

ANEXO 1. Ficha descriptiva del inmueble

RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE EN MARBELLA, Autovía del Mediterráneo A-7 km190, Marbella, (Málaga)	
TITULAR	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN	Residencia de tiempo libre para vacaciones construida en 1963, compuesta por una zona residencial con edificio de recepción y dirección, club, restaurante, chales, iglesia, centro sanitario, centro comercial y otros edificios anexos, zonas dedicadas a servicios y alojamiento del personal, así como zonas deportivas y espacios ajardinados. Superficie parcela registral, catastral y comprobada: 197.502 m²; Superficie construida comprobada: 20.750,71 m²; Superficie construida registral: 23.005 m²; Superficie construida catastral: 23.935 m². Linda: al Norte con Autovía Mediterráneo A-7 – Carretera Nacional 340; al Sur y al Este con la playa; y al Oeste con Avenida Cibeles.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Finca de Marbella n.º 40195 del Registro de la Propiedad nº: 1, al Tomo: 2226; Libro: 769; Folio: 97; Código Registral Único: 29028000577174
REFERENCIA CATASTRAL	9407101UF3490N0001LB
N.º INVENTARIO	2000004419
GARANTÍA PROVISIONAL Y DEFINITIVA	Garantía provisional: 200.000 € Garantía definitiva: Dos anualidades del canon anual propuesto por la persona adjudicataria

CONDICIONES URBANÍSTICAS	El inmueble se localiza en un ámbito clasificado por la ordenación urbanística en vigor como Suelo Urbano Consolidado denominado SG-E-42 SUC, uso Sistema General Equipamiento. La parcela completa se encuentra inscrita en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como Bien de Catalogación General. Tras Convenio suscrito con el Ayuntamiento, en el PGOM y Estudio de Ordenación de la parcela, ambos en tramitación municipal, está previsto el cambio de uso a hotelero.
-----------------------------	---