

**LOTE 2.- LOCAL COMERCIAL Y LOCAL DE OFICINA EN EDIFICIO TORRES (Planta Baja y Entreplanta),
AVENIDA DE LA ESTACIÓN 25, DE ALMERÍA**

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	LOCAL COMERCIAL situado en la planta baja del edificio denominado “Torres Bermejas”, en Almería, con fachada principal a la Avenida de la Estación, 25, con vuelta a las calles Hermanos Pinzón y Tirso de Molina. Superficie construida registral 258,45m2. Superficie construida catastral: 259m2. LOCAL de OFICINAS, situado en la entreplanta del edificio “Torres Bermejas”, en Almería, con fachada principal a la Avenida de la Estación, 25, con vuelta a las calles Hermanos Pinzón y Tirso de Molina. Superficie construida registral 399,85m2. Superficie construida catastral: 388m2. En la actualidad el local comercial y el local de oficinas se encuentran unidos por escalera interior.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca número 47285 de Almería sec. 1ª Código Registral Único: 04013000767077 Finca número 47287 de Almería Sec. Código Registral Único: 04013000767169
REFERENCIA CATASTRAL:	8471202WF4787S0045DZ 8471202WF4787S0088ZY
N.º INVENTARIO	2000000659
TIPO 1ª SUBASTA:	751.066,60 €
TIPO 2ª SUBASTA:	563.299,95 €
FIANZA:	37.553,33 €









