







ADENDA I AL ACUERDO N.º 18 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 2023, RELATIVO A EL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE "PARQUE FIGUEROA. FASE I", EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

20 de noviembre de 2024

# REUNIDOS TELEMÁTICAMENTE

Por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, D. Francisco Javier Martín Ramiro, director general de Vivienda y Suelo, en virtud del Real Decreto 355/2020, de 11 de febrero, por el que se dispone su nombramiento, y en calidad de presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Por la Comunidad Autónoma de Andalucía, D. Juan Cristóbal Jurado Vela, en calidad de director general de Vivienda y Regeneración Urbana, en virtud del Decreto 140/2023, de 12 de junio, por el que se dispone su nombramiento, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Por el Ayuntamiento de Córdoba, D. José María Bellido Roche, en calidad de alcalde, en virtud del acuerdo adoptado en el Pleno de 17 de junio de 2023, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

## **MANIFIESTAN**

- 1. Que el 16 de octubre de 2023 se adoptó el Acuerdo n.º 18 de la Comisión Bilateral, relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de "Parque Figueroa. Fase I", en el municipio de Córdoba, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea NextGenerationUE en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- 2. Que el citado acuerdo establece en el último párrafo del acuerdan sexto que "Asimismo, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá realizar las modificaciones en el presente acuerdo que resulten necesarias ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre".
- 3. Que la Comunidad Autónoma de Andalucía, en escrito firmado por su director general de Vivienda y Regeneración Urbana con fecha 4 de noviembre de 2024, solicita la modificación del acuerdo





es











firmado, con objeto de ajustarse a la realidad de las solicitudes presentadas a la convocatoria de subvenciones acogidas al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, efectuada por la Orden de 19 de junio de 2024, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 129 de 4 de julio de 2024.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes, relativos al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, las partes formalizan la presente adenda al Acuerdo n.º 18 de la Comisión Bilateral, mediante la cual:

## **ACUERDAN**

## Primero. Modificar el ACUERDAN primero.

Se modifica el ACUERDAN primero, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

"En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo, se define el ERRP que van a ser objeto de subvención dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" (Programa 1).

El ERRP de "Parque Figueroa. Fase I" es un área continua y está constituido por 36 edificios y un total de 720 viviendas, ocupando un total de 2,37 hectáreas.

Dentro del ámbito delimitado, se ha programado la rehabilitación de un número estimado de 200 viviendas que ocupan un total de 0,66 hectáreas, para lo que se ha previsto un coste total de la actuación de 2.535.213,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" y que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable.	
Rehabilitación edificatoria	
(Incluye 0,00 € para la retirada de amianto)	2.535.213,00 €
Regeneración urbana	0,00€
Oficina de Rehabilitación	0,00€
TOTAL	2.535.213,00 €"

#### Segundo. Modificar el ACUERDAN segundo.

Se modifica el ACUERDAN segundo, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

"En la actuación de rehabilitación de los edificios que componen el ERRP objeto del presente acuerdo, se estima alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable entre el 30% y el 45% para las 200 viviendas."

#### Tercero. Modificar el ACUERDAN tercero.

Se modifica el ACUERDAN tercero, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

"La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.













- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, actualmente Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, mediante la resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, se financiará dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" (Programa 1), hasta un máximo de 2.035.213,00 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

Dobobilitación	Ayuda base	1.014.085,20 €		
Rehabilitación edificatoria	Retirada de amianto	0,00€		
Edificatoria	Incremento por vulnerabilidad	1.021.127,80€		
Regeneración urbana		0,00€		
Oficina de Rehabilita	ción	0,00€		
	TOTAL	2.035.213,00 €		

El objeto de la subvención es la rehabilitación de edificios de viviendas del ERRP "Parque Figueroa. Fase I" de Córdoba, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

- El Ayuntamiento de Córdoba se compromete a financiar la cantidad de 500.000,00 €, a través de las aportaciones a realizar en las anualidades 2024 (250.000,00 €) y 2025 (250.000,00 €).

La Comunidad Autónoma de Andalucía certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no superará los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma."

#### Cuarto. Modificar los Anexos.

Se modifica el Anexo Ficha resumen ERRP de "Parque Figueroa. Fase I", que queda como se adjunta a continuación.

#### Quinto. Ratificar el Acuerdo anterior.

Se acuerda que, en lo no expresamente modificado por medio de la presente Adenda, subsisten íntegramente en vigor los términos del Acuerdo celebrado el 16 de octubre de 2023.

La presente Adenda se integra como parte del citado acuerdo, ratificando y reiterando las Partes los términos de este y de sus anexos en todo lo no modificado expresamente por esta Adenda.





es









En prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en la fecha indicada.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA

D. FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

D. JUAN CRISTÓBAL JURADO VELA

EL ALCALDE DE CÓRDOBA

D. JOSÉ MARÍA BELLIDO ROCHE

FIRWADO por : JUAN CRISTOBAL JURADO VELA. A fecha: 20/11/2024 04:51 PM
FIRWADO por : JOSÉ MARÍA BELLIDO ROCHE. Representante de: AYUNTAMIENTO DE CORDOBA. A fecha: 20/11/2024 09:25 AM
FIRWADO por : FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. A fecha: 25/11/2024 06:44 PM
Total folios: 7 (4 de 7) - Código Seguro de Verificación: MFOM0257D33F9333206C41DAA1A7. Verificable en https://sede.mitma.gob.









e a la fila 18:  táreas del ámbito.  icios que componen el ámbito.  podas que componen el ámbito.  p, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT  s del ámbito en las que se prevé actuar.  que se prevén rehabilitar.  que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  udas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  udas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  de de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	nden rehabilitar, por favor, r TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	6 0
oma.  ANDALUCIA  CÓRDOBA  Córdoba  RP.  Parque Figueroa. Fase I  B4  o similar.  NO  RALES  nuo o discontinuo.  ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se preter e a la fila 18:  táreas del ámbito.  icios que componen el ámbito. endas que componen el ámbito. c, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. e que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  udas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	nden rehabilitar, por favor, r TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehalos de la contrario (que el ámbito solo contenga la contrario (que el ámbito solo contenga la contrario de la contrario de la contrario (que el ámbito solo contenga la contrario de la contrario d
CÓRDOBA Córdoba RP. Parque Figueroa. Fase I B4 o similar. NO RALES  nuo o discontinuo. ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se preter e a la fila 18: táreas del ámbito. icios que componen el ámbito. endas que componen el ámbito. s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. e que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán adas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	nden rehabilitar, por favor, r TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender reha  7  6  0
RP. Parque Figueroa. Fase I B4 o similar. NO RALES  nuo o discontinuo. ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se preter e a la fila 18: táreas del ámbito. icios que componen el ámbito. endas que componen el ámbito. d, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán ndas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	nden rehabilitar, por favor, r TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender reha  7  6  0
o similar.  NO  RALES  nuo o discontinuo.  ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretei e a la fila 18:  táreas del ámbito.  icios que componen el ámbito.  endas que componen el ámbito.  , COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT s del ámbito en las que se prevé actuar.  que se prevén rehabilitar.  que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  idas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	nden rehabilitar, por favor, r TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender reha  7  6  0
o similar.  NO  RALES  nuo o discontinuo.  ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se preter e a la fila 18:  táreas del ámbito.  icios que componen el ámbito.  codas que componen el ámbito.  c, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT s del ámbito en las que se prevé actuar.  que se prevén rehabilitar.  c que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  udas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  de de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender reha  7  6  0
nuo o discontinuo.  ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se preter e a la fila 18: táreas del ámbito. icios que componen el ámbito. endas que componen el ámbito. s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. e que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán adas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Idas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender reha  7  6  0
nuo o discontinuo.  ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se preter e a la fila 18:  táreas del ámbito. icios que componen el ámbito. endas que componen el ámbito. s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. e que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán adas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	Continuo rellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender reha  7  6  0
ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretere e a la fila 18: táreas del ámbito. icios que componen el ámbito. indas que componen el ámbito. I, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT is del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. I que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán indas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	ellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	7 6 0
ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretere e a la fila 18: táreas del ámbito. icios que componen el ámbito. indas que componen el ámbito. I, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT is del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. I que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán indas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. Indas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	ellene los datos a continuación; e 2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	7 6 0
e a la fila 18:  táreas del ámbito.  icios que componen el ámbito.  podas que componen el ámbito.  p, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT  s del ámbito en las que se prevé actuar.  que se prevén rehabilitar.  que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  udas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  udas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  de de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	TUACIÓN QUE SE PREVÉ REAL n rehabilitadas):	2,37 36 720 LIZAR: 0,66 10 200	7 6 0
táreas del ámbito.  icios que componen el ámbito.  endas que componen el ámbito.  s del ámbito en las que se prevé actuar.  que se prevén rehabilitar.  que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  adas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  de de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	n rehabilitadas):	36 720 LIZAR: 0,66 10 200	6 0
endas que componen el ámbito.  I, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT  s del ámbito en las que se prevé actuar.  que se prevén rehabilitar.  que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  adas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  adas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  de de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los  actuación.	n rehabilitadas):	36 720 LIZAR: 0,66 10 200	6 0
, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACT s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. , que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán ndas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. ndas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	n rehabilitadas):	0,66 10 <b>200</b>	6
s del ámbito en las que se prevé actuar. que se prevén rehabilitar. que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán ndas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. ndas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.	n rehabilitadas):	0,66 10 <b>200</b>	
que se prevén rehabilitar.  que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán  das públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  das privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.  de de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los  actuación.		200	
que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán ndas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. ndas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.		200	0
ndas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. ndas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.			
ndas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.			
ndas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito. e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.		0	n
e de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los actuación.		200	
actuación.	costes de	0,00	
		-,	
O de distante del facilità que se contrata de contrata libra de la facilità del facilità del facilità de la fac			
n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuánta	as se estiman que		
finalizadas y justificadas a 31 de diciembre de 2023?		0	
n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuánta	as se estiman que		
finalizadas y justificadas a 30 de junio de 2026?		200	
se contemplan en el ámbito:			
, ¿se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o	mantenimiento?	cí	Aislamiento de fachada, reducción de puentes térmicos de fachada, sustitución
		31	carpinterías de fachada y aislamiento de cubierta.
	0?	NO	
		NO	
		Daile	
	de las actuaciones	вајо	
de la intervención es alto, muicar la recha del micio de las obras i	de las actuaciones	No aplica	
onómica:			
uda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del	I ERRP?	-1	
		SI	
vulnerabilidad económica.		2 do la Comición hilatoral do 26	
	la Comu	ınidad Autónoma de Andalucía.	
do de propietarios percentores de avuda adicional por cumplimi	iento de criterio		200 viviendas
	iento de diferio	100,00 %	250 Williams
trol de la contaminación:			
amianto en los edificios del ámbito?		NO	
gestión y ejecución:			
imiento de concesion de las ayudas para el desarrollo de las actu	aciones.	Concurrencia simple	1Las actuaciones subvencionables de rehabilitación de edificios y de increme vulnerabilidad se propone tramitar mediante concurrencia no competitiva en e ámbito del ERRP.
	de las Artículo 2 concesión directa, económic		aquellas otras subvenciones en que se acrediten razones de interés público, soc mente justificadas que dificulten su convocatoria pública.
	, ¿se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/octuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno recación de oficina de rehabilitación para el ERRP?  tuación:  z de la intervención.  de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras  onómica:  uda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios de  vulnerabilidad económica.  do de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplim  trol de la contaminación:  a amianto en los edificios del ámbito?  a gestión y ejecución:  miento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actu-  o de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna e	ctuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno? ctuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno? ctuación de oficina de rehabilitación para el ERRP? cuación:  z de la intervención.  de la intervención es alto, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones  onómica: uda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?  vulnerabilidad económica.  Acuerdo de septie criterios la Comu  do de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio  trol de la contaminación: a mianto en los edificios del ámbito? gestión y ejecución: miento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.  o de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las oletar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, económic	ctuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?  ctuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?  cuación:  ctuación de oficina de rehabilitación para el ERRP?  NO  cuación:  ctuación:











FICHA RESUMEN ERRP	"Parque Figueroa. Fase I.	Córdoba "
TICHA RESOLVIEN ERRE	raique i igueiva. i ase i.	Cordoba.
CONDICIONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
equisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):		
e ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o cal correspondiente.	SÍ	Aprobado por Acuerdo Junta de Gobierno Local de 24/04/2023
menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a tros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento gente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.	sí	
ocumentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):		
e aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape»)		
eorreferenciado.	SÍ	
xiste relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los ue se va a actuar.	sí	
e aporta me <b>moria-programa</b> incluyendo:		
Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	SÍ	
Programa descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución y gestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas suciales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas vanos compromisos establecidos para su puesta en marcha. desarrollo y seguimiento.	sí	Primer trimestre de 2026.
scompromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.  on  memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	sí	
Hemoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas dirivadas de la actuación para los propietarios.	SÍ	
Memoria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la suppuesta.	SÍ	
Pin de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los elojos y de las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	
fforme sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, ficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y viculación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de mocedimientos administrativos, etc.).	sí	
B. BIETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO	Respuesta	Comentarios
rorro energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:		
36 ≤ ΔCep,nren < 45% (máx. subvención: 40%).	X	40%.
55% ≤ ΔCep,nren < 60% (máx. subvención: 65%).		
(±, nren ≥ 60% (máx. subvención: 80%).		
Socede, marque si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración		
Zonas climáticas D y E: ≥ 35%.	No procede  No procede	
Zena climática C: ≥ 25%.  Gión de cumplimiento de requisitos de ahorro:	No procede	
Rificios con protección histórica.	No procede	
caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
Gille de las actuaciones:	ivo aprica	
epra de la fachada.	Sí	Insuflación de aislamiento en cámara de aire existente sin aislamiento.
Pipra de la cubierta.	Sí	Sustitución de cubierta plana existente por cubierta plana invertida transitable
Usitución de ventanas y vidrios exteriores.	Sí	Sustitución de ventanas por otras con rotura de PT y vidrio doble B.E. y F.C.S.
Struction de Vertanias y viunos exteniores. Su tución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice	NO NO	de remaina per dada con retaria de 1 1 y mario desse di E. y 1.c.s.
Sustitución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	NO	
nstalación de sistemas de generación de energía renovable.	NO	
OLES:	NO	
0		











1. DATOS	ECONÓMICOS			Respue	sta		Comentarios	
Financiaci	ón de la actuación:		Distribució	n anual de la aporta	ción		Importe total	Comentarios
La financiació	on <u>clebe incluir el IVA</u> de las actuaciones propuestas.	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL	
Aportación	n solicitada al MIVAU/NextG.:	2.035.213,00 €	0,00 €	0,00€			2.035.213,00 €	
	n fondos autonómicos:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	fondos municipales:	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	0,00 €	500.000,00 €	
	de otras ayudas de ámbito nacional:	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	de otras ayudas de fondos europeos:	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportaciór	destinatarios últimos (propietarios):		· ·	0,00€			0,00 €	
						Presupuesto total	2.535.213,00 €	
Criterios p	subvencionable: ara considerar la parte subvencionable del pre			ra el ERRP.				
combustib	el presupuesto de las actuaciones están incluid le fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).			NO				
en caso	afirmativo indique el presupuesto de la parti	da para el sistema con con	nbustible fósil	No apli	ca			
¿Dentro de (A⊯ 14 ap	el presupuesto de las actuaciones se ha incluid t. 2 del RD 853/2021).	do licencias, tasas, impuest	os o tributos?	NO				
₹n caso	Dincluir el IVA en esta casilla, ver fila 93.  Diafirmativo indique el importe incluido en el p	presupuesto correspondier	nte a licencias,	No apli	ca			
¿Elbresup susceptibl	mpuestos o tributos.  uesto de las actuaciones incluye IVA, o impue e de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853, subvencionable cuando pueda ser susceptible de recupe	<sup>2021</sup> ).	arcial.	NO				
Sd the case	aso afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible ecuperación.  avor, NO incluya el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila		No apli	ca				
a <sup>90).</sup>	do a la contestación de sus preguntas, la INV		E debería coincidir		2.535.213,00 €			
Im <b>p</b> orte de	etallado de las actuaciones subvencionables.							
Postfavor,	desglose ese valor según su objetivo en las c	eldas que aparecen a cont	tinuación:					
Rehabi	ilitación edificatoria:	Edificios:			2.535.213,00 €			
1A7		Retirada de amianto:			0,00 €			
Regene	eración urbana:				0,00 €			
₹ Pilcina	de rehabilitación:		SUMA TOTAL		2.535.213,00 €			
2	áxima de ayuda solicitada:		JOINA TOTAL		2.333.213,00 €			
. O Cu <del>n</del> tía m	áxima de ayuda solicitada:							
Repabilitad	ción edificatoria:	Edificios:			1.014.085,20 €			
93.		Retirada de amianto:			0,00€			
35	ción edificatoria: ión urbana:	Incremento vulnerabilid	lad:		1.021.127,80 €			
Regenerac	ión urbana:				0,00€			
Oficina de	rehabilitación:				0,00€			
0			SUMA TOTAL		2.035.213,00 €			
MPI MANUA MA	IMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALI	:¢		Respue	sta .		Comentarios	
a propue	ento de los hitos y objetivos CID.	itos transversales:			ora		Comentarios	
Cumplimie	ento de los hitos y objetivos CID.			SÍ				
Principios	DNSH (no causar perinicio significativo al mod	io ambientel		SÍ SÍ				
Refrierzo o	o verde y etiquetado digital.  DNSH (no causar perjuicio significativo al med le mecanismos para la prevención, detección	v corrección del fraude la	corrupción v los					
conflictos	de interés.	,	,	SÍ				
La compat	ibilidad y la prevención de la doble financiació	n.		SÍ				
dentificac	ión del perceptor final de los fondos.			SÍ				
Copunicad	ción y publicidad.			SÍ				
S								
odig								
7) - Có								
7 (7 de								
l folios:	DNSH (no causar perjuicio significativo al med le mecanismos para la prevención, detección de interés. ibilidad y la prevención de la doble financiació ión del perceptor final de los fondos. ción y publicidad.							
ots								



