







ADENDA II AL ACUERDO N.º 41 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 26 DE FEBRERO DE 2024, RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DE "PARQUE FIGUEROA. FASE II", EN EL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

14 de marzo de 2025

REUNIDOS TELEMÁTICAMENTE

Por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, D. Francisco Javier Martín Ramiro, director general de Vivienda y Suelo, en virtud del Real Decreto 355/2020, de 11 de febrero, por el que se dispone su nombramiento, y en calidad de presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Por la Comunidad Autónoma de Andalucía, D. Juan Cristóbal Jurado Vela, en calidad de director general de Vivienda y Regeneración Urbana, en virtud del Decreto 140/2023, de 12 de junio, por el que se dispone su nombramiento, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Por el Ayuntamiento de Córdoba, D. José María Bellido Roche, en calidad de alcalde, en virtud del acuerdo adoptado en el Pleno de 17 de junio de 2023, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

MANIFIESTAN

- 1. Que el 26 de febrero de 2024 se adoptó el Acuerdo n.º 41 de la Comisión Bilateral, relativo al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de "Parque Figueroa. Fase II", en el municipio de Córdoba, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea NextGenerationUE en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- 2. Que el 20 de noviembre de 2024 se adoptó la Adenda I al Acuerdo n.º 41 de la Comisión Bilateral, mediante la cual se modificaron los acuerdan primero, segundo, tercero y los anexos, con objeto de ajustarse a la realidad de las solicitudes presentadas a la convocatoria de subvenciones acogidas al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, efectuada por la Orden de 19 de junio de 2024, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 129 de 4 de julio de 2024.











- **3.** Que el citado acuerdo establece en el último párrafo del acuerdan sexto que "Asimismo, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá realizar las modificaciones en el presente acuerdo que resulten necesarias ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre".
- **4.** Que la Comunidad Autónoma de Andalucía, en los escritos firmados por su director general de Vivienda y Regeneración Urbana con fechas 5 y 25 de febrero de 2025, solicita la modificación del acuerdo firmado, con objeto de ajustarse a la realidad de las solicitudes de subvenciones adicionales para situaciones de vulnerabilidad económica presentadas a la convocatoria de subvenciones acogidas al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, efectuada por la Orden de 19 de junio de 2024, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 129 de 4 de julio de 2024.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes, relativos al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, las partes formalizan la presente adenda al Acuerdo n.º 41 de la Comisión Bilateral, mediante la cual:

ACUERDAN

Primero. Modificar el ACUERDAN tercero.

Se modifica el ACUERDAN tercero, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

"La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

- Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, actualmente Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, mediante la resolución de transferencia de fecha 28 de octubre de 2022, se financiará dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" (Programa 1), hasta un máximo de 420.844,88 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose:

Dobobilitosi će	Ayuda base	405.634,08 €	
Rehabilitación edificatoria	Retirada de amianto	0,00 €	
	Incremento por vulnerabilidad	15.210,80 €	
Regeneración urbana		0,00€	
Oficina de Rehabilitación		0,00€	
	TOTAL	420.844,88 €	

El objeto de la subvención es la rehabilitación de edificios de viviendas del ERRP de "Parque Figueroa. Fase II" de Córdoba, de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.















- El Ayuntamiento de Córdoba se compromete a financiar la cantidad de 593.240,32 €, a través de las aportaciones a realizar en las anualidades 2025 (284.260,99 €) y 2026 (308.979,33 €).
- Habida cuenta que el Ayuntamiento de Córdoba sufraga la cantidad no subvencionada con los Fondos Next Generation, los particulares no tendrán que aportar ningún importe para la ejecución de las obras de rehabilitación.

La Comunidad Autónoma de Andalucía certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no superará los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma."

Segundo. Modificar los Anexos.

Se modifica el Anexo Ficha resumen ERRP de "Parque Figueroa. Fase II", que queda como se adjunta a continuación.

Tercero. Ratificar el Acuerdo anterior.

Se acuerda que, en lo no expresamente modificado por medio de la presente Adenda, subsisten íntegramente en vigor los términos del Acuerdo celebrado el 26 de febrero de 2024 y de su Adenda I, adoptada el 20 de noviembre de 2024.

La presente Adenda se integra como parte del citado acuerdo, ratificando y reiterando las Partes los términos de este y de sus anexos en todo lo no modificado expresamente por esta Adenda.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en la fecha indicada.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA

D. FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

D. JUAN CRISTÓBAL JURADO VELA

EL ALCALDE DE CÓRDOBA

D. JOSÉ MARÍA BELLIDO ROCHE











< -	FICHA RESUMEN ERRP	"Parque Figueroa. Fase II. C	·órdoba.''
0. IDENTIFICACIÓN ERRP			
Comunidad autónoma.	ANDALUCIA		
Provincia.	CÓRDOBA		
Municipio.	Córdoba		
Denominación ERRP.	Parque Figueroa. Fase II		
Zona climática.	B4		
Procede de ARRU o similar.	NO		
1. DATOS GENERALES		Respuesta	Comentarios
Datos básicos:		Nespuesta	Comentarios
		Continue	
El ámbito es continuo o discontinuo.		Continuo	
pase directamente a la fila 18:	a mas viviendas de las que se pretenden renabilitar, por	lavor, reliene los datos a continuación; en	caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabili
N.º total de hectáreas del ámbito.		2.00	
N.º total de nectareas del ambito.		2,86	
N.º total de edificios que componen el ámb	to.	36	
total de viviendas que componen el áml	nito.	720	
A SONTINUACION, COMPLETE LA INFORMACI	ON SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACION QUE SE PRE	VE REALIZAR:	
ne de hectáreas del ámbito en las que se p	ÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PRE evé actuar.	0,32	
de edificios que se prevén rehabilitar.		4	
de viviendas que componen el ámbito (i	ndique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	80	
Ğ.			
N.º de viviendas públicas que se prevén	rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
N.º de viviendas públicas que se prevén N.º de viviendas privadas que se prevén	rehabilitar incluidas en el ámbito.	80	
MJ sobre rasante de uso comercial u otros u	sos cuyos edificios participen en los costes de ejecución	0,00	
Diretivos CID:			
Okiativo 37 Dol n 9 do viviondos dol ámbito s	ue se pretenden rehabilitar. Jouántas se estiman que	0	
las estarán finalizadas y justificadas a 3	ue se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que	J	
Objective 29 Del n 8 de viviendes del 4-1-1-1	ue se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que	80	
casobras estarán finalizadas y justificadas a 3		ου	
Actiones que se contemplan en el ámbito	. ac jaino de 2020:		
Actuaciones que se contempian en el ambito	:	s í	At desired and feeder desired and the desired
Actuaciones que se contemplan en el ámbito CETE intervención, ¿se contemplan actuacion	es de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento? reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	Aislamiento de fachada, reducción de puentes térmicos de fachada, sustitución carpinterías de fachada y aislamiento de cubierta.
### ### ### ### ### ### #### #########	Companies of the consistence and the consistence of	NO	cal pinterias de facilidad y assamiento de cubierta.
	ilitación para el ERRO	NO	
Madurez de la actuación:	ilitacion para el ERRP!	NO	
de madurez de la intervención.		Paio	
Madurez de la actuación: Godo de madurez de la intervención.	dicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones	Bajo No aplica	
	idical la fectia del fincio de las obras de las actuaciones	140 aprica	
>/utherabilidad económica:			
Scontempla avuda complementaria por vu	nerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
202			
contempla ayuda complementaria por vu inlitrar criterio de vulnerabilidad económica.		Acuerdo 2 de la Comisión bilateral	Acuerdo 2 de la Comisión bilateral de 26 de septiembre de 2022 para aprobar lo
BZ		reactable acta comision bilatera.	criterios de vulnerabilidad aplicables en Andalucía.
Un propietarios percente	ures de avuda adicional por cumplimiento de criterio de	2,50%	·
yulliderabilidad.	res de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de	2,50%	
ención y control de la contaminación:			
presencia de amianto en los edificios de	ámhito?	NO	
edimiento de gestión y ejecución:	unite.		
Instrue el procedimiento de concesión de las	avudas nara el desarrollo de las actuaciones	Concurrencia simple	1Las actuaciones subvencionables de rehabilitación de edificios y de incremen
Historia de concesión de las	ayudas para er desarrono de las actuaciones.	concurrencia simple	vulnerabilidad se propone tramitar mediante concurrencia no competitiva en el
jór			ámbito del ERRP.
Inexque el procedimiento de concesión de las improvedimiento de concesión de ayudas e concesión de las conces	ayudas para el desarrollo de las actuaciones. s por "concesión directa" en alguna de las actuaciones,		
procedimiento de concesión de ayudas e	s por "concesión directa" en alguna de las actuaciones,		
todipletar er texto con las razones que motiva	n el procedimiento de concesión directa, de acuerdo		
Conder art. 22.2 de la EGS.			
le le			
A c			
X in			
E S			
og og			
T P			
Código Seguro de			
) - Có			
VCISCO 6 6 - CĆ			
de 6) - Cć			
(4 de 6) -			
11 -			
11 -			
11 -			
11 -			
11 -			
11 -			
** .0			
11 -			
11 -			
11 -			











FICHA RESUMEN ERRP "Pa	arque Figueroa.Fase II.	Córdoba."
CONDICIONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
equisitos del ERRP (art. 10 RD 853/2021):		
ha delimitado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o	SÍ	
cal correspondiente.		
I menos un 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a	SÍ	
tros usos), existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento		
gente, tiene como uso principal el residencial de vivienda.		
ocumentación para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):		
e aporta delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	SÍ	
(,		
	of .	
xiste relación que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los	SÍ	
ue se va a ac tuar.		
aporta memoria-programa incluyendo:		
Diagnóstico sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	SÍ	
Hpgrama descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución	SÍ	Primer trimestre de 2026.
y sestión, así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales,		
conómicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los		
compromisos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.		
ţi ţi		
Memoria de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	SÍ	
ds		
Memoria de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas	SÍ	
moria técnica en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la popuesta. an de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos vide las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	SÍ	
depuesta.		
Plan de realoin temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realoins	No procede	
vide las medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	no procede	
Φ.		
Form a share evitarian anticodes area la coloración del CDDD (colidad técnico de la accounte	SÍ	
eficiencia en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y	31	
Aduculación con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de		
ocedimientos administrativos, etc.).		
BJETIVOS DE AHORRO ENERGÉTICO	Respuesta	Comentarios
horro energético conseguido con la actuación. Señale con una "X" el ahorro estimado:		
D% ≤ ΔCep,n ren < 45% (máx. subvención: 40%).	X	
5½ ≤ ΔCep, nren < 60% (máx. subvención: 65%).		
a,,nren ≥ 60% (máx. subvención: 80%).		
📆 ocede, marque si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:		
onas climáticas D y E: ≥ 35%.	No procede	
Zina climática C: ≥ 25%.		
Cación de cumplimiento de requisitos de ahorro: Capíficios con protección histórica. Caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación. Capíle de las actuaciones:		
ficios con protección histórica.	No procede	
caso afirmativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplic	a
Calle de las actuaciones:		
№pra de la fachada.	SÍ	Insuflación de aislamiento en cámara de aire existente sin aislamiento.
ajora de la cubierta.	SÍ	Sustitución de cubierta plana existente por cubierta plana invertida transitable.
Sutución de ventanas y vidrios exteriores.	SÍ	Sustitución de ventanas por otras con rotura de PT y vidrio doble B.E. y F.C.S.
tución del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice	NO NO	The state of the s
de la sacerna de climatización (caleracción y/o renigeración) por otra que no dunce		
tución del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	NO	
apartación de sistemas de generación de energía renovable	NO NO	
estalación de sistemas de generación de energía renovable.		
Dt⊖s:	NO	











4 DATOS ECONÓMICOS			Respues	sta		Comentarios	
Financiación de la actuación:		Distribució	ón anual de la aporta	ción		Importe total	Comentarios
ta financiación debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL	
Aportación solicitada al MIVAU/NextG.:	0,00 €	420.844,88 €	0,00 €			420.844,88 €	
Aportación fondos autonómicos:	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	
Aportación fondos municipales:	0,00 €	0,00€	0,00 €	284.260,99 €	308.979,33 €	593.240,32 €	
Aportación de otras ayudas de ámbito nacional:	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	
Aportación de otras ayudas de fondos europeos:	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportación destinatarios últimos (propietarios):			0,00 €	<u>.</u>	Presupuesto total	0,00€	
					·	1.014.085,20 €	
Inversión subvencionable:			1 5000				
Criterios para considerar la parte subvencionable del pr	esupuesto total de las actua	iciones propuestas par	a ei ekkr.				
¿Dentro del presupuesto de las actuaciones están inclui	dos sistemas de clima o ACS	S que utilizan	NO				
combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).	aos sistemas de cimia o ries	, que utilizan					
caso afirmativo indique el presupuesto de la part	ida para el sistema con com	nbustible fósil (IVA					
ncluido).	de Personales Arenas Societa		NO.				
¿Dentro del presupuesto de las actuaciones se ha inclui 142pt. 2 del RD 853/2021).	do licencias, tasas, impuesto	os o tributos? (Art.	NO				
Por vor, NO incluir el IVA en esta casilla, ver fila 93.							
En caso afirmativo indique el importe incluido en el		te a licencias,					
tasas, impuestos o tributos.	sto indirecto oquinalant		NO				
tisass, impuestos o tributos. EET resupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853	/2021).		NO				
El IVA NO es subvencionable cuando pueda ser susceptible de recup	eración o compensación total o pa	arcial.					
🗅 🗣 caso afirmativo, indique el importe de IVA (o el ir	npuesto indirecto equivalen	nte) susceptible de					
ecuperación.	.,,	,					
Hecuperación. Por favor, NO incluya el IVA que se haya introducido, en su caso 00).	, en el apartado de sistemas de co	ombustible fósil (fila					
Stendiendo a la contestación de sus preguntas, la IN				1.014.085,20 €			
a contestacion de sus preguntas, ia in	con el valor que apare	ece a continuación:					
dipporte detallado de las actuaciones subvencionables.							
Por avor, desglose ese valor según su objetivo en las o Rehabilitación edificatoria:		nuación:					
Rehabilitación edificatoria:	Edificios: Retirada de amianto:			1.014.085,20 €			
Regeneración urbana:	Netirada de amianto.			0,00 €			
oficina de rehabilitación:				0,00€			
100 P P P P P P P P P P P P P P P P P P		SUMA TOTAL		1.014.085,20 €			
1900 por la constitución edificatoria: 1900 por la constitución edificación: 1900 por la constitución edificación:							
Republikación edificatoria:	Edificios:			405.634,08 €			
25.	Retirada de amianto:			0,00€			
88 88 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Incremento vulnerabilida	ad:		15.210,80€			
Regeneración urbana:				0,00€			
Orena de rehabilitación:		SUMA TOTAL		0,00 € 420.844,88 €			
WO		SOMA TOTAL		420.044,00 €			
LUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSAL	.ES		Respues	sta		Comentarios	
a propuesta presentada cumplirá los siguientes requi	sitos transversales:	·					
ión							
Lugplimiento de los hitos y objetivos CID.			SÍ SÍ				
Principios DNSH (no causar perjuicio significativo al med	lio ambiente)		SÍ				
Reverzo de mecanismos para la prevención, detección	y corrección del fraude, la c	corrupción y los	SÍ				
conflictos de interés.							
La Compatibilidad y la prevención de la doble financiaci	ón.		SÍ SÍ				
Primipios DNSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente). Referzo de mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conjuctos de interés. La ompatibilidad y la prevención de la doble financiación. Identificación del perceptor final de los fondos. Conjunicación y publicidad.			SÍ				
Z V			31				
08							
ipo							
,							
9							
de							
9)							
. 6							
Total folios: 6							



