

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR SOLYNIEVE 80[E] 18196 MONACHIL [GRANADA]

Clase: Urbano

Uso principal: Ocio,Hostelería

Superficie construida: 5.393 m2      Año construcción: 1975

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Valor catastral: [ 2025 ]:    | 4.212.109,71 € |
| Valor catastral suelo:        | 2.357.171,35 € |
| Valor catastral construcción: | 1.854.938,36 € |

Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho              | Domicilio                                                                   |
|---------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| JUNTA DE ANDALUCÍA              | S4111001F | 100,00% de propiedad | CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA] |

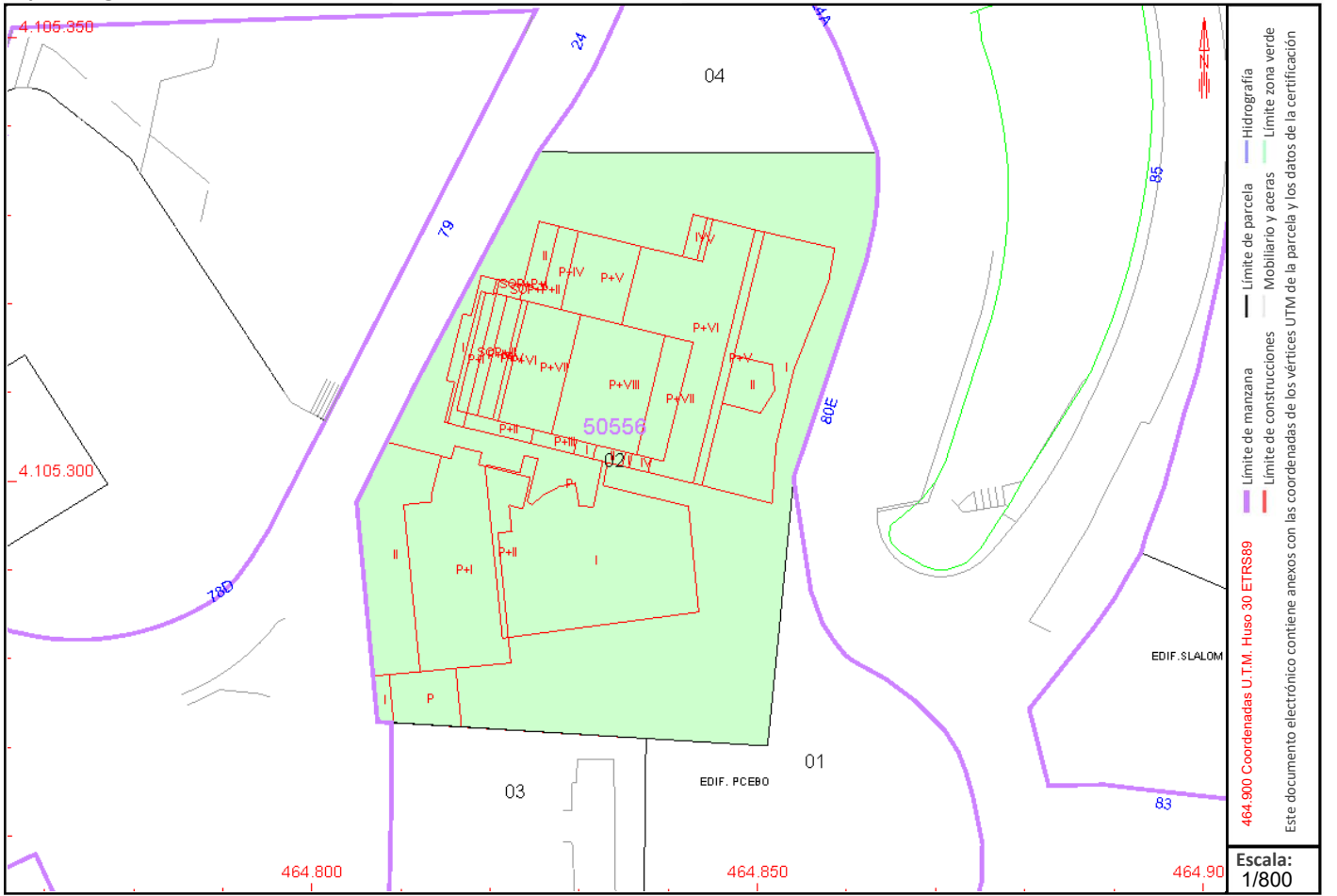
Construcción

| Esc./Plta./Prta. | Destino     | Superficie m² | Esc./Plta./Prta. | Destino  | Superficie m² |
|------------------|-------------|---------------|------------------|----------|---------------|
| 2/-4/01          | ALMACEN     | 158           | 2/-3/01          | HOTELERO | 283           |
| 2/-3/02          | DEPORTIVO   | 111           | 1/-3/01          | HOTELERO | 626           |
| 1/-3/02          | SOPORT. 50% | 43            | 1/-2/01          | HOTELERO | 717           |
| 2/-2/01          | HOTELERO    | 174           | 2/-2/02          | ALMACEN  | 174           |

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.968 m2      Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: JUNTA DE ANDALUCÍA - DG DE PATRIMONIO

Finalidad: subasta 2025

Fecha de emisión: 22/07/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5055602VG6055E0001OY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

| Esc./Plta./Prta. | Destino  | Superficie m² | Esc./Plta./Prta. | Destino  | Superficie m² |
|------------------|----------|---------------|------------------|----------|---------------|
| 1/-/01           | HOTELERO | 859           | 1/00/01          | HOTELERO | 708           |
| 1/01/01          | HOTELERO | 638           | 1/02/01          | HOTELERO | 500           |
| 1/03/01          | HOTELERO | 266           | 1/04/01          | HOTELERO | 136           |

