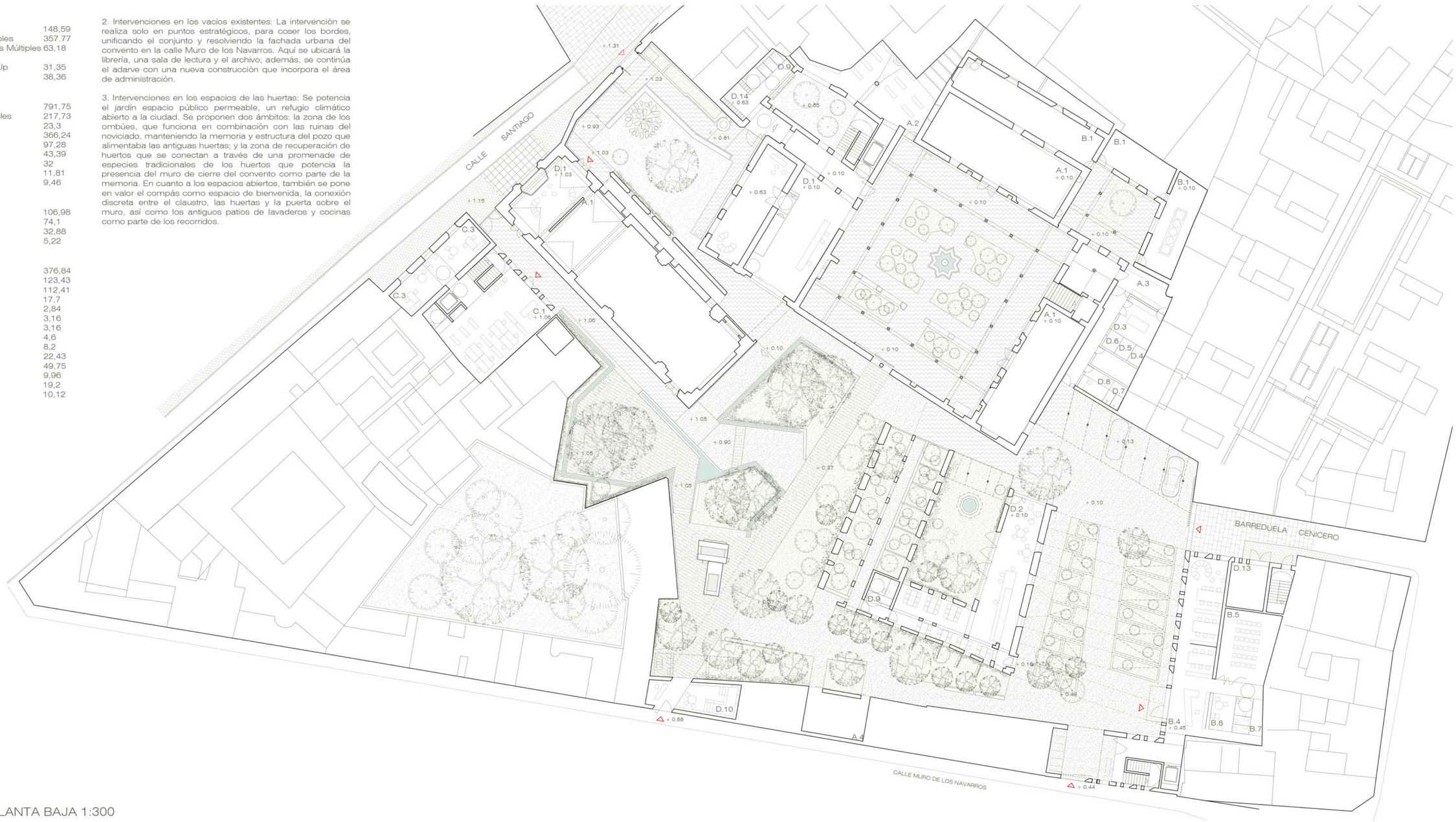
ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO

PLANTA BAJA - Áreas Útiles

A	Área de Difusión y Expositiva	148,59
A.1	Sala de Exposiciones / Usos Múltiples	357.77
A.2	Almacenes de Exposiciones / Usos Múltiples	63,18
A.3	Office de Protocolo 15,7	
A.4	Espacio Exposición Informal Pop-Up	31,35
A.5	Recuperación Antiguos Lavaderos	38,36
B	Área de Investigación y Archivo	791,75
B.1	Talleres / Seminarios / Usos Múltiples	217,73
B.2	Almacén Servicio Talleres	23,3
B.3	Archivos de Arquitectura	366,24
B.4	Sala de Lectura y Consulta	97,28
B.5	Videoteca	43,39
B.6	Sala Formación	32
B.7	Aseos	11,81
B.8	Sala Descanso Personal	9,46
C	Área de Administración	106,98
C.1	Zona Oficina Administrativa	74,1
C.3	Despacho Administración	32,88
C.8	Aseos	5,22
D	Área de servicios auxiliares	376,84
D.1	Vestíbulo	123,43
D.2	Cafetería / Restaurante	112,41
D.3	Cocina	17,7
D.4	Despensa	2,84
D.5	Cámara Frío	3,16
D.6	Cuarto Basuras	3,16
D.7	Vestuarios	4,6
D.8	Despacho Responsable Cafetería	8,2
D.9	Aseos Públicos	22,43
D.10	Tienda / Librería	49,75
D.12	Instalaciones	9,96
D.13	Estación Transformadora	19,2
D.14	Taquillas	10,12

2. Intervenciones en los vacíos existentes: La intervención se realiza solo en puntos estratégicos, para coser los bordes, unificando el conjunto y resolviendo la fachada urbana del convento en la calle Muro de los Navarros. Aquí se ubicará la librería, una sala de lectura y el archivo; además, se continúa el adarve con una nueva construcción que incorpora el área de administración.

3. Intervenciones en los espacios de las huertas: Se potencia el jardín espacio público permeable, un refugio climático abierto a la ciudad. Se proponen dos ámbitos: la zona de los ombúes, que funciona en combinación con las ruinas del noviciado, manteniendo la memoria y estructura del pozo que alimentaba las antiguas huertas; y la zona de recuperación de huertos que se conectan a través de una promenade de especies tradicionales de los huertos que potencia la presencia del muro de cierre del convento como parte de la memoria. En cuanto a los espacios abiertos, también se pone en valor el compás como espacio de bienvenida, la conexión discreta entre el claustro, las huertas y la puerta sobre el muro, así como los antiguos patios de lavaderos y cocinas como parte de los recorridos.

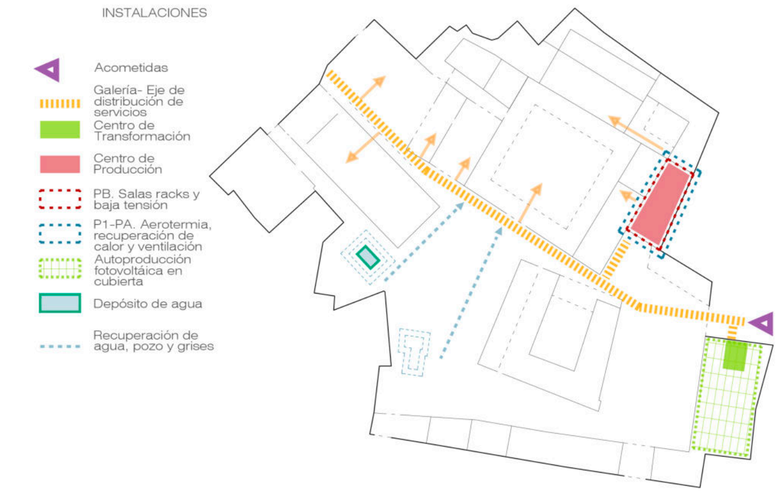


0 2.5 5 10

PLANTA BAJA 1:300

0 2.5 5 10

SECCIÓN 1 1:300



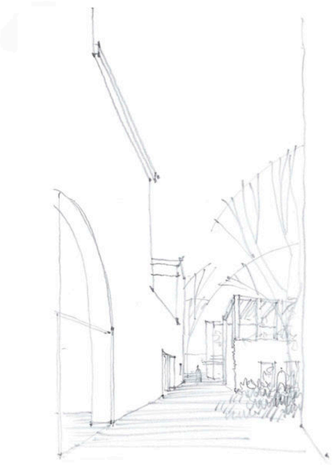
ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO

PLANTA 1 - Áreas Útiles (m2)

A	Área de Difusión y Expositiva	253,68
A.1	Sala de Exposiciones / Usos Múltiples	253,68
B	Área de Investigación y Archivo	367,13
B.1	Talleres / Seminarios / Usos Múltiples	128,15
B.2	Almacén Servicio Talleres	23,3
B.3	Archivos de Arquitectura	183,33
B.6	Sala Formación 32,35	
C	Área de Administración	194,92
C.1	Zona Oficina Administrativa	73,92
C.4	Archivo	5,41
C.5	Office	23,3
C.6	Sala Reuniones	82,27
C.7	Reprografía y Almacén	10,02
C.8	Aseos	5,22
D	Área de servicios auxiliares	98,36
D.7	Vestuarios	27,9
D.11	Seguridad y Control	9,68
D.12	Instalaciones	88,68
D.15	Sala Descanso Personal	14,97

PLANTA ALTILLO - Áreas Útiles (m2)

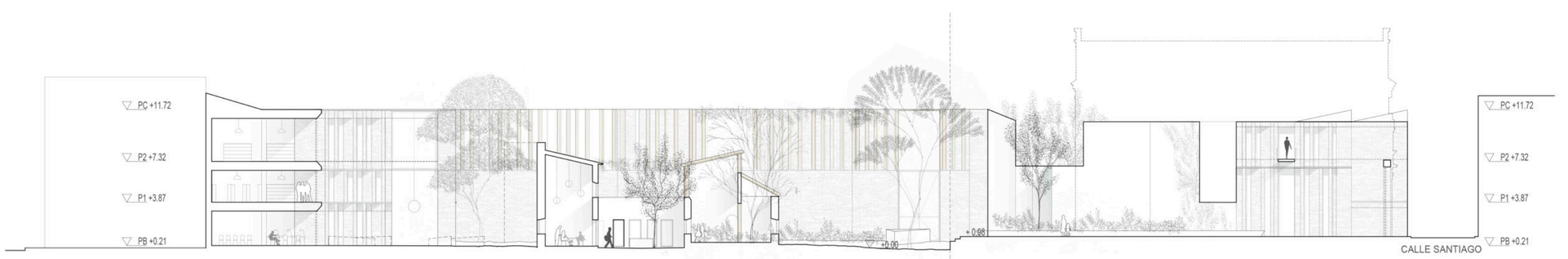
B	Área de Investigación y Archivo	182,91
B.3	Archivos de Arquitectura	182,91
C	Área de Administración	182,19
C.1	Zona Oficina Administrativa	149,32
C.2	Despacho Dirección	15,95
C.3	Despacho Administración	16,92
D.12	Instalaciones	532,21

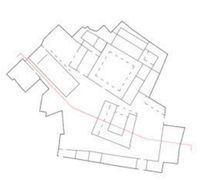


0 2.5 5 10

PLANTA ALTILLO 1:300

PLANTA 1 1:300





0 2.5 5 10

SECCIÓN 2 1:300