GOBIERNO DE ESPAÑA | VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3690040QB6339S0001UU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CORIA 1 41920 SAN JUAN DE AZNALFARACHE [SEVILLA]

Clase: Urbano
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 5.547 m2 **Año construcción:** 1990

Valor catastral: [2025]: **2.911.574,41 €**
Valor catastral suelo: 1.716.600,35 €
Valor catastral construcción: 1.194.974,06 €

Titularidad:

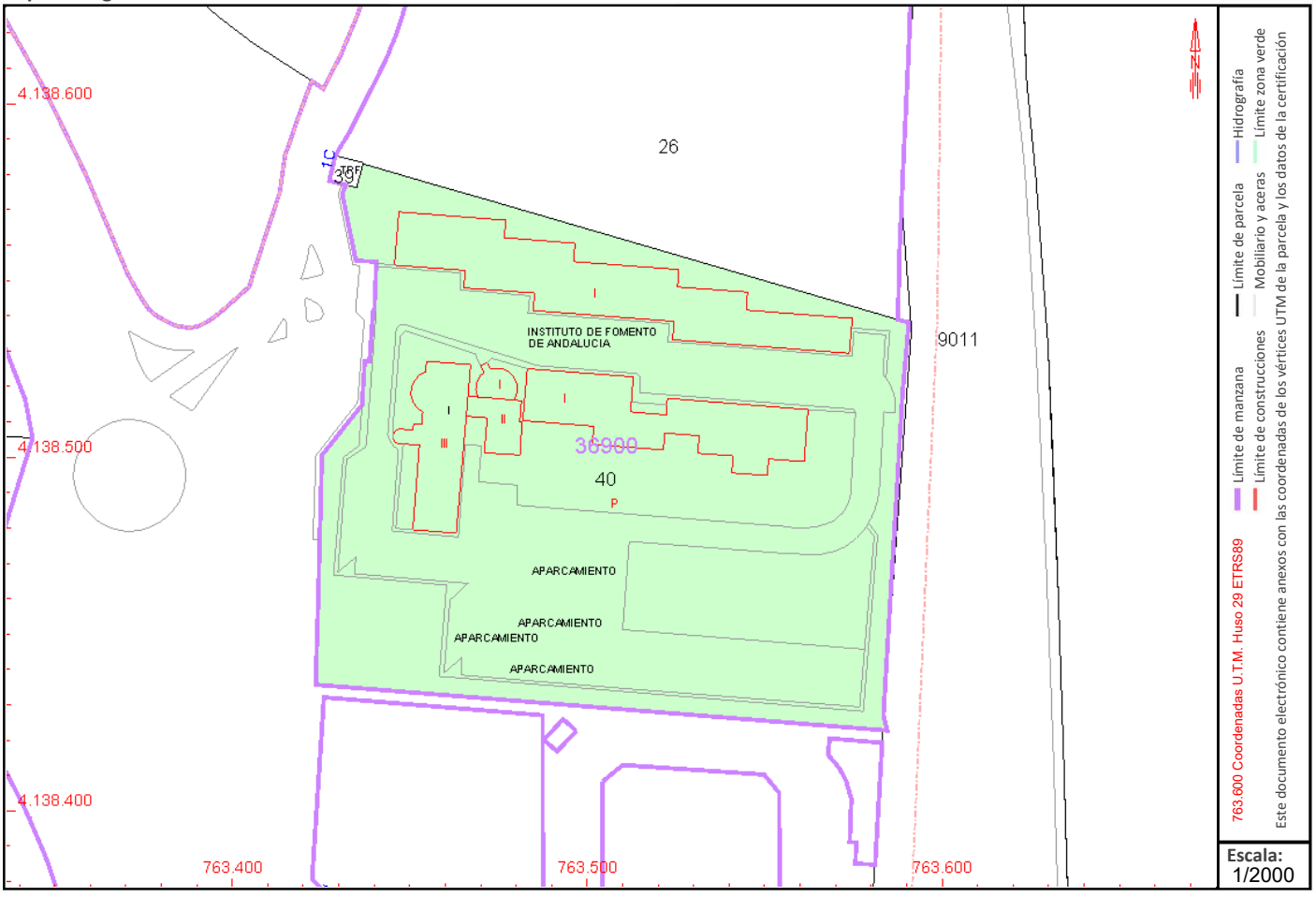
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AGENCIA DE INNOVACION Y DESARROLLO DE ANDALUCIA	Q9150009J	100,00% de propiedad	CL LEONARDO DA VINCI 17 BI:A ISLA DE LA CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	OFICINA	937	1/00/02	ALMACEN	3.100
1/01/01	OFICINA	848	1/02/01	OFICINA	662

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 20.944 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: JUNTA DE ANDALUCIA - DG DE PATRIMONIO
Finalidad: subasta 2025
Fecha de emisión: 22/07/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CBHFR011VDR4BVM5** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/07/2025