

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8471202WF4787S0088ZY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ESTACION DE LA 25 Es:5 Pl:91 Pt:B0 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Oficinas

Superficie construida: 456 m2

Año construcción: 1972

Valor catastral: [2025]: 465.061,92 €
Valor catastral suelo: 301.574,80 €
Valor catastral construcción: 163.487,12 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CA ANDALUCIA C TRABAJO SEGURIDAD E HIGIENE		100,00% de propiedad	AV ESTACION DE LA 25 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Construcción

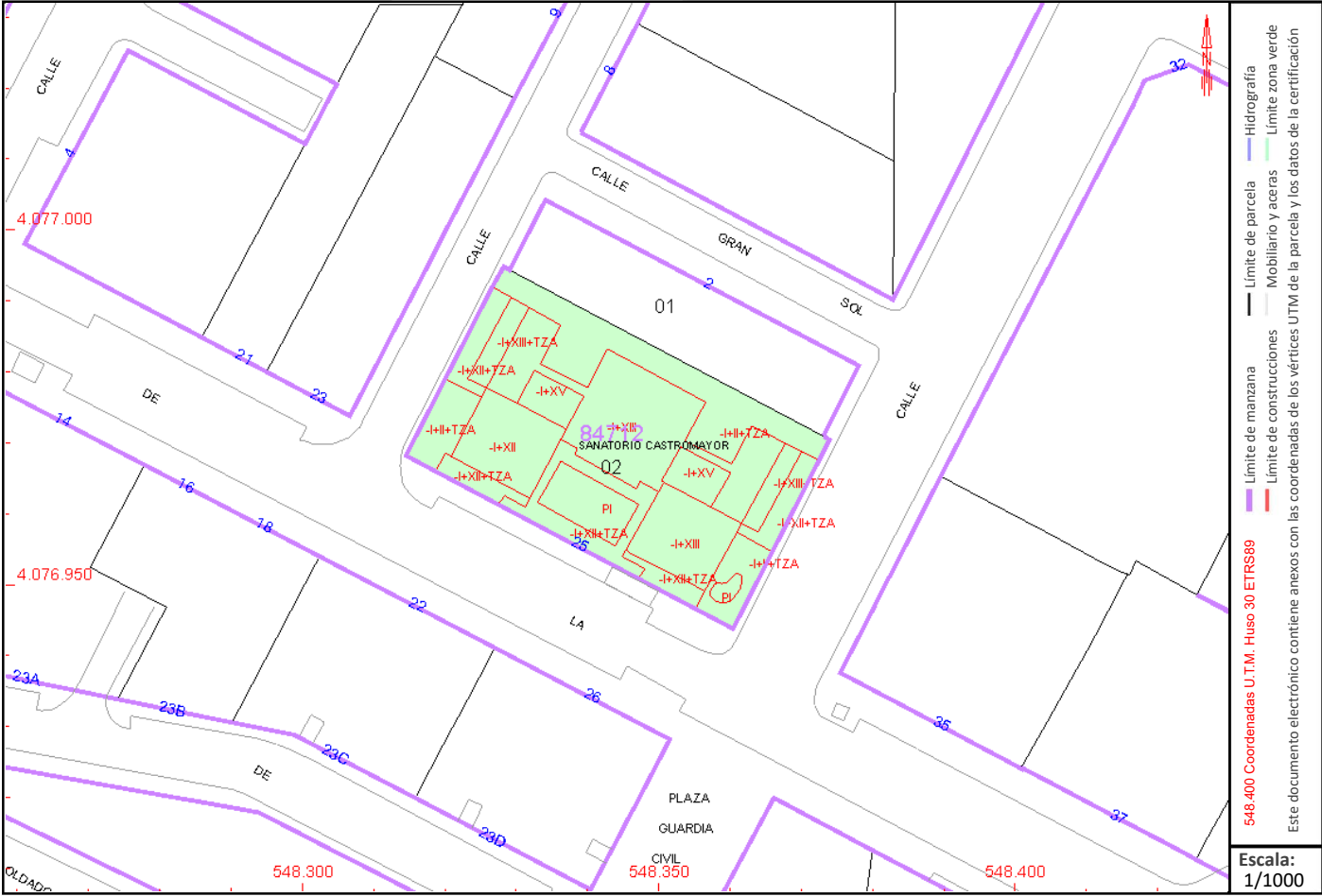
Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²
5/EN/B OFICINA	388	ELEMENTOS COMUNES	68

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.548 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,134000 %

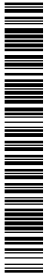


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: JUNTA DE ANDALUCIA - DG DE PATRIMONIO

Finalidad: subasta 2025

Fecha de emisión: 22/07/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8471202WF4787S0045DZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ESTACION DE LA 25 Es:E Pl:00 Pt:I4 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Oficinas

Superficie construida: 259 m2

Año construcción: 1972

Valor catastral: [2025]: 319.011,28 €
Valor catastral suelo: 222.894,89 €
Valor catastral construcción: 96.116,39 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	100,00% de propiedad	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]

Construcción

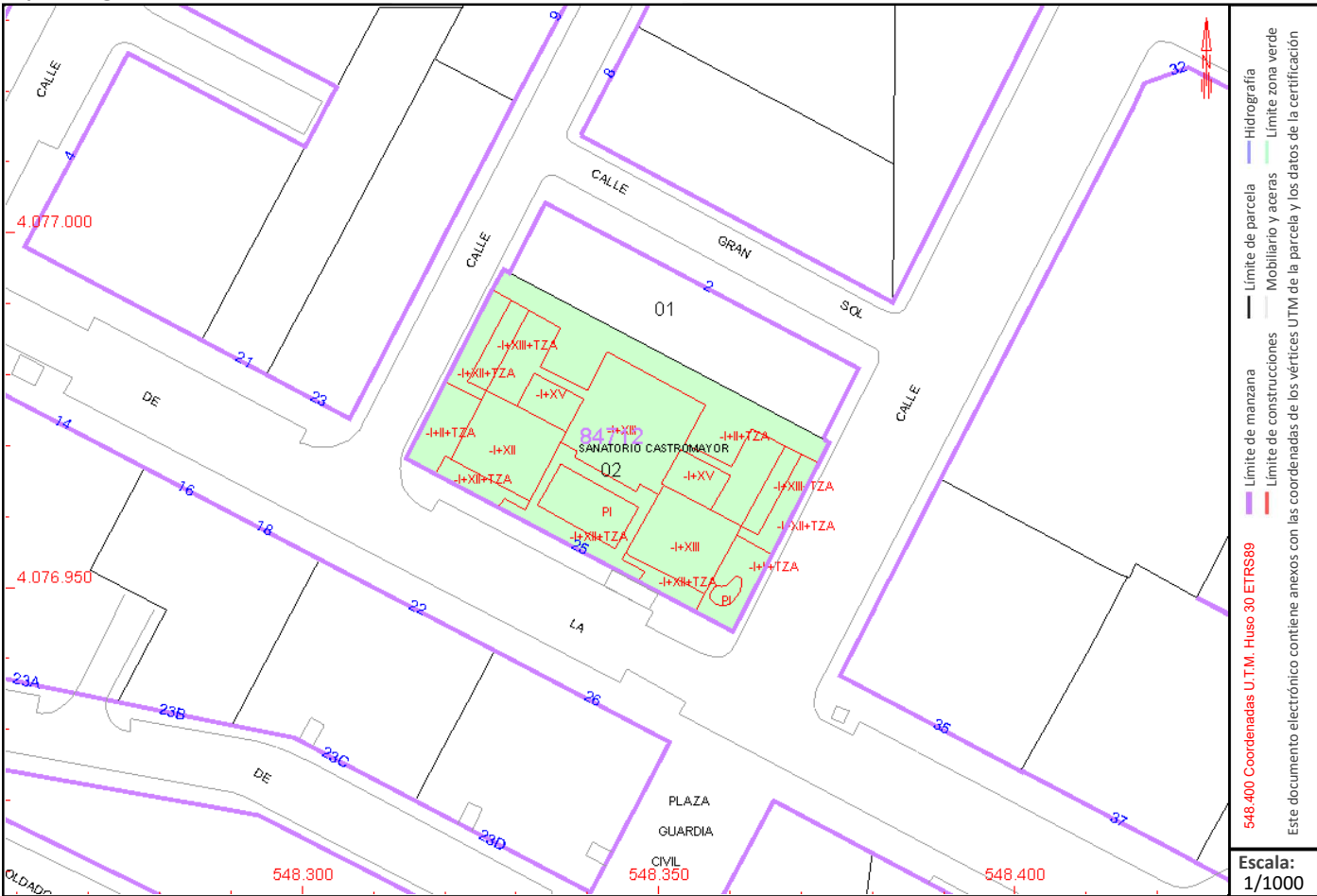
Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²
5/00/04 OFICINA	259		

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.548 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 2,124300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: JUNTA DE ANDALUCÍA - DG DE PATRIMONIO

Finalidad: subasta 2025

Fecha de emisión: 22/07/2025

