

**CUADERNO DE VENTA
DE LA PALMA DEL CONDADO**



del condado

CUADERNO DE VENTA DE LA PALMA DEL CONDADO

ÍNDICE DE CONTENIDOS

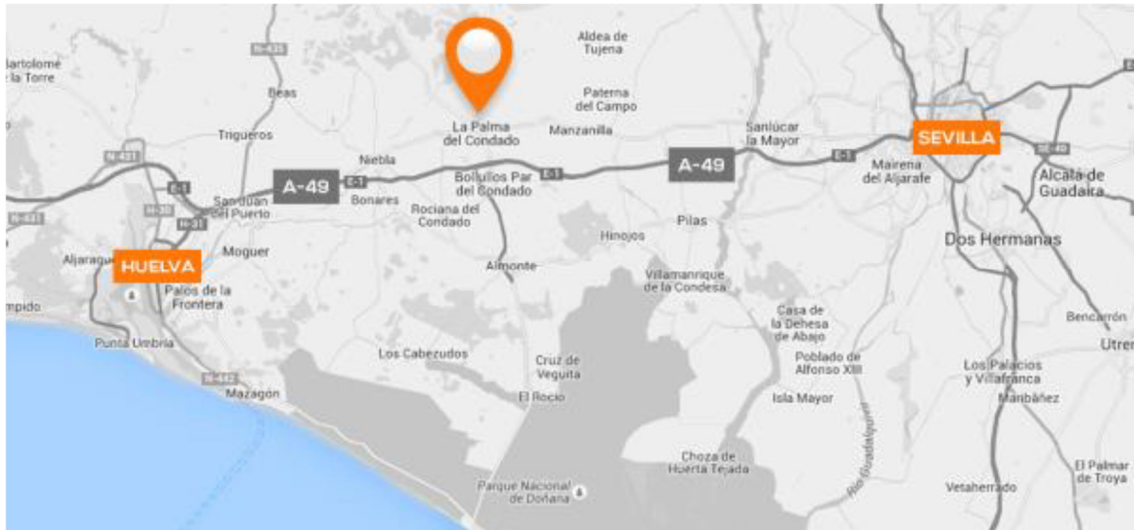
1.- LOCALIZACIÓN.	PÁG. 3
• UBICACIÓN.	
• COMUNICACIONES.	
2.- INFRAESTRUCTURAS.	PÁG. 4
• CENTROS SANITARIOS Y EDUCATIVOS.	
• INSTALACIONES DEPORTIVAS.	
3.- PATRIMONIO CULTURAL Y TURISMO.	PÁG. 5
• MONUMENTOS.	
• ENTORNO NATURAL.	
• BODEGAS.	
4.- VENTAJAS ESTRATÉGICAS.	PÁG. 7
• POLÍGONOS INDUSTRIALES.	
5.- COMPROMISOS.	PÁG. 9
• BONIFICACIONES.	
6.- ACTIVIDAD ECONÓMICA.	PÁG. 9
• ESTABLECIMIENTOS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA.	
• PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	

LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN:

La ciudad de la Palma del Condado se encuentra situada en la comarca del Condado de Huelva, en el eje de unión de las ciudades de Huelva y Sevilla, a una distancia prácticamente equidistante de ambas; y localizada a pie de Autovía A-49 que conecta Andalucía Occidental con Portugal. El término municipal tiene una extensión de 60,5 km² y se encuentra a una altura de 82 m sobre el nivel del mar.

La ciudad cuenta con una **localización privilegiada**, estando muy próxima al Océano Atlántico y al Puerto de Huelva; a pie de la Sierra de Huelva; y a 57,3 km de la capital andaluza.



COMUNICACIONES:



- La Palma del Condado se encuentra en una situación privilegiada, con importantes nodos de comunicaciones: Autovía A-49. Eje vertebrador del tráfico en la provincia de Huelva y que une las capitales de Huelva – Sevilla, conectándola a su vez con el Sur de Portugal. La Palma del Condado, tiene acceso directo y está a pie de Autovía.
- Las carreteras autonómicas A493 y A483 conectan la ciudad con la sierra de Huelva; y el litoral y el Parque Nacional de Doñana, respectivamente.



- Estación de ferrocarril de La Palma del Condado.
- Futura estación AVE situada en la localidad.
- Estación AVE Santa Justa de Sevilla, situada a 59.1 km.



- Puerto de Huelva, situado a 45,5 Km



- Aeropuerto de Sevilla-San Pablo, situado a 72.3 km
- Aeropuerto de Faro (Portugal), situado a 151 km.



INFRAESTRUCTURAS

CENTROS SANITARIOS Y EDUCATIVOS:



- Centros sanitarios: Centro de Salud y Clínica privada.



- Educación primaria, secundaria, bachillerato y ciclos formativos de grado medio y superior. Centros: IES La Palma, Carmelitas [Concertado], CEIP Condado de Huelva, Manuel Siurot y Salesianos [Concertado]



- Escuelas infantiles: El Arca de Noé, Los Siete Enanitos, Escuela Infantil La Parra.



- Escuela de Adultos La Palmera.



- Biblioteca municipal.

INSTALACIONES DEPORTIVAS:



- Piscina cubierta terapéutica.



- 2 campos de Fútbol.



- Pabellón cubierto.



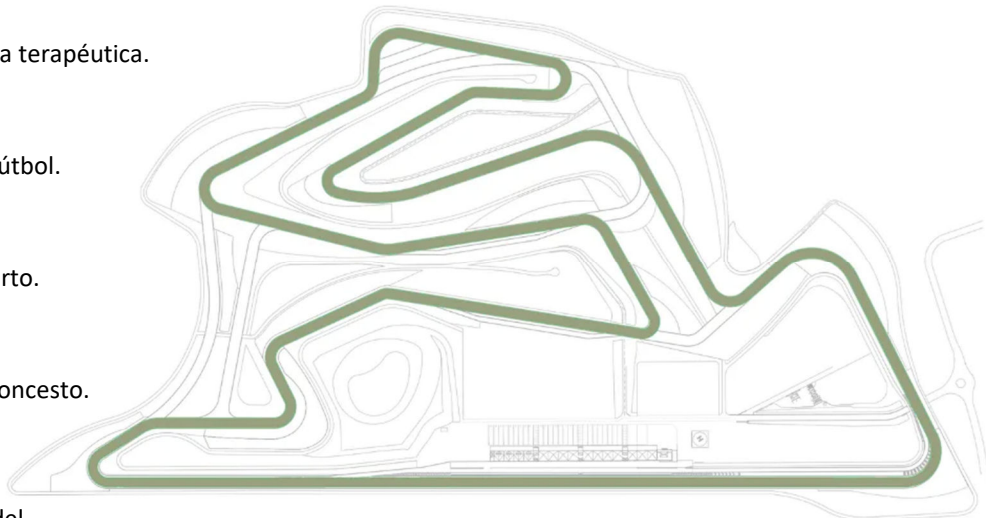
- 4 Pistas de Baloncesto.



- 4 Pistas de pádel.



- Circuito de Velocidad Monteblanco: Se trata de una infraestructura privada que cuenta con una longitud de 4'432km; con homologaciones FIA y FIM para las importantes competiciones de automovilismo y motociclismo.



PATRIMONIO CULTURAL Y TURISMO

La Palma del Condado, ofrece una gran cantidad de recursos y actividades culturales repartidas a lo largo del año. La Noche Blanca d la Cultura y el Vino o la fiesta de la Vendimia (declarada de Interés Turístico Nacional de Andalucía) vinculadas a la tradición vitivinícola de la localidad (Brandys, Vinos y Vinagres): La Muestra Anual de Habas con Poleo, vinculada al turismo gastronómico; o de carácter cultural y religioso como las fiestas de la Santa Cruz de la Calle Sevilla y la Cruz de la Calle Cabo, son sólo algunos ejemplos de lo que la Palma del Condado ofrecer además de sus recursos monumentales.

MONUMENTOS.

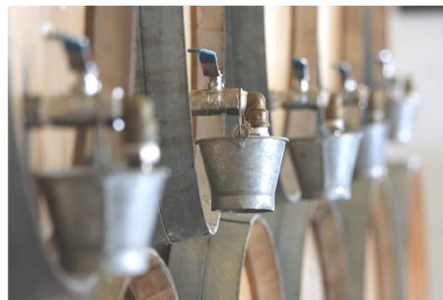
- Antigua Casa Consistorial.
- Antigua Casa de los Tirado.
- Edificio Antiguos Juzgados.
- Capilla de la Santa Cruz de la Calle Sevilla.
- Capilla de la Santa Cruz de la Calle Cabo.
- Casa del Diezmo.
- Casa de los Arcos.
- Casas señoriales del casco histórico.
- Convento de las Hermanas de la Cruz.
- Convento de Ntra. Sra. Del Carmen.
- Ermita de San Sebastián
- Estación de Ferrocarril.
- Iglesia del Valle.
- Iglesia del Salvador.
- Iglesia Parroquial San Juan Bautista.
- Plaza de la Magdalena
- Plaza del corazón de Jesús.
- Plaza del Rocío.
- Plaza de España.
- Rincón de los Leones.
- Teatro de España.
- Antiguos molinos del Río Tinto.
- Antiguo Silo.



BODEGAS

La Palma alcanzó la cima de su esplendor vinícola a finales del siglo XIX y desde entonces no ha dejado de producir magníficos brandys, vinagres y vinos, que la han convertido en una parada de gran atractivo. Sus bodegas ofrecen una oferta rica en sensaciones y sabores variados que no quedan en el olvido, vinos con denominación de origen que atesoran una gran tradición labrada a lo largo del tiempo.

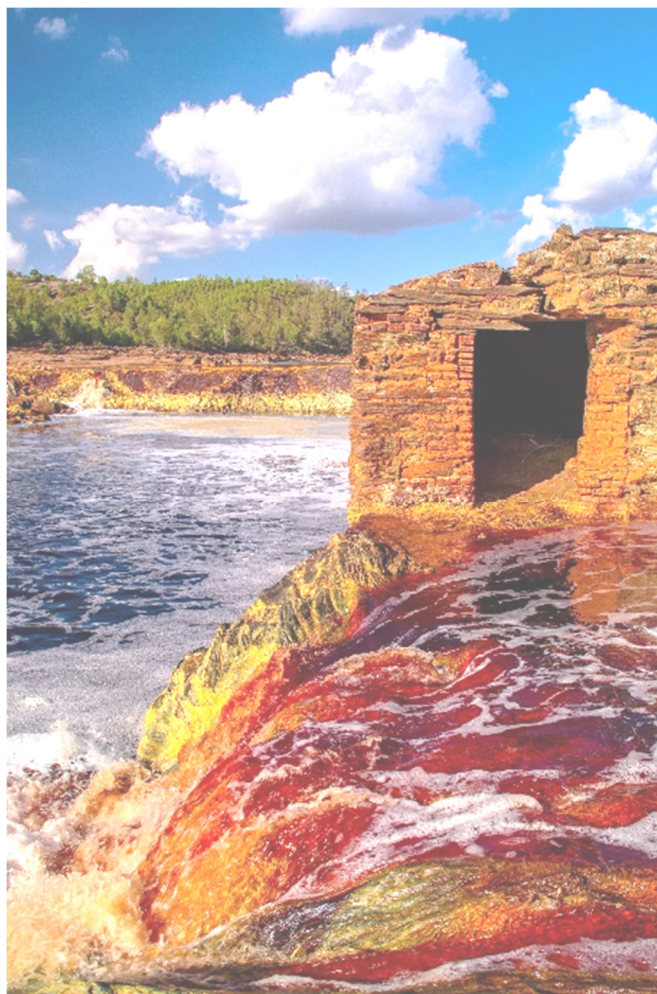
- Bodegas Rubio.
- Vinagres Camero Millán.
- Bodegas Infante.
- Bodegas y viñedos Garay.
- Bodegas Millán.
- Bodegas Vega Menacho.
- Bodegas Magasé.



ENTORNO NATURAL.

La Palma del Condado ofrece espacios al aire libre ideales para la realización de actividades de turismo activo como el senderismo y la bicicleta, rodeados en todo momento de parajes de gran valor natural y paisajístico que hacen disfrutar tanto a excursionista, senderistas, familias o simplemente amantes del deporte o de la naturaleza. Los recursos más importantes son:

- Río Tinto.
- Vía Verde.
- Antiguos Molinos del Río Tinto.
- Pantano del Corumbel.
- Dehesa la Zorrera.



VENTAJAS ESTRATÉGICAS

POLÍGONOS INDUSTRIALES

Polígono Industrial Dehesa Boyal

Se trata de un polígono situado estratégicamente a pie de la Autovía A-49 y dispone de pastillas de suelo de 5.000m² y 10.000m². En esta zona industrial se sitúan grandes empresas como Smurfit Westrock, Transroman, Iberfruta, AgroGM, CineMas 7 y Carrefour entre otras.



Polígono Industrial VI Centenario:

Está situado al norte de la localidad, con distintas vías directas de comunicación: A472, A493 y Hu4103



COMPROMISOS

BONIFICACIONES:

- Impuesto sobre actividades económicas:**

50% Para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad profesional, durante los cinco años de actividad siguientes a la concusión del segundo periodo impositivo de desarrollo de la misma.

50% Incremento de plantilla 5% promedio 3 años antes.

25% Puntos de recarga vehículos eléctricos.

- Impuestos sobre bienes inmuebles:**

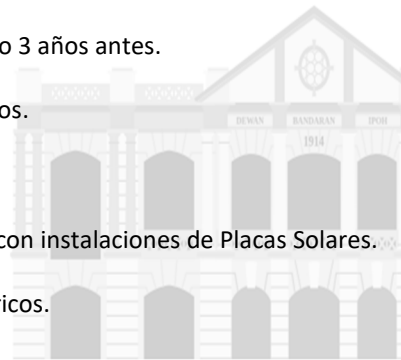
30% Para edificaciones de uso industrial con instalaciones de Placas Solares.

30% Punto de recarga de vehículos eléctricos.

- Vehículos de tracción mecánica:**

100% Para los vehículos históricos o aquellos que tengan una antigüedad mínima de 25 años, contados a partir de su fabricación.

25% En función de las características de los motores de vehículos y su incidencia en el medio ambiente. ECO Vehículos eléctricos, híbridos, biogás...



ACTIVIDAD ECONÓMICA

ESTABLECIMIENTOS CON ACTIVIDAD ECONÓMICA.

(Fuente: Instituto Andaluz de Estadística, año 2023)

Sin asalariados	354
Hasta 5 asalariados	258
Entre 6 y 19 asalariados	59
De 20 y más asalariados	23
Total establecimientos	694



PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

(Fuente: Instituto Andaluz de Estadística, año 2023)

Comercio al por mayor y al por menor	220
Construcción	61
Actividades profesionales, científicas y técnicas	53
Industria manufacturera	51
Hostelería	45

