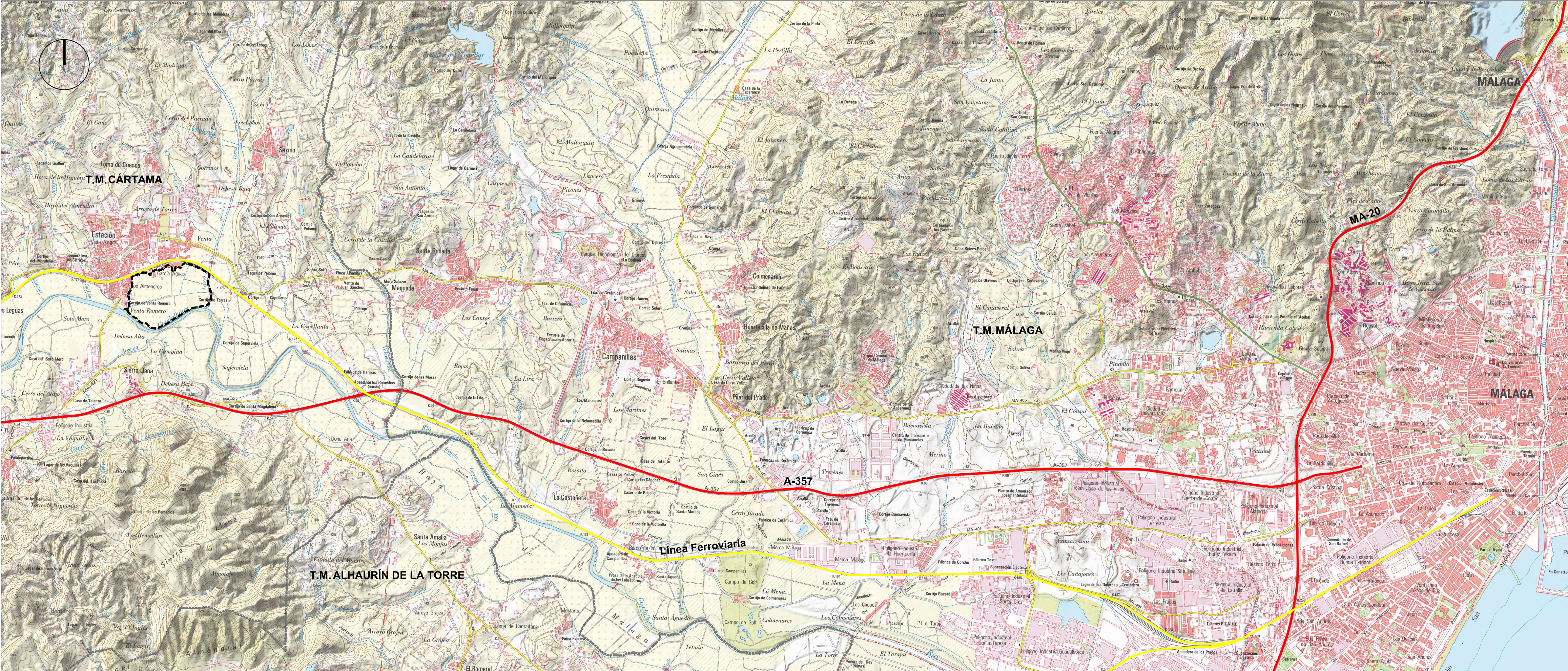
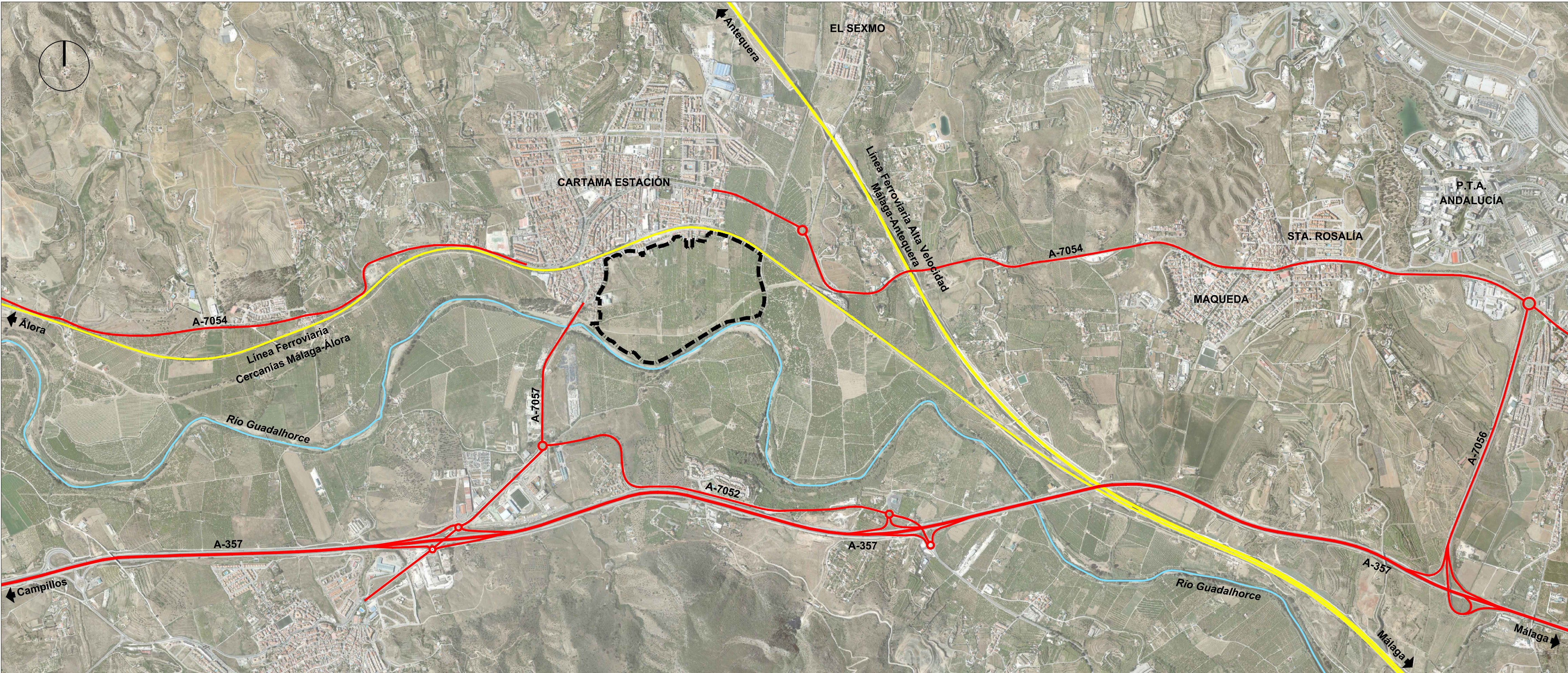




SITUACIÓN TERRITORIAL E: 1/30.000



SITUACIÓN ORTOFOTO E: 1/15.000

Legenda Urbanística:
■ ■ ■ ■ ■ Ámbito de la DIA

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

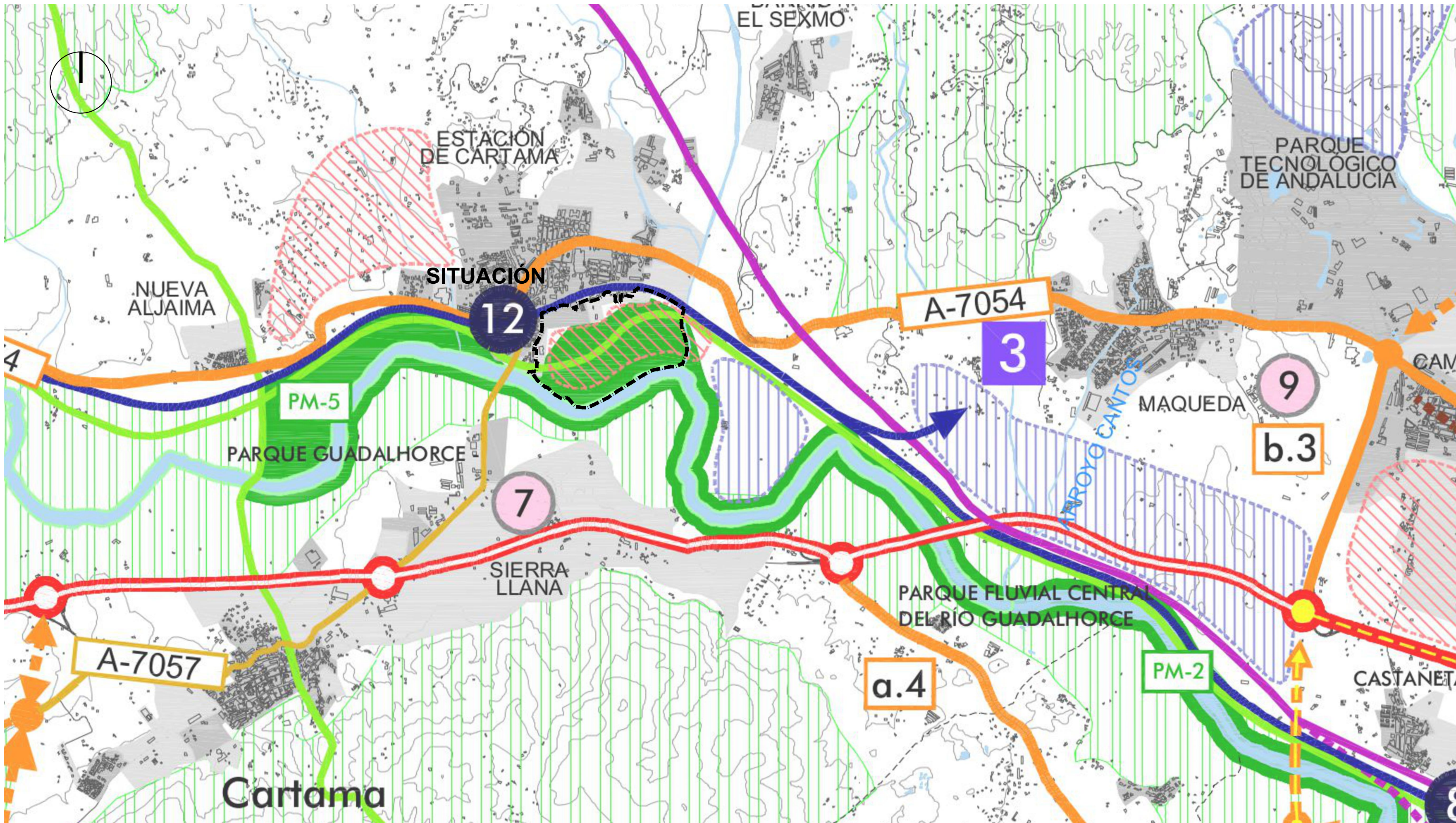
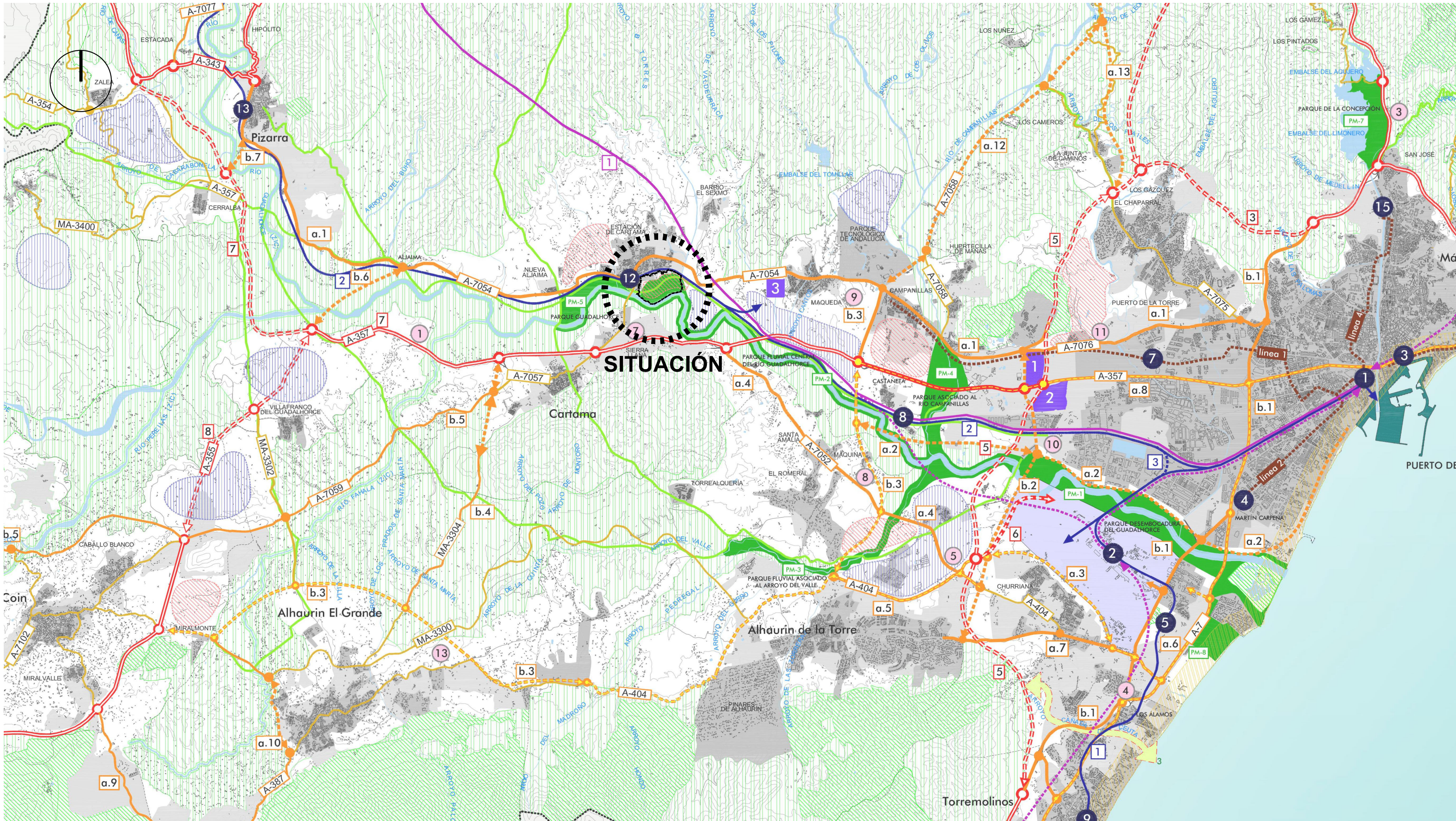
DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

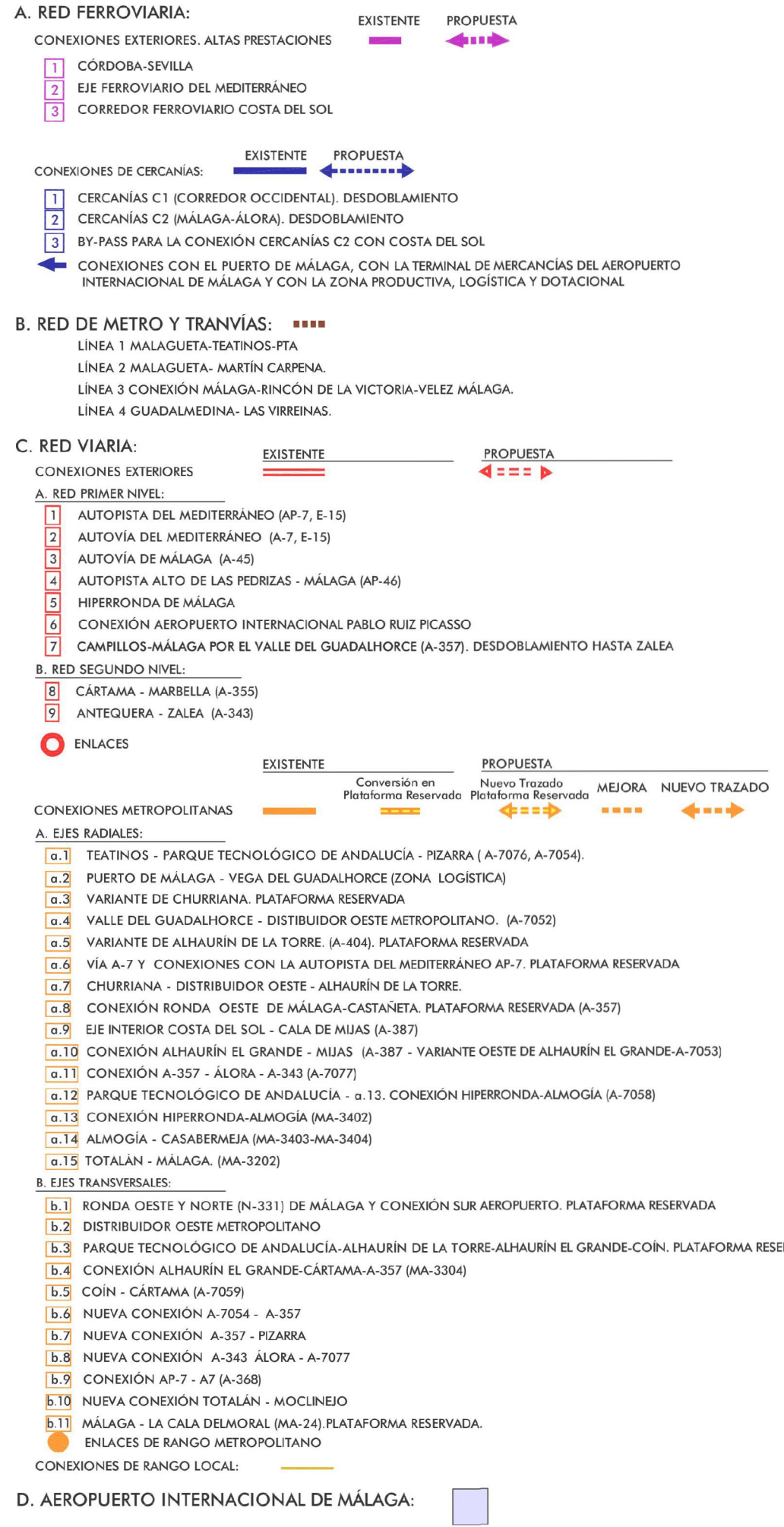
EXPTE N° 1471PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. SITUACIÓN TERRITORIAL Y EN ORTOFOTO
PLANO N° I.1	
ESCALA 1/30.000 1/15.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP  ASENJO Y ASOCIADOS PASELA LA MAQUETA, 1 - 29010-ORIENTE, MÁLAGA INFO: 952.614.614 FAX: 952.614.614 ARQUITECTO DIRECTOR: ANSEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 67
FECHA ABRIL 2023	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 02	FACCSA

FIRMA





EL SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES



Leyenda Urbanística:

----- Ámbito de la DIA

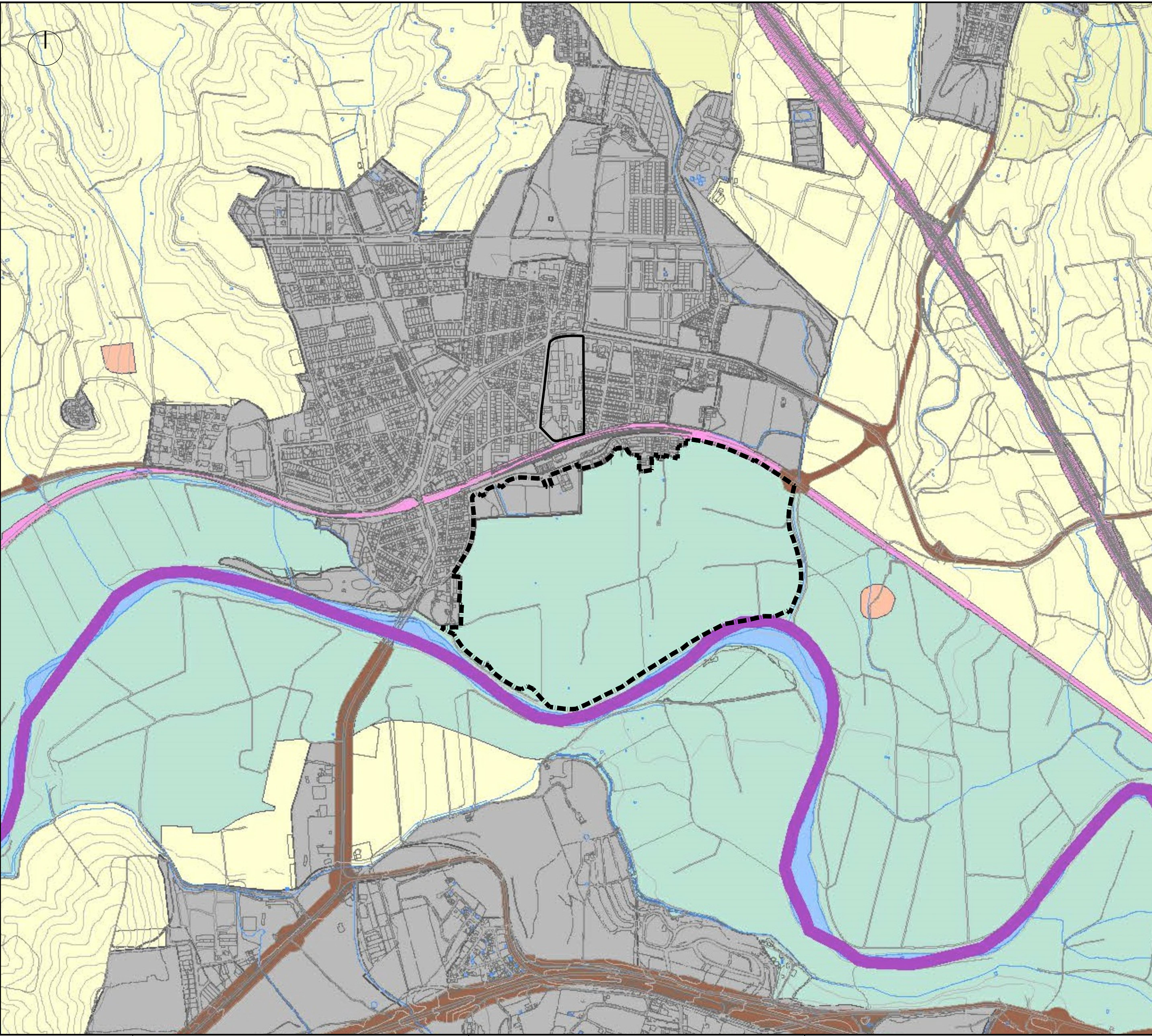
TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE N°	1471PL	PLANO:	I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO N°	I.2		SITUACIÓN EN LA PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE MÁLAGA.
ESCALA	1/70.000 1/20.000		ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP
FECHA	ABRIL 2023		ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :	FACCSA
REVISIÓN	02		





A.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA LEGISLACIÓN ESPECÍFICA:

- Bien de Interés Cultural Ermita de Ntra. Sra. De Los Remedios.
- Dominio público del ferrocarril
- Dominio publico de carreteras.
- LIC, Lugar de Interés Comunitario "Ríos Guadalhorce, Fabalas y Pereilas" Código: ES6170033

B.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA:

- Paisaje agrario singular "Regadíos del Guadalhorce"
- Complejo Serrano "Sierra de Cártama"
- Complejo Serrano "Montes de Málaga"
- Paisajes Sobresalientes, Ladera norte de la Sierra de los Espartaes y Almotaje
- Protección especial compatible de interés recreativo, espacio forestal "Bosquete de Aljaima".
- Protección especial integral, Yacimientos de interés científico, Yacimientos Arqueológicos.
- Protección especial integral, Zonas Húmedas, "Lagunas de Aljaima"

C.- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- No urbanizable común de Grado I
- No urbanizable común de Grado II
- Suelo urbano y urbanizable

Leyenda Urbanística:

- Ámbito de la DIA
- Instalaciones Existentes FACCSA - Prolongo

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

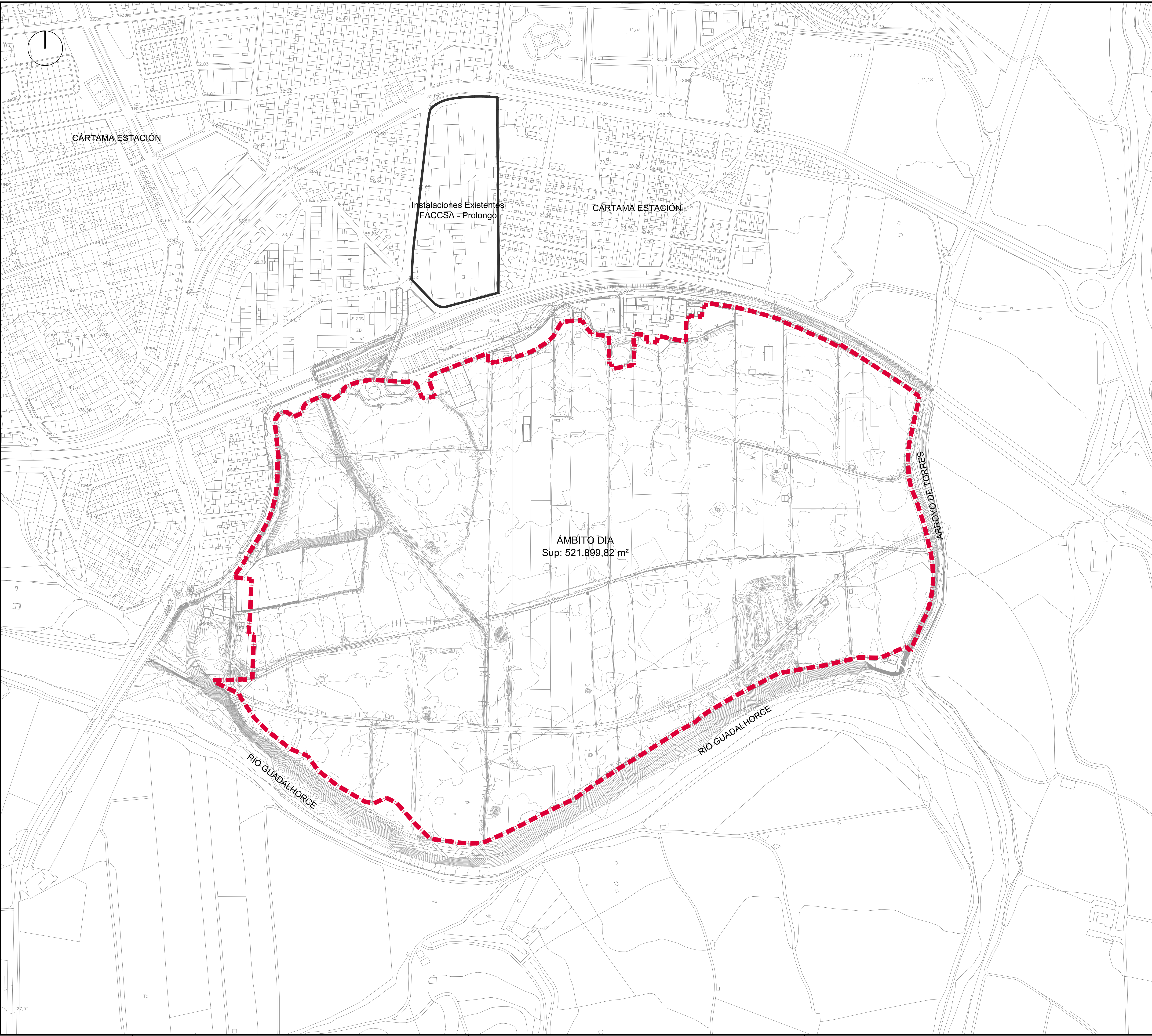
DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNICO FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE. N.º	1471PL	PLANO:	I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO. N.º	I.3		SITUACIÓN EN EL PLANO DE CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL PGOU, ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LAS NNSS DE CÁRTAMA.
ESCALA	1/5.000		ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
FECHA	ABRIL 2023		 ARQUITECTO DIRECTOR: ÁNGEL ASENJO DÍAZ COLEGIADO N.º: 67
SUSTITUIDO			PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	02		FACCSA

FIRMA





- Leyenda Urbanística:
-  Ámbito de la DIA
 -  Instalaciones Existentes FACCSA - Prolongo

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

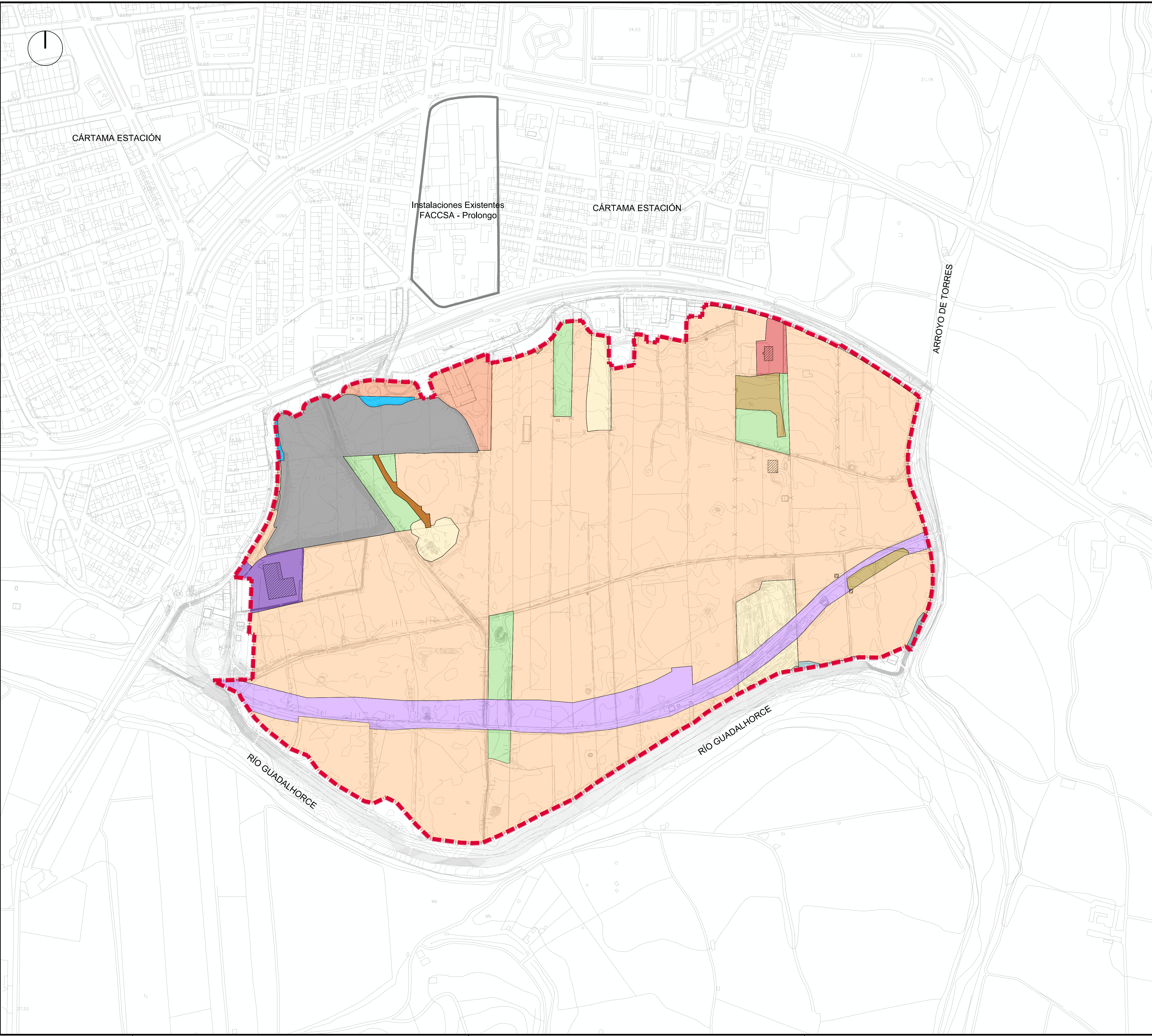
DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE N° 1471PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. TOPOGRAFÍA ACTUAL
PLANO N° I.5	
ESCALA 1/2.500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP  ASENJO Y ASOCIADOS PASEO LA SALICILLA, 2 - 2ºª FLOJANTE, MÁLAGA TEL: 952.43.43 FAX: 952.43.43 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 67
FECHA ABRIL 2023	
SUSTITUIDO	
REVISIÓN 02	
	PROMOTOR/ES : FACCSA

FIRMA





Legenda de Usos y Construcciones Existentes:

- Cultivo Herbáceo
- Cultivo de Cítricos
- Instalación, Conducción de agua
- Cultivos Leñosos
- Pastizal
- Vegetación riparia
- Suelo desestructurado
- Ensanche ciudad
- Industrial
- Agrícola/Ganadero
- Suelo desnudo
- Vial/Aparcamiento
- Vía de Comunicación No Asfaltada
- Edificaciones Existentes

Legenda Urbanística:

- Ámbito de la DIA
Superficie: 521.899,82 m²
- Instalaciones Existentes FACCSA - Prolongo

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

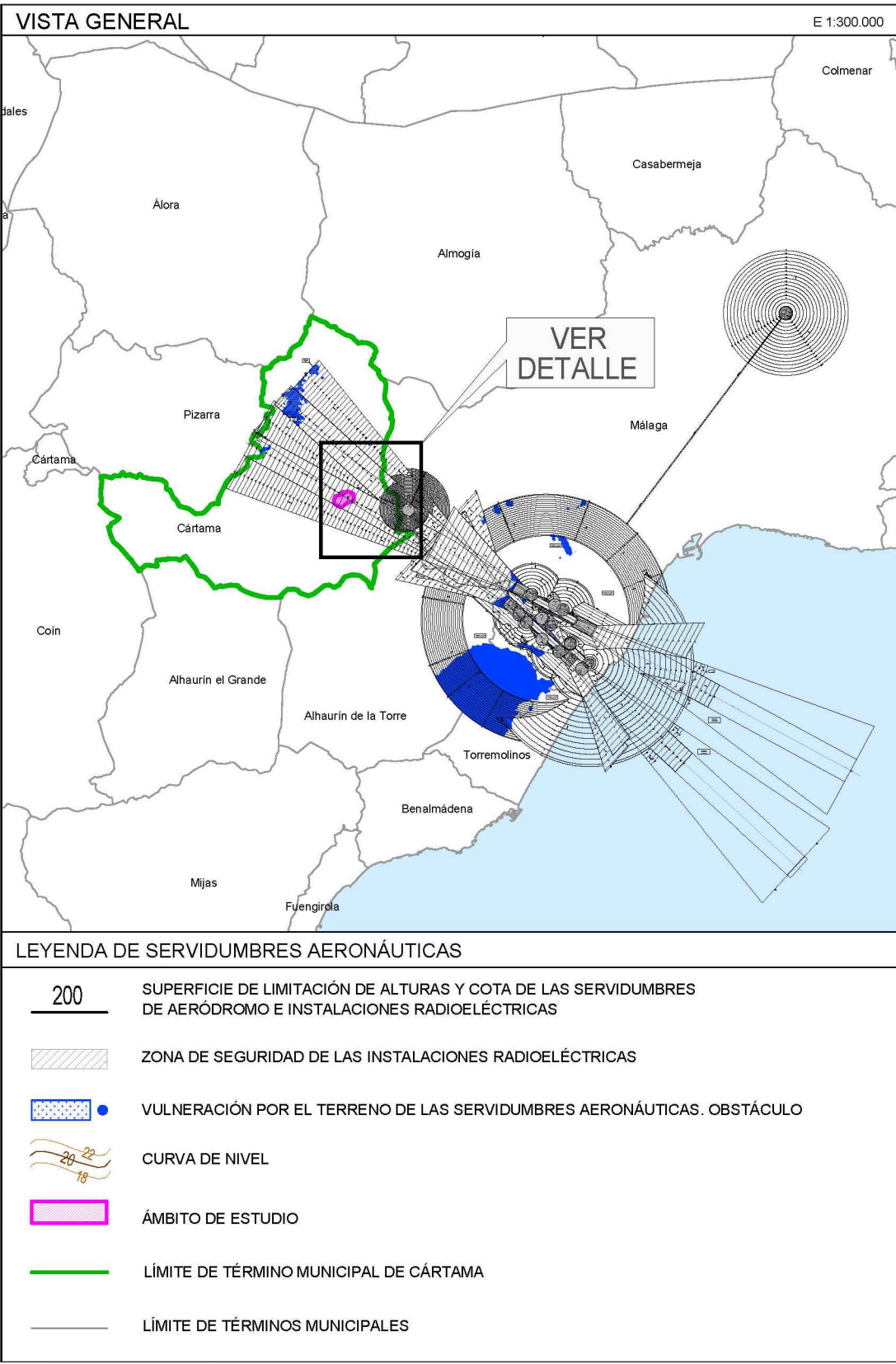
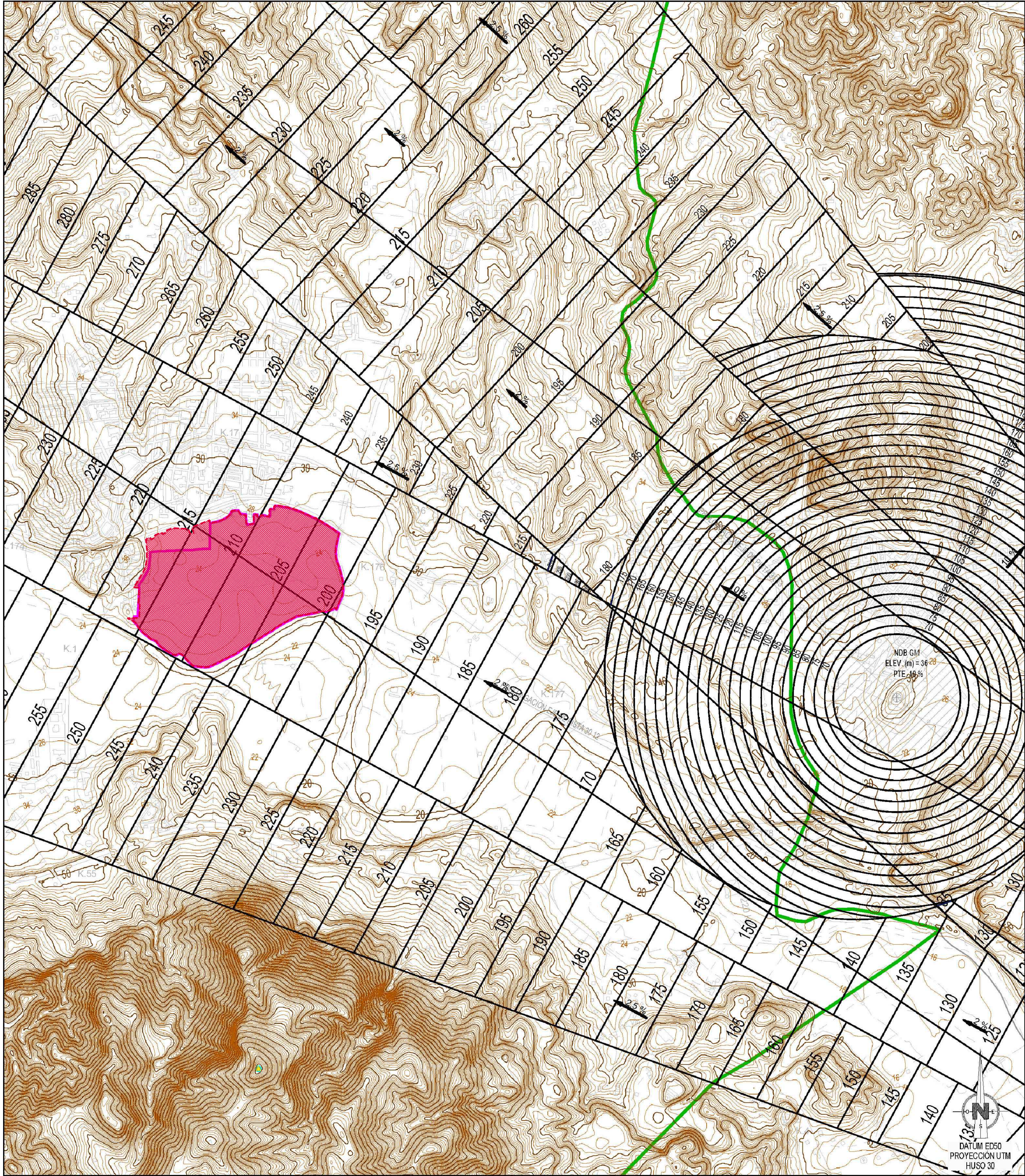
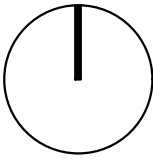
DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE N° 1471PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. USOS Y EDIFICACIONES EXISTENTES.
PLANO N° I.6	
ESCALA 1/2.500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP ASENJO Y ASOCIADOS PLAZA LA SALAZAR, 3. 2º. TORREANTE. MÁLAGA. 9100.881.81 FAX. 9100.881.8 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENGO DIAZ COLEGIADO N°: 67
FECHA ABRIL 2023	
SUSTITUIDO	
REVISIÓN 02	
PROMOTOR/ES : FACCSA	

FIRMA





Leyenda Urbanística:

122 Ámbito de la DIA

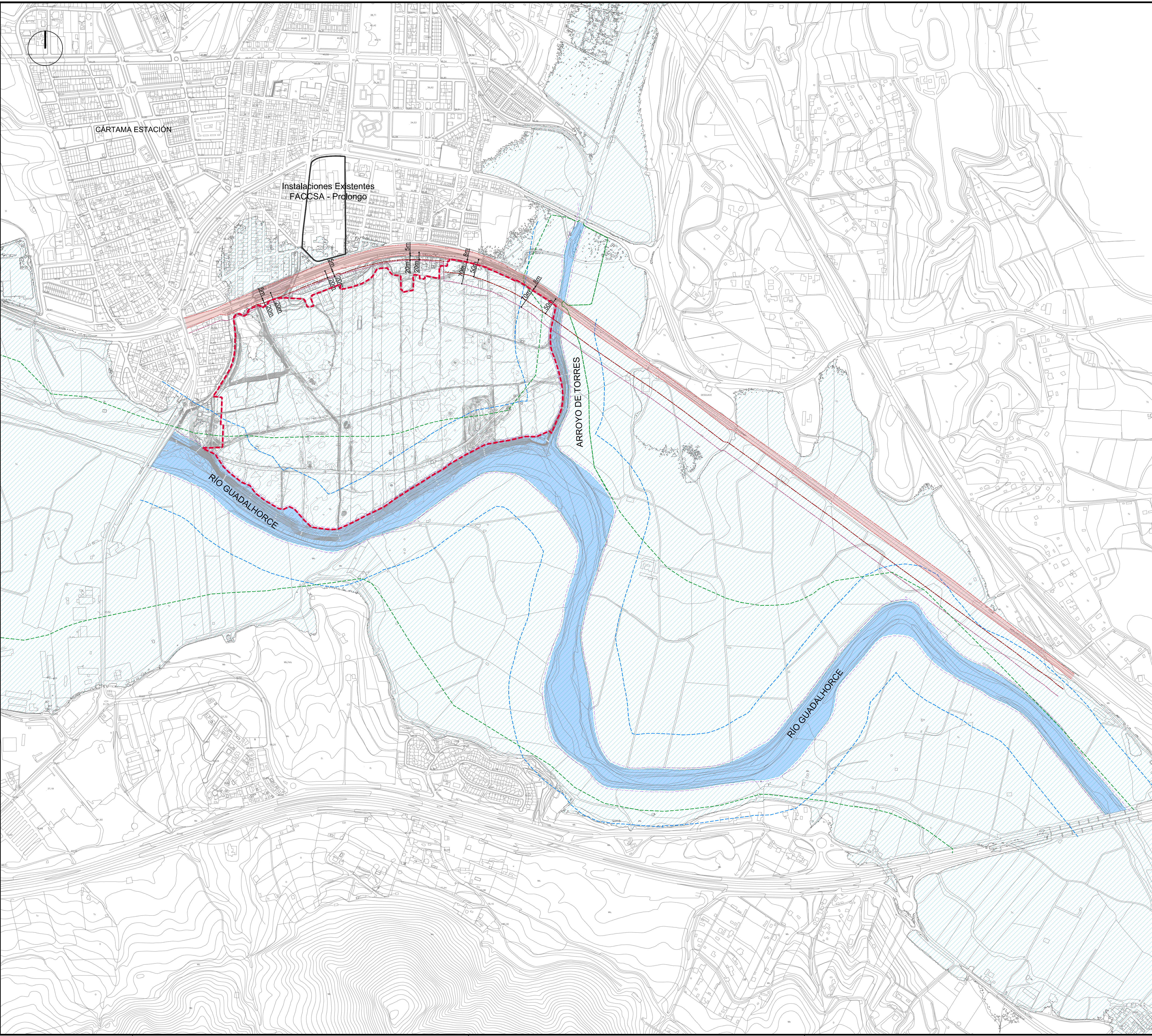
TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE. N° 1471PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. SERVIDUMBRES Y AFECCIONES SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS. REAL DECRETO 1842/2009.
PLANO. N° 1.7.2	
ESCALA 1/10.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP
FECHA ABRIL 2023	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 02	FACCSA





- Leyenda Afecciones:**
- Dominio Público Servicios Ferroviarios
 - - - Línea Límite de Edificación Servicios Ferroviarios
 - - - Zona de Protección Servicios Ferroviarios
 - Dominio Público Hidráulico Arroyo Torres - Guadalhorce
 - - - Línea de servidumbre Arroyo Torres - Guadalhorce
 - - - Zona de policía Arroyo Torres - Guadalhorce
 - - - Vía de Intenso Desagüe del Arroyo Torres - Guadalhorce
 - Zona Inundable (TR 500 años)
- Leyenda Urbanística:**
- Ámbito de la DIA
Superficie: 521.899,82 m²
 - Instalaciones Existentes FACCSA - Prolongo

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

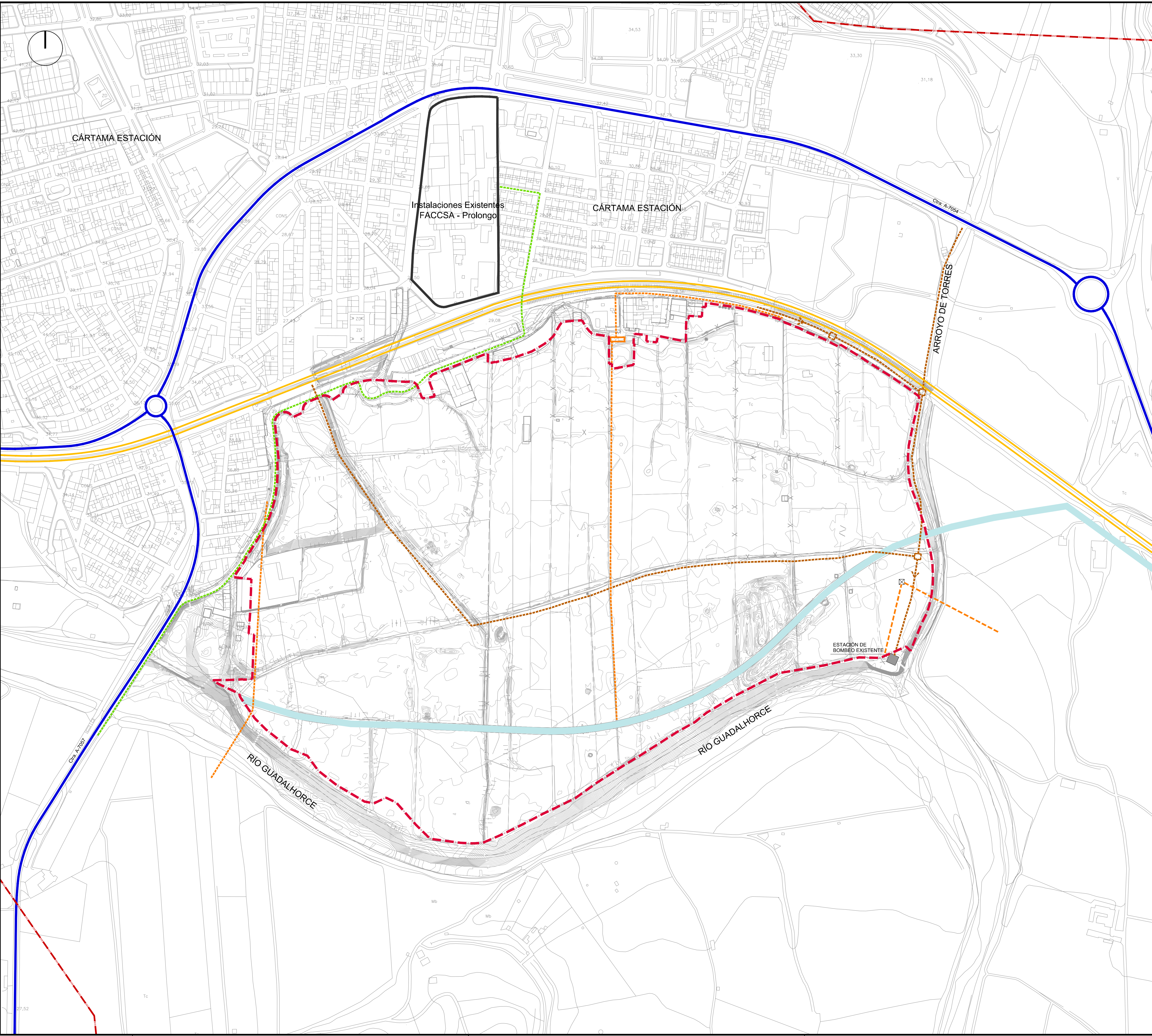
DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXpte. N° 1471PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. SERVIDUMBRES Y AFECCIONES HIDRÁULICAS Y FERROVIARIAS.
PLANO N° I.7.3	
ESCALA 1/5.000	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP  ASAJA LA MALAGUETA, 2 - EDIFICIO TORRE MALAGA 36100 BELLALCÁN (MÁLAGA) ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
FECHA ABRIL 2023	
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN 02	FACCSA

FIRMA





- Infraestructuras de Servicios Generales:
- Colector Municipal de Aguas Residuales Existente
 - Conducción Agua Potable Acuamed Existente
 - Red de Gas Existente
 - Red Eléctrica Existente de Media Tensión
 - Red Eléctrica Existente de Alta Tensión (66kV)
- Red de Comunicaciones:
- Línea Ferroviaria Cercanías Málaga-Álora
 - Red de Carreteras de Andalucía

- Leyenda Urbanística:
- Ámbito de la DIA
 - Instalaciones Existentes FACCSA - Prolongo

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

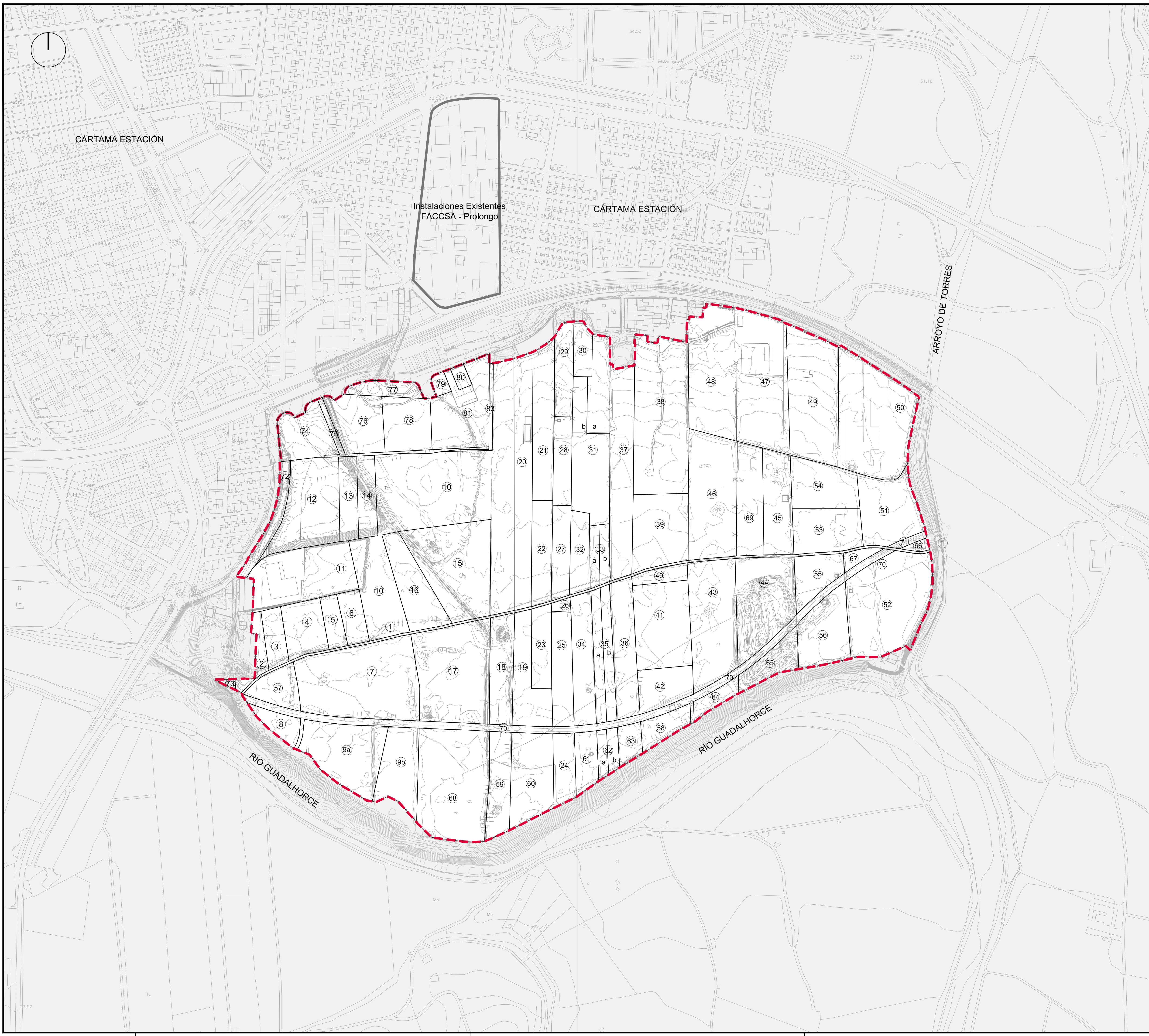
DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNIC FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE N° 1471PL	PLANO: I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS GENERALES.
PLANO N° I.8	
ESCALA 1/2.500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP  ASENJO Y ASOCIADOS PLAZA LA MALAGUETA, 3. 2º F. 29001 MÁLAGA TEL: 952.22.22.22 FAX: 952.22.22.22 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGELO ASENGO DIAZ COLEGIADO N°: 67
FECHA ABRIL 2023	
SUSTITUIDO	
REVISIÓN 02	
	PROMOTOR/ES : FACCSA

FIRMA





PARCELA	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE
1	9003	2903BA01009030000KH	CAUCE PÚBLICO	3.342,09 m²s
2	2	2903BA01000020000KI	FACCSA	1706,67 m²s
3	3	2903BA0100000000000KJ	FACCSA	2.398,38 m²s
4	4	2903BA0100000040000KE	FACCSA	4.341,85 m²s
5	5	2903BA01000000000000KS	FACCSA	1.938,55 m²s
6	6	2903BA01000000000000KZ	FACCSA	2.406,60 m²s
7	7	2903BA0100000070000KU	FACCSA	17.178,49 m²s
8	8	2903BA0100000080000KH	FACCSA	2.036,37 m²s
9a	9	2903BA0100000090000KW	FACCSA	9.268,24 m²s
9b			FACCSA	5.954,52 m²s
10	10	2903BA01000001000000KU	FACCSA	36.454,46 m²s
11	11	2903BA01000001000000LU		10.752,80 m²s
12	12	2903BA01000001000000KH		
12	12	2903BA0100000120000KW	FACCSA	10.116,92 m²s
13	13	2903BA0100000130000KA	FACCSA	3.115,77 m²s
14	14	2903BA0100000140000KB	FACCSA	3.039,43 m²s
15	15	2903BA0100000150000KY	FACCSA	12.868,25 m²s
16	16	2903BA0100000160000KG	FACCSA	6.088,20 m²s
17	17	2903BA0100000170000KJ	FACCSA	14.227,49 m²s
18	18	2903BA0100000180000KP	FACCSA	5.178,43 m²s
19	19	2903BA0100000190000KL	FACCSA	5.786,38 m²s
20	20	2903BA0100000200000KQ	FACCSA	9.227,49 m²s
21	21	2903BA0100000210000KP	FACCSA	6.676,31 m²s
22	22	2903BA0100000220000KL	FACCSA	4.228,67 m²s
23	23	2903BA0100000230000KT	FACCSA	3.325,22 m²s
24	24	2903BA0100000240000KF	FACCSA	3.064,23 m²s
25	25	2903BA0100000250000KN	FACCSA	4.796,03 m²s
26	26	2903BA0100000260000KK	FACCSA	4.341,39 m²s
27	27	2903BA0100000270000KK		3.396,44 m²s
28	28	2903BA0100000280000KR		3.268,84 m²s
29	29	2903BA0100000290000KD		3.453,48 m²s
30	30	2903BA0100000300000KK		1.948,59 m²s
31a	31	2903BA0100000310000KR	FACCSA	4.078,60 m²s
31b				8.211,44 m²s
32	32	2903BA0100000320000KD	FACCSA	3.173,36 m²s
33a	33	2903BA0100000330000KK	FACCSA	1.202,72 m²s
33b				1.202,72 m²s
34	34	2903BA0100000340000KI	FACCSA	5.655,85 m²s
35a	35	2903BA0100000350000KJ	FACCSA	2.671,89 m²s
35b				2.671,87 m²s
36	36	2903BA0100000360000KE	FACCSA	6.368,04 m²s
37	37	2903BA0100000370000KS	FACCSA	10.026,67 m²s
38	38	2903BA0100000380000KZ		17.031,71 m²s
39	39	2903BA0100000390000KU		8.076,43 m²s
40	40	2903BA0100000400000KS		1.604,29 m²s
41	41	2903BA0100000410000KZ		9.538,51 m²s
42	42	2903BA0100000420000KU	FACCSA	4.119,95 m²s
43	43	2903BA0100000430000KH	FACCSA	11.348,84 m²s
44	44	2903BA0100000440000KW	FACCSA	10.216,34 m²s
45	45	2903BA0100000450000KA		5.977,04 m²s
46	46	2903BA0100000460000KB	FACCSA	11.993,85 m²s
47	47	2903BA0100000470000KY		13.934,79 m²s
48	48	2903BA0100000480000KG		12.091,87 m²s
49	49	2903BA0100000490000KQ		12.778,36 m²s
50	50	2903BA0100000500000KY	FACCSA	15.853,39 m²s
51	51	2903BA0100000510000KG	FACCSA	7.613,11 m²s
52	52	2903BA0100000520000KQ	FACCSA	14.786,25 m²s
53	188	2903BA01000188000KK		5.997,07 m²s
54	189	2903BA01000189000KK		5.997,90 m²s
55	190	2903BA01000190000KK	FACCSA	3.766,23 m²s
56	191	2903BA01000191000KK	FACCSA	6.518,89 m²s
57	213	2903BA010002130000KL	FACCSA	3.181,06 m²s
58	215	2903BA010002150000KF	FACCSA	2.540,01 m²s
59	216	2903BA010002160000KM	FACCSA	4.701,13 m²s
60	217	2903BA010002170000KO	FACCSA	7.380,32 m²s
61	218	2903BA010002180000KK	FACCSA	2.608,55 m²s
62a	219	2903BA010002190000KK	FACCSA	967,32 m²s
62b				967,29 m²s
63	220	2903BA010002200000KK	FACCSA	1.717,26 m²s
64	222	2903BA010002220000KR	FACCSA	1.600,21 m²s
65	223	2903BA010002230000KK	FACCSA	3.339,09 m²s
66	225	2903BA010002250000KI	FACCSA	444,41 m²s
67	226	2903BA010002260000KJ	FACCSA	893,01 m²s
68	227	2903BA010002270000KE	FACCSA	15.398,54 m²s
69	240	2903BA010002400000KB		5.899,53 m²s
70	9053	2903BA0100090530000KD	ACUAMED	10.379,32 m²s
71	9054	2903BA0100090540000KK	ACUAMED	508,04 m²s
72		VIARIO- CALLE CERERIA	AYTO. DE CÁRTAMA	2.602,96 m²s
73		VIARIO- CALLE CERERIA	AYTO. DE CÁRTAMA	235,59 m²s
74	646610UFS666N000IQY	FACCSA		5.082,00 m²s
75	646610UFS666N000IPY	FACCSA		1.432,00 m²s
76	646610UFS666N000ILY	FACCSA		5.793,00 m²s
77	646610UFS666N000ITY	FACCSA		2.150,00 m²s
78	646610UFS666N000IPY	FACCSA		5.128,00 m²s
79	646610UFS666N000IQY	FACCSA		651,00 m²s
80	656610UFS666N000IHY	FACCSA		649,00 m²s
81	646610UFS666N000IMY	FACCSA		8.330,00 m²s
82		VIARIO	AYTO. DE CÁRTAMA	768,33 m²s
TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN				521.899,82 m²s

- Leyenda Urbanística:
- Ámbito de la DIA
 - Instalaciones Existentes FACCSA - Prolongo

TEXTO REFUNDIDO ENERO 2025

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO

DECLARACIÓN DE INTERÉS AUTONÓMICO PARA EL COMPLEJO INDUSTRIAL CÁRNICO FACCSA EN CÁRTAMA (MÁLAGA).

EXPTE N°	1471PL	PLANO:	I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO N°	1.9		ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
ESCALA	1/2.500	ASENJO Y ASOCIADOS ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP  ASENJO Y ASOCIADOS PLAZA LA MALAGUETA, 2 - 29015 TORRE DE PAQUE, MÁLAGA PROY. REGISTRO Nº. 4022/2018 ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DIAZ COLEGIADO Nº: 67	
FECHA	ABRIL 2023	PROMOTOR/ES :	
SUSTITUIDO		FACCSA	
REVISIÓN	02		

