

INFORME URBANÍSTICO DE LA PARCELA SITUADA EN CALLE PABLO IGLESIAS Nº 24 DE ALMERÍA.

En la parcela situada en c/ Pablo Iglesias nº 24 de Almería, la Junta de Andalucía es titular de tres locales en planta baja y una oficina en planta primera, y que tienen las siguientes referencias catastrales:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7978201WF4777N0034QQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV PABLO IGLESIAS 24 Es:3 Pl:01 PL:AD
04003 ALMERIA (ALMERÍA)

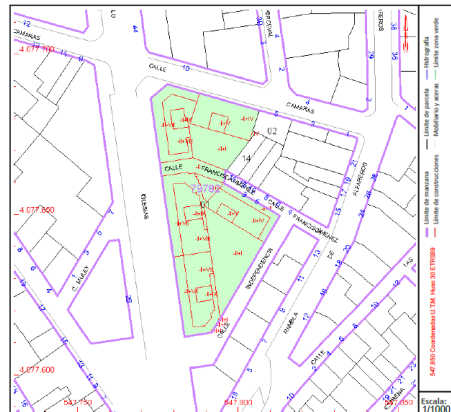
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 170 m2
Año construcción: 1988

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3/0/1AD	149
Elementos comunes		21

PARCELA

Superficie gráfica: 1.825 m2
Participación del inmueble: 1,241500 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 5 de Mayo de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7978201WF4777N0049DD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV PABLO IGLESIAS 24 Es:3 Pl:00 PL:10
04003 ALMERIA (ALMERÍA)

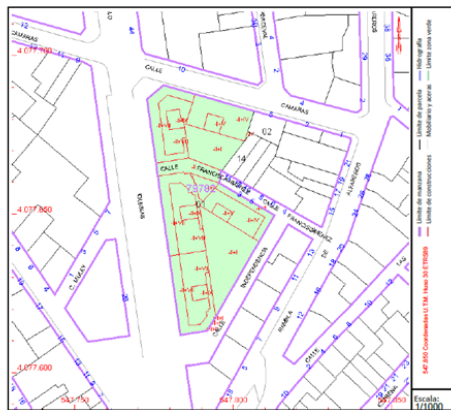
Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 119 m2
Año construcción: 1988

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
OFICINA	3/0/10	119

PARCELA

Superficie gráfica: 1.825 m2
Participación del inmueble: 1,079600 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 5 de Mayo de 2025

Juan Antonio de Vizarrón s/n. Torre Triana 41092 Sevilla

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA	17/06/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmFUZHDW8TABKDMBNXUSPR799HE	PÁG. 1/5





DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CAMARAS 7 Es:4 Pl:00 Pl:11
04003 ALMERIA [ALMERÍA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 194 m2
Año construcción: 1988

CONSTRUCCIÓN

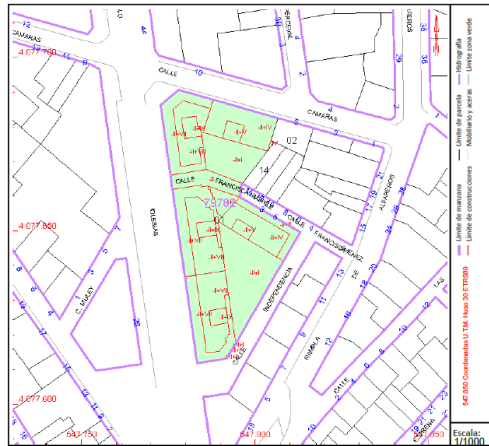
Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
OFICINA	3/0/11	194

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7978201WF4777N0191BB

PARCELA

Superficie gráfica: 1.825 m2
Participación del inmueble: 1.682400 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 5 de Mayo de 2025



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CAMARAS 7 Es:E Pl:-1 Pl:11
04003 ALMERIA [ALMERÍA]

Clase: URBANO
Uso principal: AlmEstUsoRESID
Superficie construida: 63 m2
Año construcción: 1988

CONSTRUCCIÓN

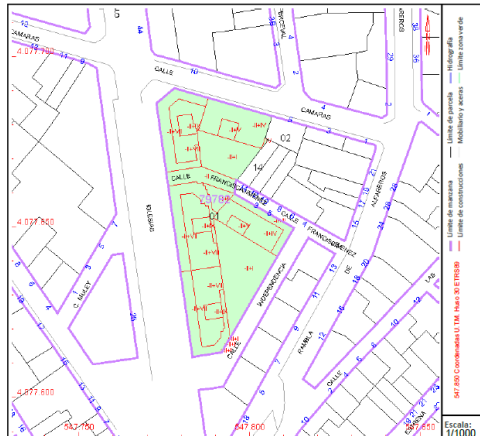
Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	-1/11	34
Elementos comunes		29

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7978201WF4777N0060KK

PARCELA

Superficie gráfica: 1.825 m2
Participación del inmueble: 0.602700 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 17 de Junio de 2025

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA

17/06/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jmFUZHDW8TABKDMBNXUSPR799HE

PÁG. 2/5







GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7978201WF4777N0059BB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CAMARAS 7 Es:E Pl:-1 Pt:10
04003 ALMERIA [ALMERIA]

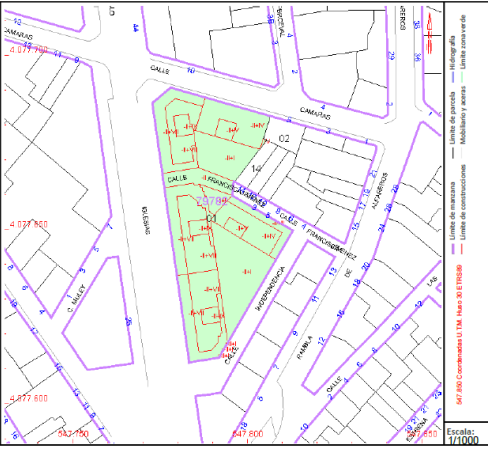
Clase: URBANO
Uso principal: AlmEst.UsoRESID
Superficie construida: 55 m2
Año construcción: 1988

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Puerta/Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1-1/10	30
Elementos comunes		25

PARCELA

Superficie gráfica: 1.825 m2
Participación del inmueble: 0.521800 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 17 de Junio de 2025

Dirección	Ref. Catastral	Tipología	Superficie Catastral
Avda. Pablo Iglesias, 24	7978201WF4777N0034QQ	Residencial	170 m2
	7978201WF4777N0049DD	Oficinas	119 m2
	7978201WF4777N0191BB	Oficinas	194 m2
	7978201WF4777N0060KK	Almacén- Estacionamiento	63 m2
	7978201WF4777N0059BB	Almacén- Estacionamiento	55 m2



CATEGORIZACIÓN DEL RIESGO URBANO		ALTURA DE LA CATEGORIZACIÓN EN LAS ZONAS DE CATEGORIZACIÓN FIJADO		UNIDAD DEL SUELO URBANIZANTE		DISTRIBUCIONES, MATERIAS Y ESPACIOS LIBRES		HORIZONTALES Y DELINEACIONES	
OTL: SUELO PROTEGIDO		M: MONTAÑA		PAIS: PAIS + 1: TERRESTRE		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAL: SUELO ALUADO		A: SUELO ALUADO		PAIS: PAIS + 1		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAZ: SUELO ANIVILADO		M: SUELO ANIVILADO		PAIS: PAIS + 1		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CPP: SUELO PLANTA INCLINADA		CJ: SUELO INCLINADO		PAIS: PAIS + 2		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO		PAIS: PAIS + 4		DO: DISTRITO		AL: ALDEA	
CAN: SUELO CANALIZADO		CA: SUELO CANALIZADO							

Entre los parámetros urbanísticos más relevantes destacan los siguientes:

- 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA	17/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFUZHDW8TABKDMBNXUSPR799HE	PÁG. 4/5	



- Edificabilidad neta: La superficie máxima edificable será el resultado de aplicar las condiciones de ocupación sobre rasante y altura de la edificación fijadas por el presente Plan.

- Altura de las edificaciones: (según el plano de calificación, usos y sistemas) La altura para esta parcela es de "Planta Baja + 5".

- Áticos:

1. Podrá edificarse una planta ático sobre la altura máxima autorizada, sólo cuando esta sea de Planta baja mas una (PB+1).
2. La planta ático deberá retranquearse un mínimo de tres metros (3 M) de las alineaciones exteriores.
3. Sobre la planta ático no podrá edificarse ningún cuerpo adicional de edificación, depósitos o cualquier tipo de construcciones.
4. La superficie de la planta ático computará edificabilidad a todos los efectos.

Fdo.: Antonio S. Becerra García

Asesor Urbanístico de la DG de Patrimonio

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO SANTIAGO BECERRA GARCIA	17/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFUZHDW8TABKDMBNXUSPR799HE	PÁG. 5/5	