## Tutorial para subsanación de solicitudes (Anexo I-Línea 2)

Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva (Línea 2) en el marco del **P**lan **E**statal para **A**cceso a la **V**ivienda 2022-2025





## Índice

### **Contenidos**

**0.** Cuadro normativo

1. Subsanación del Anexo I (LÍNEA 2)



### **Cuadro normativo**



**Decreto 91/2020, de 30 de junio,** por el que se regula el **Plan Vive en Andalucía,** de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030.



Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, para el Programa de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas.



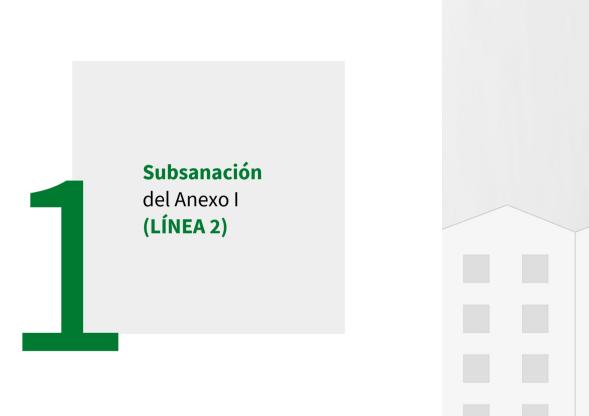
Orden de 1 de agosto de 2023, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la mejora de accesibilidad en viviendas y edificios de tipología residencial colectiva en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

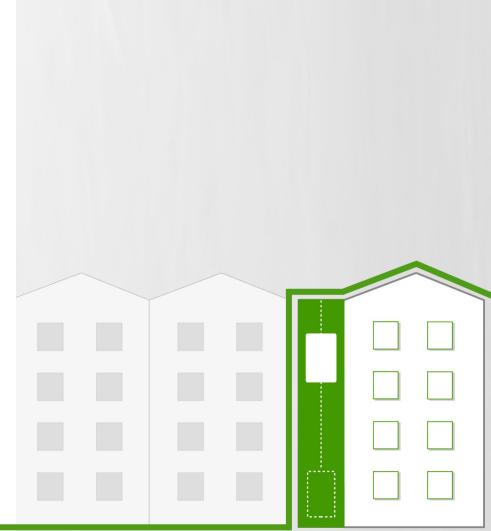


Orden de 22 de octubre de 2024, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la mejora de accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva en la Comunidad Autónoma de Andalucía.









## **Consideraciones previas**



Antes de aplicar este tutorial, deben tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- Este tutorial sirve para facilitar la realización de la **subsanación** del Anexo I de las subvenciones para la mejora de la accesibilidad en **edificios** de tipología residencial colectiva **(Línea 2)**, en aquellos casos que así se requiera. Recomendamos su lectura detenidamente y seguir las instrucciones que en él se indican.
- En la página web de la Consejería aparecerá publicado el **Listado del acuerdo de subsanación** de cada una de las provincias, con aquellas solicitudes que han de corregir datos imprescindibles para su continuación en el procedimiento.

### https://ws024.juntadeandalucia.es/clienteafirma/autofirma/autofirma.html

Se concederá un plazo de **10 días hábiles** a contar desde el día siguiente de la publicación del listado en la página web, para que realicen esta subsanación. En caso de que proceda la subsanación de la solicitud, las personas interesadas utilizarán el formulario **ANEXO I** (marcando la casilla subsanación) para llevar a cabo las rectificaciones indicadas y poder continuar en el procedimiento.

- Este tutorial explica cómo realizar la presentación de la subsanación a través de la Ventanilla Electrónica de la Junta de Andalucía. Sólo se podrán registrar las subsanaciones a través de la Ventanilla Electrónica de la Junta de Andalucía.
  - Es recomendable realizar cada uno de los pasos señalados para cumplimentar de forma adecuada los datos solicitados en el formulario.

**MUY IMPORTANTE:** Únicamente deberán hacerse modificaciones en la solicitud en los apartados citados en el **Listado de acuerdo de subsanación**. No serán tenidas en cuenta otras correcciones.





## Requisitos técnicos



- Certificado digital válido de persona que presenta la solicitud actuando como representante de la comunidad de propietarios.
- Equipo con conexión a Internet.
- Navegador de Internet, recomendado Google Chrome.
- Necesaria la aplicación Autofirma de la Junta de Andalucía. https://ws024.juntadeandalucia.es/clienteafirma/autofirma/autofirma.html
- También es válida la aplicación Autofirma del Gobierno de España. https://firmaelectronica.gob.es/Home/Descargas.html
- Equipo con conexión a Internet.
- · Navegador de Internet, recomendado Google Chrome.

La persona que va a realizar la presentación de la solicitud accederá a la aplicación con su certificado digital y rellenará el formulario de solicitud. (En su caso, se recomienda el certificado de persona jurídica del representante legal de la entidad). La persona solicitante firmará la solicitud realizando así la presentación.





### Subsanación del Anexo I



La persona solicitante accederá a la **Ventanilla Electrónica de la Administración de la Junta de Andalucía** con su **certificado digital** para cumplimentar la solicitud de subvención, a través de la página web de la Consejería.

https://juntadeandalucia.es/organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda/areas/vivienda-rehabilitacion/rehabilitacion/paginas/accesibilidadviviendas-caracteristicasgenerales.html

Se mostrará la siguiente pantalla:

### Subsanación de solicitudes

Tras la finalización del plazo de presentación de solicitudes, se publicará el **Listado del acuerdo de subsanación** con aquellas solicitudes que han de **completar datos imprescindibles** para su continuación en el procedimiento, dándoles un **plazo de 10 días hábiles** para que realicen esta subsanación:

• Listado de acuerdo de subsanación por provincia.

En caso de que proceda la subsanación de la solicitud:

Pulsando este enlace accederemos al **Listado de** acuerdo de subsanación por provincias.

- Las personas interesadas utilizarán el formulario ANEXO I (marcando la casilla subsanación) para llevar a cabo las subsanaciones indicadas y poder continuar en el procedimiento.
- En "Cómo realizar el trámite", del Catálogo de Procedimientos y Servicios del trámite correspondiente, se explica cómo
  puede realizarse la presentación de la subsanación de la solicitud.
  - · Tutorial para presentación de solicitud de manera telemática.





Pulsando sobre "Cómo realizar el trámite" accederemos al Catálogo de procedimientos y servicios, desde donde podremos clicar en el enlace a la subsanación.



## Subsanación del Anexo I

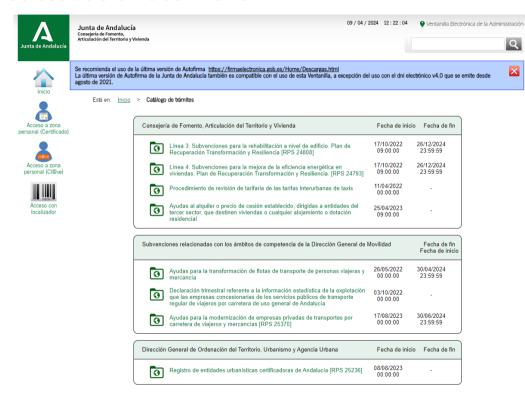
I

### Acceso a la fase

- Inicio: Enlace al inicio
- Subsanación: Enlace a la subsanación
   En la siguiente pantalla deberemos pinchar en el siguiente enlace
- Alegaciones: Enlace para realizar alegaciones
- Aportación de documentos: Enlace para la aportación de documentos
- Justificación: Enlace de acceso a la justificación







Al acceder a la Ventanilla Electrónica a través del enlace, se mostrará la siguiente pantalla

Deberá pulsar en el siguiente botón para acceder a su **zona personal**, con el mismo certificado electrónico con el que se realizó la solicitud a subsabnar.



MUY IMPORTANTE: Hay que verificar que se está accediendo con el certificado digital correcto y si está en vigor. En esta línea de subvenciones, el certificado será el del solicitante o el representante legal, con quien se va a relacionar la administración a los efectos del trámite.





Para acceder a las solicitudes presentadas, y proceder a la tramitación de la **subsanación**, deberemos acceder desde el formulario que completamos anteriormente para la solicitud de la subvención.



### Mis expedientes

Acceso a los expedientes presentados para esta línea, así como otros expedientes relativos a otros procedimientos.





Accederemos a la siguiente ventana, en la que encontraremos un listado de los procedimientos en trámite, así como el estado en el que se encuentran.

Filtros				
Número de expediente:		Título:		
Fecha de alta entre el	01/01/2024	y el	25/04/2024	
Procedimiento:	<seleccione> ✓</seleccione>	Convocatoria:	<seleccione> ✔</seleccione>	
Estado del expediente:	<seleccione> ✔</seleccione>			
	<b>(Q</b> )	(%)	<b>(</b>	
	Buscar	Limpiar	Mostrar todo	

Procedimiento	Convocatoria	Número de expediente	Título	Razón de interés	Estado	Fecha y hora de alta
Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372]	Convocatoria 2023	ES_A01025645_2024_E XP_0025372_2024_aGq ni200002024561	Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372]	SOLICITANTE	Requerimiento de Subsanación	23/01/2024 11:20:38
					Mostr	ar todo





En el caso de que su solicitud figure en el Listado de subsanación, en el estado del procedimiento se indicará Requerimiento de Subsanación.

Para poder acceder a la tramitación de la subsanación, pulse sobre el texto.

Procedimiento	Convocatoria	Número de expediente	Título	Razón de interés	Estado	Fecha y hora de alta
Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372]	Convocatoria 2023	ES_A01025645_2024_E XP_0025372_2024_aGq ni200002024561	Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372]	SOLICITANTE	Requerimiento de Subsanación	23/01/2024 11:20:38
					Mostr	ar todo





Título:	Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesi	oilidad en edificios de tipología residencial co	lectiva [RPS 25372]	
ero de expediente:	ES_A01025645_2024_EXP_0025372_2024_aGq	ni200002024561		
Fecha de alta:	23/01/2024 11:20:38			
echa actualización:	23/01/2024 11:20:40			
		PRESENTACIONES		
Mostrar 10 ✓	registros			Buscar;
	Entregas		▲ Fecha de pres	
Entrega inicia	al: Línea 2: Subvenciones para la mejora de la acces	ibilidad en edificios	23/01/2024 11:20:3	18
Mostrando registro	os del 1 al 1 de un total de 1 registros			Anterior 1 Signiante
Mostrando registro	os del 1 al 1 de un total de 1 registros			Anterior 1 Siguiente
		DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE		Anterior 1 Siguiente
	os del 1 al 1 de un total de 1 registros registros <b>Descripción</b>		Fases	Buscar:
Mostrar 💟	registros		Fases Solicitud presentada telemá	Buscar:
Mostrar V	registros Descripción	Fecha de incorporación	rases	Buscar:

A continuación, aparecerá la información relativa al expediente.

Para poder realizar la subsanación pulse en el siguiente botón:







### Subsanación del Anexo I

Está en: Inicio > Detalle del procedimiento > Detalle del borrador

Siga las instrucciones para la cumplimentación de los datos del borrador. Recuerde que es necesario hacer clic en el botin inferior "Presentar" para hacer efectiva la presentación electrónica de su solicitud. Una vez realice esta operación, se le mostrará la pantalla de confirmación de presentación, con los datos del registro realizado.

X

Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372] - Convocatoria permanente

Número de borrador: 8658308

Interesados del borrador: • SOLICITANTE -



A continuación, aparecerá un primer apartado para cumplimentar el formulario de solicitud.

Hay que **prestar atención al mensaje** que sale al **inicio de la página**, es importante leerlo para evitar que se pierdan los datos.

Para **comenzar** con la cumplimentación de la solicitud debemos pulsar sobre el icono "Iniciar" del apartado "documentación obligatoria".





Tras esperar la cola virtual, se mostrará la siguiente pantalla:







### Subsanación del Anexo I

### Pasos para presentar la documentación



DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Formulario de solicitud

| Iniciar | Quiên tiene que firmar?

DOCUMENTACIÓN OPCIONAL

Añadir otros documentos

Añadir









El formulario de solicitud aparecerá cumplimentado con los mismos datos con los que se hizo la solicitud inicial.

Deberemos pulsar sobre el botón **Iniciar**. Cuando se **finalice la modificación de los datos** en las páginas que proceda, debemos clicar en la flecha que se ve en la siguiente imagen para **continuar con el trámite**.

Esta misma flecha se encuentra tanto en la **parte superior** de la página como en la **parte inferior**.







PROVINCIA

Seleccione provincia V (\*

NÚMERO DE TELÉFONO

### Subsanación del Anexo I

MUNICIPIO

Seleccione municipio V (\*

SOLICITOD				
PLAN ESTATAL PARA EL ACCES REHABILITACIÓN Y REGENERA	SO A LA VIVIENDA 2022-2025. ACIÓN URBANA DE ANDALUCÍ	, PLAN VIVE EN ANDALUC A 2020-2030	CÍA, DE VIVIENDA,	
LÍNEA 2: SUBVENCIONES PAR COLECTIVA	RA LA MEJORA DE LA ACCESIBI	ILIDAD EN EDIFICIOS DE	TIPOLOGÍA RESIDENCIAL	
(Código de procedimiento: 25	5372)			
■ SOLICITUD ■ SUBSA	NACION			
			CONVOCATORIA/EJERCICIO: 2023	
Orden de 16	de OCTUBRE	de	2023	
BOJA n° (204	de fecha (24/10/2023			
1. DATOS DE LA PERSONA O E	NTIDAD SOLICITANTE Y DE LA	REPRESENTANTE		
				1
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINAC COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		SEXO Selec 🕶	DNI/NIE/NIF (H00000000 (*)	
DOMICILIO:				
TIPO DE VÍA	NOMBRE DE LA VÍA		NÚMERO	
Seleccione tipo de vía 🗸 (*)	LAS BUGANVILLAS	(*)	1 (*)	
LETRA	KM EN LA VÍA	BLOQUE	PORTAL	
ESCALERA	PLANTA	PUERTA	PAÍS	
	1		ESPAÑA 🗸 (*)	

ENTIDAD DE POBLACIÓN

En la página 1, la casilla de "Subsanación" se automarcará en esta fase del trámite.

En el primer apartado, se pueden subsanar los datos relativos a la Comunidad de Propietarios representada, indicando el nombre y el NIF en el primer apartado. El desplegable de "Sexo" puede dejarse sin seleccionar.

En el segundo apartado, es posible subsanar los datos relativos a la dirección de la Comunidad de Propietarios ("Tipo de vía", "País", "Provincia", y "Municipio"), son desplegables en los que habrá que seleccionar una opción de las que se facilitan.

**IMPORTANTE**: En el formulario, los campos marcados con asterisco son de cumplimentación obligatoria (\*).



CÓD. POSTAL

00000



PERSONA REPRESENTANTE		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN DE LA PERSONA REPRESENTANTE	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
SEXO Seleccione sexo	DNI/NIE/NIF	ACTÚA EN CALIDAD DE (PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD)
2. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLI	GATORIA	
Andalucía y se tramitará su alta en caso de no es	tarlo (1).	e notificaciones de la Administración de la Junta de
Indique un correo electronico y, opcionalmente, u notificaciones (2).	n numero de telefono movil donde informar sobre la	s notificaciones practicadas en el sistema de
	N° teléfono móvil  (*)	s notificaciones practicadas en el sistema de
notificaciones (2).  Correo electronico  (buganvillas@gmail.com	N° teléfono móvil  (*)  No teléfono móvil  to electrónico u otros medios de identificación electrónica; puede	s notificaciones practicadas en el sistema de  encontrar más información sobre los requisitos necesarios para el









Los datos de la **persona se representante** (en gris) se rellenan automáticamente con el certificado digital, excepción de "**sexo**" y el apartado de "**actúa en calidad de**", donde habrá que indicar lo que proceda (ej: Presidente/a de la comunidad, Administrador/a de fincas, representante legal, etc).

Es obligatorio rellenar el correo electrónico donde recibirá el aviso de que se le ha practicado una notificación electrónica en el sistema de notificaciones de la Junta de Andalucía. El número de teléfono es opcional. Si ya estaba dado de alta previamente en el sistema de notificaciones con otro email, es en dicha dirección donde recibirá las notificaciones y, el aviso, en el indicado en el formulario.

Para continuar a la siguiente página, pulsar la **flecha** verde.

### Subsanación del Anexo I

3. DECLARACIONES		
DECLARO, bajo mi expres	a responsabilidad que la persona o entidad solicitante:	
umple los requisitos exigida en las bases regula	exigidos para obtener la condición de persona o entidad beneficiaria, y se compromete a aportar, en el trá adoras. (*)	ámite de audiencia, la documentación
☐ No ha solicitado ni ob	tenido subvenciones o ayudas para la misma finalidad relacionadas con esta solicitud.	
	enido otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad relacionadas con esta solic públicos o privados, nacionales o internacionales.	itud, procedentes de cualesquiera
Solicitadas		
Fecha/Año	Administración / Ente público o privado, nacional o internacional	Importe/Concepto (€)
		€ •
Concedidas		
Fecha/Año	Administración / Ente público o privado, nacional o internacional	Importe/Concepto (€)
		€ •
e compromete a cun	nplir las obligaciones exigidas. (*)	
o se halla incursa er	n ninguna de las prohibiciones contempladas en las bases reguladoras de aplicación. (*)	









En la siguiente ventana encontrará una serie de casillas a marcar. Las seguidas de un **asterisco** (en este tutorial redondeadas en verde) son de carácter obligatorio.

Podrá subsanar elegiendo una entre las dos siguientes casillas, en función de si ha solicitado subvenciones o ayudas en materia de accesibilidad en ocasiones anteriores, o no.

En caso de haberlo hecho, podrá rellenar las líneas posteriores, indicando la **fecha**, la **administración a la que se solicitó** (ejemplo: Junta de Andalucía, Ayuntamiento de Sevilla, etc) y el **importe**, tanto solicitadas como concedidas.

En el caso de no haber sido **concedidas**, completar únicamente el apartado de "**solicitadas**".

Si quiere añadir más de una línea pulse el botón con el **símbolo** "+".

Para continuar a la siguiente página, pulsar la **flecha verde**.

### Subsanación del Anexo I

TO O SITUACIÓN PARA LA QUE SE :	SOLICITA LA SUBVENCIÓN					
(*)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	1979 (*)				
nastro.gon.es						
BLOQUE	(*)	NÚMERO 1 (*) PORTAL				
PUERTA		PAIS ESPAÑA (*)				
o (*)	E POBLACIÓN	CÓD. POSTAL 00000 (*)				
(*) Número tota	ıl de locales del edificio objeto de la mejora:	1 (*)				
MARQUE CON UNA X SI PROCEDE:    Edificio situado en Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) que haya sido delimitado de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.    Edificio declarado Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con algún nivel de protección en el instrumento de ordenación urbanistica correspondiente.						
	(*)  Itastro gob es  BLOQUE  PUERTA  ENTIDAD DE  (*)  (*)  Número tota  que haya sido delimitado de acuerdo con lo preracion, Transformación y Resiliencia.	(*)  AÑO DE CONSTRUCCIÓN:  tlastro gob es  BLOQUE  PUERTA  ENTIDAD DE POBLACIÓN  (*)  Número total de locales del edificio objeto de la mejora:  que haya sido delimitado de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 853/2021, de 5 de ración, Transformación y Resiliencia.				









En la siguiente página, podrá subsanar los datos sobre el edificio objeto de la actuación.

Puede consultar la **referencia catastral** y el **año de construcción** en la dirección: https://www.sed ecatastro.gob.es

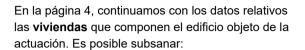
A continuación, puede corregir los datos relativos a la dirección del edificio, así como :

- Número total de viviendas que componen el edificio (suponemos 3).
- Número de viviendas que constituyen domicilio habitual y permanente (suponemos las 3 anteriores).
- Número total de **locales** (suponemos 1).

Finalmente podrá marcar con una X si el edificio está situado en un Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) o si está declarado Bien de Interés Cultural o catalogado.

Para continuar a la siguiente página, pulsar la **flecha verde.** 

			rique lo que proceda	en cada caso)			
Identificación de la vivienda	Cuota de participación (%)	N.º de residentes	Ingresos Unidad de Convivencia inferiores a 4 IPREM	Residentes mayores de 65 años	Residentes con discapacidad < 33%	Residentes con discapacidad ≥ 33%	Propietario/a incurre en prohibiciones (art. 13.2 de la Ley 38/2003) o sujeto de revocación en Planes anteriores
1°A	25,00	2		<b>Z</b>			
1ºB	25,00	4	<b>~</b>				
2°A	30,00	3					



- Identificación de la vivienda (1°A, 1°B, 2°A...)
- Cuota de participación (porcentaje de participación de todas y cada una de las viviendas según título constitutivo de propiedad).
- Número de residentes por vivienda.
- Marcar las casillas por vivienda, si corresponde, relativas a:
  - · Ingresos Unidad de Convivencia inferiores a 4 veces el IPREM.
  - Si hay residentes mayores de 65 años.
  - · Residentes con dispacacidad < 33%.
  - · Residentes con discapacidad ≥ 33%.
  - Si el propietario incurre en prohibiciones.

Se pueden añadir tantas líneas como sean necesarias pulsando el **símbolo "+".** 





Incurre en prohibiciones	
	Œ
	•

También se puede corregir la información relativa a los **locales** que participan en los costes de ejecución de la actuación. Habrá que indicar:

- Identificación del local (BAJO A, BAJO B...).
- Cuota de participación (porcentaje de participación de cada uno de los locales u otros predios tales como trasteros o garajes según título constitutivo de la propiedad que van a participar en la actuación de mejora de accesibilidad). No es necesario indicar los datos de los locales que no participan.
- Superficie en m².
- Marcar las casillas por local si incurre en prohibiciones.

Se pueden añadir tantas líneas como sean necesarias pulsando el **símbolo** "+".





CTUACIONES	COSTE SIN IVA (1)	IVA (2)	COSTE SUBVENCIONABLE (1+2)
ejora de la accesibilidad en edificios (a)	50.000,00 (*)	10.500,00 (*)	60.500,00 €
Honorarios profesionales (b)	6.000,00 (*)	1.260,00 (*)	7.260,00 €
ramitación administrativa (c)	1.000,00 (*)	210,00 (*)	1.210,00 €
icencia de obras (d)	200,00 (*)	0,00 (*)	200,00 €
COSTE TO	TAL SUBVENCIONABLE (a+b+c	+d)	69.170,00 €





El punto 4.2 se completará con los gastos subvencionales. Habrá que indicar el coste sin IVA, así como el IVA, de las siguientes actuaciones:

- **Mejora de accesibilidad** en edificios (gasto de la obra propiamente dicha).
- Honorarios profesionales (gastos de honorarios de los profesionales intervinientes, redacción de proyectos, informes técnicos, etc).
- Tramitación administrativa.
- Licencia de obras.

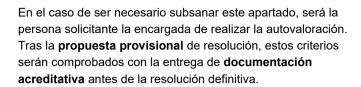
La suma de todos los coste se calculará automáticamente tras introducir los datos.

Para continuar a la siguiente página, pulsar la **flecha verde.** 





5. CRITERIOS DE VALORACIÓN: INFORMACIÓN Y DATOS NECESARIOS PARA APLICARLOS					
5.1) Criterios relacionados con la finalidad y características de las actuaciones de mejora de la accesibilidad. Hasta 55 puntos					
a) Actuaciones que incluyen la instalación de ascensores.	25 puntos				
b) En caso de instalación de ascensor, 0,40 puntos por cada vivienda servida por accensor, incluidas las de accensor accensor, incluidas las de accensor	puntos				
<ul> <li>c) Instalación de salvaescaleras, rampas, automatismos para la apertura de puertas u otros dispositivos de accesibilidad que faciliten la autonomía de personas con movilidad reducida.</li> </ul>	7 puntos				
d) Instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos, así como sistemas tecnológicos de guiado, que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio.					
e) Instalación de elementos de información, comunicación o de aviso tales como señales luminosas y visuales, vibrotictiles o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores. En particular la instalación de elementos que mejoren la accesibilidad y segundad en el uso de los ascensores, tales como la comunicación bidireccional en cabina o la instalación de bucle magnético en los mismos.					
f) Instalación de productos de apoyo a la audición para la accesibilidad en el entorno, como los bucles magnéticos; instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros que proporcionan información visual y auditina y análogos; instalación domética y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad.					
5.2) Criterios relativos a la situación socio-económica de las personas residentes en el edificio. Hasta 25 puntos					
a) Ingresos de las unidades de convivencia residentes en, al menos, la mitad de las viviendas que componen el edificio inferiores a 2,5 veces el IPREM.	☐ 15 puntos				
b) Edificios en los que resida alguna persona con grado de discapacidad reconocido de, al menos, el 33% o mayor de 65 años.	7 puntos				
c) Edificios en los que resida alguna persona con grado de discapacidad reconocido de, al menos, el 40% y movilidad reducida (Condición 3 puntos y puntuación acumulables con las señaladas en la letra anterior).					
5.3) Criterios relativos a las características del edificio. Hasta 15 puntos					
5.3) Criterios relativos a las características del edificio. Hasta 15 puntos  a) Edificio en el que, al menos, el 70 % de las viviendas constituyen el domicilio habitual y permanente de las personas residentes.	☐ 6 puntos				
<u> </u>	6 puntos				
a) Edificio en el que, al menos, el 70 % de las viviendas constituyen el domicilio habitual y permanente de las personas residentes.					
a) Edificio en el que, al menos, el 70 % de las viviendas constituyen el domicilio habitual y permanente de las personas residentes. b) Edificio finalizado antes de 1981.	☐ 6 puntos				



Puede consultar el esquema del proceso completo del trámite en el siguiente enlace:

https://juntadeandalucia.es/sites/default/files/inline-files/2023/1 2/Flujograma%20edificios.pdf

En el apartado 5, la persona solicitante procederá a realizar el proceso de **autovaloración**, en el que deberá marcar las casillas en función de:

- Criterios relacionados con las actuaciones de mejora de accesibilidad (Hasta 55 puntos)
- Situación socio-económica de las personas residentes (Hasta 25 puntos)
- Características del edificio (Hasta 15 puntos)
- Solicitud de subvención en convocatorias anteriores (Hasta 5 puntos)

**IMPORTANTE**: Los criterios que **no** se marquen en el proceso de solicitud, **no podrán ser incluidos en los anexos posteriores** ni ser tenidos en cuenta en la valoración.





5. CRITERIOS DE VALORACIÓN: INFORMACIÓN Y DATOS NECESARIOS PARA APLICARLOS				
5.1) Criterios relacionados con la finalidad y características de las actuaciones de mejora de la accesibilidad. Hasta 55 puntos				
a) Actuaciones que incluyen la instalación de ascensores.	25 puntos			
b) En caso de instalación de ascensor, 0,40 puntos por cada vivienda servida por ascensor, incluidas las de planta baja, hasta un máximo de 8 puntos.	✓ puntos			
c) Instalación de salvaescaleras, rampas, automatismos para la apertura de puertas u otros dispositivos de accesibilidad que faciliten la autonomía de personas con movilidad reducida.	✓ 7 puntos			
d) Instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos, así como sistemas tecnológicos de guiado, que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio.	☐ 5 puntos			
e) Instalación de elementos de información, comunicación o de aviso tales como señales luminosas y visuales, vibrotáctiles o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores. En particular la instalación de elementos que mejoren la accesibilidad y seguridad en el uso de los ascensores, tales como la comunicación bidireccional en cabina o la instalación de bucle magnético en los mismos.	☐ 5 puntos			
f) Instalación de productos de apoyo a la audición para la accesibilidad en el entorno, como los bucles magnéticos; instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros que proporcionan información visual y auditiva y análogos; instalación domótica y de otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal de personas mayores o con discapacidad.	☐ 5 puntos			

Los criterios relacionados con las **actuaciones de mejora de accesibilidad** pueden acumular hasta **55 puntos.** 

En este supuesto práctico hemos considerado que se realizará:

- La instalación de un nuevo ascensor dado que el edificio carece del mismo (25 puntos).
- Hemos supuesto que estos ascensores sirven 3 viviendas, rellenado la ficha marcada en verde.
   Cada vivienda multiplica por 0,40, hasta un máximo de 8 puntos (0,40x3 = 1,20 puntos).
- La instalación de una rampa (7 puntos)
   Presuponemos que no se realizará la instalación de productos de apoyo o elementos de información y comunicación.





### Subsanación del Anexo I

c) Edificio finalizado entre 1981 y antes de 2006.

correspondiente

5.2) Criterios relativos a la situación socio-económica de las personas residentes en el edificio. Hasta 25 puntos	
a) Ingresos de las unidades de comivencia residentes en, al menos, la mitad de las viviendas que componen el edificio inferiores a 2,5 veces el IPREM.	☐ 15 puntos
b) Edificios en los que resida alguna persona con grado de discapacidad reconocido de, al menos, el 33% o mayor de 65 años.	✓ 7 puntos
<ul> <li>c) Edificios en los que resida alguna persona con grado de discapacidad reconocido de, al menos, el 40% y movilidad reducida (Condición y puntuación acumulables con las señaladas en la letra anterior).</li> </ul>	☐ 3 puntos
5.3) Criterios relativos a las características del edificio. Hasta 15 puntos	
a) Edificio en el que, al menos, el 70 % de las viviendas constituyen el domicilio habitual y permanente de las personas residentes.	☐ 6 puntos
b) Edificio finalizado antes de 1981.	☐ 6 puntos

d) Edificio declarado Bien de Interés Cultural, catalogado o que cuenten con algún nivel de protección en el instrumento de ordenación urbanística

Los criterios relativos a las situación socioeconómica de las personas residentes pueden acumular hasta 25 puntos.

En este supuesto práctico hemos considerado que:

- Residen en el edificio personas con un grado de discapacidad de al menos el 33% o mayor de 65 años (7 puntos).
- En este supuesto no existen unidades de convivencia con ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM ni tampoco personas con grado de discapacidad superior al 40%.

Hay que proceder a consignar los datos relativos a las **características del edificio** de forma análoga al apartado anterior.





☐ 3 puntos

☐ 3 puntos

## Subsanación del Anexo I

5.4) Actuaciones para la mejora de la accesionidad para las que se nuoiera solicitado subvención para la renamiliación de edificios en convocal resultado desestimada por falta de disponibilidad presupuestaria. Hasta 5 puntos	orias anteriores, nabiendo
a) Actuaciones para la meiora de la accesibilidad para las que se hubiera solicitado subvención para la rehabilitación de edificios en la	☐ 3 number

a) Accusaciones para la mejoria de la accessionidad para las que se nuovera solicitado survención para la rendontación de edifición en comocatoria efectuada mediante Orden de 21 de diciembre de 2020, habiendo resultado desestimada por falta de disponibilidad presupuestaria.

 b) Actuaciones para la mejora de la accesibilidad para las que se hubiera solicitado subvención para la rehabilitación de edificios en la convocatoria efectuada mediante Orden de 17 de junio de 2019, habiendo resultado desestimada por falta de disponibilidad presupuestaria.

En el caso de haber solicitado subvenciones para rehabilitación en **convocatorias anteriores**, podrán sumar hasta **5 puntos**.

En este supuesto práctico hemos considerado que no se han solicitado subvenciones en convocatorias anteriores.





6. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIR	MA
La persona abajo firmante DECLARA que son cierto	s cuantos datos figuran en la presente solicitud y SOLICITA la concesión de la subvención.
	En (*) , a la fecha de la firma electrónica.  LA PERSONA SOLICITANTE / REPRESENTANTE
Fdo.:	(*)
ILMO/A. SR/A. TITULAR DE LA DELEGA ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIV	CIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, IENDA EN
Código Directorio Común de Unidades	Orgánicas y Oficinas:

En la misma página, la persona que haya subsanado el formulario, **declara** que son ciertos los datos que figuran en la solicitud y solicita la concesión de la subvención.

Deberá rellenar el apartado de **"En"** con el **nombre de la localidad** en la que se firma.

El apartado de "**Fdo**:" se completará automáticamente con los datos del certificado electrónico.

También hay que indicar en el desplegable **la provincia** en la que se sitúa el edificio de viviendas, a cuya delegación territorial se dirigirá la solicitud.

El Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas se rellenará automáticamente tras seleccionar la provincia.





## Información básica sobre protección de datos

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

- a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda cuya dirección es calle Pablo Picasso, 6. 41071 Savilla
- b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.cfatv@juntadeandalucia.es
- c) Los datos personales que nos indica se incorporan a la actividad de tratamiento Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en viviendas y edificios de tipo residencial, en la Comunidad Authoma de Andalucia, con la finalidad de gestionar dichas subvenciones; la licitud de dicho tratamiento se basa en el articulo 6.1e) del RGPD: tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interies público o en el ejericcio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento, consecuencia de lo establecido en el Decreto 160/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda; en el Real Decreto 19/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucia, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucia 2020-2030; en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y en la Orden de 1 de agosto de 2023, por la que se aprueban la sbases reguladoras para la concesión de subvenciones, en regimen de concurrencia competitiva, para la mejora de la accessibilidad en viviendas y edificios de tipo residencial colectiva en la Comunidad Autrinoma de Andalucia.
- d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, como se explica en la siguiente dirección electrónica: http://juntadeandalucia.es/protecciondedatos.html, donde podrá encontrar el formulario recomendado para su ejercicio.
- e) No están previstas cesiones de datos, salvo a posibles encargados de tratamiento por cuenta del responsable del mismo, o de las derivadas de obligación legal.

La información adicional detallada, así como el formulario para la reclamación y/o ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica: http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos/detalle/176038.html

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Agencia Tibutaria de Andalucia, que sean requeridas por las Bases Reguladoras, de acuerdo con el artículo 120.2 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucia, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo.

Finalmente, se informa sobre el Reglamento General de Protección de Datos

Para continuar a la siguiente página, pulsar la **flecha** verde.









## Instrucciones Relativas a la Cumplimentación del Presente Formulario

### INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA CUMPLIMENTACIÓN DEL PRESENTE FORMULARIO

### 1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE

La persona o entidad que presente este formulario deberá cumplimentar los datos identificativos que aquí se requieren.

Los datos relativos a la persona o entidad representante serán de cumplimentación obligatoria en el supuesto de ser ésta quien suscriba el formulario. En estos supuestos habrá de indicar a su vez en calidad de qué ostenta la representación, por ejemplo, en caso de representante legal; padre/ madre, tutor/a.

### 2. LUGAR Y MEDIO DE NOTIFICACIÓN

Será necesario marcar una de las dos opciones de notificación que se ofrecen

- En el supuesto de haber optado por la notificación en papel, será obligatorio cumplimentar los datos relativos al domicilio de notificación.
- En el supuesto de haber optado por la notificación en papel, es conveniente cumplimentar los datos relativos a correo electónico y, opcionalmente, número de teléfono mobil para poder efectuar el aviso de puesta a disposición de la notificación electónica que se efectuarie no cualquier caso, y a la que podiá acceder voluntariamente. De no facilitar dichos datos no recibirá el correspondiente aviso. En el caso de oue desee modificarlos debed dirigirse al diragno escela procedimiento.
- Si desea modificar el medio a través del que recibir la notificación, deberá dirigirse al órgano gestor del procedimiento.

### 3. DECLARACIONES

Deberá marcar aquellas declaraciones que correspondan con su situación concreta.

### 4. DATOS SOBRE LA ACTIVIDAD, PROYECTO, COMPORTAMIENTO O SITUACIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA LA SUBVENCIÓN.

Deberá cumplimentar este apartado con los datos correspondientes a la actividad, proyecto, comportamiento o situación para la que se solicita la subvención

### 5. CRITERIOS DE VALORACIÓN: INFORMACIÓN Y DATOS NECESARIOS PARA APLICARLOS.

Deberá cumplimentar este apartado con los criterios de valoración que correspondan.

### 6. SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

Deberá declarar que son ciertos cuantos datos figuran en el presente documento, y firmar el formulario.

En el caso de presentación electrónica, la fecha no se debe cumplimentar porque esta se incluirá de forma automática en el momento de la presentación.

ILMO./A. SR./A.: Deberá cumplimentar indicando el órgano al que se dirige la solicitud.

DIR3. CÓDIGO DIRECTORIO COMÚN DE UNIDADES ORGÁNICAS. Con carácter general, este código aparecerá en el desplegable, en caso contrario podrá consultar en las oficinas de asistencia en materia de registros o bien en esta dirección:

https://ws024.juntadeandalucia.es/ae/directoriocomundeunidadesorganicas

Por último en la página 6, se ofrecen las Instrucciones Relativas a la Cumplimentación del Presente Formulario

Si ha completado la subsanación del formulario, haga clic en el botón de **finalizar**.











## Firma de la subsanación del Anexo I

Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372] - Convocatoria permanente

Número de borrador: 8786464

Interesados del borrador: • REPRESENTANTE LEGAL

SOLICITANTE - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA DE LA FUENTE 22 (H41474735)

### Pasos para presentar la documentación



DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Formulario de solicitud

Editar Consultar ¿Quien tiene que firmar?



Tras finalizar el formulario, aparecerá la siguiente pantalla. Puede comprobar que el círculo correspondiente al punto 1 (Cumplimentar formularios), se colorea en **verde**.

En este punto aún puede editar o consultar formulario.







Si hace clic en "¿Quién tiene que firmar?" le aparecerá el siguiente mensaje:



**IMPORTANTE**: En el proceso de solicitud (Anexo 1) **NO** es necesario adjuntar ninguna documentación opcional).





## Firma de la subsanación del Anexo I

Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372] - Convocatoria permanente

Número de borrador: 8685657

Interesados del borrador: • REPRESENTANTE LEGAL -

. SOLICITANTE - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAS BUGANVILLAS (H00000000)









En el caso de estar conforme con el formulario que se ha cumplimentado, puede proceder a hacer clic en el botón "**Firmar**".





### Firma de la subsanación del Anexo I



Se mostrará la siguiente ventana, en la que deberá marcar los documentos desea firmar, en este caso, el **Formulario** de solicitud.

A continuación haga de nuevo clic en el botón de Firmar.

**IMPORTANTE**: Tal y cómo se indica durante todo el proceso, se recomienda el uso de Autofirma. Puede descargarlo en la siguiente dirección:

https://firmaelectronica.gob.es/Home/Descargas.html





## Presentación de la subsanación del Anexo I

### Pasos para presentar la documentación





DOCUMENTACIÓN OPCIONAL					
Añadir otros documentos		Añadir			
	Firmar	Presentar	Duplicar borrador	Eliminar borrador	

Tras firmar el formulario, aparecerá la siguiente pantalla. Puede comprobar que el círculo correspondiente al punto 2 (Firmar), se colorea en **verde**.

En este punto puede "Consultar", "Eliminar firmas", o "Ver firmas".

Finalmente, para presentar la documentación, haga clic en el botón "**Presentar**".



IMPORTANTE: No hay que añadir ningún documento dentro del apartado "Documentación opcional".





### Presentación de la subsanación del Anexo I



Tras presentar el formulario, aparecerá la siguiente pantalla.

Puede descargar el justificante de entrega, así como el formulario de solicitud original o firmado.

Para finalizar, pulse el botón "Volver".

Ya ha completado la tramitación.





### Consulta de la solicitud

Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372]

Descripción: Línea 2: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva [RPS 25372]

Requisitos técnicos: Por favor, asegúrese de disponer de la última versión de Autofirma, puede encontrarla: aquí







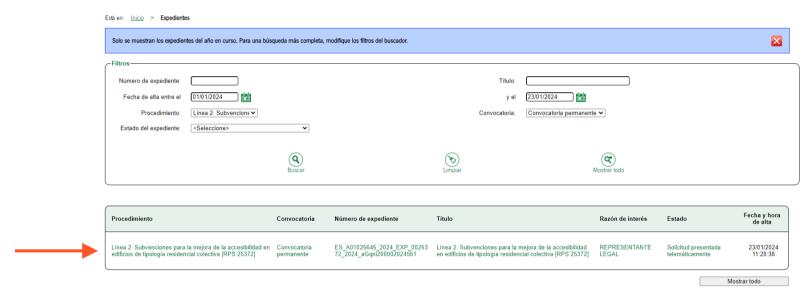
Tras presentar el formulario, aparecerá la siguiente pantalla.

Puede consultar el estado de su solicitud haciendo clic en "Mis expedientes".





### Consulta de la solicitud



Accederá a la siguiente pantalla.

Haciendo clic en el procedimiento, podrá consultar el estado de su solicitud.





### Consulta de la solicitud

