

ACUERDO N.º 33 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023, RELATIVO A LOS ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE “ICOVESA ERRP 3” Y “SANTO TOMÁS DE AQUINO NORTE”, EN EL MUNICIPIO DE JEREZ DE LA FRONTERA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

7 de noviembre de 2023

## REUNIDOS TELEMÁTICAMENTE

Por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, D. Francisco Javier Martín Ramiro, director general de Vivienda y Suelo, en virtud del Real Decreto 355/2020, de 11 de febrero, por el que se dispone su nombramiento, y en calidad de presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Por la Comunidad Autónoma de Andalucía, D<sup>a</sup> Alicia Martínez Martín, en calidad de Secretaria General de Vivienda, en virtud del Decreto 95/2019, de 5 de octubre por el que se dispone su nombramiento, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del referido Real Decreto 853/2021.

Por el Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, D<sup>a</sup> María José García-Pelayo Jurado, en calidad de Alcaldesa-Presidenta, en virtud del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada el día 17 de junio de 2023, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021.

## MANIFIESTAN

1. Que el citado Real Decreto 853/2021 regula, entre otras ayudas, las relativas al “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU, que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras y actuaciones de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP), previamente delimitados en municipios de cualquier tamaño de población.
2. Que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha transferido a la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante la resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, la cantidad de 199.928.700,00 €, correspondiente a la anualidad 2021 y mediante resolución de 28 de octubre de 2022, y tras el cumplimiento del hito establecido, la cantidad de 120.634.650,00 €,

equivalente al 50 por ciento de la anualidad 2022 correspondientes a la Inversión C02.I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales».

Adicionalmente, en las resoluciones de transferencia de crédito mencionadas, se contemplan las obligaciones de la Comunidad Autónoma en la gestión de los programas, entre las que se encuentra el cumplimiento de los principios transversales regulados en la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. La Comunidad Autónoma manifiesta respecto a las actuaciones propuestas que velará por el cumplimiento de estas obligaciones, tanto directamente como por parte de las entidades ejecutoras responsables de su aplicación.

3. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía ha solicitado la financiación de las actuaciones en los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) de “Icovesa ERRP 3” y “Santo Tomas de Aquino Norte”, situados en el término municipal de Jerez de la Frontera, dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, conforme a lo establecido en el Real Decreto 853/2021.
4. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía justifica la selección de estos ERRP para su financiación, así como las razones de hacer uso de la concesión directa para otorgar ayudas de este programa al Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, sobre la base de la aplicación del procedimiento establecido en la disposición cuarta de la Orden de 8 de marzo de 2022, publicada por la entonces Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, por la que se establecen los criterios objetivos y calificación a aplicar para su evaluación. Mediante resolución de fecha 8 de marzo de 2023 de la Secretaría General de Vivienda se aprobó la relación de actuaciones que se pretenden financiar con cargo al Programa 1 del Real Decreto 853/2021, entre las cuales figura en su anexo I estas actuaciones presentadas por el Ayuntamiento de Jerez de la Frontera.
5. Que en la propuesta se contempla la creación de sendas oficinas de rehabilitación que faciliten la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas en los ERRP.
6. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el Real Decreto 853/2021 y, en particular, con los establecidos en el artículo 10 del mismo, relativos a la delimitación territorial del área y a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda, y en el artículo 12, relativo al acuerdo para la gestión de los ERRP.
7. Que la Comunidad Autónoma firmante considera necesaria la financiación de las actuaciones en el ámbito delimitado por la administración local, objeto del presente acuerdo, con el objetivo de potenciar la renovación de los edificios consiguiendo un ahorro mínimo de al menos un 30% de energía primaria no renovable.
8. Que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Andalucía han establecido, mediante acuerdo de la Comisión Bilateral de Seguimiento de 26 de septiembre de 2022, los criterios de vulnerabilidad a aplicar en el marco del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), así como las cuantías máximas de ayuda correspondientes.

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 09/11/2023 11:12 AM  
 FIRMADO por : MARIA JOSE GARCIA-PELAYO JURADO. A fecha: 08/11/2023 03:14 PM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 10/11/2023 10:37 AM  
 Total folios: 15 (2 de 15) - Código Seguro de Verificación: MFOM025649876093018613AD3826  
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes, relativos al “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, se adoptan los siguientes acuerdos:

## ACUERDAN

### Primero. Definición los ERRP que van a ser objeto de las ayudas.

En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo, se definen los ERRP que van a ser objeto de subvención dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1).

- “Icovesa ERRP 3”:

El ERRP de “Icovesa ERRP 3” es un área continua y está constituido por 13 edificios, y consta de un total de 153 viviendas, ocupando un total de 1,10 hectáreas, y comprende los siguientes portales:

Calle	Portales
Av. del Amontillado	2 y 4
Rincón de la Segurilla	1 y 2
Vino Fino	2 y 4
Salida del Martinete	1 y 2
Av. De la Serrana	1, 3, 5, 7 y 9

Se estima un coste total de la actuación de **4.443.926,25 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable.	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 0,00 € para la retirada de amianto)	3.830.396,25 €
Regeneración urbana	491.130,00 €
Oficina de Rehabilitación	122.400,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.443.926,25 €</b>

- “Santo Tomas de Aquino Norte”:

El ERRP de “Santo Tomás de Aquino Norte” es un área continua y está constituido por 16 edificios, y consta de un total de 160 viviendas, ocupando un total de 1,27 hectáreas, y comprende los siguientes portales:

Calle	Portales
Plaza Santo Tomás de Aquino	32, 33, 34, 35, 36 y 37
Av. Blas Infante	34(A), 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 54 y 56

Se estima un coste total de la actuación de **4.741.259,76 €** (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable.	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 0,00 € para la retirada de amianto)	4.279.975,00 €
Regeneración urbana	333.284,76 €
Oficina de Rehabilitación	128.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.741.259,76 €</b>

### Segundo. Objetivos energéticos.

En la actuación de rehabilitación de los edificios que componen los ERRP objeto del presente acuerdo, se estima alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 60%.

### Tercero. Financiación de las actuaciones.

La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, se financiará dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” (Programa 1), hasta un máximo de **9.185.186,01 €** de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

- **“Icovesa ERRP 3”:**

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	3.064.317,00 €
	Retirada de amianto	0,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	766.079,25 €
Regeneración urbana		491.130,00 €
Oficina de Rehabilitación		122.400,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.443.926,25 €</b>

- **“Santo Tomas de Aquino Norte”:**

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	3.423.980,00 €
	Retirada de amianto	0,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	855.995,00 €
Regeneración urbana		333.284,76 €
Oficina de Rehabilitación		128.000,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.741.259,76 €</b>

El objeto de la subvención es la rehabilitación de edificios de viviendas de los ERRP de “Icovesa ERRP 3” y “Santo Tomas de Aquino Norte” de Jerez de la Frontera, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.

La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021.

La Comunidad Autónoma de Andalucía certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no superará los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.

#### **Cuarto. Procedimiento de concesión de las ayudas correspondientes a este programa. Gestión del Programa**

La concesión de las ayudas para las actuaciones de los ERRP de “Icovesa ERRP 3” y “Santo Tomás de Aquino Norte” se realizará mediante los siguientes procedimientos:

Las ayudas para la rehabilitación edificatoria se concederán por la Comunidad Autónoma a las comunidades de propietarios de los edificios incluidos en los ERRP mediante el procedimiento de concurrencia no competitiva, previa convocatoria.

Las ayudas para la regeneración urbana y oficina de rehabilitación se concederán por la Comunidad Autónoma al Ayuntamiento de Jerez de la Frontera mediante el procedimiento de concesión directa.

El Ayuntamiento de Jerez de la Frontera gestionará las actuaciones de regeneración urbana y oficina de rehabilitación de acuerdo con los procedimientos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público.

Las comunidades de propietarios podrán designar como ente gestor de las actuaciones del ERRP al Ayuntamiento o a una entidad privada siempre que esta acredite la conformidad de, al menos, el 50% de los propietarios (según lo establecido en el art. 16.2 del RD 853/2021). El ente gestor de las actuaciones facilitará la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas, realizará las actuaciones de rehabilitación de los inmuebles y promoverá un proyecto “llave en mano”.

#### **Quinto. Compromiso de la Comunidad Autónoma.**

La Comunidad Autónoma de Andalucía se obliga a dar cumplimiento a todos los compromisos recogidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre y, en particular, a verificar previamente al abono completo de la subvención, la finalización completa de las actuaciones y el cumplimiento, por parte de los destinatarios últimos de las ayudas objeto de la subvención, de los requisitos establecidos en el referido Real Decreto, recabando, para ello, la documentación acreditativa que sea necesaria.

Acepta, asimismo, todas las condiciones establecidas dentro del marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Se compromete a suministrar al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, cualesquiera otros informes o documentos justificativos que, de acuerdo con la normativa europea o nacional, resulten exigibles en el marco del PRTR, así como el suministro de la información que le sea solicitada para dar cumplimiento al adecuado sistema de gestión y seguimiento del plan.

## Sexto. Seguimiento del Acuerdo.

El seguimiento de las actuaciones recogidas en el presente acuerdo será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento, según lo previsto en el artículo 72 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre, la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del PRTR, y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras y actuaciones, así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente acuerdo.

Asimismo, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá realizar las modificaciones en el presente acuerdo que resulten necesarias ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre.

## Séptimo. Duración del acuerdo.

La Comunidad Autónoma de Andalucía y el Ayuntamiento de Jerez de la Frontera se comprometen a que las actuaciones objeto de financiación estén finalizadas antes del día 30 de junio de 2026, y a presentar la documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, con anterioridad al 31 de diciembre de 2026.

Las obligaciones asumidas por las Partes en virtud del presente acuerdo sobrevivirán a los periodos indicados para la finalización y justificación de las actuaciones, con el fin de permitir, según sea necesario, el cumplimiento de compromisos y objetivos asumidos en el marco del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), y al objeto de cumplir con las metas fijadas por el Plan y el Real Decreto en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social.

## Octavo. Anexos

- Ficha resumen ERRP de "Icovesa ERRP 3".
- Ficha resumen ERRP de "Santo Tomas de Aquino Norte".
- Planos con la delimitación de los inmuebles que constituyen cada ERRP.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en la fecha indicada.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA

D. FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

D<sup>a</sup> ALICIA MARTÍNEZ MARTÍN

LA ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE JEREZ

D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ GARCÍA-PELAYO JURADO

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 09/11/2023 11:12 AM  
FIRMADO por : MARIA JOSE GARCIA-PELAYO JURADO. A fecha: 08/11/2023 03:14 PM  
FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 10/11/2023 10:37 AM  
Total folios: 15 (7 de 15) - Código Seguro de Verificación: MFOM025649876093018613AD3826  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>



FICHA RESUMEN ERRP "Icovesa ERRP3. Jerez de la Frontera."

1. IDENTIFICACIÓN ERRP

Comunidad autónoma.	ANDALUCIA
Provincia.	CÁDIZ
Municipio.	Jerez de la Frontera
Denominación ERRP.	Icovesa ERRP3
Zona climática.	A3
Procede de ARRU o similar.	NO

DATOS GENERALES	Respuesta	Comentarios
Datos básicos:		
El ámbito es continuo o discontinuo.	Continuo	
En caso de que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretenden rehabilitar) pase directamente a la fila 18:		
N.º total de hectáreas del ámbito.	1,10	
N.º total de edificios que componen el ámbito.	13	
N.º total de viviendas que componen el ámbito.	153	
CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:		
N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.	1,10	
N.º de edificios que se prevén rehabilitar.	13	
N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	153	
N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	153	
Monto sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.	0,00	
Indicadores CID:		
Indicador 27. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que estarán finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?	0	
Indicador 29. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que estarán finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?	153	
Actuaciones que se contemplan en el ámbito:		
Se contempla la intervención, ¿se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	SÍ	Sí, rampas y elevadores en planta baja de portal, adecuación de cuartos de contadores eléctricos
Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	
Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	SÍ	
Evaluación de la actuación:		
Grado de madurez de la intervención.	Bajo	
El grado de madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones subvencionables.	No aplica	
Vulnerabilidad económica:		
Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
Indicador de vulnerabilidad económica.	Acuerdo 2 de la Comisión bilateral de 26 de septiembre de 2022 para aprobar los criterios de vulnerabilidad aplicables en la Comunidad Autónoma de Andalucía.	
Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.	100,00 %	
Prevención y control de la contaminación:		
Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?	NO	
Procedimiento de gestión y ejecución:		
Indicador de procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.	1.-Las actuaciones subvencionables de rehabilitación de edificios y de incremento de vulnerabilidad se propone tramitar mediante concurrencia no competitiva en el ámbito del ERRP. 2.- Las actuaciones subvencionables de regeneración urbana y oficina de rehabilitación se prevé tramitar por concesión directa.
Indicador de procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, indicar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el artículo 22.2 de la LGS.	Razones de interés público, social, económico y humanitario, y otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública, como es el caso.	

FICHA RESUMEN ERRP "Icovesa ERRP3. Jerez de la Frontera."

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 09/11/2023 11:12 AM  
 FIRMADO por : MARIA JOSE GARCIA-PELAYO JURADO. A fecha: 08/11/2023 03:14 PM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER RAMIREZ MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 10/11/2023 10:07 AM  
 Total folios: 15 (9 de los cuales son fichas de detalle de las actuaciones)  
 Verificable en https://sede.mturb.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

CONDICIONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
<b>Requisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b>		
Se ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.	SÍ	Por acuerdo del Junta de Gobierno Local 28/03/2023
Al menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a otros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.	SÍ	
<b>Documentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b>		
Se aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	SÍ	
Existe relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que se va a actuar.	SÍ	
Se aporta memoria-programa incluyendo:		
Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	SÍ	
Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.	SÍ	
Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	SÍ	
Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas derivadas de la actuación para los propietarios.	SÍ	
Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta.	SÍ	
Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	
Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y coherencia con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de procedimientos administrativos, etc.).	SÍ	
<b>OBJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>	<b>Respuesta</b>	<b>Comentarios</b>
<b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:</b>		
$\Delta C_{ep,nren} < 45\%$ (máx. subvención: 40%).		
$\Delta C_{ep,nren} < 60\%$ (máx. subvención: 65%).		
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$ (máx. subvención: 80%).	X	
No procede, marque si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:		
Zonas climáticas D y E: $\geq 35\%$ .	No procede	
Zona climática C: $\geq 25\%$ .	No procede	
Indicación de cumplimiento de requisitos de ahorro:		
Edificios con protección histórica.	No procede	
En caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
<b>Detalle de las actuaciones:</b>		
Reforzamiento de la fachada.	SÍ	AISLAMIENTO EXTERIOR FACHADA TIPO SATE O SIMILAR
Reforzamiento de la cubierta.	SÍ	AISLAMIENTO CUBIERTA PLACA RÍGIDA
Sustitución de ventanas y vidrios exteriores.	NO	
Sustitución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice combustible fósil.	NO	
Sustitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	SÍ	INSTALACIÓN AEROTERMIA ACS CENTRALIZADO POR BLOQUE
Instalación de sistemas de generación de energía renovable.	SÍ	INSTALACIÓN SISTEMA PLACAS FOTOFOLTAICAS
	NO	



FICHA RESUMEN ERRP "Santo Tomas de Aquino Norte. Jerez de la Frontera."

1. IDENTIFICACIÓN ERRP		
Comunidad autónoma.	ANDALUCIA	
Provincia.	CÁDIZ	
Municipio.	Jerez de la Frontera	
Denominación ERRP.	Santo Tomas de Aquino Norte	
Zona climática.	A3	
Procede de ARRU o similar.	NO	
2. DATOS GENERALES		
Datos básicos:	Respuesta	Comentarios
El ámbito es continuo o discontinuo.	Continuo	
En caso de que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretenden rehabilitar) pase directamente a la fila 18:		
N.º total de hectáreas del ámbito.	1,27	
N.º total de edificios que componen el ámbito.	16	
N.º total de viviendas que componen el ámbito.	160	
CONTINUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:		
N.º de hectáreas del ámbito en las que se prevé actuar.	1,27	
N.º de edificios que se prevén rehabilitar.	16	
N.º de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	160	
N.º de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
N.º de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	160	
Porcentaje sobre rasante de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de ejecución de la actuación.	0,00	
3. DATOS DE LA ACTUACIÓN		
Objetivos CID:		
Artículo 27. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que se irán finalizando y justificadas a 31 de diciembre de 2023?	0	
Artículo 29. Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que se irán finalizando y justificadas a 30 de junio de 2026?	160	
4. MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD Y SUELO		
¿Se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	Sí	Se contempla la instalación de ascensor
¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	Sí	
¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	Sí	
5. MADUREZ DE LA ACTUACIÓN		
Grado de madurez de la intervención.	Bajo	
Grado de madurez de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones subvencionables.	No aplica	
6. VULNERABILIDAD ECONÓMICA		
¿Se contempla ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	Sí	
Indicar el criterio de vulnerabilidad económica.	Acuerdo 2 de la Comisión bilateral de 26 de septiembre de 2022 para aprobar los criterios de vulnerabilidad aplicables en la Comunidad Autónoma de Andalucía.	
¿Se estima el porcentaje de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad?	100,00%	
7. PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN		
¿Hay presencia de amianto en los edificios del ámbito?	NO	
8. PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN		
Descripción del procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.	1.-Las actuaciones subvencionables de rehabilitación de edificios y de incremento de vulnerabilidad se propone tramitar mediante concurrencia no competitiva en el ámbito del ERRP. 2.- Las actuaciones subvencionables de regeneración urbana y oficina de rehabilitación se prevé tramitar por concesión directa.
Si el procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, completar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el art. 22.2 de la LGS.	Razones de interés público, social, económico y humanitario, y otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública, como es el caso.	

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 09/11/2023 11:12 AM  
 FIRMADO por : MARIA JOSE GARCIA-PELAYO JURADO. A fecha: 08/11/2023 03:14 PM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. A fecha: 07/11/2023 16:09 PM  
 Total folios: 15  
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FICHA RESUMEN ERRP "Santo Tomas de Aquino Norte. Jerez de la Frontera."

FIRMADO por : ALICIA MARTINEZ MARTIN. A fecha: 09/11/2023 11:12 AM  
 FIRMADO por : MARIA JOSE GARCIA-PELAYO JURADO. A fecha: 08/11/2023 03:14 PM  
 FIRMADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO. A fecha: 10/11/2023 10:06 AM  
 Total folios: 15 (12 de texto y 3 de imágenes)  
 Verificable en https://sede.mtma.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

CONDICIONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
<b>Requisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b>		
Se ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.	SÍ	Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local 28/03/2023
Al menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a otros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.	SÍ	
<b>Documentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b>		
Se aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	SÍ	
Existe relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que se va a actuar.	SÍ	
Se aporta memoria-programa incluyendo:		
Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	SÍ	
Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.	SÍ	
Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	SÍ	
Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas derivadas de la actuación para los propietarios.	SÍ	
Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la propuesta.	SÍ	
Plan de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	
Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y adecuación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de procedimientos administrativos, etc.).	SÍ	
<b>OBJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>	<b>Respuesta</b>	<b>Comentarios</b>
<b>Consumo energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:</b>		
0% ΔCep, nren < 45% (máx. subvención: 40%).		
5% ΔCep, nren < 60% (máx. subvención: 65%).		
10% ΔCep, nren ≥ 60% (máx. subvención: 80%).	X	
Indique si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:		
Zonas climáticas D y E: ≥ 35%.	No procede	
Zona climática C: ≥ 25%.	No procede	
Indicación de cumplimiento de requisitos de ahorro:		
Edificios con protección histórica.	No procede	
Edificio afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
<b>Detalle de las actuaciones:</b>		
Reforzamiento de la fachada.	SÍ	AISLAMIENTO EXTERIOR FACHADA TIPO SATE O SIMILAR
Reforzamiento de la cubierta.	SÍ	AISLAMIENTO CUBIERTA PLACA RÍGIDA
Reforzamiento de ventanas y vidrios exteriores.	NO	
Substitución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otro que no utilice combustible fósil.	NO	
Substitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	SÍ	Paneles termosolares y depositos individuales para ACS.
Instalación de sistemas de generación de energía renovable.	SÍ	INSTALACIÓN SISTEMA PLACAS FOTOFOLTAICAS
	SÍ	INSTALACIÓN ASCENSOR EXTERIOR



# DELIMITACIÓN ERRP "ICOVESA 3". JEREZ. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.



Localización del ERRP en el municipio de Jerez.

ICOVESA ERRP 3 - JEREZ DE LA FRONTERA | CÁDIZ  
DELIMITACIÓN DE ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)



COORDENADAS UTM ETRS89 Huevo 29

Punto	Coord. X	Coord. Y
1	755203.30	4064497.44
2	755090.18	4064576.65
3	755175.58	4064693.38
4	755186.05	4064684.98



Delimitación del ámbito.

# DELIMITACIÓN ERRP "SANTO TOMÁS DE AQUINO NORTE". JEREZ. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.



Localización del ERRP en el municipio de Jerez.

SANTO TOMÁS DE AQUINO NORTE - JEREZ DE LA FRONTERA | CÁDIZ  
DELIMITACIÓN DE ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP)



COORDENADAS UTM ETRS89 Huzo 30

Punto	Coord. X	Coord. Y
1	219622.24	4063110.62
2	219691.83	4063041.69
3	219671.99	4062979.09
4	219671.76	4062972.36
5	219675.06	4062966.49
6	219705.26	4062936.11
7	219702.44	4062932.79
8	219701.95	4062928.39
9	219704.08	4062924.51
10	219679.89	4062900.00
11	219637.66	4062937.30
12	219638.89	4062946.91
13	219632.54	4062955.14
14	219622.23	4062956.46
15	219568.73	4063057.26
16	219670.43	4063035.49
17	219680.01	4063032.63
18	219672.42	4063007.63
19	219663.09	4063010.74
20	219666.98	4062962.41
21	219681.38	4062942.99
22	219695.99	4062923.15
23	219681.59	4062907.79
24	219670.36	4062918.91
25	219662.50	4062929.66
26	219668.26	4062935.42
27	219655.25	4062950.67

Delimitación del ámbito.