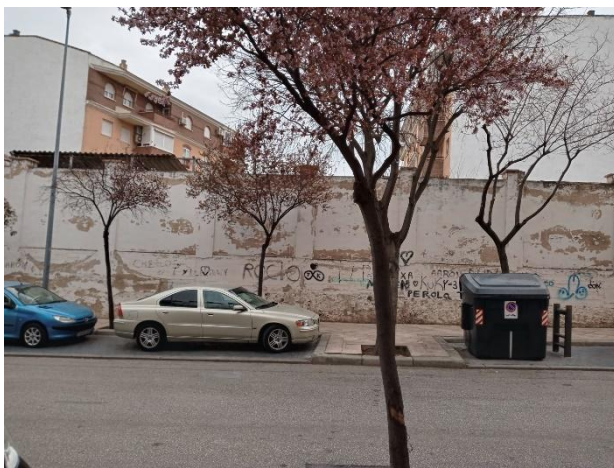
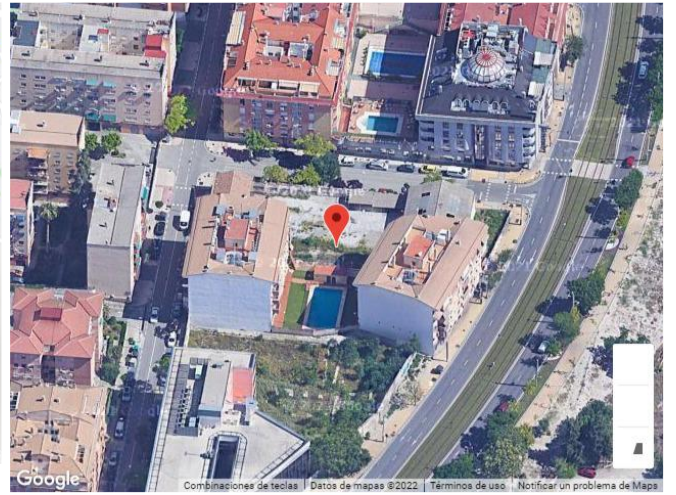


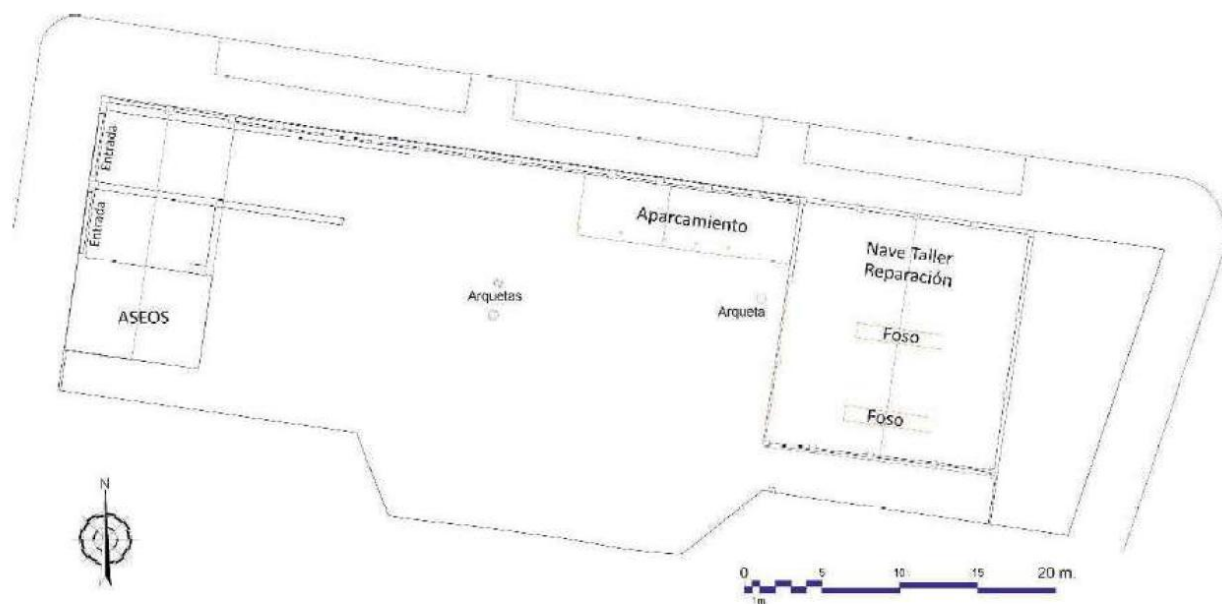
**LOTE 18.- SOLAR EN AVDA DE MADRID, nº 78, DE JAÉN**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULAR:                  | COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DESCRIPCIÓN:              | <p>La parcela presenta una morfología poligonal con forma ligeramente rectangular y topografía plana. Presenta fachada a 3 alineaciones o fachadas a vía pública.</p> <p><b>SUPERFICIES:</b><br/>Registralmente se identifica una superficie de parcela de 1.278 m<sup>2</sup> frente a los 1.389 m<sup>2</sup> catastrados.</p> <p><b>EDIFICACIONES</b><br/>Sobre la parcela existe unas edificaciones destinadas a almacenamiento, con una antigüedad de 1960 y una superficie construida según catastro de 481 m<sup>2</sup> y con un mal estado de conservación.</p> <p><b>AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS</b><br/>El solar se encuentra en la Zona Arqueológica de Marroquíes Bajos (ZAMB). Posible localización en el subsuelo de construcciones arqueológicas conservadas bajo el suelo.<br/>Se ha redactado un proyecto de Intervención arqueológica preventiva mediante sondeos, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a 534.185,16 €.<br/>Posteriormente se ha realizado una prospección con georradar en la parcela, que no ha podido descartar la posible localización en el subsuelo de construcciones arqueológicas conservadas.<br/>Fruto de estos trabajos, la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén concluye en su resolución que previo al futuro proyecto de construcción, deberá realizarse una nueva actividad arqueológica de excavación en extensión en la totalidad de la parcela.</p> |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD: | REGISTRO DE LA PROPIEDAD JAEN Nº 1 FINCA DE JAEN 1 Nº: 19121 Código Registral Único: 23014000231723                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| REFERENCIA CATASTRAL:     | 1019401VG3811N0001RU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| N.º INVENTARIO            | 1000009389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TIPO 1ª SUBASTA:          | 2.097.325,68 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TIPO 2ª SUBASTA:          | 1.572.994,26 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FIANZA:                   | 104.866,28 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |









*Planta de la parcela*