

LOTE 6.- ANTIGUO IES ROSA NAVARRO. AV ANDALUCIA 11, SITO OLULA DEL RÍO, ALMERÍA

TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	Antiguo IES Rosa Navarro situado en la Av Andalucía 11 de Olula del Río, Almería. Tiene una superficie de parcela según registro de 12.000 m2 de superficie y 2.750 m2 construidos. Según catastro tiene una superficie de parcela de 7.929 m2 y una superficie construida 3.778 m2, que incluye las pistas deportivas. Se encuentra edificada con una construcción de tres (3) plantas sobre rasante, con una ocupación en planta baja de 1.414 m², está destinada a Uso Educativo. Según Cédula Urbanística 1718/2025 e informe técnico sobre estado actual de edificio ambos expedidos por el Ayuntamiento de Olula del Río, en la actualidad el edificio existente es inhabitable. Según la inspección realizada, el inmueble no tiene condiciones de habitabilidad para su uso, debido al tiempo que lleva cerrado, a la falta de mantenimiento y a los daños que ha sufrido por vandalismo. El salón de actos se encuentra muy deteriorado porque parte de su cubierta está derruida. Se han quedado obsoletas las carpinterías, tanto la interior como la exterior, igualmente están obsoletas y sin funcionalidad las instalaciones existentes de fontanería, calefacción y de electricidad. Los vidrios de las ventanas han desaparecido prácticamente debido a los actos vandálicos sufridos en estos últimos años. Los revestimientos interiores y los pavimentos también están muy deteriorados por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento y limpieza debidos al desuso. La fachada no está muy deteriorada. Según Cédula Urbanística 1718/2025 la clasificación del inmueble es equipamiento Docente compatible con Uso Sanitario y Social. Edificabilidad Máxima para Uso de Residencia 0,9 m²/m².
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Finca de Olula del Rio Nº 5.474 (Tomo 1.540 Libro 160 Folio 45) del Registro de la Propiedad de Purchena.
REFERENCIA CATASTRAL:	1953401WG6315S0001LG
N.º INVENTARIO	2000000628
TIPO 1ª SUBASTA:	471.544,98 €
TIPO 2ª SUBASTA:	353.658,74 €
FIANZA:	23.577,25 €



