

TORREDONJIMENO

CIUDADES INDUSTRIALES

Donde la oportunidad se encuentra con el talento



Red de Ciudades
Industriales
DE ANDALUCÍA



Ayuntamiento
torredonjimeno

www.tosiria.com

Índice

CIUDAD EMPRESARIAL

VENTAJAS ESTRATÉGICAS

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

INFRAESTRUCTURAS

TEJIDO EMPRESARIAL

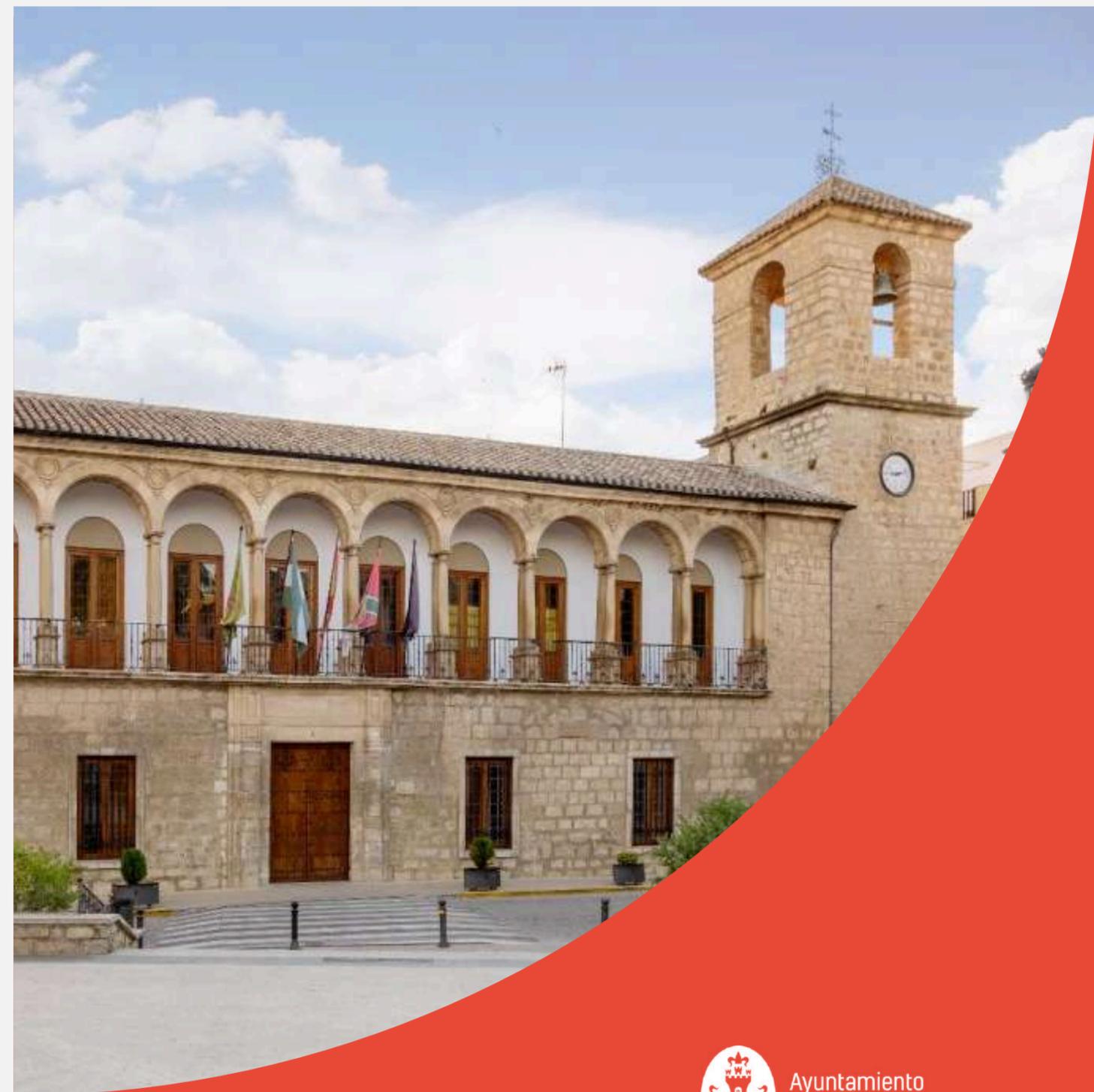
CALIDAD DE VIDA



Torredonjimeno, ciudad empresarial

Torredonjimeno, situado en la comarca Metropolitana de Jaén, abarca una superficie de 157,68 km² y cuenta con una población de 13.632 habitantes. Es el cuarto municipio más grande de la comarca en términos de superficie y el quinto en población.

Su ubicación estratégica al suroeste de la provincia, a 17 km de la capital, lo convierte en un punto clave de comunicación entre Jaén y la campiña cordobesa.





Torredonjimeno en datos



Población

Desde el año 2020 al 2024

87 habitantes más.

13.632 habitantes



Economía

14.388 hectáreas de olivar

Una comarca clave en la producción de aceite de oliva.

887.801 m² de suelo industrial

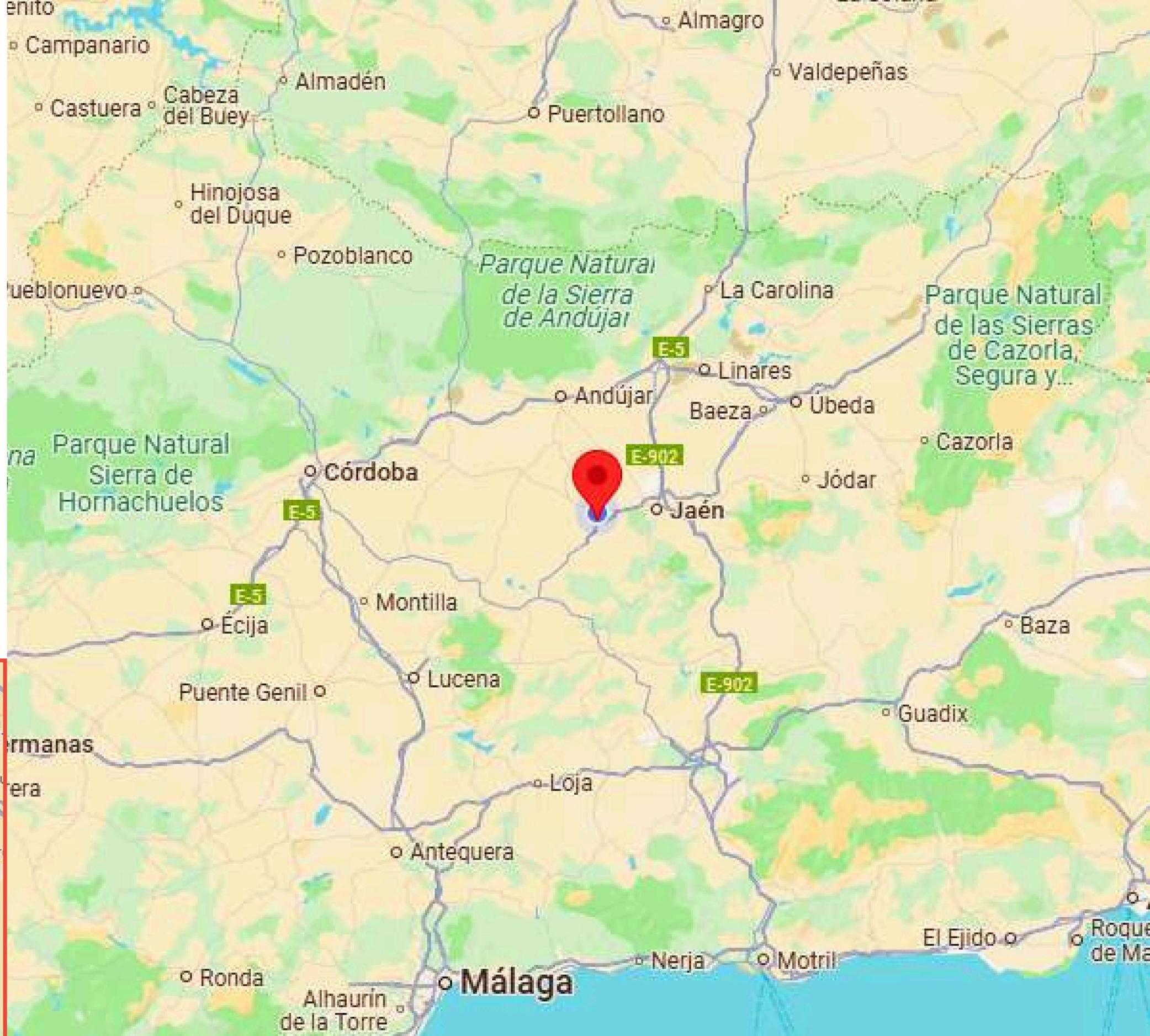
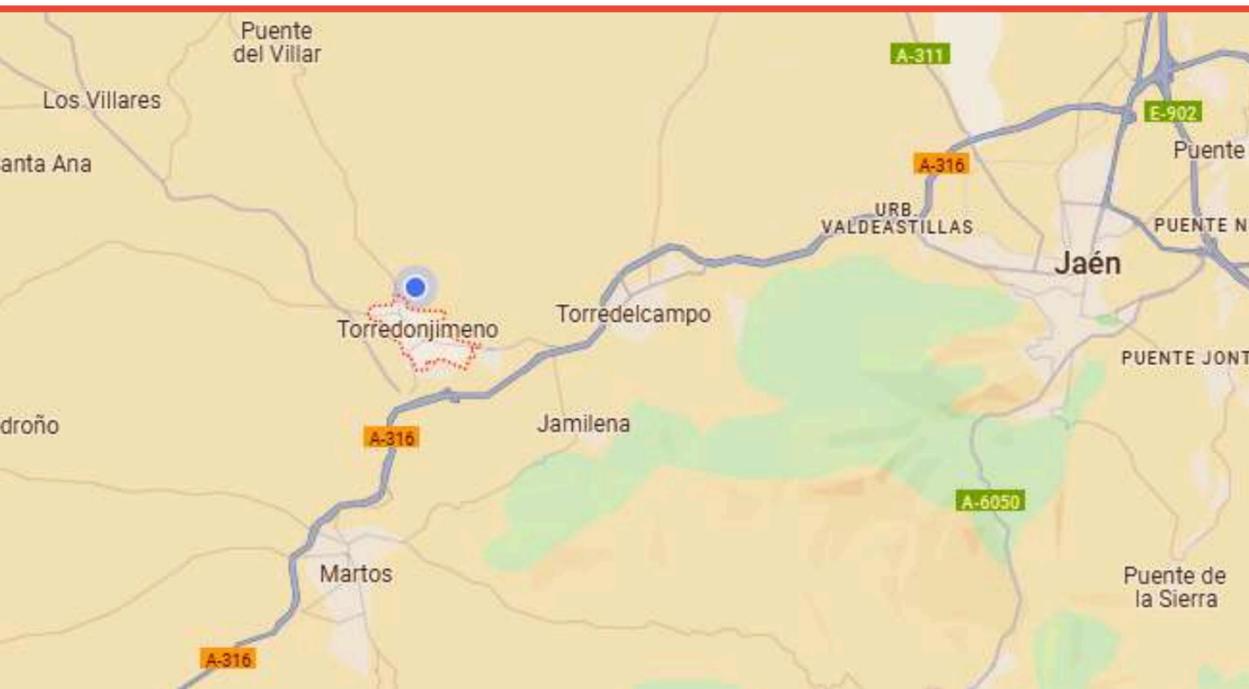
El Polígono Industrial Mirabueno, con 476.000 m², uno de los que más mayor proyección de la provincia tiene.

Enclave estratégico

Torredonjimeno se encuentra en una posición privilegiada en la provincia de Jaén, con una buena conexión con otras localidades y provincias por autovía y carretera nacional.

Distancia puntos estratégicos

- Jaén: 17 km (A-316)
- Córdoba 89 km (A-306; A-4)
- Aeropuerto Granada-Jaén: 119 km (A-44)
- Málaga: 170 km (A-45)
- Sevilla: 223 km (A-4)
- Madrid: 348 km (A-4)



Ventajas estratégicas



Ventajas estratégicas

Torredonjimeno se posiciona como un enclave estratégico para el desarrollo industrial y empresarial en Andalucía. Su ubicación privilegiada, conectividad con las principales vías de comunicación y un entorno económico dinámico hacen de este municipio una oportunidad única para la inversión.

Factores clave como el acceso a infraestructuras modernas, la disponibilidad de talento cualificado y el compromiso con la innovación y la sostenibilidad convierten a Torredonjimeno en un lugar idóneo para el crecimiento y la competitividad empresarial.



Torredonjimeno, ciudad industrial

El Ayuntamiento de Torredonjimeno trabaja activamente para consolidar el municipio como un punto estratégico para la atracción de empresas, la innovación y el emprendimiento en el suroeste de Andalucía.

Con una firme apuesta por el desarrollo económico local, se está impulsando un ecosistema empresarial orientado al crecimiento, la especialización productiva y la generación de empleo. Este ecosistema está respaldado por recursos públicos y privados que apoyan tanto a nuevas iniciativas emprendedoras como a empresas consolidadas interesadas en crecer o implantarse en el municipio.

Beneficios fiscales



I.A.E.
Suprimido



Apertura de establecimientos
Suprimido



I.B.I.
90% de bonificación



I.C.I.O.
95% de bonificación por fomento de empleo



Prestación complementaria
en suelo no urbanizable: reducción hasta el 4% sobre el 10% por creación de empleo.

Oportunidades de inversión



Oportunidades de inversión

- **Diseño de estrategias para el desarrollo económico y territorial.**
- **CONTRATA-T: Convocatoria municipal de subvenciones para la contratación de personas desempleadas.**
- **Acceso a financiación europea: fondos como FSE, FEDER y FEADER.**
- **Oportunidades para nuevas inversiones urbanas.**
- **Atracción de empresas del sector de energías limpias y sostenibles.**
- **Proyectos para la mejora y modernización del Casco Histórico: estética, accesibilidad y vida urbana.**
- **Apoyo a los productos agroalimentarios locales como eje del desarrollo económico.**
- **Aprovechamiento de los recursos naturales del entorno (sol y biomasa) para generación de energía renovable.**
- **Fomento de la implicación ciudadana en la gestión pública y la toma de decisiones.**
- **Dinámicas demográficas que favorecen la equidad de género real.**
- **Respaldo institucional al oleoturismo como motor de diversificación económica.**



Infraestructuras



Infraestructuras #Torredonjimeno



**RED DE CARRETERAS
Y CONEXIÓN CON AUTOVÍAS**



**ZONAS VERDES Y
ESPACIOS RECREATIVOS**



**PUNTO LIMPIO Y
GESTIÓN DE RESIDUOS**



**ZONAS DE APARCAMIENTO
DE CAMIONES**



**CENTRO ANDALUZ DE
EMPREDIMIENTO (CADE)
CON VIVERO DE EMPRESAS**



**CENTROS EDUCATIVOS Y DE
FORMACIÓN PROFESIONAL**



**CENTRO DE EMPLEO
MUNICIPAL Y FORMACIÓN
(CEMPE)**



**ÁREA DE COWORKING
PUNTO VUELA GUADALINFO**

Tejido empresarial





Tejido empresarial

El tejido empresarial de Torredonjimeno se caracteriza por su diversidad y solidez, con una destacada presencia de empresas líderes en sectores estratégicos como la **industria agroalimentaria**, especialmente la producción y envasado de aceite de oliva, pilar clave de la economía local y regional.

Además, el municipio cuenta con empresas relevantes en los ámbitos de la **impresión y artes gráficas**, la **fabricación y comercialización de pinturas**, la **construcción** —respaldada por grandes compañías y un sólido entramado de empresas auxiliares—, así como servicios vinculados al **automóvil**, **carpintería metálica** y de **madera, transporte y logística**.

Esta amplia oferta se ve fortalecida por infraestructuras como las estaciones de servicio, que complementan y dinamizan la actividad económica de la zona.

Sectores y subsectores

1 INDUSTRIA MANUFACTURERA

- Fabricación de aceite de oliva
- Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción
- Fabricación de otros productos de madera; artículos de corcho, cestería y espartería
- Otras actividades de impresión y artes gráficas
- Fabricación de fertilizantes y compuestos nitrogenados
- Fabricación de pinturas, barnices y revestimientos similares; tintas de imprenta y masillas
- Fabricación de otros productos químicos n.c.o.p.
- Fabricación de elementos de hormigón para la construcción
- Corte, tallado y acabado de la piedra
- Fundición de otros metales no férreos
- Fabricación de carpintería metálica
- Fabricación de maquinaria agraria y forestal
- Fabricación de carrocerías para vehículos de motor; fabricación de remolques y semirremolques
- Fabricación de otros muebles

2 CONSTRUCCIÓN

- Construcción de edificios residenciales
- Fabricación de estructuras metálicas y sus componentes
- Instalaciones eléctricas
- Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado
- Instalación de carpintería
- Pintura y acristalamiento

3 TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO

- Transporte de mercancías por carretera

4 HOSTELERÍA

- Hoteles y alojamientos similares
- Establecimientos de hostelería

5 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES

- Otras actividades de limpieza



6 COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR

- **Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas**
- **Comercio al por menor de repuestos y accesorios de vehículos de motor**
- **Intermediarios del comercio de la madera y materiales de construcción**
- **Comercio al por mayor de cereales, simientes y alimentos para animales**
- **Comercio al por mayor de bebidas**
- **Comercio al por mayor de productos de perfumería y cosmética**
- **Comercio al por mayor de maquinaria, equipos y suministros agrícolas**
- **Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos, y productos similares**
- **Comercio al por mayor de metales y minerales metálicos**
- **Comercio al por mayor de madera, materiales de construcción y aparatos sanitarios**
- **Comercio al por mayor de productos químicos**
- **Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con predominio en productos alimenticios, bebidas y tabaco**
- **Comercio al por menor de productos alimenticios en establecimientos especializados**
- **Comercio al por menor de combustible para la automoción en establecimientos especializados**
- **Comercio al por menor de ferretería, pintura y vidrio en establecimientos especializados**
- **Comercio al por menor de aparatos electrodomésticos en establecimientos especializados**
- **Comercio al por menor de muebles**
- **Comestibles en general**

Zona industrial

Espacios productivos

Polígono Industrial Mirabueno

Avenida de Jaén

Carretera de Córdoba

Carretera de Jaén

C/ Espíritu Santo

La zona industrial de Torredonjimeno está repartida en tres grandes zonas del municipio, siendo el de mayor extensión el Polígono Industrial Mirabueno.

Con 887.801 m² de suelo industrial, Torredonjimeno es sede de empresas líderes en sectores como la construcción, artes gráficas, fabricación de pinturas o carrocerías.

Éstas disponen además, de una sólida red de empresas auxiliares que proporcionan el respaldo necesario para alcanzar sus objetivos, formando así un ecosistema industrial de relevancia más allá del área de influencia local.



+350
Empleos
directos



+ 80M.
Facturación
anual



+ 120
Empresas
desarrollando
su actividad

CÓRDOBA

Carretera Córdoba

C/ Espiritu Santo

Avenida Jaén

Terrenos Holcim

Polígono Mirabueno

Carretera Jaén

**JAÉN
TORREDEL CAMPO**

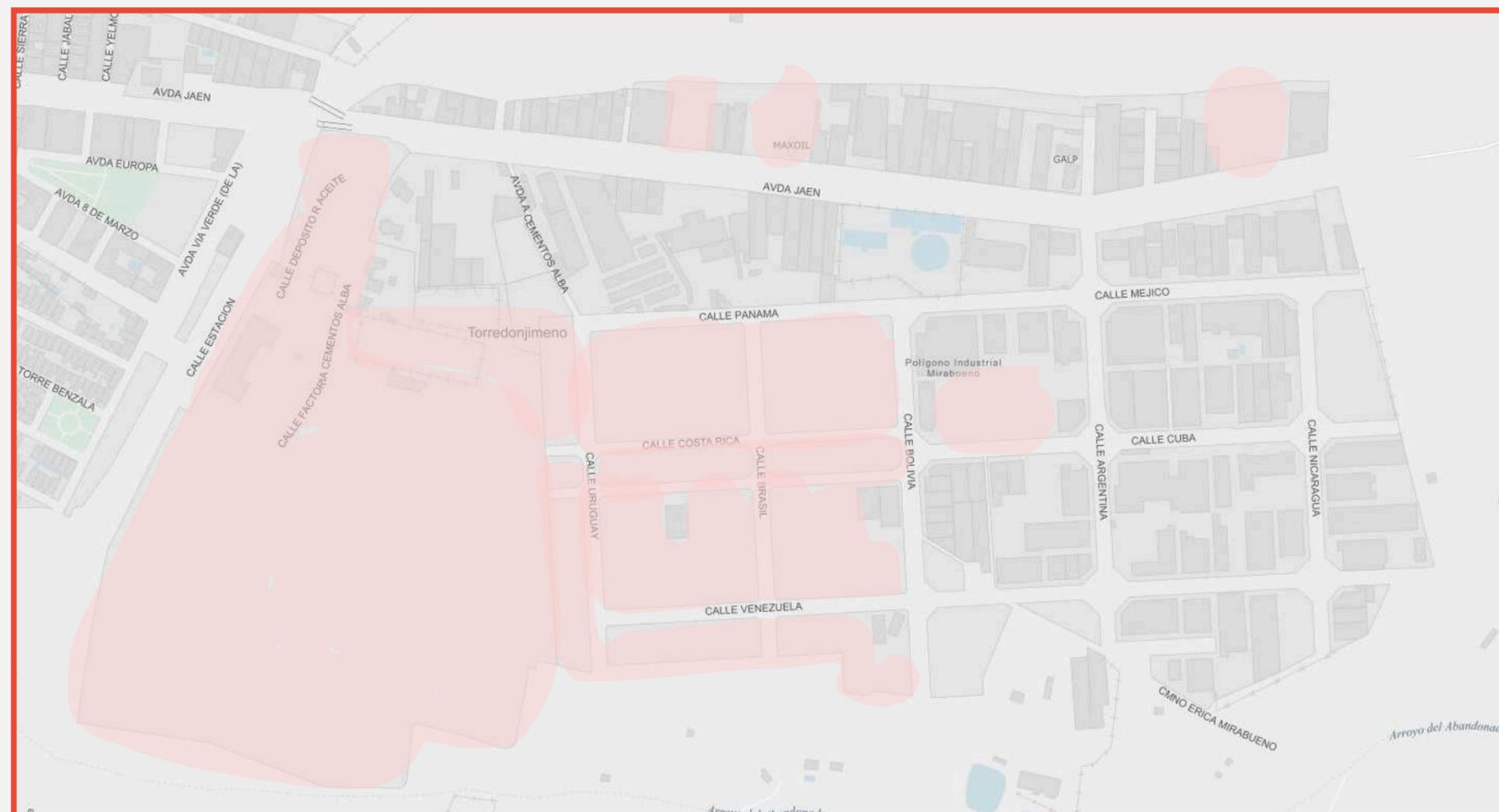


Oferta de suelo industrial

La disponibilidad de suelo en Torredonjimeno ofrece una excelente oportunidad para establecer proyectos empresariales en una zona bien conectada, dinámica y en pleno desarrollo.

142.369 m²

Superficies de solares disponibles
con conexión rápida a autovía, sin pasar por el casco urbano.



Uno de los proyectos más importantes es la **adecuación de los terrenos de la antigua cementera de Holcim**, ampliando así la oferta de suelo industrial de gran superficie, impulsando el desarrollo económico y la atracción de nuevas inversiones. La zona es una base sólida para ampliar el polígono y consolidar este espacio como un eje clave para la actividad industrial local.



Acciones futuras a corto - medio plazo

✓ **AMPLIACIÓN SUELO INDUSTRIAL**

Adecuación de los terrenos de la antigua cementera de Holcim, ampliando así la oferta de suelo industrial de gran superficie, impulsando el desarrollo económico y la atracción de nuevas inversiones. La zona es una base sólida para ampliar el polígono y consolidar este espacio como un eje clave para la actividad industrial local.

✓ **CONEXIÓN DIRECTA CON AUTOVÍA**

Se contempla la conexión directa con la autovía, con un anteproyecto de desdoblamiento de la vía, lo que facilitará la accesibilidad y mejorará la conectividad del área con otras regiones, optimizando el flujo de transporte y favoreciendo el crecimiento de la industria en la zona.

Sector oleícola

Torredonjimeno es un referente en la producción de aceite de oliva, destacando tanto por su cantidad como por su calidad. El cultivo del olivar ocupa casi la totalidad del terreno agrícola, con 14.388 hectáreas cultivadas que permiten generar una media de **100** puestos de trabajo directos anuales en la producción de aceite de oliva de la variedad picual.

El municipio cuenta con una amplia red de cooperativas, almazaras privadas y empresas dedicadas a la fabricación y envasado de aceite de oliva.



COMUNIDAD



Entorno colaborativo y ecosistema emprendedor



Asociación para el Desarrollo
de la Campiña Norte de Jaén

ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA CAMPIÑA NORTE DE JAÉN para el desarrollo rural. Clave en la creación y consolidación de oportunidades que fomentan el empleo y promueven un crecimiento socioeconómico sostenible, basado en los recursos y capacidades propias del territorio.



ASOCIACION DE EMPRESARIOS Y COMERCIANTES DE
TORREDONJIMENO

Asociación de Empresarios y Comerciantes de Torredonjimeno con el objetivo unir esfuerzos y fortalecer el tejido empresarial local.



SINERGIA
EMPRESARIAS & PROFESIONALES DE TORREDONJIMENO

Sinergia, asociación de mujeres empresarias, emprendedoras, creadoras y profesionales de Torredonjimeno.
Empoderamiento, sororidad y cambio.



Capital humano y perfiles profesionales

La cualificación y la experiencia son pilares fundamentales para la productividad y la competitividad del sector industrial.
Por ello, desde el Ayuntamiento se promueve la formación profesional mediante:

CENTRO DE FORMACIÓN (ANTIGUA) ESCUELA TALLER

Para la formación y el empleo de mayores de 45 años.

CENTRO DE FORMACION

Servicios de formación profesional para el empleo, orientación laboral, ayudas e incentivos públicos a empresa y personas autónomas.

FORMACIÓN DEL AYUNTAMIENTO

- Cursos de Formación Profesional para el Empleo, Creación y Gestión de Microempresas.
- Plataforma de impartición online de cursos de formación.



FORMACIÓN PROFESIONAL ESPECIALIZADA

- FP Grado Básico Servicios Administrativos
- FP Grado Básico Artes gráficas
- FP Grado Medio Gestión Administrativa
- FP Grado Medio en Preimpresión Digital
- FP Grado Superior Educación Infantil
- FP Grado Superior Diseño y edición de publicaciones impresas y multimedia

CONVENIOS DE FORMACIÓN

- Academia COEP Formación para impartición de cursos homologados por la Universidad de Vitoria Gasteiz.
- Fundación Sta. María La Real
- Universidad de Jaén

Torredonjimeno, calidad de vida



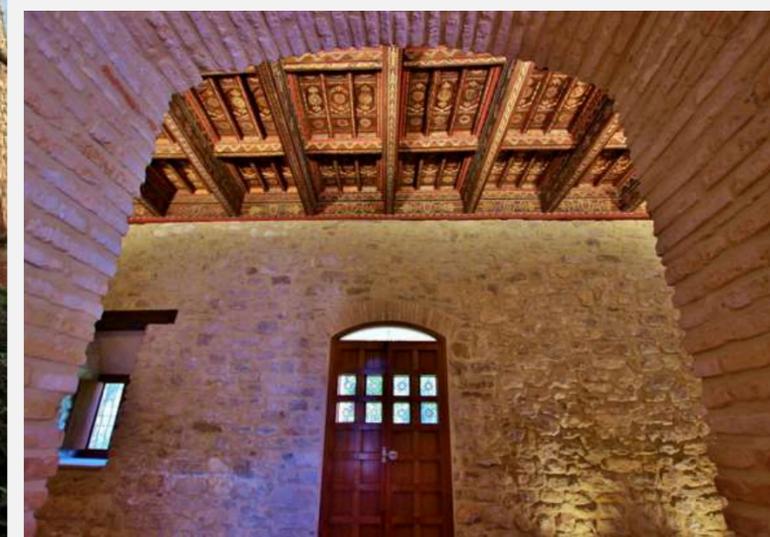
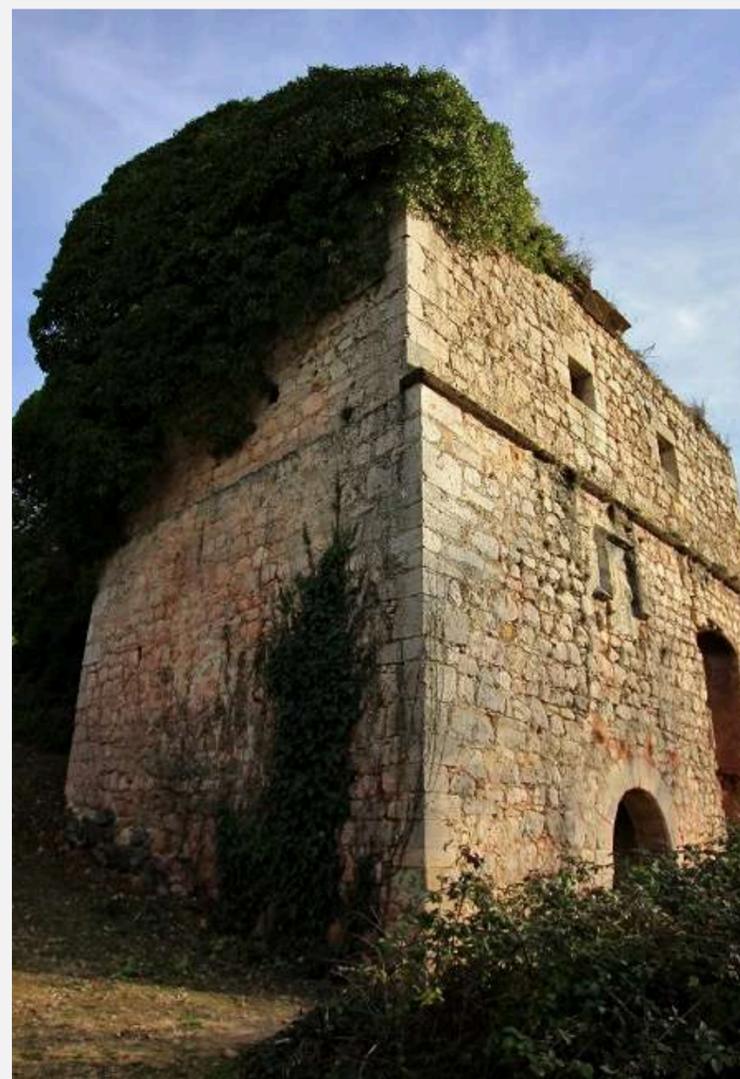


Calidad de vida

Torredonjimeno ofrece un entorno privilegiado, a 17 km de la capital, que invita a disfrutar de un estilo de vida tranquilo, saludable y en pleno contacto con la naturaleza. Rodeado de paisajes únicos como la Vía Verde del Aceite, un patrimonio monumental, histórico y cultural único como el tesoro visigodo o el castillo, entre otros.

La vida en Torredonjimeno combina la tranquilidad de un pueblo con la comodidad de contar con todos los servicios necesarios. El municipio dispone de biblioteca, modernas instalaciones deportivas, salas de exposiciones, estación de autobús, autobús urbano, guardería municipal, piscina municipal, amplias zonas verdes y parques. Todo ello contribuye a una excelente calidad de vida y a una conexión constante con las ciudades cercanas más importantes.

Torredonjimeno no solo es acogedor por su oferta educativa y profesional, sino también por su dinamismo cultural y su variada agenda de ocio. Las fiestas populares son parte esencial de la identidad local y, junto a las numerosas actividades promovidas por el comercio y la hostelería, mantienen viva la actividad del municipio durante todo el año.



Vía Verde del Aceite



Patrimonio Natural

Patrimonio y lugares de interés natural
torredonjimeno

Ayuntamiento
torredonjimeno

Salinas de San José

Del rico patrimonio salinero de Torredonjimeno sólo se ha conservado la **Salina de San José**. Un patrimonio singular que tiene un gran potencial ecocultural, turístico y didáctico. Tenemos noticias escritas de ésta desde el siglo XVI. Desde la Reconquista, la salina perteneció a la Orden Calatrava hasta el siglo XIX cuando, con la Desamortización, pasó a manos privadas. La sal fue durante siglos un bien muy preciado, tanto para la condimentación como para la conservación de alimentos. En la antigüedad fue utilizada como forma de pago (el salario). Actualmente, la salina, con una superficie total de 1,9 hectáreas, está dividida en dos parcelas: Una, con 116 pilas de evaporación, y otra, con 128. En los años 80 del siglo pasado dejó de funcionar.

Sus principales elementos constructivos son: El **pozo manantial**, de donde se obtiene el agua salada; la **alberca calentador**, que tiene como función el almacenamiento y concentración de la salmuera; las **pilas de evaporación**, que sirven para la obtención de la sal al evaporarse el agua; el **muro perimetral**, cuya función era proteger la salina de las grandes avenidas de agua del **arroyo Salado**, y el **punto de acceso a la salina**, para uniría con el almacén casa alfoli, hoy desaparecido, que además servía de vivienda al salinero.

Info

- 700 m. aprox. desde punto de inicio de ruta.
- Reserva aprox. recorrido: 30 min. (con travesía paralela).
- 500 m. 453 m.
- 327549 -4.0029

Recomendaciones

- Evitar vehículos en espacio natural.
- No hacer ni tirar ningún tipo de basura.
- Respetar el patrimonio natural. Cuidado con plantas y animales.
- Lee siempre las señales.
- Usa siempre el casco.
- Considera siempre la emergencia 112.

Para más información, escanea...





TORREDONJIMENO
Un tesoro por descubrir



Instalaciones deportivas

A photograph capturing a local festival at sunset. In the foreground, two men are silhouetted against the bright, low sun. They are wearing traditional ponchos and wide-brimmed hats. The background features a large, ornate stone building with a bell tower, and a crowd of people is visible in the distance. The overall atmosphere is warm and festive.

Fiestas locales

FERIA DE SAN PEDRO 2024

Fiestas locales



TORREDONJIMENO

para vivir, para invertir



Red de Ciudades
Industriales
DE ANDALUCÍA



Ayuntamiento
torredonjimeno

www.tosiria.com