

**LOTE 20.- FINCA RÚSTICA AL SITIO CAÑADILLAS DEL CHAPARRAL, POLÍGONO 10, PARCELA, Nº 777, DE POZO ALCÓN (JAÉN)**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULAR:                  | COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DESCRIPCIÓN:              | <p>Finca rústica que se corresponde con la parcela 777 del polígono 10 del término municipal de Pozo Alcón, Sitio Cañadillas del Chaparral. Con una superficie de 20.890,00 m2 según Registro y 23.419 m2 según Catastro.</p> <p>La finca se encuentra junto al núcleo de población de Pozo Alcón, el acceso se realiza por un camino asfaltado y el último tramo de tierra en buen estado de conservación.</p> <p>Finca de olivar tradicional adulto. El manejo de cultivo de la finca es deficiente, en semi abandono. El olivar, aunque en Catastro y en el SigPac, figura como olivar de riego, no se han apreciado vestigios de riego. Se está tramitando la obtención del certificado de riego.</p> |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD: | REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAZORLA. FINCA DE POZO ALCON Nº: 7878. Código Registral Único C.R.U.: 23005000374879                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| REFERENCIA CATASTRAL:     | 23070A010007770000IH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| N.º INVENTARIO            | 2000003436                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TIPO 1ª SUBASTA:          | 36.048,56 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TIPO 2ª SUBASTA:          | 27.036,42 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FIANZA:                   | 1.802,43 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



