



A N E X O

Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros Especificaciones Técnicas para las Transmisiones de datos de fianzas

*(Aprobado por Resolución del Director de la Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía de fecha 20 de noviembre de 2014)*

20 de noviembre de 2014



Índice

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ESPECIFICACIONES.....	3
2.1. Formato general del archivo.....	3
2.2. Registros del Fichero de Arrendamientos de Inmuebles	6
2.3. Especificaciones del Fichero de Arrendamientos de Suministro de agua.....	7
2.4. Especificaciones del Fichero de Arrendamientos de Suministro de gas.....	7
2.5. Especificaciones del Fichero de Arrendamientos de Suministro de electricidad.....	7
3. EJEMPLOS.....	8
3.1. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Inmuebles.	8
3.2. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Suministro de Agua.	8
3.3. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Suministro de Gas.	8
3.4. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Suministro de Electricidad.	9
4. ANEXO TIPOS DE VIAS.....	11



1. Introducción

El presente documento recoge las especificaciones técnicas necesarias para el envío inicial de información de las fianzas gestionadas por las Entidades en régimen de Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros.

2. Especificaciones

Las entidades en régimen de Concierto de Fianzas, tanto de inmuebles como de suministros, deberán remitir un fichero con la relación nominal de las fianzas de arrendamiento o suministro en vigor, que reflejará la situación de sus fianzas a fecha de remisión. Asimismo, acompañando a cada declaración anual mediante el modelo 807, se deberá adjuntar el fichero con la relación nominal, indicando las altas, bajas y modificaciones ocurridas en ejercicio declarado.

La información de los ficheros de la relación nominal de fianzas, contendrá la información de cada fianza individualmente. Cuando se envíe adjuntado con la declaración anual, los importes totales del fichero deberán coincidir con los declarados en el 807.

2.1. Formato general del archivo

Tanto el fichero de carga inicial como los ficheros adjuntados a los documentos 807, deberán ser ficheros de texto plano. Los textos contenidos en el fichero irán en mayúsculas y sin acentos.

El formato del fichero está orientado a líneas. Cada línea será un registro de un movimiento, con diferentes campos separados entre ellos mediante el carácter ';' (punto y coma). Si el contenido de algún campo tuviera entre sus valores un ';', se deberá especificar dicho contenido del campo entre comillas dobles ("""). Este formato es similar al que se consigue exportando a formato CSV en diversas herramientas ofimáticas.

Cada línea del fichero, o registro, empezará por un campo del identificador de la fianza, o número de contrato. Por cada fianza, podrán venir en el fichero tantos registros como sean necesarios para especificar todos sus movimientos en el periodo. En el fichero de carga inicial del estado del concierto, sólo serán necesarios registros de alta, con los datos necesarios para reflejar el estado del concierto a la fecha de remisión.

Para cada fianza podrá existir un único registro de alta, múltiples registros de modificación y por último, un registro de baja. Para toda la vida de la fianza, se utilizará el mismo número identificador dado en su registro de alta.

En cada línea del fichero, se deberán consignar los datos y en el formato mostrado en el siguiente cuadro. A continuación, y en la misma línea, dependiendo del tipo de concierto, arrendamiento de inmuebles o suministros, se deberán añadir los datos que se especifican en los cuadros de los siguientes apartados.



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

La obligatoriedad de un valor, última columna del cuadro siguiente, está condicionada a que el registro sea de alta, o que sea una baja o modificación en la que varíe el campo en cuestión.

Ver Documento de anotaciones y errores en la página Web:

<http://www.fianzas.avrandalucia.es>

Campo	Descripción	Obligatoriedad
Identificación del registro		
Número de contrato	Campo de hasta 30 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio
Tipo de registro	Campo de 1 carácter alfanumérico, con los siguientes valores: 'A' Alta de fianza 'M' Modificación de fianza 'B' Baja de la fianza	Obligatorio
Fecha de movimiento	Campo de 12 caracteres para indicar la fecha del movimiento. Debe seguir el siguiente formato "dd/mm/aaaa". Para los registros de alta, será la fecha de celebración del contrato. Para los registros de modificación será la fecha de la modificación. Para especificar una modificación de la fecha de alta, se enviará un registro donde la única modificación de la fianza sea esta fecha. Para los registros de baja será a la fecha de extinción del contrato	Obligatorio
Identificación del Inmueble		
Indicador Referencia Catastral propia	Campo de 1 carácter alfanumérico para indicar si el inmueble va a venir identificado o no por la referencia catastral. Dos valores posibles 'S' o 'N'.	Obligatorio
Tipo de referencia catastral	Campo de 1 carácter para indicar el formato de la referencia catastral. Los valores posibles son 'R' para referencias catastrales de bienes rústicos, y 'U' para referencias catastrales de bienes urbanos. En el caso de no existir la referencia catastral para el bien, se podrá dar el valor 'N' a este indicador.	Obligatorio
Referencia catastral	Campo de 20 caracteres alfanuméricos, que indican la referencia catastral del inmueble. Obligatorio que tenga valor. Si el campo Indicador referencia Catastral tiene el valor S, este valor corresponderá a la referencia catastral del propio inmueble, en otro caso se debe indicar la referencia catastral del inmueble del que forma parte.	Obligatorio
% de participación en la superficie del inmueble principal (Inmueble sin referencia catastral propia)	Campo numérico de 3 dígitos, el cual va a indicar el % de participación, entre 1 y 100.	Opcional que tenga valor, si el campo Indicador referencia Catastral tiene el valor N. En otro caso se debe



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

		indicar el campo como vacío.
Número de orden	Campo numérico de 3 dígitos, entre 1 y 999.	Obligatorio que tenga valor si el campo Indicador referencia Catastral tiene el valor N, en otro caso se debe indicar el campo como vacío
Tipo de vía	Campo de 2 caracteres alfanuméricos. Ver tabla de tipos de vía en el anexo.	Obligatorio
Nombre de la vía pública	Campo de 60 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio
Tipo de numeración	Campo de 3 caracteres alfanuméricos. Los valores posibles son "KM" para kilómetro, "NUM" para número de ó "SN" para sin número.	Obligatorio
Número/Kilómetro	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio para tipo numeración KM y NUM
Calificador de numeración	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Bloque	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Letra del portal	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Escalera	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Piso	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Puerta	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Local	Campo de 5 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Provincia	Campo de 2 caracteres alfanuméricos, con el código INE de la provincia http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/cod_provincia.htm	Obligatorio
Municipio	Campo de 3 caracteres alfanumérico, con el código INE del municipio http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmun11/11codmunmapa.htm	Obligatorio
Localidad	Campo de 6 caracteres alfanuméricos, con el código INE la unidad poblacional o localidad. http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmun11/11codmunmapa.htm	Obligatorio
Código postal	Campo de 5 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio
Identificación del Arrendatario		
NIF del Arrendatario	Campo de 9 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio
Apellidos, Nombre o Razón Social del Arrendatario	Campo de 125 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio
Tipo de vía	Campo de 2 caracteres alfanuméricos. Ver tabla de tipos de vía en el anexo.	Opcional
Nombre de la vía pública	Campo de 60 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Tipo de numeración	Campo de 3 caracteres alfanuméricos. Los valores posibles son "KM" para kilómetro, "NUM" para número de ó "SN" para sin número.	Opcional



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

Número/Kilómetro	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Calificador de numeración	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Bloque	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Letra del portal	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Escalera	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Piso	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Puerta	Campo de 3 caracteres alfanuméricos.	Opcional
País	Campo de 3 caracteres alfanuméricos, con el código del país, según ISO 3166/2.	Opcional
Provincia	Campo de 2 caracteres alfanuméricos, con el código INE de la provincia.	Opcional
Municipio	Campo de 3 caracteres alfanumérico, con el código INE del municipio.	Opcional
Localidad	Campo de 6 caracteres alfanuméricos, con el código INE la unidad poblacional o localidad.	Opcional
Código postal	Campo de 5 caracteres alfanuméricos.	Opcional
Número de teléfono		Opcional
Dirección e-mail		Opcional
Importe		
Importe de la fianza	Campo de tipo numérico de 13 enteros y dos decimales, según el formato "xxxxxxxxxxx,xx". El separador de los decimales es la coma (',').	Obligatorio

2.2. Registros del Fichero de Arrendamientos de Inmuebles

En el caso de arrendamiento de inmuebles, se deberán especificar al final de cada línea los siguientes campos:

Campo	Descripción	Obligatoriedad
Identificación de los datos del Contrato		
Duración en meses	Campo de 3 caracteres numéricos, para indicar la duración del contrato en meses.	Obligatorio
Uso del Inmueble	Campo de 2 caracteres alfabéticos, en que se va a indicar si el inmueble es para uso de vivienda habitual (VH), vivienda no habitual (VN), aparcamiento (AP), local (LC) u otros usos (OT)	Obligatorio
Importe de la renta	Campo de tipo numérico de 13 enteros y dos decimales, según el formato "xxxxxxxxxxx,xx". El separador de los decimales es la coma (',').	Obligatorio



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

2.3. Especificaciones del Fichero de Arrendamientos de Suministro de agua

En el caso de arrendamiento de suministro de agua, se deberán especificar al final de cada línea los siguientes campos:

Campo	Descripción	Obligatoriedad
Identificación de los datos del Contrato		
Calibre del contador	Campo de 10 caracteres numéricos.	Obligatorio
Modalidad de consumo.	Campo de 10 caracteres alfanuméricos. Los valores posibles son DOMESTICO, COMERCIAL, INDUSTRIAL, AGRICOLA, CENTROS OFICIALES, OTROS)	Obligatorio

2.4. Especificaciones del Fichero de Arrendamientos de Suministro de gas

En el caso de arrendamiento de suministro de gas, se deberán especificar al final de cada línea los siguientes campos:

Campo	Descripción	Obligatoriedad
Identificación de los datos del Contrato		
Modalidad de consumo.	Campo de hasta 60 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio

2.5. Especificaciones del Fichero de Arrendamientos de Suministro de electricidad

En el caso de arrendamiento de suministro de electricidad, se deberán especificar al final de cada línea los siguientes campos:

Campo	Descripción	Obligatoriedad
Identificación de los datos del Contrato		
Tarifa	Campo de 60 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio.
Potencia	Campo de 60 caracteres alfanuméricos.	Obligatorio.



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

3. Ejemplos.

3.1. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Inmuebles.

Dos altas de contratos y una modificación tendrían el siguiente formato:

```
Contrato 1;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A00000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;11;VI;1,11
Contrato 2;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A00000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;11;VI;1,11
Contrato 1;M;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;455,1;;
```

3.2. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Suministro de Agua.

Dos altas de contratos y una modificación tendrían el siguiente formato:

```
Contrato 1;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A00000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;11;DOMESTICO
Contrato 2;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A00000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;11;DOMESTICO
Contrato 1;M;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;455,1;;
```

3.3. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Suministro de Gas.

Dos altas de contratos y una modificación tendrían el siguiente formato:

```
Contrato 1;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A00000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;11;DOMESTICO
Contrato 2;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A00000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;11;DOMESTICO
Contrato 1;M;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;455,1;;
```



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

3.4. Ejemplo Fichero Arrendamientos de Suministro de Electricidad.

Dos altas de contratos y una modificación tendrían el siguiente formato:

```
Contrato 1;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A000000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;DOMESTICA;5,5
Contrato 2;A;12/12/2012;N;R;7405906TG3470N0008ZZ;100;1;CL;Calle Domicilio 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;41;076;000100;41670;A000000000;Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;111,11;DOMESTICA;5,5
Contrato 1;M;12/12/2012;;;;A000000000;Nueva Razón social 1;CL;Calle 1;NUM;1;001;1;1;1;1;1;034;41;076;000100;41670;954954954;primero@primero.es;455,1;
```




Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

4. ANEXO TIPOS DE VIAS

CODIGO	NOMBRE	CODIGO	NOMBRE	CODIGO	NOMBRE
AC	ACCESO	CQ	CANTON	KP	COOPERATIVA
AD	ALDEA	CR	CARRETERA	KR	COSTERA
AE	ACEQUIA	CS	CASA	KS	COSTANILLA
AG	ANGOSTA	CT	CUESTA	KT	CORTIJO
AI	AUTOVIA	CU	CALLEJUELA	KV	CMNO VIEJO
AJ	ATAJO	CV	CIRCUNVALACION	KY	CALEYON
AL	ALAMEDA	CW	CONVENTO	KZ	CALLIZO
AN	ANDADOR	CZ	CALZADA	LA	LAGO
AO	APEADERO	DH	DEHESA	LD	LADERA
AP	APARTAMENTOS	DM	DEMARCACION	LG	LUGAR
AQ	ALQUERIA	DS	DISEMINADO	LL	LLANURA
AR	ARRABAL	EC	ESCALERA/S	LM	LOMA
AS	ASSEGADOR	ED	EDIFICIO/S	LO	LOMO
AT	ALTO	EG	ESPIGO	MA	MALECON
AU	AUTOPISTA	EI	EIRADO	MC	MERCADO
AV	AVENIDA	EM	EXTRAMUROS	MD	MIRADOR
AY	ARROYO	EN	ESTACION	ML	MUELLE
BA	BARRIADA	EP	ENTRADA	MO	MONASTERIO
BD	BARREDUELA	ER	EMPRESA	MS	MASIA/S
BE	BELENA	ES	ESPALDA	MT	MONTE
BJ	BAJADA	ET	EXTRARRADIO	MZ	MAZO
BL	BLOQUE	EW	ESCALINATA	ND	NUDO
BN	BALNEARIO	EX	ESTRADA	NV	NAVE/S
BO	BARRIO	EZ	EXPLANADA	OT	OTROS
BQ	BARRANQUILLO	FC	FABRICA	P	PANTANO
BR	BARRANCO	FD	FALDA	PA	PAS
BS	BASERRIA	FN	FINCA	PB	PUEBLO
BV	BULEVAR	GA	GALERIA	PC	PALACIO
BZ	BRAZAL	GL	GLORIETA	PÇ	PASADIZO
CA	CANAL	GR	GRUPO/S	PD	PARTIDA
CB	COBERTIZO	GV	GRAN VIA	PE	PARAJE
CC	CALZADAS	GZ	GALLIZO	PF	PARTICULAR
CD	CUADRA	HG	HEGI	PG	POLIGONO
CE	CERRO	HP	HIPODROMO	PH	INDUSTRIAL
CG	CAMPING	HY	HOYA	PH	PORTAL
CH	CHALET	IL	ILLA	PI	PISTA
CI	CINTURON	IN	INDA	PJ	PASAJE
CJ	CALLEJA	JR	JARDINES	PK	PATIO
CK	CALLEJON	KA	CARRERA	PL	PLAZUELA
CL	CALLE	KD	CORREDERA	PM	PASEO MARITIMO
CM	CAMINO	KH	CMNO HONDO	PN	PINAR
CN	CONJUNTO	KL	CARRIL	PÑ	PRACIÑA
CÑ	CAÑADA	KN	CMNO NUEVO	PO	PUERTO
CO	COLONIA	KÑ	CANTIÑO	PP	PAGO
CP	CAMPO	KO	COSTA	PQ	PARQUE



Concierto de Fianzas de Arrendamientos y Suministros

Especificaciones Técnicas de la Transmisión de Concierto de Arrendamientos

CODIGO	NOMBRE	CODIGO	NOMBRE	CODIGO	NOMBRE
PR	PROLONGACION	RA	RACONADA	SU	PUJADA, SUBIDA
PS	PASEO	RB	RAMBLA	TA	TRASERA
PT	PUENTE	RC	RINCON	TO	TORRENTE
PU	PUERTA	RD	RONDA	TR	TRAVESIA
PV	PUJADA	RE	RUEIRO	TS	TRANSITO
PW	PLA	RI	RIBERA	TV	TRANSVERSAL
PX	PASILLO	RL	CORRILLO	UN	NUCLEO
PY	PLAYA	RM	RAMAL	UR	URBANIZACION
PZ	PLAZA	RN	RINCONADA	V	VILLA
QA	CANTERA	RO	ROTONDA	VA	VALLE
QD	CARRERADA	RP	RAMPA	VC	VECINDARIO
QE	CARRETERIN	RR	CORRIOL	VD	VIADUCTO
QI	CARRETIL	RS	RESIDENCIAL	VE	VEINAT
QJ	COMPLEJO	RT	RENTA	VG	VEGA
QL	CORRAL	RU	RUA	VI	VIA
QN	CANELLA	SA	SANATORIO	VL	VIAL
QO	CORRALILLO	SB	SUBIDA	VN	VENELA
QR	CARRERO	SC	SECTOR	VR	VEREDA
QT	CANTINA	SD	SENDA	W	VIVIENDAS
QV	CUEVA/S	SN	SENDERO	ZE	ZEARKALETA
		SR	SENDERA	ZO	ZONA
		ST	SANTUARIO		