

LOTE 28.- COMPLEJO INDUSTRIAL EUROCEI, EN CR. DE CORIA, Nº 1, DE SAN JUAN DE AZNALFARACHE (SEVILLA)

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	Complejo Industrial EUROCEI, en Cr. de Coria, nº 1, de San Juan de Aznalfarache (Sevilla). Conjunto de edificaciones, construido sobre una parcela de terrenos situada en término de San Juan de Aznalfarache, procedente de la denominada Las Playas. A.- CONJUNTO DE NAVES INDUSTRIALES: Está construido por veinte naves industriales adosadas entre sí, dispuestas en dos hileras construidas por pilares de hormigón armado, de seis metros de altura, cubierta metálica y cerramiento de bloques prefabricados de hormigón. La superficie en planta de cada una es la siguiente: HILERA IZQUIERDA: • Nave número uno, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número dos, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número tres, doscientos metros cuadrados. • Nave número cuatro, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número cinco, doscientos metros cuadrados. • Nave número seis, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número siete, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número ocho, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número nueve, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número diez, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número once, cien metros cuadrados. • Nave número doce, cien metros cuadrados. • Nave número trece, cien metros cuadrados. HILERA DERECHA: • Nave número veintiuno, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número veintidós, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número veintitrés, doscientos metros cuadrados • Nave número veinticuatro, cien metros cuadrados. • Nave número veinticinco, ciento cincuenta metros cuadrados. • Nave número ciento veintiséis, doscientos metros cuadrados. • Nave número veintisiete, ciento cincuenta metros cuadrados. Se advierte que en Registro, las naves que constan como nº 21,22,23,24,25,26 y 27, actualmente se corresponden con las naves nº 14, 15, 16,17,18,19 y 20 respectivamente. Se aporta plano de la denominación antigua de dichas naves. 20 naves industriales adosadas de 10 metros de ancho y fondo variable de 10 metros, 15 metros y 20 metros. Algunas naves tienen entreplantas y otras están compartimentadas en dependencias. No tienen aseos propios. Los aseos se encuentran en una de las naves y son comunes al todo el conjunto. Poseen instalación eléctrica y preinstalación de toma de agua y saneamiento. Las naves nº 01, 10, 12, 13, 17,19 y 20 se encuentran alquiladas. B.- EDIFICIO DE OFICINAS.- Constituido por un edificio de tres plantas en altura. La planta baja ocupa una superficie construida de setecientos cincuenta y

seis metros, sesenta y un decímetros cuadrados; tiene tres metros, ochenta centímetros de altura.

La planta primera ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y un metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados; tiene tres metros, cincuenta y cinco centímetros de altura.

Y la planta segunda ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y un metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados; tiene tres metros, cuarenta y cinco centímetros de altura. Esta construido en estructura metálica, cerramiento exterior mixto de cristal y panel ROBERTSON y tabiquería interior de panel desmontable realizado en tablero aglomerado de madera.

C.- OTRAS EDIFICACIONES:

1- VESTUARIO.- Edificio de una sola planta de cien metros cuadrados de superficie, y tres metros de altura, intercalado entre las naves número veintitrés y veinticuatro.

2- SALA DE MAQUINAS.-

Edificio de una sola planta de ciento cincuenta metros cuadrados de superficie, y cuatro metros de altura adosado al edificio de oficinas.

3- DEPOSITO DE AGUA Y SALA DE BOMBAS C.I.-

Edificación enterrada en hormigón armado de cincuenta metros cuadrados aproximadamente en planta, y cuatro metros de profundidad.

4- VIALES Y APARCAMIENTOS.-

Se destinan a viales y aparcamiento cinco mil metros cuadrados, construidos sobre suelo compactado y terminado con una capa de aglomerado asfáltico. Referidas edificaciones están construidas sobre la indicada parcela de terreno, que tiene una superficie de veintiún mil trescientos veinte metros cuadrados.

En general, tanto las naves como el edificio de oficinas se encuentran en mal estado de conservación.

La planta primera ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y un metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados; tiene tres metros, cincuenta y cinco centímetros de altura.

Y la planta segunda ocupa una superficie construida de seiscientos treinta y un metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados; tiene tres metros, cuarenta y cinco centímetros de altura. Esta construido en estructura metálica, cerramiento exterior mixto de cristal y panel ROBERTSON y tabiquería interior de panel desmontable realizado en tablero aglomerado de madera.

C.- OTRAS EDIFICACIONES:

1- VESTUARIO.- Edificio de una sola planta de cien metros cuadrados de superficie, y tres metros de altura, intercalado entre las naves número veintitrés y veinticuatro.

2- SALA DE MAQUINAS.-

	Edificio de una sola planta de ciento cincuenta metros cuadrados de superficie, y cuatro metros de altura adosado al edificio de oficinas.
--	--

3- DEPOSITO DE AGUA Y SALA DE BOMBAS C.I.-

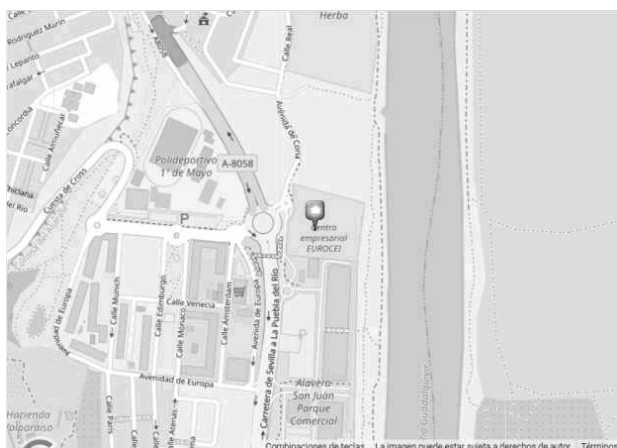
Edificación enterrada en hormigón armado de cincuenta metros cuadrados aproximadamente en planta, y cuatro metros de profundidad.

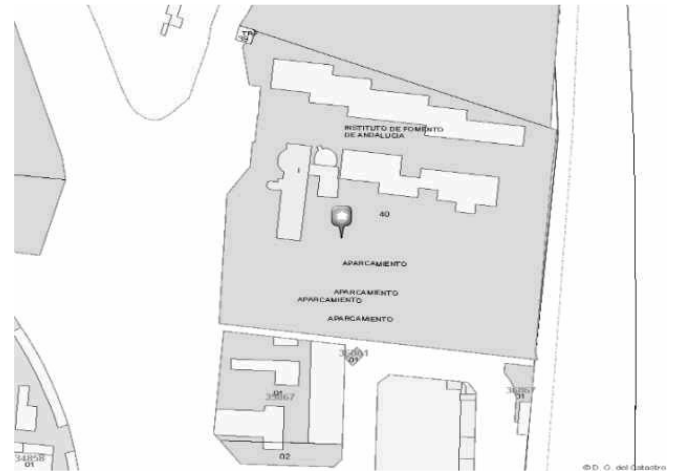
4-VIALES Y APARCAMIENTOS.-

Se destinan a viales y aparcamiento cinco mil metros cuadrados, construidos sobre suelo compactado y terminado con una capa de aglomerado asfáltico. Referidas edificaciones están construidas sobre la indicada parcela de terreno, que tiene una superficie de veintiún mil trescientos veinte metros cuadrados.

En general, tanto las naves como el edificio de oficinas se encuentran en mal estado de conservación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca de San Juan de Aznalfarache N°: 8800. IDUFIR: 41026000512784.
REFERENCIA CATASTRAL:	3690040QB6339S0001UU
N.º INVENTARIO	2025004408
TIPO 1ª SUBASTA:	3.021.575,03 €
TIPO 2ª SUBASTA:	2.266.181,27 €
FIANZA:	151.078,75 €









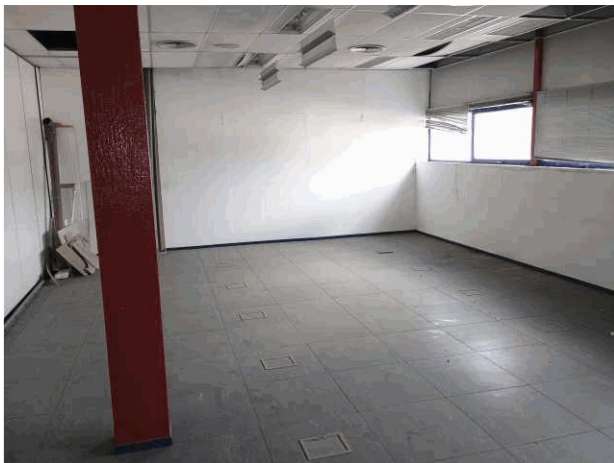


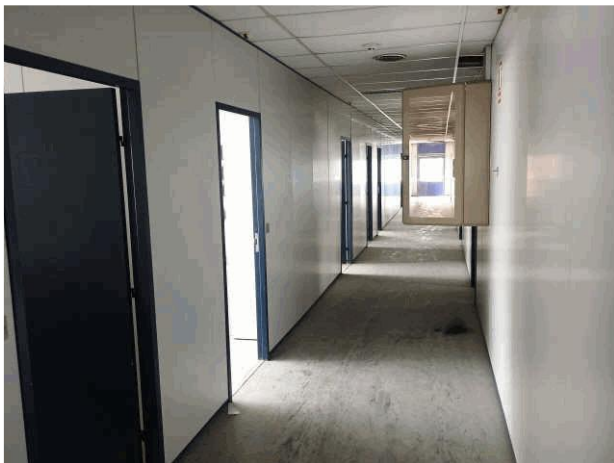














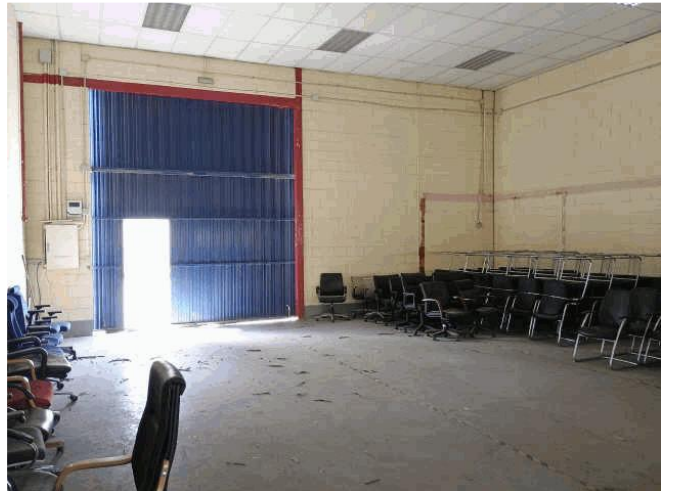




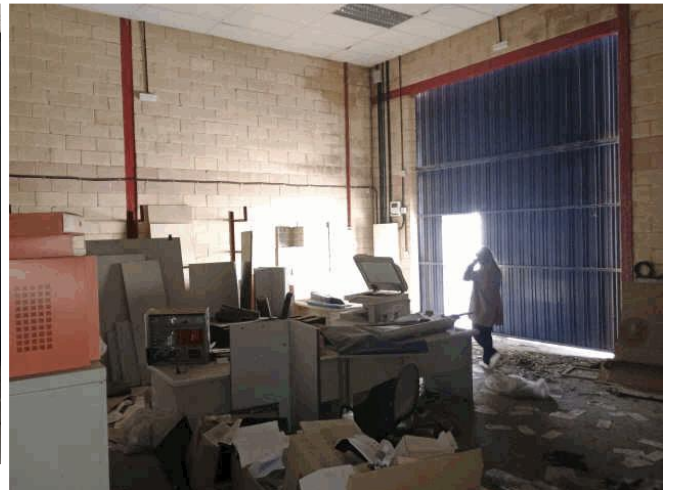






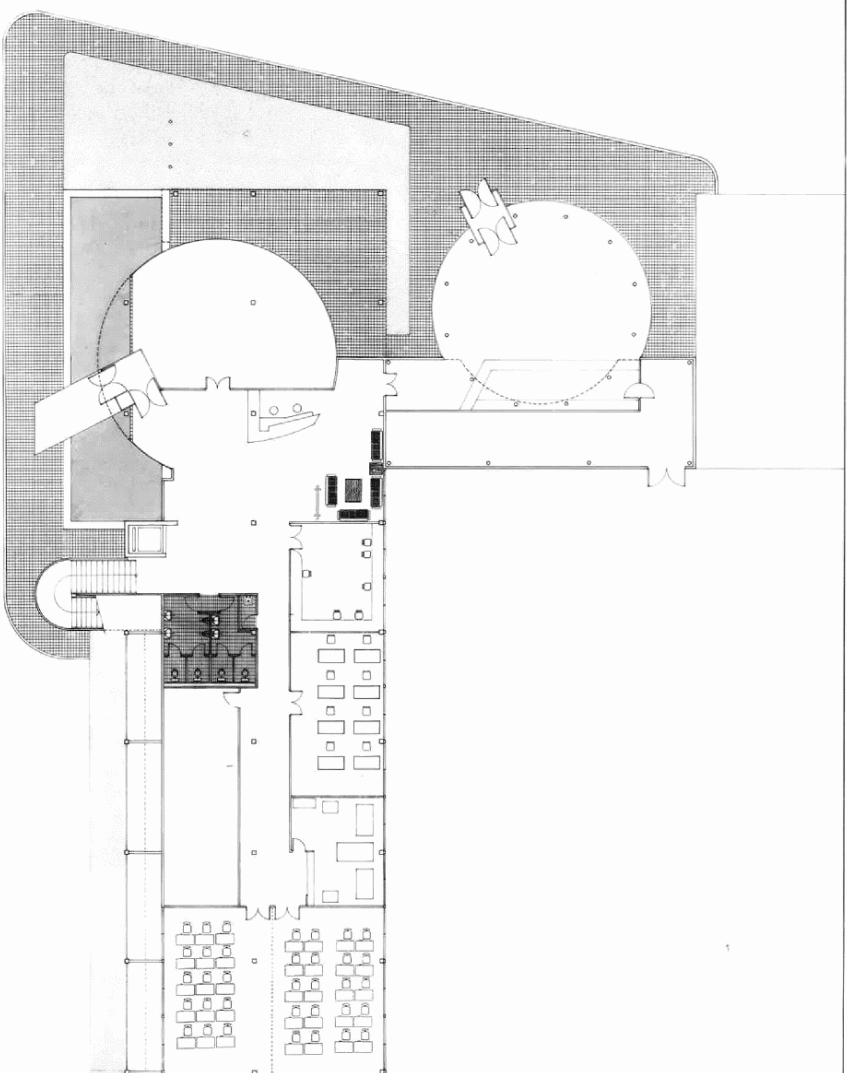












0 1 2 3 4 5 6



INSTITUTO DE FOMENTO DE ANDALUCÍA



GHESA
Ingeniería y Tecnología

CEEI
Centro Europeo Empresas e Innovación
PLANTA BAJA

SOLUCION



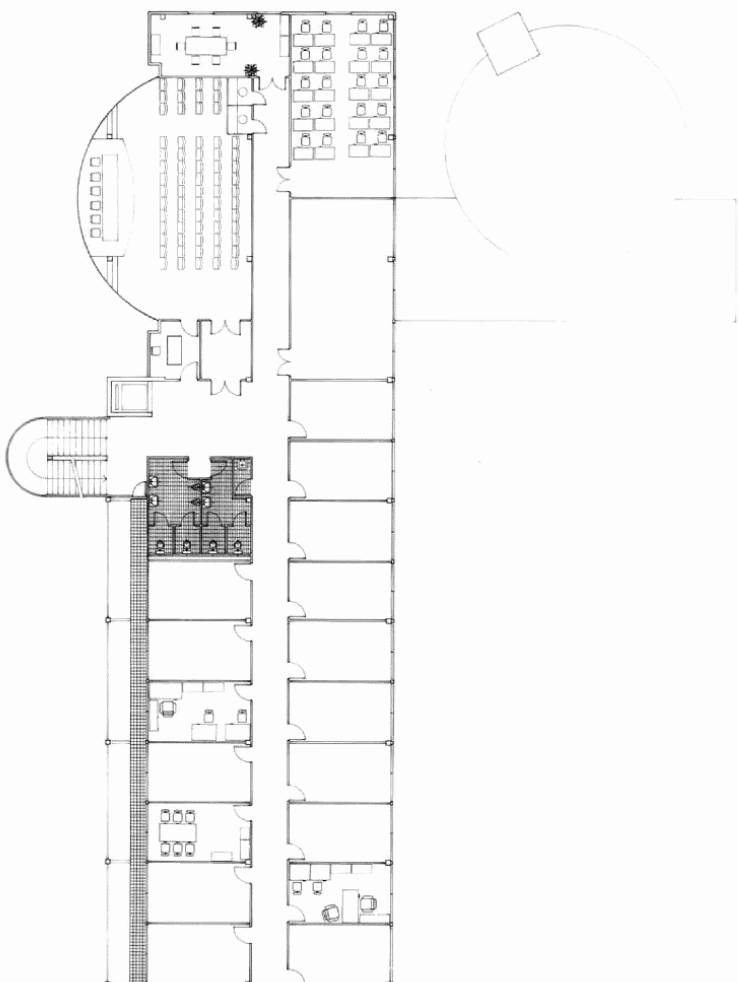
INSTITUTO DE FOMENTO DE ANDALUCÍA



GHESA
Ingeniería y Tecnología

C.E.E.I.
Centro Europeo Empresas e Innovación
PLANTA PRIMERA

SOLUCION



0 1 2 3 4 5 6



INSTITUTO DE FOMENTO DE ANDALUCÍA

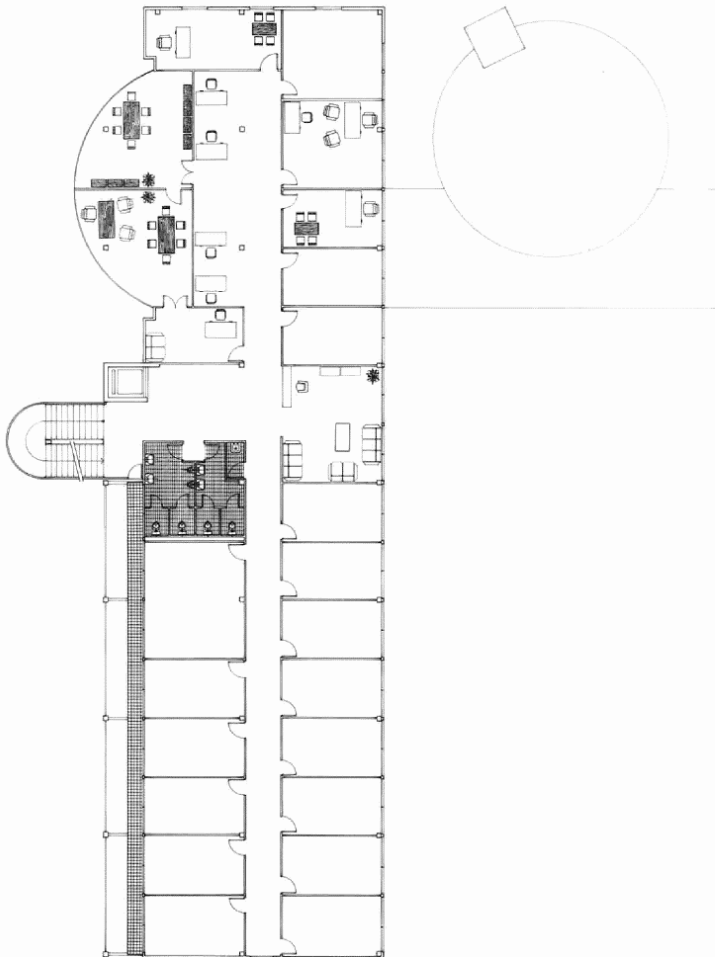


GHESA Ingeniería y Tecnología

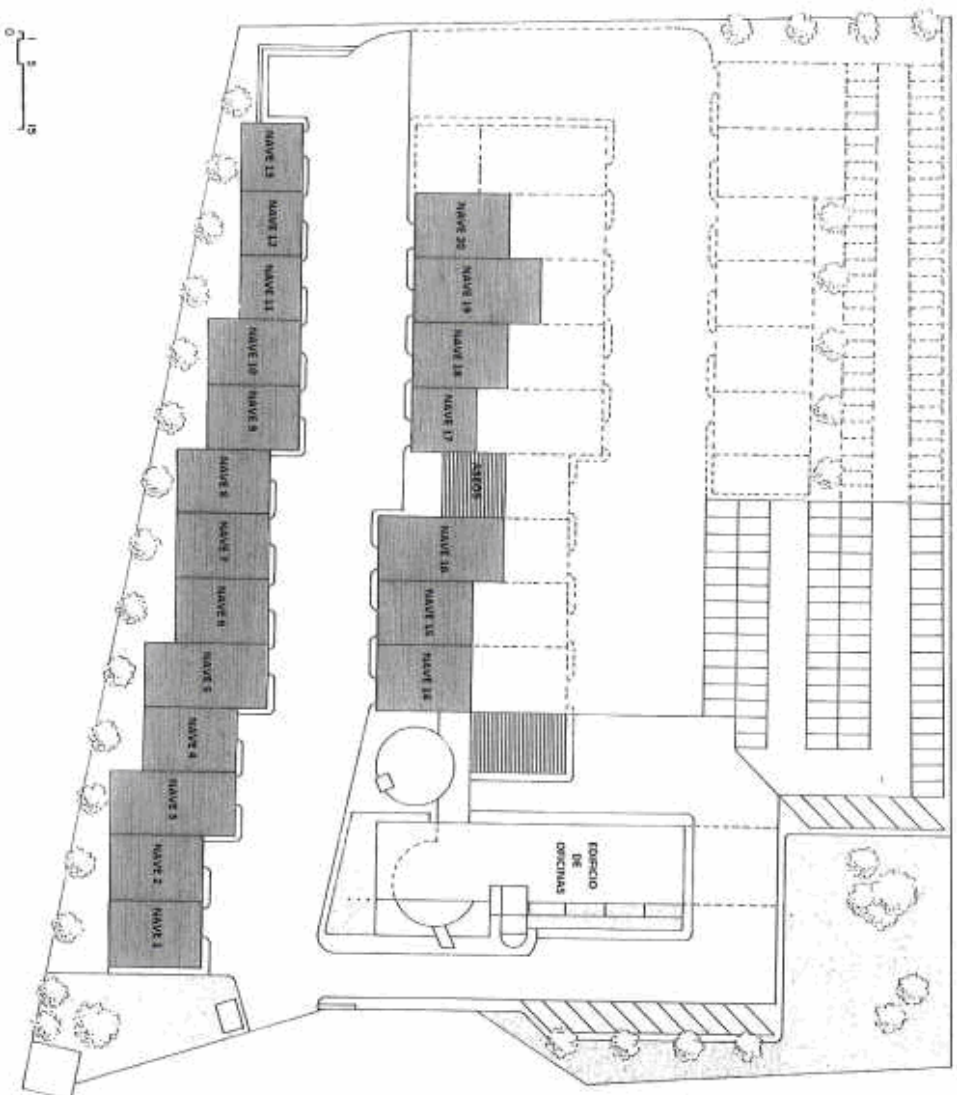
C.E.E.I.
Centro Europeo Empresas e Innovación

PLANTA SEGUNDA

SOLUCION



0 1 2 3 4



INSTITUTO DE FOMENTO DE ANDALUCÍA



GHESA Ingeniero y Tecnólogo

C.E.E.I.
Centro Europeo Empresa e Innovación
DISTRIBUCIÓN GENERAL

SOLUCIÓN

Nave	Superficie (m ²)
A1	150
A2	150
A3	200
A4	150
A5	200
A6	150
A7	150
A8	150
A9	150
A10	150
A11	100
A12	100
A13	100
A21	150
A22	150
A23	200
A24	100
A25	150
A26	200
A27	150

