

Informe de Evaluación Previa de la convocatoria para 2024 para la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, a universidades públicas andaluzas para el desarrollo de proyectos de investigación en las materias competencia de la Secretaría General De Vivienda. (BOJA n.º 251 de 30 de diciembre de 2024).

Mediante Orden de 17 de diciembre de 2024, de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, publicada en el BOJA núm. 251, de 30 de diciembre, se publicó la convocatoria para 2024 para la concesión de ayudas, en régimen de concurrencia competitiva, a Universidades Públicas Andaluzas para el desarrollo de proyectos de investigación en las materias competencia de la Secretaría General de Vivienda.

Una vez agotado el plazo de presentación de solicitudes, se llevó a cabo el examen de las mismas y con fecha de 16 de abril de 2025 se publicó un requerimiento de subsanación conjunta acompañado del listado de todas las solicitudes recibidas especificando en su caso las deficiencias observadas en las mismas, siendo el plazo para subsanar de 10 días hábiles, ampliando dicho plazo en tres días hábiles como consecuencia de la interrupción generalizada de suministro eléctrico en todo el territorio peninsular el día 28 de abril de 2025 y tras la publicación en BOJA, Extraordinario núm. 7 del 30 de abril de 2025, del Acuerdo de 30 de abril de 2025, del Consejo de Gobierno, por el que se amplían los plazos en los procedimientos administrativos tramitados por la Administración de la Junta de Andalucía.

Transcurrido dicho plazo de subsanación y de acuerdo con lo previsto con los artículos 14 y 15 del texto articulado de las bases reguladoras establecidas en la Orden de 11 de diciembre de 2019, se ha constituido la Comisión de Evaluación según el apartado 13 del Cuadro Resumen de las bases reguladoras establecidas en la Orden de 11 de noviembre de 2021, quedando formada por los siguientes miembros:

Presidencia:

- Alicia Martínez Martín, Secretaria General de Vivienda

Vocalías:

- Ana Leal Campanario, Jefa de Servicio de Planificación y Tecnología
- Alberto Morillas Fernández, Consejero Técnico de Cooperación
- José Carlos Montes Ríos, Jefe de Servicio de Arquitectura
- Elena María Puerto Gómez, Jefa de Servicio de Vivienda Protegida
- Ginés Navarrete Gómez, Jefe de Servicio de Rehabilitación de Vivienda
- José Rodríguez Galadí, Asesor Técnico de la Secretaría General de Vivienda



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALICIA MARTINEZ MARTIN	18/07/2025	
VERIFICACIÓN	ALBERTO MORILLAS FERNANDEZ	PÁG. 1/7	

Pk2jmT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M



Otros asistentes:

- Juan Cristóbal Jurado Vela, Director General de Vivienda y Regeneración Urbana
- Alegría Cardesa Cabrera, Coordinadora General de la Secretaría General de Vivienda
- Raquel García Soto, Subdirectora General de Vivienda

Personal externo con funciones de asesoramiento a la Comisión de Evaluación:

- José Manuel Romero Ojeda, Titulado Superior Arquitecto

La Comisión de Evaluación, a la vista de las solicitudes presentadas, procede a realizar la evaluación previa de las peticiones según el apartado 13 del Cuadro Resumen de las bases reguladoras, en virtud la cual formula lo siguiente:

1º.- Que en la siguiente tabla figura la relación de solicitudes, con indicación de la entidad solicitante, por orden de puntuación.

ORDEN	UNIVERSIDAD	EXPEDIENTE	ACRÓNIMO	TÍTULO DEL PROYECTO	TOTAL
1	SEVILLA	US.24-17	VIVALz	Necesidades de viviendas para personas con alzhéimer en Andalucía: Estrategias para la inclusión de este colectivo vulnerable en planificación urbana	92,00
2	GRANADA	UGR.24-06	PROTEVIA	Planificación analítica de herramientas tecnológicas para prevenir y detectar el uso alternativo ilícito de las viviendas en Andalucía	87,00
3	MÁLAGA	UMA.24-02	JURSOSVIAN	Un horizonte jurídico sostenible para la vivienda en Andalucía	86,00
4	CÁDIZ	UCA.24-05	SOLFA	Soluciones de fachada aplicables a la rehabilitación de edificios de viviendas para el ahorro energético	84,00
5	SEVILLA	US.24-04	GeoRecicla	Geoportal Inteligente para circular materiales de viviendas en Andalucía	83,50
6	MÁLAGA	UMA.24-09	(RE)HAB UDT	Bases para el desarrollo e implementación de gemelos digitales en la rehabilitación integral de barriadas	83,00
7	MÁLAGA	UMA.24-04	PROAGING	Nueva política pública para el reto habitacional de la dependencia y el mercado de alquiler a través de la Cooperativa Vecinal de Personas Mayores	82,00
8	SEVILLA	US.24-11	DINAMO	Protocolo para la protección dinámica del patrimonio desde la innovación social y el estudio de amenazas. Aplicación al centro histórico de Sevilla	80,50

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALICIA MARTINEZ MARTIN	18/07/2025	
VERIFICACIÓN	PK2jmT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M	PÁG. 2/7	



9	GRANADA	UGR.24-21	VICHO	Diseño y desarrollo de sistema de vivienda modular, industrializada y prefabricada en serie, con estructura de madera de chopo local (Granada)	80,00
10	GRANADA	UGR.24-11	TAXO-IMPASS	Taxonomía para el impulso Andaluz de suelos sostenibles	80,00
11	GRANADA	UGR.24-02	ACTERCA	Análisis espacio-temporal del confort térmico en zonas verdes en Andalucía. Evaluación, resiliencia y estrategias de mitigación ante olas de calor	79,50
12	GRANADA	UGR.24-09	H-BIM-AZU	Metodología heritage-BIM aplicada a la conservación y gestión del patrimonio industrial. La Azucarera San Isidro caso de estudio	79,00
13	SEVILLA	US.24-10	CAPAC	Catalogación de Paisajes Culturales para la Conservación Integrada del Patrimonio Arquitectónico Residencial: Aplicación en la ciudad de Sevilla	79,00
14	SEVILLA	US.24-25	RURAL HOME	Plan de micro actuaciones de rehabilitación residencial en entornos rurales protegidos para luchar contra la despoblación	79,00
15	SEVILLA	UMA.24-05	CAD-INGENIO	Catalogación patrimonial y digitalización mediante drones de ingenios de caña de azúcar de Andalucía Oriental	78,50
16	SEVILLA	US.24-01	CASSANDRA	Vecindarios positivos y habitables como unión entre las personas y la innovación, los edificios de viviendas y el espacio público	78,00
17	GRANADA	UGR.24-12	TROGLOATLAS	Trogoditismo vivo: atlas gráfico del hábitat cueva en el geoparque de Granda	78,00
18	MÁLAGA	UMA.24-07	SALVAGUARDA	Sistema de alerta y vigilancia activa para la garantía urbana del derecho a la vivienda en Andalucía	78,00
19	GRANADA	UGR.24-15	APEP	Análisis de efectividad del PEP (Pavimento Ecológico Prefabricado) para mitigar los efectos de las lluvias torrenciales en el Mediterráneo	77,50
20	MÁLAGA	UMA.24-06	rRECONCILIA	Nuevas tecnologías aplicadas a espacios para la infancia, la conciliación familiar y los cuidados para la creación de espacios públicos sostenibles	77,50
21	SEVILLA	US.24-05	SIGRA	Sistema de Información para la Gestión eficiente de la Rehabilitación de la vivienda social de Andalucía	77,50

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ALICIA MARTINEZ MARTIN

18/07/2025

ALBERTO MORILLAS FERNANDEZ

VERIFICACIÓN

Pk2jmT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M

PÁG. 3/7





22	GRANADA	UGR.24-14	URVICAN	La vivienda como motor de los procesos de regeneración urbana. Especial atención a los centros históricos de ciudades andaluzas	77,00
23	CÓRDOBA	UCO.24-03	ONE_CO2AT	Nuevos morteros de revestimiento como sumideros de CO2 para la rehabilitación de viviendas en Andalucía	77,00
24	MÁLAGA	UMA.24-08	SAGEM	Sistema de Análisis y Gestión de la edificación Mediterránea	77,00
25	SEVILLA	US.24-16	CUBZERO	La cubierta como elemento de oportunidad hacia el consumo energético casi nulo del parque de vivienda social en Andalucía	77,00
26	CÓRDOBA	UCO.24-01	AUDIA	Accesibilidad Universal: Diseño de espacios para la Inclusión y la Actividad de las personas con discapacidad	77,00
27	SEVILLA	US.24-21	CREAHAB	Casa-Fábrica.Cohabitar y producir en los centros históricos andaluces: metodología para el diseño de alojamientos colaborativos y espacios de creación	76,50
28	SEVILLA	US.24-23	AEDEA	Digitalización de estructuras y entornos para la salvaguarda integral del Patrimonio Arquitectónico de centros históricos situados en el medio rural	76,50
29	SEVILLA	US.24-03	SoiL-CouNTs	Soluciones integradas para el uso del suelo en estrategias de conservación preventiva para espacios urbanos residenciales	76,50
30	SEVILLA	US.24-02	FrontHis	Sistema digital para la catalogación y protección de revestimientos y pinturas murales en fachadas históricas de los paisajes culturales de Andalucía	76,00
31	SEVILLA	US.24-08	MEDIANERAS	Metodología de Catalogación, Diagnóstico y Estrategias de Regeneración Urbana Sostenible	76,00
32	GRANADA	UGR.24-19	ECOURBAN	Redes ecosistémicas para la resiliencia urbana de las ciudades Andaluzas	76,00
33	SEVILLA	US.24-22	AIRE	Prototipo de Alojamiento Industrializado para Realajo y Emergencias	76,00
34	SEVILLA	US.24-18	AtArqSuPS	Atlas de arquitecturas subterráneas patrimoniales en Andalucía. Provincia de Sevilla: catalogación, puesta en valor y criterios de intervención	75,50

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	ALICIA MARTINEZ MARTIN		18/07/2025	
	ALBERTO MORILLAS FERNANDEZ			
VERIFICACIÓN	Pk2jmT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M		PÁG. 4/7	



35	CÁDIZ	UCA.24-01	BMPCM-PNT	Síntesis de bio materiales encapsulados (biomPCM) para la protección térmica pasiva de viviendas	75,50
36	SEVILLA	US.24-07	SAFELIVING	Metodología avanzada para la evaluación y la rehabilitación estructural y sísmica de edificios de vivienda colectiva en Andalucía	75,00
37	GRANADA	UGR.24-20	E-TARGET	Escenarios de transición activa y resiliente para la gobernanza de espacios públicos tácticos(E-TARGET). Diseño orientado a zonas de bajas emisiones	75,00
38	GRANADA	UGR.24-03	ICPIA	Impacto climático en el parque inmobiliario de Andalucía: aspectos tecnológicos, sociales y económicos	75,00
39	SEVILLA	US.24-09	SOLMORTAR	Mejora de las capacidades de aislamiento térmico de morteros mediante la incorporación de vidrio triturado procedente del reciclado de paneles solares	75,00
40	SEVILLA	US.24-12	RECLIMAND	Rehabilitación Eficiente y Climática de edificios residenciales en Andalucía ante los Escenarios Futuros	74,50
41	CÁDIZ	UCA.24-06	AMINicuca	Aplicación de metodologías de inventariado no invasivo para la conservación del Patrimonio Industrial de cuevascanteras de la Sierra de San Cristóbal	74,00
42	CÁDIZ	UCA.24-04	LAMA-PVC	Optimización del consumo energético de edificios mediante lamas fotovoltaicas con transmisión visible adaptativa	74,00
43	SEVILLA	US.24-14	ESORA-BIM	Evaluando la Sostenibilidad Social del parque Residencial público en Andalucía a través de Building Information Modeling	73,50
44	GRANADA	UGR.24-04	GEMA	Gemelo digital para en mantenimiento integral de edificios patrimoniales	73,50
45	CÁDIZ	UCA.24-02	VIVEPAS	Viviendas confortables y eficientes gracias a ventanas inteligentes pasivas	73,50
46	GRANADA	UGR.24-05	TAPIA+	Innovación en Tapia: Estudio de aditivos locales para mejorar su resistencia y sostenibilidad	73,00
47	CÁDIZ	UCA.24-03	CIGEDS	Turismo, Vivienda y Rehabilitación del Centro Histórico de Cádiz: Impacto, Gentrificación y Estrategias para un Desarrollo Sostenible	73,00
48	GRANADA	UGR.24-07	INN-PREF	Innovación en envolventes prefabricadas de hormigón: sostenibilidad, eficiencia y tradición para la vivienda pública en Andalucía.	72,50

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ALICIA MARTINEZ MARTIN

18/07/2025

ALBERTO MORILLAS FERNANDEZ

VERIFICACIÓN

Pk2jmT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M

PÁG. 5/7





49	MÁLAGA	UMA.24-10	FILMAN	Estudios y ensayos Cartografías de la ciudad filmada: imaginario patrimonial y espacios de oportunidad. El caso de Andalucía oriental	72,00
50	GRANADA	UGR.24-18	ROTATE	Fibras procedentes agricultura intensiva como componente principal para desarrollo de materiales de construcción. Aplicaciones y diseño en Arquitectura	72,00
51	SEVILLA	US.24-20	RESPUESTAM	Remodelación de Espacios Públicos para la Ubicación de Estaciones para el Transporte por Agua “METRORIO”	71,00
52	GRANADA	UGR.24-01	ARIEL	Criterios para un desarrollo urbano sostenible basados en la interacción con la dinámica atmosférica local	71,00
53	CÓRDOBA	UCO.24-02	MORES	Monitorización remota en tiempo real de la respuesta térmica de morteros de revestimiento con baja huella de carbono para mejorar la eficiencia energética de los edificios	71,00
54	GRANADA	UGR.24-08	JUSDIFEAN	La justicia financiera ante el reto del acceso a la vivienda en el contexto de los municipios andaluces en riesgo de despoblación	71,00
55	SEVILLA	US.24-13	MUDEJARPAB	Registro y conservación del Museo de Artes y Costumbres Populares (Pabellón Mudéjar). Gemelo Digital y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)	70,50
56	ALMERÍA	UAL.24-01	VIDAYVUT	Impacto de las viviendas de uso turístico en la vida de los residentes de las capitales andaluzas	70,50
57	SEVILLA	US.24-24	AURA_II	Aplicación de estrategias Urbanas sostenibles en Rehabilitación de barriadas obsoletas Andaluzas II: vulnerabilidad social, salud y confort	70,00
58	GRANADA	UGR.24-17	VICORES	Vivienda colectiva resiliente: diagnóstico sísmico de barriadas andaluzas con fábrica	70,00
59	SEVILLA	US.24-06	ABACO2	Estrategias de rehabilitación extensiva de barriadas residenciales obsoletas con el horizonte 2050 en base a la evaluación ambiental LCA+UBEM	70,00
60	GRANADA	UGR.24-10	VEST-UGR	Vivienda en alquiler para estudiantes de la Universidad de Granada: diagnóstico bilateral de un problema habitacional	69,00
61	SEVILLA	US.24-15	SOCIES.COM	La sociabilidad del espacio comunitario en la vivienda colectiva	68,50

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	ALICIA MARTINEZ MARTIN			18/07/2025
	ALBERTO MORILLAS FERNANDEZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M			PÁG. 6/7



62	GRANADA	UGR.24-16	GENEROSAN	Vivienda, Género y Sostenibilidad: retos habitacionales y estrategias para colectivos vulnerables en Andalucía	68,00
63	SEVILLA	US.24-19	THERMUS	Análisis de las condiciones ambientales a través de modelos de confort térmico para bibliotecas y espacios multifuncionales resilientes de uso público	67,00
64	GRANADA	UGR.24-13	URBACLEAN	Limpieza y desodorización avanzadas de contenedores de residuos sólidos urbanos de la vía pública mediante tecnologías detergentes innovadoras	67,00
65	MÁLAGA	UMA.24-03	ECVS2	Educación crítica sobre vivienda sostenible mediante un videojuego serio	60,50
66	MÁLAGA	UMA.24-01	RI2+1RECT	Rehabilitación de los sistemas de iluminación interior y exterior, y control de accesos del edificio histórico del rectorado en el parque de Málaga	50

2º.- Que se adjunta anexo con la puntuación desglosada según los criterios de valoración establecidos en el apartado 12 de las Bases Reguladoras.

Sevilla, a la fecha de la firma electrónica.

LA SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA

Fdo.: Alicia Martínez Martín.

EL CONSEJERO TÉCNICO DE COOPERACIÓN

Fdo.: Alberto Morillas Fernández.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALICIA MARTINEZ MARTIN	18/07/2025	
	ALBERTO MORILLAS FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT9RG3V7U9ERHJ98VMZF2VY52M	PÁG. 7/7	