

CUADERNO DE VENTA

VILAFRANCA DE CÓRDOBA



CONTEXTO

Este documento es parte del **proyecto “Ciudades Industriales”**, una iniciativa creada por la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades en colaboración con la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP). El objetivo de esta iniciativa es **fomentar y promover la creación y establecimiento de empresas manufactureras y de servicios industriales** en el territorio andaluz. Las administraciones locales están directamente involucradas en el desarrollo industrial y se han comprometido a tomar medidas para favorecerlo.

El **Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba** ha elaborado este documento como parte de su política de desarrollo industrial. Su objetivo es **contribuir directa e indirectamente a los objetivos de la Agenda 2030** de las Naciones Unidas para el Desarrollo Sostenible.



El **Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba** expresa su interés en unirse a la red de municipios que se han comprometido con el **desarrollo industrial local**. El objetivo es **reforzar las empresas locales y contribuir a la creación de empleo en la región**. Además, el Ayuntamiento se pone a disposición para colaborar con la adquisición de suelos productivos estratégicos para la comarca y la región, con el fin de fomentar el desarrollo industrial.



ASPECTOS FUNDAMENTALES

Así pues, el municipio de Villafranca de Córdoba, se une a esta red de entidades locales que fomentan políticas activas de impulso de los sistemas productivos locales, destacando ciertos aspectos que resultan ser potencialidades de este territorio de cara a acoger diferentes desarrollos industriales.



Localización privilegiada

A **20 kms de la Córdoba capital** y conexión directa con la A-4. Pasa el Río Guadalquivir y está a 5 kms de la futura Base Logística Militar.



Turística

En pleno desarrollo por la concepción de la **Subvención del Plan de Sostenibilidad Turística en destino**, de 2,4 millones de euros. Esto supondrá la potencialización de todo el entorno rural, del Guadalquivir y del Parque Periurbano Fuente Agría.



Transportes y logística

Al estar a pie de la A4, contamos con **grandes empresas logísticas** asentadas en el municipio.



Sector industrial

Polígonos industriales consolidados y **grandes empresas industriales** se complementan con amplia disponibilidad de suelo productivo con desarrollo urbanístico culminado.



Capital humano

Fabricación de muebles, logística, turismo activo, metalurgia y agricultura son actividades en que el capital humano local está sobradamente capacitado.



Asociaciones y apoyo institucional

Amplia red asociativa, entre las que se encuentra **ACEVI, una de las Asociaciones de Empresarios más potentes de la provincia de Córdoba**. Gran apoyo institucional que fomenta el desarrollo socioeconómico de la localidad.





VILAFRANCA

**PUENTE DE
ENCUENTROS**

DATOS PRINCIPALES



Municipio

Villafranca de
Córdoba



Provincia

Córdoba



Código Postal

14420

Extensión

58 km²



Población

4875 habitantes



Edad media

42,6 años

Mujeres

2395

Hombres

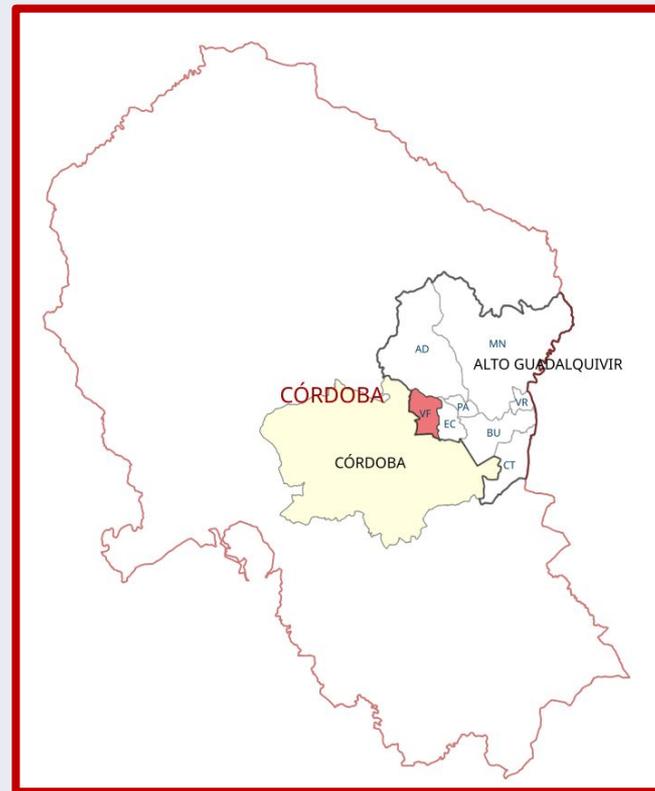
2480



SITUACIÓN

El término municipal de **Villafranca de Córdoba** pertenece a la provincia de Córdoba (Andalucía, España), presentando una extensión superficial de 58 km² y una población de 4872 habitantes. Se sitúa en la **zona de transición entre la campiña situada al sur del valle del Guadalquivir y las estribaciones de Sierra Morena**, siendo ello la clave de su riqueza medioambiental, además del paso del Guadalquivir.

Todo ello conforma un extenso entorno rural idóneo para crear en él nuevas iniciativas empresariales del sector del turismo activo. Este sector se ha desarrollado en los últimos años y se sigue desarrollando de forma considerable, convirtiéndose en uno de los principales atractivos del visitante al municipio debido a la gran variedad de actividades que se pueden llevar a cabo.



COMUNICACIONES



Distancia Córdoba

25 km

Distancia Jaén

85 km

Distancia Sevilla

160 km

Distancia Málaga

180 km



Estación de Tren de Córdoba

A 25 minutos de Villafranca

Conexión Alta Velocidad

Málaga

Sevilla

Granada

Madrid



Aeropuerto de Córdoba

A 30 minutos de Villafranca

Vuelos privados

Vuelos institucionales

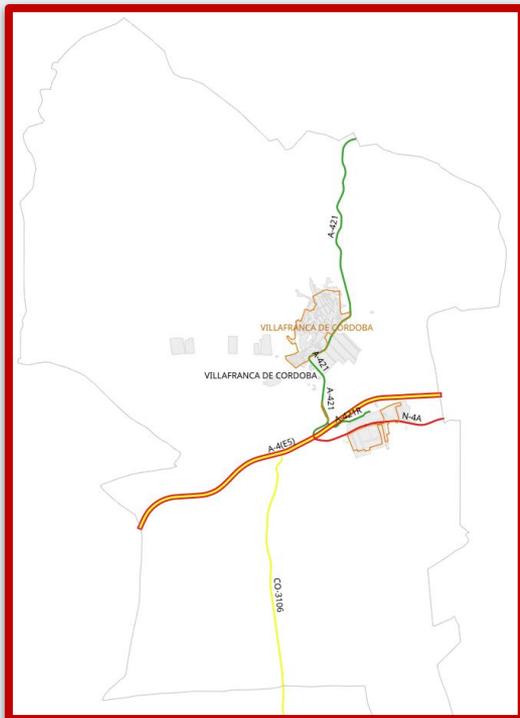
Vuelos comerciales

An aerial photograph showing a town in the upper left, a large agricultural field with a greenhouse in the middle left, a river winding through the center and right, and a bridge crossing the river. The text 'LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA' is overlaid in the center.

LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA

CONEXIONES Y ACCESIBILIDAD

El municipio se encuentra en una ubicación estratégica, dotado de una excelente accesibilidad y conectividad.



Integración: El municipio está integrado dentro del subsistema urbano andaluz, lo que ayuda a las interrelaciones urbanas favoreciendo su desarrollo económico.



Posición: Se encuentra entre dos de las capitales más importantes del sector industrial estatal (Madrid y Sevilla).



Oportunidad: La futura Base Logística Militar estará ubicada a 7 kms del municipio.



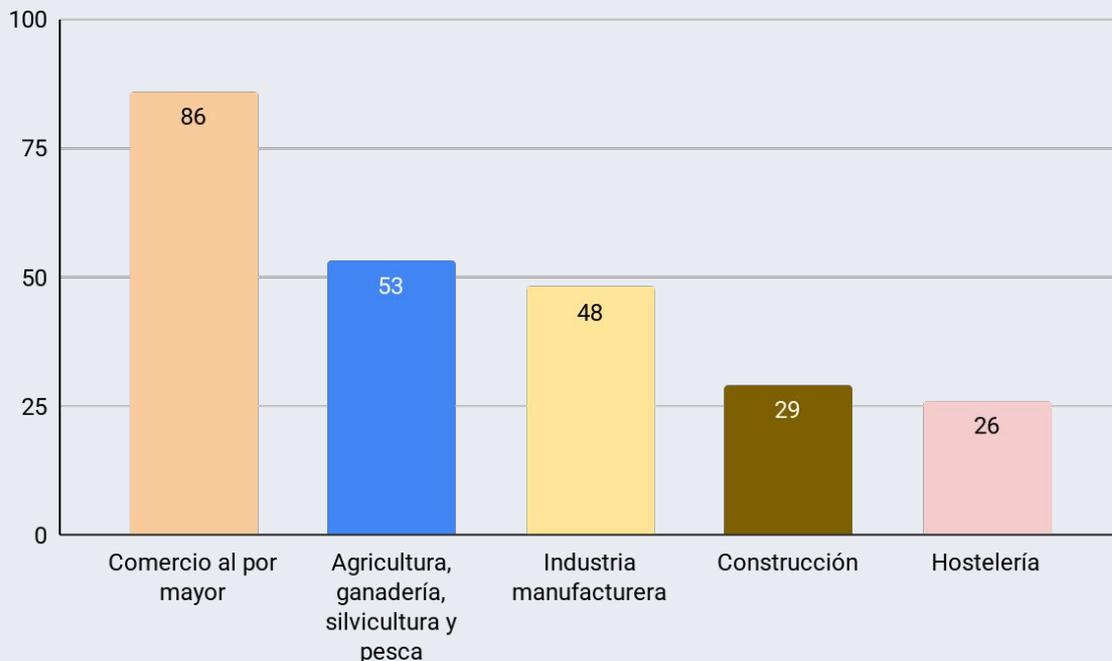
Infraestructura: La red viaria del municipio se encuentra vertebrada por la Autovía del Sur (A-4, E-5), carretera estatal que une las ciudades de Madrid, Córdoba, Sevilla y Cádiz.



CIUDAD CON POTENCIAL ECONÓMICO



SECTORES PRODUCTIVOS DESTACADOS



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Directorio de establecimientos con actividad económica en Andalucía. Año 2023

INDUSTRIA DE LA MADERA

Empresas importantes a nivel nacional de fabricación de muebles de cocina.

SECTOR SERVICIOS

Gran peso del **sector transporte**.
Creación nuevo **centro logístico**.
Gran desarrollo del **turismo activo**.

INDUSTRIA MANUFACTURERA

Importantes empresas industriales dedicadas a la **metalurgia, calderería y carpintería metálica**.

AGRICULTURA

Sigue teniendo gran relevancia.



BASE LOGÍSTICA MILITAR

La **Base Logística del Ejército de Tierra (BLET)** es un proyecto tecnológico que se está construyendo en la ciudad de Córdoba, y que **estará ubicada a 5 kms de Villafranca**.

Se espera que contribuya a la **creación de unos 1.600 puestos de trabajo de alta cualificación**, en su mayoría personal civil . La construcción de esta base logística supondrá un extraordinario impulso económico y social para la zona . Además, se espera que **el proyecto movilice más de 350 millones de inversión y genere más de 1.700 empleos directos** .

En cuanto a Villafranca de Córdoba, se ha autorizado la **construcción de un gran centro logístico en la zona, impulsado por Solavance**, que impulsará sin duda la economía local y creará nuevos empleos en la región.

Será de gran apoyo para esta Base Logística Militar.



VILAFRANCA DE
CÓRDOBA



BASE LOGÍSTICA MILITAR





ESPACIOS INDUSTRIALES

SUELO INDUSTRIAL: PRESENTE Y FUTURO

El municipio cuenta con una **amplia oferta de terrenos disponibles**, que incluye tanto áreas industriales ya establecidas y plenamente desarrolladas, como extensos terrenos nuevos con todos los procesos de planificación urbanística completados. Estos **terrenos están disponibles para dar la bienvenida a las empresas industriales** que necesiten espacio para llevar a cabo sus operaciones.



ZONAS INDUSTRIALES CONSOLIDADAS

1. P.I. CURANDERO
2. CAMINO VIEJO DE CÓRDOBA
3. PROLONGACIÓN C/MORAL



ZONAS INDUSTRIALES EN DESARROLLO

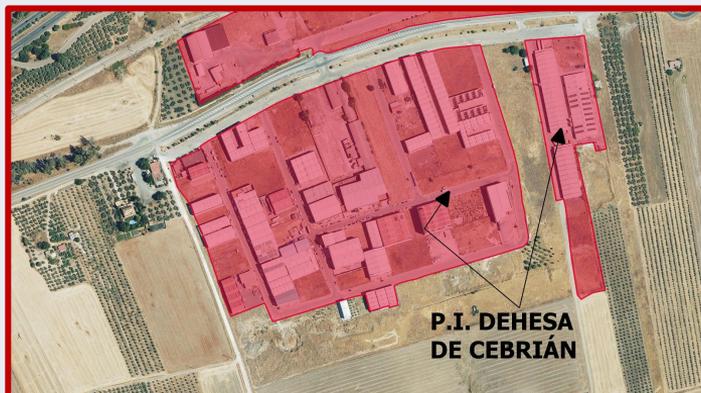
1. P.I. DEHESA DE CEBRIÁN
2. P.I. DEHESA DE LA CIGÜEÑA
3. CARRETERA MADRID-CÁDIZ

El **tejido empresarial** establecido en el término municipal, tanto pymes como grandes empresas, **dota de servicios y equipamientos** a los espacios adyacentes, fomentando y **favoreciendo el progreso** de todos los demás sectores económicos (agricultura, turismo, etc.).



P.I. DEHESA DE CEBRIÁN

- **Localización**
Vía unión Villafranca
El Carpio
- **Distancia al núcleo**
2 km. aprox.
- **Topografía**
Llana
- **Superficie total**
219.664 m²
- **Superficie neta**
149.918,23 m²
- **Parcela mínima**
300 m²



Fuente: Página web Solavance

SECTORES

Industria del mueble
Energías renovables
Carpintería metálica
Calderería
Alimentación
Química

EMPRESAS

Maderas PUYMA
Sol Natura
Cafento
Calderería Manzano
Laboratorios Bioxil
Solavance



P.I. DEHESA DE LA CIGÜEÑA

Localización

Vía unión Villafranca
El Carpio

Distancia al núcleo

2 km. aprox.

Topografía

Llana

Superficie total

158.504 m²



SECTORES

Industrial
Alimentación
Acero

EMPRESAS

Hiansa
Came
Horno El Motor

Fuente: Página web Hiemesa (2017)



CARRETERA MADRID - CÁDIZ



Localización

Carretera Madrid-Cádiz



Distancia al núcleo

2 km. aprox.



Topografía

Llana



SECTORES



Agricultura

EMPRESAS



Viveros Surplant
Balam Agriculture
Sehikor

Fuente: Página web Balam Agriculture (2025)



P.I. CURANDERO

- **Localización**
Camino de Los Linares
- **Distancia al núcleo**
Colindante al núcleo
- **Topografía**
Llana
- **Superficie total**
13.870,10 m²



SECTORES

➔ Industria de la madera

EMPRESAS

➔ P4 Puertas
Ataúdes Europa

CAMINO VIEJO DE CÓRDOBA

Localización

Carretera Córdoba, CO-3103

Distancia al núcleo

1 km. aprox.

Topografía

Llana



SECTORES

→ Industria de la madera
Ocio

EMPRESAS

→ Muebles OB
Pino Cocinas y baños
Karting Villafranca
Aquasierra



A high-angle, top-down photograph of a diverse group of business professionals. They are arranged in a circle, with their arms extended towards the center, where their hands are stacked together in a gesture of unity and teamwork. The individuals are dressed in professional attire, including blouses, shirts, and jackets. The background is a soft, out-of-focus light color, emphasizing the group's interaction. The overall mood is positive and collaborative.

CAPITAL HUMANO Y PROFESIONALIDAD

RECURSOS HUMANOS

El municipio cuenta con un **capital humano capacitado y experimentado**, respaldando y promoviendo la **productividad y la competitividad del territorio en el ámbito industrial**, entre otros, lo cual es fundamental para el desarrollo económico del municipio.

Exhibe un **elevado nivel de especialización en la industria del mueble**, ya que desde hace tiempo es el principal motor económico del municipio.



En los últimos años se han llevado a cabo diversas iniciativas educativas, en particular en **Formación Profesional para el Empleo (FPE)**, con certificación profesional en diferentes especialidades. La mayoría están vinculadas al turismo, dado que es el sector que se espera que se desarrolle más en los próximos años.

Todo esto se traduce en beneficios en términos de productividad y eficiencia para las empresas.



PATRIMONIO Y TURISMO



PATRIMONIO NATURAL

Villafranca de Córdoba es un lugar con un **rico patrimonio natural**. Está localizado **entre el olor a jara de Sierra Morena, la ribera del Guadalquivir y las extensas campiñas**.

Su término resume los tres paisajes característicos de la provincia: la vega, pues parte de sus tierras son regadas por el río; la campiña, que la une con el sur de la provincia; y la sierra, al norte, preludiando el parque natural de la Sierra de Cardeña-Montoro.

El monte público de **La Sierrezuela y el Parque Periurbano de Fuente Agria**, con un total de 700 Hectáreas, y en un ambiente intacto de bosque de pinos, encinares y monte bajo, posibilita la **práctica de actividades de turismo activo, rutas guiadas de senderismo, rutas en bicicleta de montaña, rutas micológicas, rutas a caballo**, etc. Recorriendo estos parajes podrás disfrutar de su fauna y flora, destacando el lince ibérico o el águila imperial ibérica que tienen un hábitat ideal para su desarrollo entre encinas, mirtos y lentiscas.



Los **Espacios Naturales Protegidos** son:

- **Parque forestal "Fuente Agria"**
Este parque periurbano tiene una extensión de 79.69 hectáreas. Este espacio natural ha sido utilizado a lo largo de los años como **zona de esparcimiento y recreo por la población**, principalmente de Villafranca y de los municipios limítrofes, por los altos valores paisajísticos y forestales que presenta.
- **Parque fluvial Fuente del Río**
El parque fluvial de Villafranca con el **embarcadero y su zona recreativa** (Fuente del Río) están situados en nuestra comarca en el Kilómetro 0 de la carretera que comunica los municipios de Villafranca de Córdoba y Adamuz.

PATRIMONIO HISTÓRICO - ARTÍSTICO



Villafranca de Córdoba cuenta con varios elementos patrimoniales importantes. Una ruta patrimonial diseñada por el Ayuntamiento que recorre los principales elementos arquitectónicos de los siglos XVI al XVIII.

- **El edificio municipal de la Biblioteca**, donde se ubicaban las antiguas carnicerías.
- **El Arco del Pósito**, una bella construcción en mampostería.
- **La Parroquia de Santa Marina de Aguas Santas** supone un edificio bien conservado, junto a la antigua Torre del Reloj.
- **La ermita de Jesús Nazareno** guarda una de las imágenes más valiosas del municipio, Jesús Nazareno, que se encuentra rodeado de un retablo con columnas y capiteles con plumas coloridas.

- **La Casa Palacio de Villafranca de Córdoba** es un edificio histórico del siglo XVIII que perteneció a los mayordomos **de los Duques de Medinaceli**. El edificio ha sido declarado **Bien de Interés Cultural** y está siendo rehabilitado para convertirse en un museo de artes populares y oficina de información turística.
- **El Puente de los Remedios**, con sus 90 años de historia, recibe al visitante que viene a Villafranca de Córdoba y lo despide a su regreso a casa tras disfrutar de unos inolvidables días en nuestro municipio.
- **La ermita de las Angustias y la de los Remedios** son también recursos que no deben dejarse de visitar.



TURISMO

Villafranca de Córdoba es un destino turístico complementario a la ciudad de Córdoba, **situado a tan solo 15 minutos de la capital.** Su gran patrimonio natural y la **gran oferta de actividades de turismo activo y ocio junto a sus fiestas y tradiciones son alicientes para el turismo del municipio.**

Su oferta turística incluye **alojamiento** en casas, hoteles, camping y albergue, así como **actividades acuáticas, senderismo, turismo activo y rutas urbanas.**





**CULTURA,
OCIO
Y
ENTRETENIMIENTO**

CULTURA

Villafranca de Córdoba es un municipio donde **la cultura se vive con intensidad, arraigada en sus tradiciones, su patrimonio histórico y el carácter acogedor de su gente**. La riqueza cultural del pueblo se manifiesta tanto en su arquitectura popular como en la vitalidad de su vida social. Esta identidad se expresa especialmente en sus celebraciones, con un calendario festivo lleno de momentos únicos que refuerzan la cohesión vecinal y el orgullo local.

Las fiestas y tradiciones más importantes son:

- ★ **Carnavales, día de Andalucía y Semana Santa**
- ★ **Cruces de Mayo, Patios y Balcones:** en mayo, se engalanan cruces, rejas, patios y balcones.
- ★ **Fiestas en Honor a San Isidro.** En estas fiestas se incluyen **la Marranada y la Gran Huevada**, que es una fiesta popular que se celebra en la noche del 14 de mayo.
- ★ **Romería de San Isidro:** 15 de mayo
- ★ **Feria de Villafranca de Córdoba**
- ★ **Fiestas en Honor a la Virgen de los Remedios**
- ★ **Navidad:** En los últimos años estas fechas se han convertido en una seña de identidad de Villafranca, debido al **Mercado Navideño** organizado por la **Asociación de Comerciantes y Empresarios (ACEVI)** y por el concurso de calles decoradas con motivos navideños reciclados.



OCIO Y ENTRETENIMIENTO

Zonas deportivas cubiertas y al aire libre

- Instalaciones Deportivas "El Cerrillo"
- Polideportivo Municipal
- Piscina Municipal



Ocio acuático y de aventura

- Parque acuático Aquasierra
- Karting Villafranca de Córdoba
- Embarcadero del Puente de los Remedios



Espacios culturales y juveniles activos

- Casa de la juventud
- Biblioteca municipal
- Caseta municipal



Entorno natural para el deporte sostenible

- Parque periurbano Fuente Agría y Monte La Sierrezuela
- Albergue Rural Fuente Agría

**MEDIO
AMBIENTE
Y
SOSTENIBILIDAD**



MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Villafranca de Córdoba se esfuerza por promover la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. A través de diversas iniciativas locales y municipales, se trabaja en la protección y conservación de recursos naturales, la gestión de residuos, la promoción de la movilidad sostenible y la concienciación ambiental, con la participación activa de los ciudadanos. El municipio fomenta la participación ciudadana en proyectos ecológicos y busca equilibrar el desarrollo económico con la preservación del entorno natural, contribuyendo así a un futuro más sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Recientemente el Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba ha recibido una **subvención de 2,4 millones de euros para un Plan de Sostenibilidad Turística en Destino**.



RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Sistemas de recogida selectiva de residuos

Promoción del reciclaje

Educación ambiental para la reducción de desechos

PROMOCIÓN MOVILIDAD SOSTENIBLE

Fomento del uso de la bicicleta

Peatonalización de calles

CONSERVACIÓN DE ESPACIOS NATURALES

Protección de áreas naturales

Preservar biodiversidad

PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO

Subvención de 2,4 millones de euros

Proyecto del Barco solar

Mejora de los recursos y atractivos turísticos

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Medidas para reducir consumo en edificios públicos

Promoción de fuentes de energía renovables

GESTIÓN DEL AGUA

Fomento del uso responsable del agua

Conservación y protección de fuentes locales



DINAMIZACIÓN TERRITORIAL



INNOVACIÓN

Con el propósito de respaldar y promover el crecimiento de la industria y las empresas, se han establecido una serie de herramientas diseñadas para facilitar el desarrollo adecuado de áreas industriales. Estas herramientas son las siguientes:

CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES (CIE)

Espacio que tiene como objetivo fomentar el **desarrollo económico y empresarial de la localidad**. El edificio cuenta con dos plantas, en la primera planta una decena de comercios de empresarios locales. La planta superior cuenta con un aula de formación, sala de actos y la nueva sede de la asociación de empresarios de Villafranca (ACEVI).



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN

En los últimos años se ha incentivado la Formación profesional para el empleo, ofreciendo varios **cursos con certificado de profesionalidad**.



CENTRO DE APOYO AL DESARROLLO EMPRESARIAL (CADE)

Es un **servicio gratuito** que ofrece la **Fundación Pública Andaluza Andalucía Emprende**. El objetivo del CADE es fomentar el desarrollo económico y empresarial de la localidad, y para ello cuenta con un equipo técnico de especialistas en creación y desarrollo de empresas que ofrecen asesoramiento personalizado a emprendedores y empresarios.



COMPROMISOS DE AGILIDAD ADMINISTRATIVA

Esta entidad local, de acuerdo con lo establecido en el Decreto ley 2/2020 de 9 de marzo, orientado hacia la mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva en Andalucía, muestra un firme compromiso con la meta de lograr una administración más ágil y eficiente.

- La **implementación de una herramienta de gestión de expedientes administrativos** de fácil acceso a través de la página web del ayuntamiento simplifica los procesos para los ciudadanos en sus interacciones con la administración pública.
- La **aplicación de una ordenanza en el ámbito de la disciplina urbanística** permite que la mayoría de las obras o instalaciones se puedan gestionar de forma directa mediante el procedimiento de declaración responsable, lo que evita largos tiempos de espera.
- Cuando se identifica alguna deficiencia en un expediente, en lugar de rechazar la solicitud y comenzar el procedimiento desde cero, se utilizan **requerimientos de subsanación** a través de una herramienta de subsanación previa, evitando así rechazos explícitos.
- Los **trámites de autorización para actividades específicas** se realizan a través del procedimiento de declaración responsable.
- Para atender las necesidades de la ciudadanía, se ofrece **asistencia técnica de manera inmediata** a través de atención telefónica, correo electrónico o atención presencial, según lo que requieran los ciudadanos.



C/Alcolea, 24 – Villafranca de Córdoba (14420)



957190016



registro@villafrancadecordoba.es



ENTORNO COLABORATIVO

En cuanto al ámbito asociativo, Villafranca de Córdoba cuenta con una de las Asociaciones de Comerciantes y Empresarios más importantes de la provincia de Córdoba.

ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES Y EMPRESARIOS DE VILAFRANCA (ACEVI)

- ★ Es una **asociación empresarial** que se dedica a **fomentar el desarrollo económico y social** de Villafranca de Córdoba. La asociación se fundó en 2012 y actualmente cuenta con **más de 100 marcas empresariales**. La sede está ubicada en la primera planta del Centro de Iniciativa Empresarial.
- ★ **ACEVI ofrece una amplia gama de servicios a sus miembros**, incluyendo tarjetas de socio, acuerdos de colaboración, proyectos y eventos, formación, subvenciones, apoyo a ideas, bolsa de trabajo, etc. Además, ACEVI también tiene una **sección dedicada al turismo que promueve la oferta turística local**.
- ★ Entre las actividades que llevan a cabo, hay que resaltar el **Mercado Navideño**, las **campañas continuas de fomento del comercio local** y la **Gala Premios ACEVI** que se lleva a cabo cada año donde se conceden diferentes premios a las empresas que forman parte de la Asociación.
- ★ En el resto de ámbitos, **Villafranca de Córdoba también cuenta con un potente tejido asociativo**, que fomenta el desarrollo local, como pueden ser la multitud de clubs deportivos y las asociaciones de mujeres, mayores, cultura, etc.



BONIFICACIONES FISCALES

Con el objetivo de impulsar el desarrollo de las actividades económicas locales, el Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba está trabajando en que las bonificaciones fiscales sean más atractivas para atraer a más empresas.

En la actualidad, las ventajas fiscales de las que pueden favorecerse las actividades industriales en Villafranca de Córdoba son las siguientes:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA	BONIFICACIONES
Ordenanza IVTM	<ul style="list-style-type: none">• 50 % eléctricos o hidrógeno (5 años desde matriculación).• 10 % + 25 años históricos
Ordenanza ICIO	<ul style="list-style-type: none">• 1,8 millones € - 25 %• 1,8 – 3 millones € - 50%• 3 – 4,2 millones € - 75%• 4,2 millones € - 95 %
Ordenanza IVTNU (plusvalía)	<ul style="list-style-type: none">• Hasta el 99 % cuotas de transmisión que se realicen en ocasión de las operaciones de fusión o escisión de empresas
Ordenanza IAE	<ul style="list-style-type: none">• 20 % rendimiento negativo



Villafranca de Córdoba está preparada para recibir y crecer
con la industria del futuro

CONTACTO



Excmo. Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba
C/ Alcolea 24, 14420, Villafranca de Córdoba, Córdoba



957 190 016



registro@villafrancadecordoba.es



<https://villafrancadecordoba.es/>

