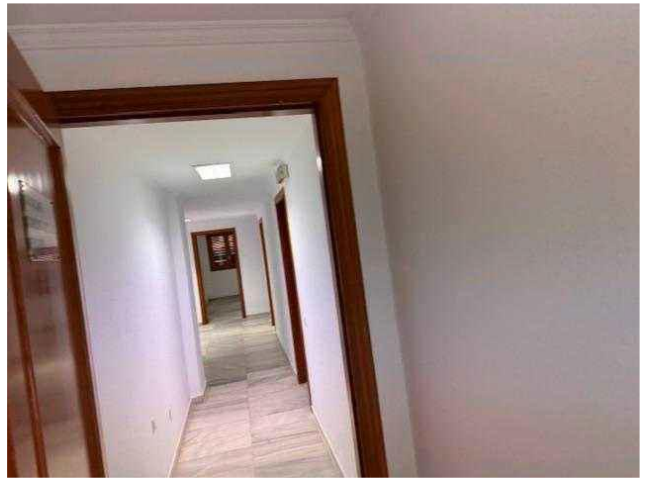


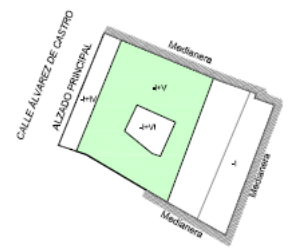
LOTE 4.- CALLE ALVAREZ DE CASTRO, Nº 25, DE ALMERÍA

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	Inmueble compuesto originalmente por dos viviendas situadas en la planta segunda del edificio ubicado en el número 25 de la calle Álvarez de Castro, en la documentación registral se describen como viviendas, pero en la actualidad, así constando en catastro, están unidas y distribuidas como una oficina de 344 m2 contruidos (incluyendo elementos comunes). La vivienda 2-A ocupaba una superficie construida de 180,72m2 y útil de 143,72 m2 y la vivienda 2- B ocupaba una superficie construida de 172,84 m2 y útil de 138,03 m2. Las dinámicas urbanísticas de la zona hacen viable volver las fincas a su estado original o continuar como oficina.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALMERIA Nº 1 FINCA DE ALMERÍA Nº: 57501 CODIGO REGISTRAL UNICO: 04012000360882 FINCA DE ALMERÍA Nº: 57499 CODIGO REGISTRAL UNICO: 04012000360868
REFERENCIA CATASTRAL:	7870010WF4777S0034GO
N.º INVENTARIO	2000000134
TIPO 1ª SUBASTA:	395.763,10 €
TIPO 2ª SUBASTA:	296.822,33 €
FIANZA:	19.788,16 €

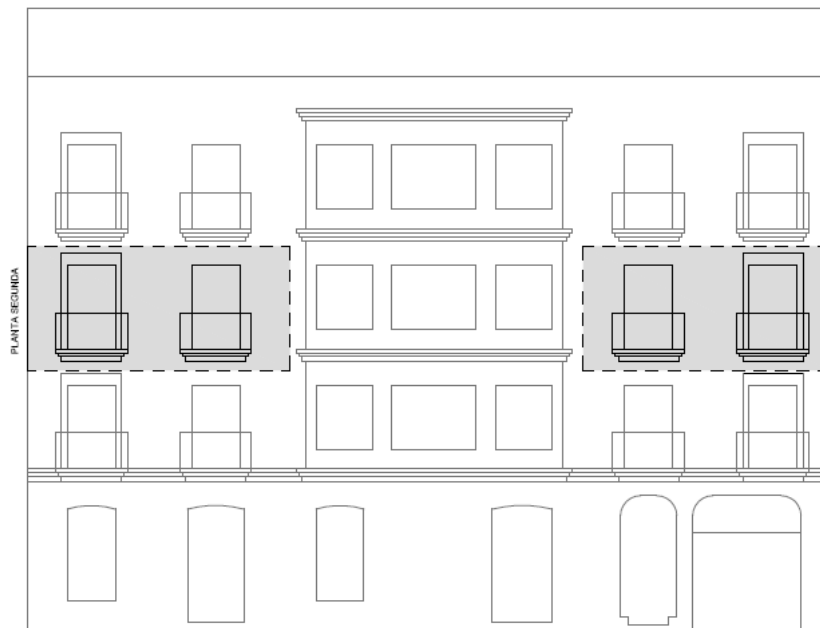




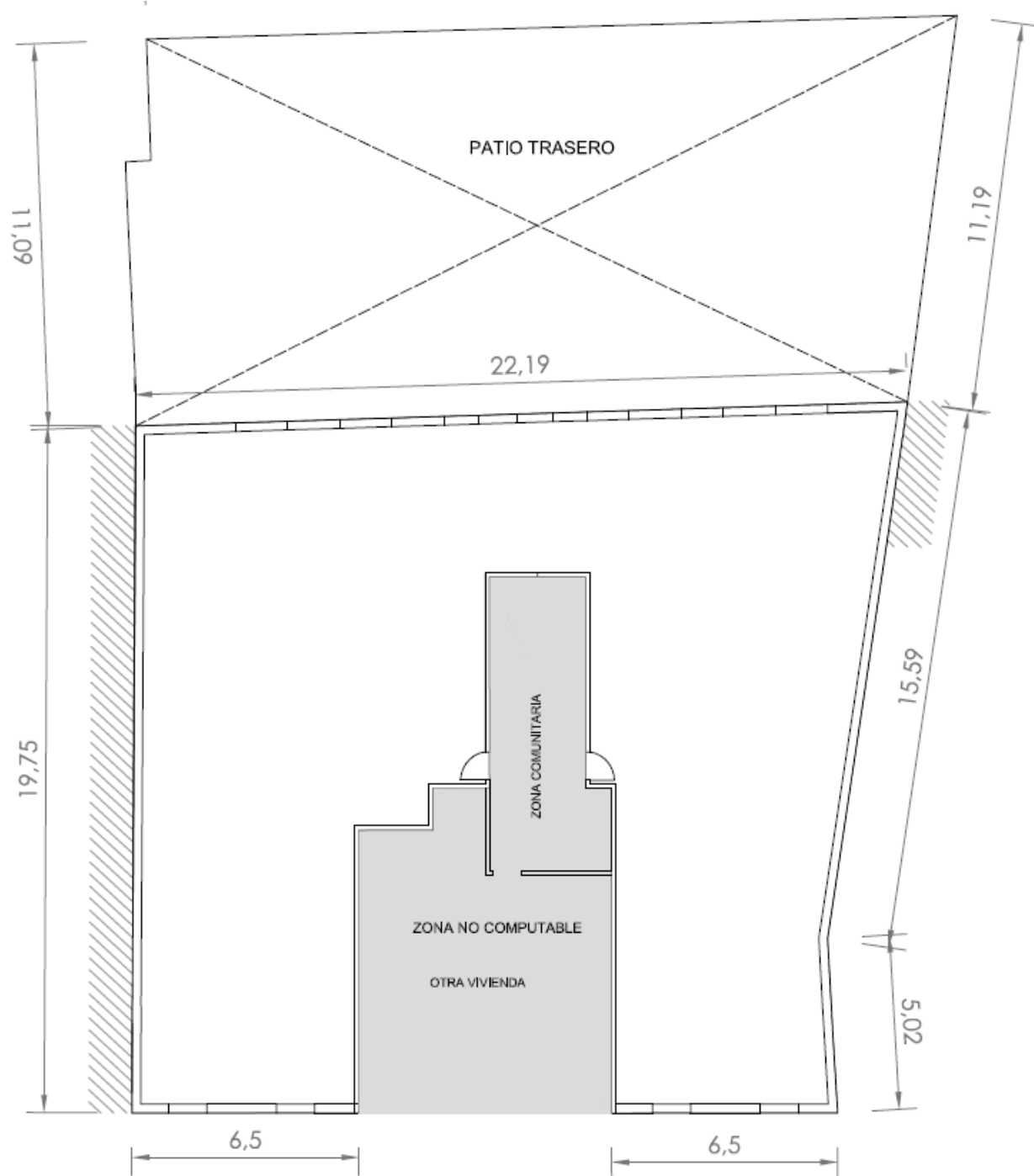




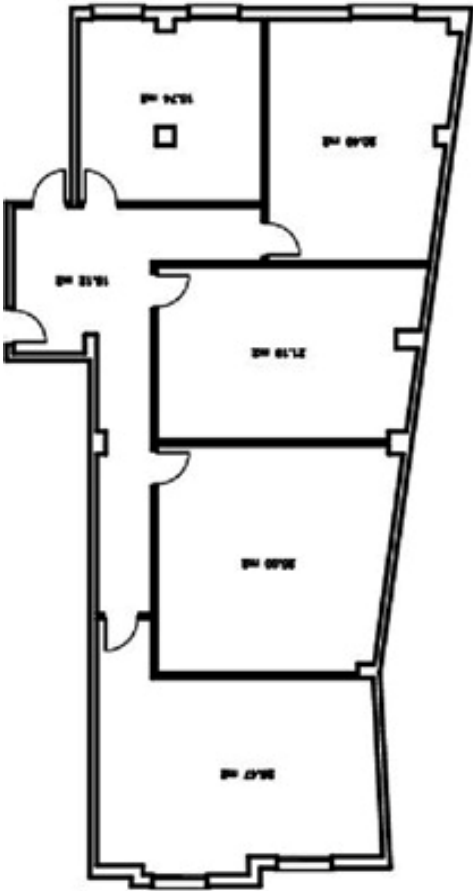
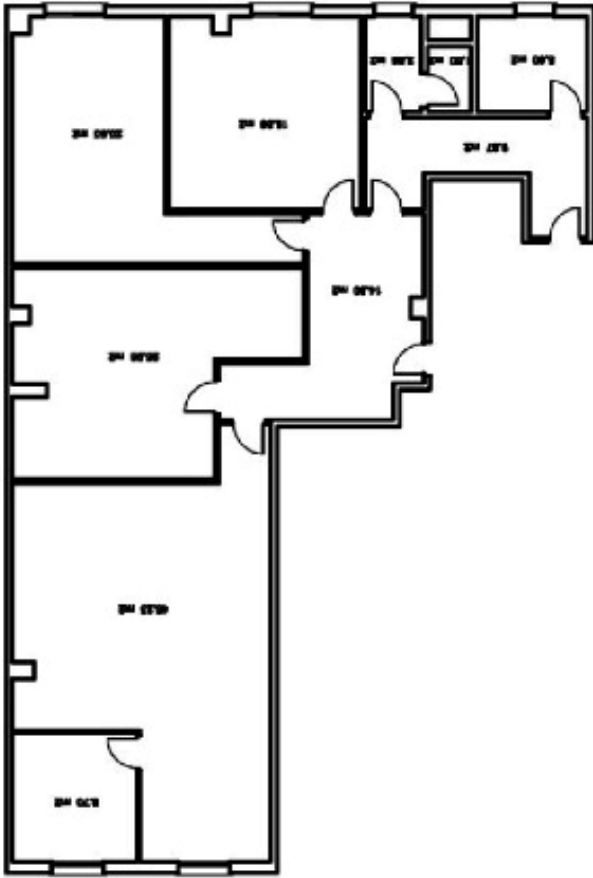
PLANTA ESQUEMÁTICA
BASADO EN CARTOGRAFÍA CATASTRAL



ALZADO PRINCIPAL
CALLE ÁLVAREZ DE CASTRO
BASADO EN GOOGLE EARTH



DISTRIBUCIÓN ACTUAL COMO OFICINAS



DISTRIBUCION Y ACOTADO
PLANTA SEGUNDA